

00088299

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3303**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6794**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 10 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 10 de octubre de 2018 11:20**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	1302417025	ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA		MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303090524	ARAUZ ROSA AIDEE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	26/07/2014 0 00 00	47134		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el actual Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE, treinta metros y calle publica, ATRÁS, los mismo treinta metros y lindera con terrenos de Demesio Mero y Rosalía López de Bailón POR UN COSTADO, treinta metros y mas terrenos de la Sra. Rosalía López de Bailón y POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta metros y terrenos del Sr. Jose Zambrano Palma teniendo una superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Barrio Maria Auxiliadora

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3093202000	09/10/2018 12:38:30	68431	450m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones del remanente de un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente: Quince metros y lindera con Avenida Doscientos veinte, Por Atrás: Quince metros y lindera con terrenos de Demesio Mero y Rosalía López de Bailón, Por el Costado Derecho: Treinta metros y lindera con propiedad de Menéndez Vélez Maria Auxiliadora, Y por el Costado Izquierdo: Treinta metros y terrenos del Sr. José Zambrano Palma. Lote de terreno que tiene un área total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: .

Superficie del Bien: 450m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3303

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6794

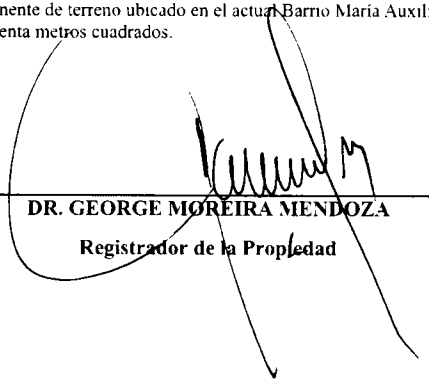
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 10 de octubre de 2018

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones del Remanente de terreno ubicado en el actual Barrio María Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un area total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



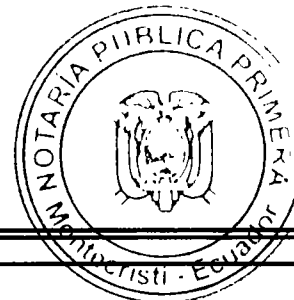
Factura: 001-002-000026031

00088300



20181309001P03260

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

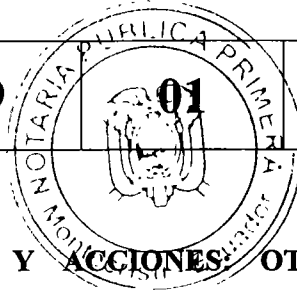


Escritura N°:	20181309001P03260						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE OCTUBRE DEL 2018, (12:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARAUZ ROSA AIDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303090524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307524270	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13122.00						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00088301

2018	13	09	01	P03260
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES OTORGADA LA SEÑORA ROSA AIDEE ARAUZ, EN CALIDAD DE UNICA HEREDERA DE LA CAUSANTE ROSA AURORA ARAUZ CATAGUA A FAVOR DE LA SEÑORA MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS.

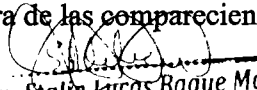
CUANTÍA: \$ 13.122,56

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Cuatro de Octubre del año Dos Mil Dieciocho;

Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte y por sus propios derechos la señora **ROSA AIDEE ARAUZ**, Casada, de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres cero nueve cero cinco dos – cuatro, con número telefónico cero nueve ocho uno seis seis cinco cinco dos ocho; en calidad de hija, **UNICA Y UNIVERSAL HEREDERA DE LA CAUSANTE ROSA AURORA ARAUZ**, según Posesión Efectiva debidamente inscrita; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS**, de estado civil Divorciada, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero siete cinco dos cuatro dos siete – cero, con número telefónico cero nueve seis nueve cero cuatro siete ocho seis siete.- Las comparecientes bajo juramento declaran que son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en la Urbanización Las Colinas, Avenida María Auxiliadora, del Cantón Manta la primera de las comparecientes y la última en


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Des



la Ciudadela La Aurora, del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratarse y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenidas en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Intervienen otorgan y suscriben el presente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte y por sus propios derechos y en calidad de legítima heredera de la causante la señora **ROSA AURORA ARAUZ CATAGUA**, su hija la señora **ROSA AIDEE ARAUZ**, parte que para los efectos de este contrato se le llamara “ **LA VENDEDORA** ”; y, por la otra parte, así mismo por sus propios derechos la señora **MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS**, a quien para los efectos de este contrato se le llamara “ **LA COMPRADORA** ”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **ROSA AURORA ARAUZ CATAGUA** (ya fallecida), en su estado civil de **Soltera**, adquirió un lote de terreno ubicado en el actual **BARRIO MARIA AUXILIADORA**, de la Parroquia Urbana Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta; por Compraventa al señor Roberto Edmundo Delgado Vélez, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el Dieciocho de Diciembre del año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Cinco de Enero del año dos mil siete.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

00088302

Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: TREINTA METROS** y Calle Pública; **POR ATRÁS:** Los mismos TREINTA METROS y lindera con terrenos de Demesio Mero y Rosalía López de Bailón; **POR UN COSTADO: TREINTA METROS** y más terrenos de la señora Rosalía López de Bailón; y **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos TREINTA METROS y terrenos del señor José Zambrano Palma. Lote de terreno que tiene una superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS. De esta propiedad se ha realizado una venta de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados a favor de la señora **María Auxiliadora Menéndez Vera**, por Escritura Pública celebrada en la Notaria el Ocho de Enero del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintidós de Enero del dos mil siete, según consta del Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón y en el que se indica que el restante de la propiedad se encuentra libre de gravamen. Con fecha Seis de Septiembre del dos mil dieciocho consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura de Posesión Efectiva de los Bienes de la causante **ROSA AURORA ARAUZ CATAGUA** a favor de su única hija, **ROSA AIDEE ARAUZ**; celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Tres de Septiembre del año dos mil dieciocho. **TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** - Con los antecedentes expuestos la señora **ROSA AIDEE ARAUZ**, declara bajo juramento que es ella la **única y universal heredera de la causante ROSA AURORA ARAUZ CATAGUA**, como consta de la Posesión Efectiva legalmente inscrita, y como tal, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS**, los Derechos y Acciones que le corresponde sobre el Remanente del lote terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



encuentra ubicado en el actual **BARRIO MARIA AUXILIADORA**, de la Parroquia Urbana Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, Remanente cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE:** QUINCE METROS y lindera con Avenida Doscientos veinte; **POR ATRÁS:** QUINCE METROS y lindera con terrenos de Demesio Mero y Rosalía López de Bailón; **POR EL COSTADO DERECHO:** TREINTA METROS y lindera con propiedad de Menéndez Vélez María Auxiliadora; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** TREINTA METROS y terrenos del señor José Zambrano Palma . Lote de terreno que tiene un área total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICION.-** Por lo tanto la vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito en la Cláusula Tercera de este Instrumento Público, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones.-
QUINTA.- PRECIO.- El precio pactado por las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad TRECE MIL CIENTO VEINTIDOS 56/100 DOLARES, valor que declara la vendedora tenerlos recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal, de parte de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además la vendedora que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA.- ACEPTACION.- LA COMPRADORA,** acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar

5
Stalin Lucas Baque Mg
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTESCRISTI ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0066541

No. 893

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de **ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA** ubicado en el actual Barrio María Auxiliadora de la parroquia Tarqui de cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,00m. y lindera con avenida 220.
Atrás: 15,00m. y lindera con terrenos de Demesio Merc y Rosalía López de Bailón.
Costado Derecho: 30,00m. y lindera con propiedad de MENENDEZ VELEZ MARIA AUXILIDORA.
Costado Izquierdo: 30,00m. y terrenos del Sr. José Zambrano Palma.
Área total: 450,00m2.

Manta, agosto 15 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



APROBACION DE SUBDIVISION REMANENTE

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión remanente del terreno propiedad de ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA, ubicado en el actual Barrio María Auxiliadora de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada el 18/diciembre/2006 e inscrita el 05/enero/2007). **900,00m2.**

FRENTE: 30,00m. y calle pública.
ATRAS: 30,00m. y lindera con terrenos de Demesio Mero y Rosalía López de Bailón.
POR UN COSTADO: 30,00m. y más terreno de la Sra. Rosalía López de Bailón.
POR EL OTRO COSTADO: 30,00m. y terrenos del Sr. José Zambrano Palma.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE MENENDEZ VERA MARIA AUXILIADORA: **450,00m2.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE. **450,00m2.**

Frente: 15,00m. y lindera con avenida 220.
Atrás: 15,00m. y lindera con terrenos de Demesio Mero y Rosalía López de Bailón.
Costado Derecho: 30,00m. y lindera con propiedad de MENENDEZ VERA MARIA AUXILIADORA.
Costado Izquierdo: 30,00m. y terrenos del Sr. José Zambrano Palma.

Manta, agosto 15 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

Se emite la presente subdivisión de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

00088304

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122880

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 17 agosto 2018 de 20 _____

ls
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

3-09-32-02-000

CALLE 310 AVE. 220 BARRIO MARIA
AUXILIADORA PARROQUIA TARQUI

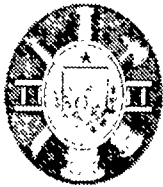
Porcentaje

100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Cme



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000107449

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 310 AV.220 B.MARIA AUXILIADORA BARROQUITA TABOUI

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

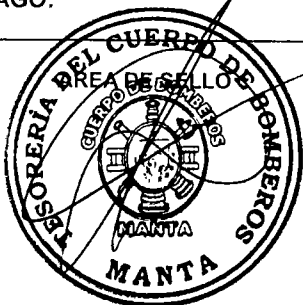
REGISTRO DE PAGO

585090

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 16/08/2018 16:06:53

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3093202000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Bayle
NOTARIO PUBLICO PROPRIO
LUNTECRISTO

00088305



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093756

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA
ubicada CALLE 310 AVE. 220 BARRIO MARIA AUXILIADORA PARROQUIA TARQUI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13122.56 TRECE MIL CIENTO VEINTI DOS DOLARES 56/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Manta, 17 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

Solo



Gobierno del Cantón Manta CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154623
Nº ELECTRÓNICO: 60574

Fecha: 16 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-32-02-000

Ubicado en: CALLE 310 AVE. 220 BARRIO MARIA AUXILIADORA PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 450

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1302417025

ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13122.56

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 13122.56

SON: TRECE MIL CIENTO VENTIDOS DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

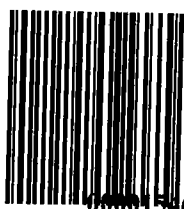
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-16 16:16:53.



0000154623



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Estación
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00088306

Ficha Registral-Bien Inmueble

47134



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18021329, certifico hasta el día de hoy 07/09/2018 15:47:09, la Ficha Registral Número 47134.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 26 de julio de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Maria Auxiliadora

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el actual Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE, treinta metros y calle publica, ATRÁS, los mismo treinta metros y lindera con terrenos de Demesio Mero y Rosalía López de Bailón POR UN COSTADO, treinta metros y mas terrenos de la Sra. Rosalía López de Bailón y POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta metros y terrenos del Sr. José Zambrano Palma teniendo una superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	34	05/ene/2007	428	435
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	245	22/ene/2007	3.156	3.162
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	208	06/sep/2018	5.254	5.268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2007

Número de Inscripción: 34

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 59

Folio Inicial:428

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:435

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el actual Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia urbana Tarqui del Canton Manta. Teniendo una superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302417025	ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	17	04/mar/07		

Certificación Impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:47134

viernes, 07 de septiembre de 2018 15:47

Pag 1 de 3

Fecha: 07 SEP 2018

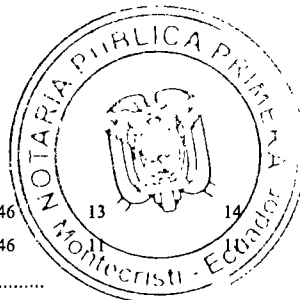
HORA:



COMPRA
COMPRA VENTA

28
25

08/mar/1946
05/mar/1946



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de enero de 2007

Número de Inscripción: 245

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 369

Folio Inicial:3.156

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:3.162

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la avenida Doscientos veinte del Barrio Maria Auxiliadora numero dos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con avenida doscientos veinte. POR ATRAS. Con quince metros y lindera con propiedad del Sr. Demesio Mero y Rosalía López de Bailón. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosalía López de Bailón. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con treinta metros y lindera con propiedad de la vendedora (Rosa Arauz Catagua) SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305987222	MENENDEZ VERA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	BARRIO SAN PEDRO CALLE 309 AV 200
VENDEDOR	1302417025	ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	34	05/ene/2007	428	435

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 208

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5990

Folio Inicial:5.254

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5.268

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Rosa Aurora Arauz Catagua, sin perjuicio de Terceros, salvando los Derechos que tengan Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303090524	ARAUZ ROSA AIDEE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1302417025	ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por: celia_penaherrera

Ficha Registral:47134

viernes, 07 de septiembre de 2018 15:47





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

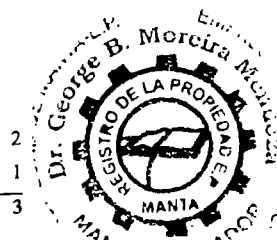
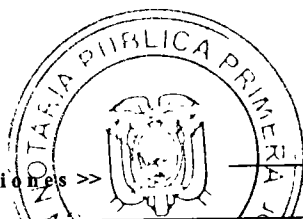
00088307



COMPRA VENTA

SENTENCIA

<<Total Inscripciones>>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:09 del viernes, 07 de septiembre de 2018

A petición de: PELAEZ CEVALLOS MARISOL
MONSERRATE

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Certificación Impresa por : cella_penaherrera

Ficha Registral: 47134

viernes, 07 de septiembre de 2018 15:47

Pag 3 de 3



Ocho



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

17/08/2018 09:26:06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-32-02-000	450,00	13122,56	361500	76880
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302417025	ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA	CALLE 310 AVE 220 BARRIO MARIA AUXILIADORA PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		10,71		
			TOTAL A PAGAR		11,71		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	11,71				
1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	NA	SALDO				
			0,00				

EMISION: 17/08/2018 09:26:05 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1755303872

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCEN-
TRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

No. 76879



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

17/08/2018 09:21:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI!			3-09-32-02-000	450,00	13122,56	361498	76879
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302417025	ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA	CALLE 310 AVE 220 BARRIO MARIA AUXILIADORA PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal			131,23	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			39,37	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			170,60	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			170,60	
1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 17/08/2018 09:21:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1025720496

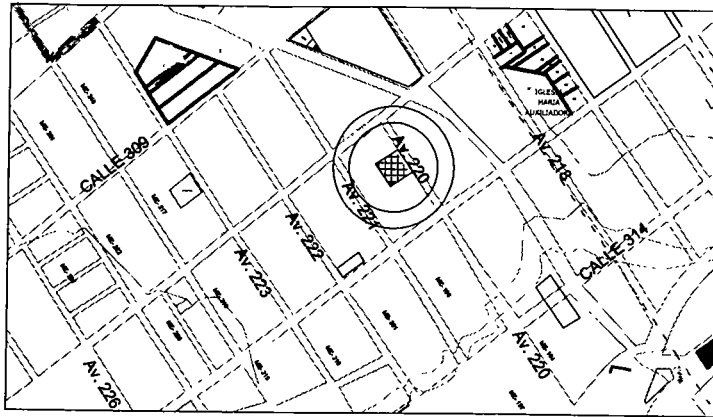
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCEN-
TRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

00088308



UBICACION

UBICACION

BARRIO MARIA AUXILIADORA PARROQUIA TARQUI

CUADRO DE COORDENADAS

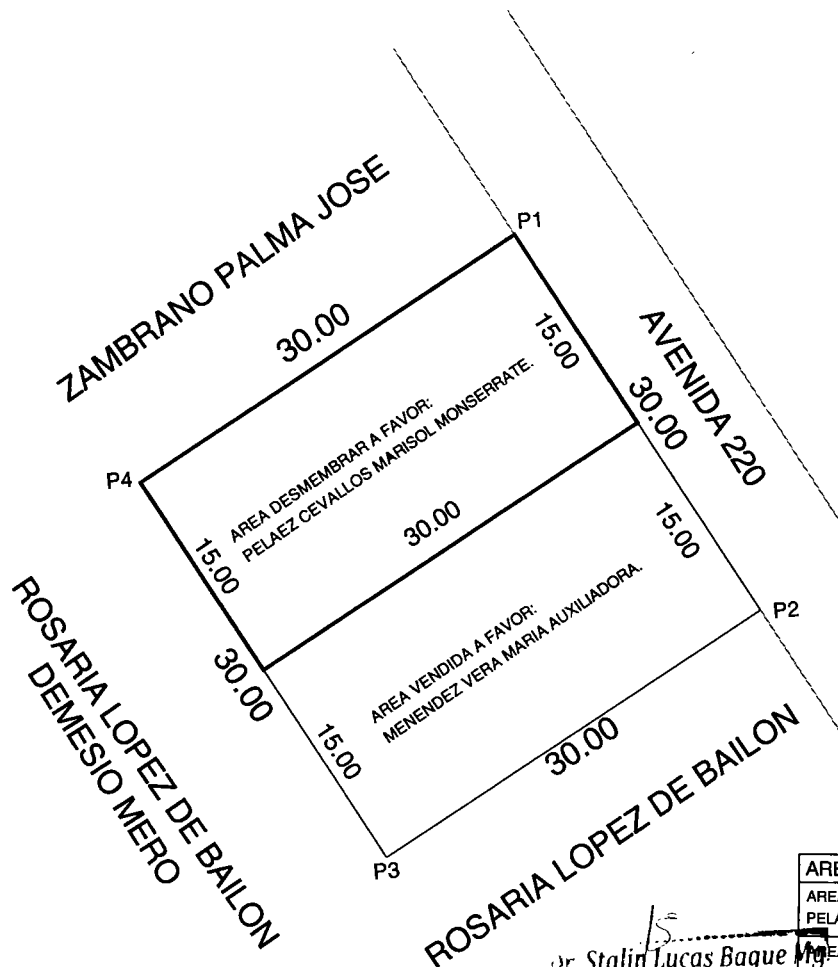
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532189.71	9892291.13
2	532206.52	9892266.37
3	532181.73	9892249.63
4	532164.86	9892274.40

Datum : PSAD 56

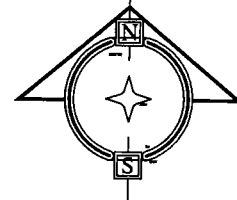
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



NORTE



DETALLE

AREA LEVANTADA EN EL SITIO:	900.00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE.	450.00M2
AREA VENDIDA A FAVOR: MENENDEZ VERA MARIA AUXILIADORA.	450.00M2

Dr. Stalin Lucas Baque
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI-ECUADOR

PROPIEDAD:

" ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA "

PROPIETARIO:

" ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA "

RESP. TECNICA

ESCALA:

LA INDICADA

FECHA:

AGOSTO / 2018

DIBUJO:

"H&L"

FORMATO:

A4

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

1/1

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
 PLANIMETRICO DE
 TERRENO

Nueva

PAGINA EN BLANCO

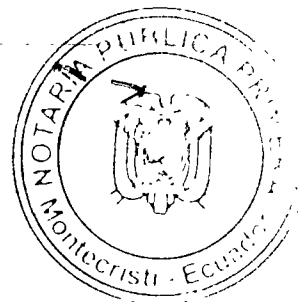
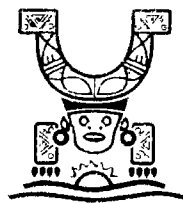
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



G A D
Manta

00088309



AUTORIZACION

No. 8936

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de **ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA**, ubicado en el actual Barrio María Auxiliadora de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,00m. y lindera con avenida 220.
Atrás: 15,00m. y lindera con terrenos de Demesio Mero y Rosalía López de Bailón.
Costado Derecho: 30,00m. y lindera con propiedad de MENENDEZ VERA MARIA AUXILIDORA.
Costado Izquierdo: 30,00m. y terrenos del Sr. José Zambrano Palma.
Área total: 450,00m².

Manta, agosto 15 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

Diez

BanEcuador B.P.
 27/09/2018 09:40:35 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 841357965
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MONT
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.71
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.31

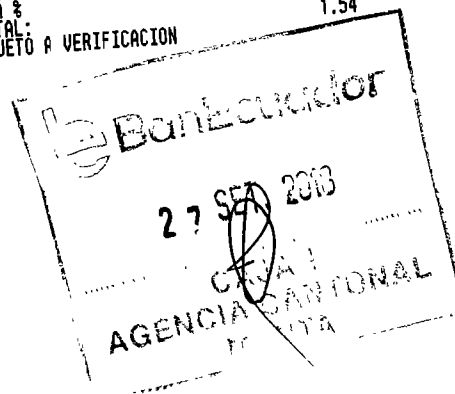
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 27/09/2018 09:39:08 OK
 CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 841355520
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MONT
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.94
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.54

SUJETO A VERIFICACION



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

00088310

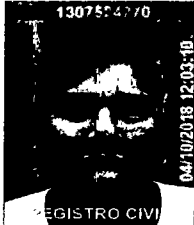


REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307524270

Nombres del ciudadano: PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PELAEZ DELGADO LUCIANO JULIAN

Nombres de la madre: CEVALLOS LOOR RITA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

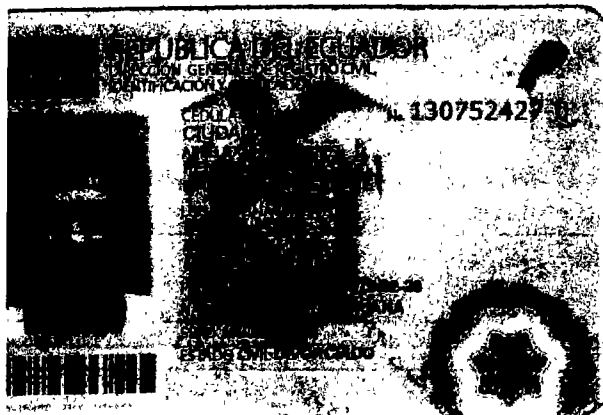
N° de certificado: 184-161-52259



184-161-52259

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

008 JUNTA No
008 - 333 NÚMERO
1307524270 CÉDULA

PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MONTECRISTI CANTÓN
LEONIDAS PROAÑO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Cueto

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en — fojas útiles, anversos reversos son iguales a los originales, Montecristi, 4 OCT 2018

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOT F O PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00088311

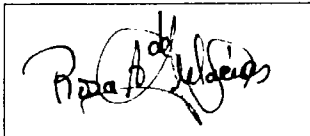


REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Verificada

Número único de identificación: 1303090524

Nombres del ciudadano: ARAUZ ROSA AIDEE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: ARAUZ ROSA AURORA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

[Faint handwritten text]

AS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 184-161-52155



184-161-52155

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARAUZ ROSA AYDEE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO: **1998-11-20**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
HERACLITO GUSTAVO
MACIAS MACIAS

Nº **130309052-4**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **XXXXXXXXXX**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ARAUZ ROSA AURORA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-08-29**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-08-29**

E1133H1222


DIRECTOR GENERAL



Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA Nº
005 - 323 NÚMERO
1303090524 CÉDULA

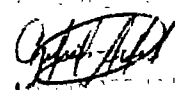
ARAUZ ROSA AYDEE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

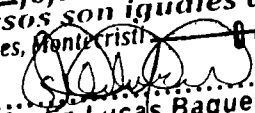


Rosa Aydee

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DO: FE: Que las precedentes copias que constan en en — fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi.

04 OCT 2018


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00088312



las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-

Minuta firmada por el Abogado Ricardo Delgado Vélez, Matricula Número Trece – dos mil doce – setenta y nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.

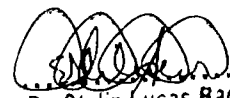

ROSA AIDEE ARAUZ

C.C.# 130309052-4

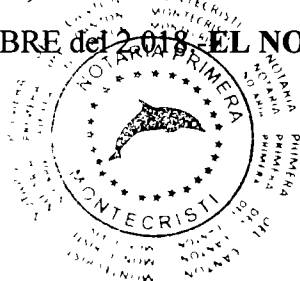



MARISOL PELAEZ CEVALLOS

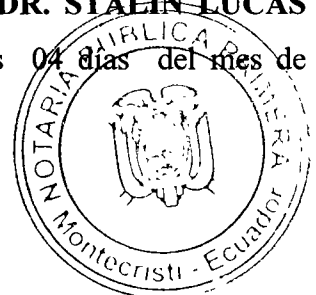
C.C.# 130752427-0


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 04 días del mes de OCTUBRE del 2018 **EL NOTARIO.-**




Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



00088313

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3303

Número de Repertorio:

6794

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3303 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302417025	ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA	CAUSANTE
1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	COMPRADOR
1303090524	ARAUZ ROSA AIDEE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

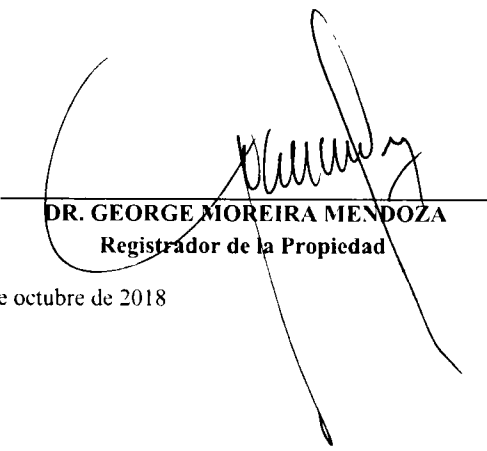
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3093202000	68431	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	47134	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 10-oct./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 10 de octubre de 2018