00003006

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 111
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 183
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: martes, 08 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de enero de 2019 09:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1715753073	GARZON ANDRADE OSWALDO OMAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3093202000	09/10/2018 12:38.30	68431	450m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones del remanente de un lote de terreno ubicado en el actual Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Quince metros y lindera con Avenida Doscientos veinte, Por Atrás: Quince metros y lindera con terrenos de Demesio Mero y Rosalía López de Bailón, Por el Costado Derecho: Treinta metros y lindera con propiedad de Menéndez Vélez María Auxiliadora, Y por el Costado Izquierdo. Treinta metros y terrenos del Sr. José Zambrano Palma. Lote de terreno que tiene un área total de: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.
Dirección del Bien: ubicado en el actual Barrio María Auxiliadora
Superficie del Bien: 450m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado en el actual barrio María Auxiliadora,actual calle trescientos diez y Avenida doscientos veinte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00003007

Factura: 001-002-000039189

20181308001P06870

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06870

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11:14)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307524270	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARZON ANDRADE OSWALDO OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715753073	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13122.56

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 10122-DP13-2018-KP

00003008

2018	13	08	001	P06870

Ab. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGA LA SEÑORA MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS;

A FAVOR DEL SEÑOR OSWALDO OMAR GARZON ANDRADE.-

CUANTIA : $ 13,122.56

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES,** Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 10122-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora **MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; ecuatoriana, de cuarenta y cuatro años, de ocupación ama de casa, domiciliada en la Ciudadela La Aurora Dos Mz F Casa 19 de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 096047867, correo electrónico yimbermacias81@hotmail.com; y, por otra parte en

calidad de COMPRADOR el señor **OSWALDO OMAR GARZON ANDRADE**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de treinta y siete años, de ocupación empleado, con domicilio en el Barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0985715412, correo electrónico omargarzon2009@hotmail.com, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través

Ab. Mariuxi Mera Reyes NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE) 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

del convenio suscrito con esta notaria, que agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, me piden que eleve a escritura pública la minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato DE **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** contenido en las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS,** por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, el Señor **OSWALDO OMAR GARZON ANDRADE,** por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora, que es propietaria de los Derechos y Acciones del remanente de un lote de terreno ubicado en el actual Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Quince metros y lindera con Avenida Doscientos veinte,

Por Atrás: Quince metros y lindera con terrenos de Demesio Mero y Rosalía López de Bailón, Por el Costado Derecho: Treinta metros y lindera con propiedad de Menéndez Vélez María Auxiliadora, Y por el Costado Izquierdo: Treinta metros y terrenos del Sr. José Zambrano Palma. Lote de terreno que tiene un área total de: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. Este predio fue adquirido por compra realizada al ilustre Municipio de Manta, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Montecristi el cuatro de enero del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diez de octubre del dos mil dieciocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora **MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS,** por sus propios y personales derechos; tiene a dar en venta real perpetua enajenación los derechos y acciones sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor del comprador señor **OSWALDO OMAR GARZON ANDRADE,** quien compra adquiere y acepta para sí, los

Abg. Mariuxi Mera Reyes NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE) 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

derechos y acciones sobre el remanente de un lote de terreno ubicado en el actual Barrio María Auxiliadora actual calle trescientos diez y Avenida Doscientos veinte de la Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRECE MIL CIENTO VEINTIDOS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo , a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las

propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DECLARACION DEL COMPRADOR.-** el Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 114460

COMPROBANTE DE PAGO

00003011

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
27/12/2018 11.17.20
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	Nº CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-32-02-000	450,00	13122,56	398577	114460

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	CALLE 310 AVE. 220 BARRIO MARIA AUXILIADORA PARROQUIA TARQUI

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1715753073	GARZON ANDRADE OSWALDO OMAR	LAS CUMBRES MZ 15 L#04

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	131,23
Junta de Beneficencia de Guayaquil	39,37
TOTAL A PAGAR	170,60
VALOR PAGADO	170,60
SALDO	0,00

EMISION: 27/12/2018 11:17:20 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1436470482

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ..... Hora: .....

BanEcuador B.P.
27/12/2018 01:02:10 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 880286663
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpalit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA $	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
AGENCIA CANTONAL MANTA
CAJA 1
27 DIC. 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0096347

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE ubicada CALLE 310 AVE. 220 BARRIÓ MARIA AUXILIADORA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $13122.56 TRECE MIL CIENTO VEINTI DOS DOLARES 56/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 27 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00003012

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158167

N° ELECTRÓNICO : 64052

Fecha: *Jueves, 27 de Diciembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-32-02-000

Ubicado en: CALLE 310 AVE. 220 BARRIO MARIA AUXILIADORA PARROQUIA TARQUI

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Total de Predio: 450.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307524270	PELAEZ CEVALLOS-MARISOL MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13,122.56
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	13,122.56

SON: TRECE MIL CIENTO VENTIDOS DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

131.23
39.37
170.56
51.13
221.69

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V9213VWBJBE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2018-12-27 10:22:11.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0125790

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE**

Por consiguiente se establece que no se adeuda a esta Municipalidad

Manta, 27 de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

3093202000 CALLE 310 AVE. 220 BARRIO MARIA AUXILIADORA PARROQUIA TARQUI

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
TESORERIA MUNICIPAL

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00003013

Ficha Registral-Bien Inmueble

68431

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029203, certifico hasta el día de hoy 28/12/2018 8:59:27, la Ficha Registral Número 68431.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3093202000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 09 de octubre de 2018
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 450m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el actual Barrio María Auxiliadora

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones del remanente de un lote de terreno ubicado en el actual Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Quince metros y lindera con Avenida Doscientos veinte, Por Atrás: Quince metros y lindera con terrenos de Demesio Mero y Rosalía López de Bailón, Por el Costado Derecho: Treinta metros y lindera con propiedad de Menéndez Vélez María Auxiliadora, Y por el Costado Izquierdo: Treinta metros y terrenos del Sr. José Zambrano Palma. Lote de terreno que tiene un área total de: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	34	05/ene/2007	428	435
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	208	06/sep/2018	5 254	5 268
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3303	10/oct/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2007
Número de Inscripción: 34
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 59
Folio Inicial:428
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:435
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el actual Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia urbana Tarqui del Canton Manta. Teniendo una superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302417025	ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	17	04/mar/1952	11	11

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 28 DIC 2018 HORA:

COMPRA VENTA	28	08/mar/1946	13	14
COMPRA VENTA	25	05/mar/1946	11	11

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 208

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5990 Folio Inicial.5.254

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5.268

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Rosa Aurora Arauz Catagua, sin perjuicio de Terceros, salvando los Derechos que tengan Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303090524	ARAUZ ROSA AIDEE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1302417025	ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 3303 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6794 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones del Remanente de terreno ubicado en el actual Barrio María Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302417025	ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA		MANTA	
COMPRADOR	1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303090524	ARAUZ ROSA AIDEE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	208	06/sep/2018	5 254	5.268
COMPRA VENTA	34	05/ene/2007	428	435

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	3

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 28 DIC 2018 HORA

00003014

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000124156

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB.LAS COLINAS AV.MARIA AUXILIADORA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 602882
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/12/2018 10:29:11

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS
CUERPO DE BOMBEROS
MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 26 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:59:27 del viernes, 28 de diciembre de 2018

A peticion de: TERAN VERA AIDA ENCARNACION

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municip. Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 28 DIC 2018 HORA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Abg. Marisol Pelaez Cevallos
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00003015

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307524270

Nombres del ciudadano: PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PELAEZ DELGADO LUCIANO JULIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS LOOR RITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-185-14045

186-185-14045

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130752427-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
PELAEZ CEVALLOS
MARISOL MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1973-02-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

BACHILLERATO ESTUDIANTE

PELAEZ DELGADO LUCIANO JULIAN

CEVALLOS LOOR RITA

MANTA
2017-08-07

2027-08-07

008 [illegible]-333 1307524270

PELAEZ CEVALLOS MARISOL
MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
[illegible] ORIGINARIO EL 01

MONTECRISTI
CANTÓN ZONA 1

LEONIDAS PROAÑO
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..01.. fojas útiles

Manta, a ..28 DIC 2018..

1

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

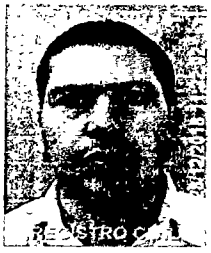
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

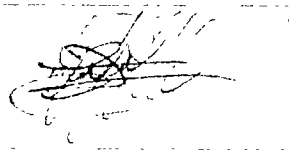
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Abg. Marlene Herrera R. NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE) 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00003016

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1715753073

Nombres del ciudadano: GARZON ANDRADE OSWALDO OMAR

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/COTACACHI/GARCIA MORENO

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARZON JOSE MILTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE SILVIA LASTENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-185-14102

185-185-14102

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

No. 171575307-3

CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES
GARZON ANDRADE
OSWALDO OMAR

LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA
COTACACHI
GARCIA MORENO ALLURIMAGUA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-02-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

TASISA

EMPLEADO

E233311132

GARZON JOSE MILTON

ANDRADE SILVIA LASTENIA

MANTA
2015-01-26

2025-01-26

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

030
JUNTA No

030 - 170
NUMERO

1715753073
CEDULA

GARZON ANDRADE OSWALDO OMAR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ....01.... fojas útiles
Manta, a.....28 DIC 2018.....

1

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (S) SUBROGANTE

eyes

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Abg. María Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00003017

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1715753073

Nombre: GARZON ANDRADE OSWALDO OMAR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 80%

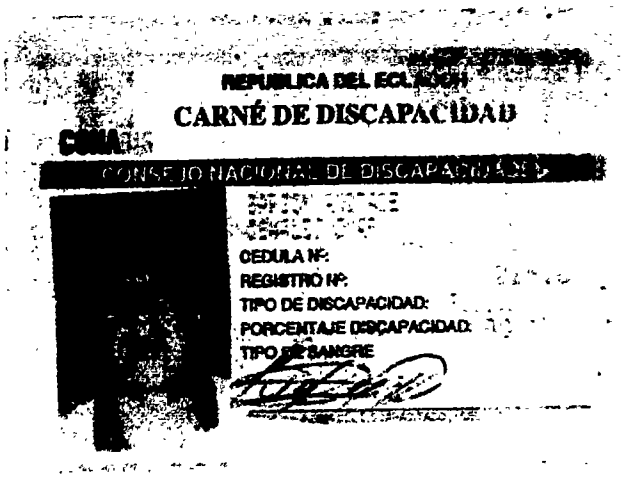
1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-185-14289

180-185-14289



REPUBLICA DEL ECUADOR

CARNÉ DE DISCAPACIDAD

CONADIS

CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

CEDULA Nº:

REGISTRO Nº:

TIPO DE DISCAPACIDAD:

PORCENTAJE DISCAPACIDAD:

TIPO DE SANGRE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a 28 DIC. 2018

Abg. Mariuxi Mera Reyes

NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado RUBEN ZAMBRANO MESIAS, matricula número : trece guion dos mil dos guion noventa. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**

MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS
C.C.No. 1307524270

OSWALDO OMAR GARZON ANDRADE
C.C.No. 171[illegible]3073

Abg. MARIUXI MERA REYES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (S) DE MANTA

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P06870.- EL NOTARIO.-**

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

1
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

00003019

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 111

Número de Repertorio: 183

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 111 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1715753073	GARZON ANDRADE OSWALDO OMAR	COMPRADOR
1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3093202000	68431	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 08-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de enero de 2019