

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1340

Número de Repertorio: 2980

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1340 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301867204	CANTOS REYNA MAYRA LUCIA	ACEPTANTE
1301867196	CANTOS REYNA ROQUE FIDEL	ACEPTANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1045711000	83254	ACEPTACION DE DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE DONACION

Fecha inscripción: lunes, 22 mayo 2023

Fecha generación: lunes, 22 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 8 4 0 6 L A I Q C Q D





Factura: 001-002-000063177



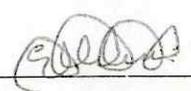
20231309001P01882

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:	20231309001P01882						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2023, (10:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANTOS REYNA ROQUE FIDEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301867196	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CANTOS REYNA MAYRA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301867204	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P01882
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2023, (10:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2023	13	09	01	 P01882
------	----	----	----	--------------------------------------------------------------------------------------------

ESCRITURA DE ACEPTACION DE DONACION: REALIZADA POR LOS SEÑORES ROQUE FIDEL CANTOS REYNA Y MAYRA LUCIA CANTOS REYNA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Diecinueve de Mayo del Dos mil veintitrés; ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por sus propios derechos los señores **ROQUE FIDEL CANTOS REYNA**, Divorciado, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno ocho seis siete uno nueve- seis; y señora **MAYRA LUCIA CANTOS REYNA**, Casada, Obstetra, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno ocho seis siete dos cero - cuatro.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en Los Estados Unidos de Norte América y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratarse y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Pasaportes, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **ACEPTACION DE DONACION**, la cual proceden a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Pública sírvase extender en el


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Registro correspondiente a su cargo, una Escritura Pública de la cual consta la **ACEPTACION DE DONACION**, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración de la presente

Escritura Pública de **ACEPTACION DE DONACION**, por sus propios derechos

los señores **ROQUE FIDEL CANTOS REYNA** y **MAYRA LUCIA CANTOS**

REYNA. SEGUNDA: ANTECEDENTES: Mediante Escritura de Partición y

Donación, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Trece de Enero del

año mil novecientos setenta y tres, ante la Notaria, señora Fanny Rivas de Cedeño

Mendoza, la señora **LUCIA REYNA PINARGOTE DE LLERENA**, recibió a

nombre y representación de sus hijos menores de edad **ROQUE FIDEL CANTOS**

REYNA y **MAYRA LUCIA CANTOS REYNA**, un predio urbana ubicado en la

CIUDAD MANTA, CANTON MANTA, por Donación que les hiciera su señor

Padre **ROCKE RAMON CANTOS BARBERAN** y señora **ALEGRIA**

MENDOZA DE CANTOS; predio que se encuentra circunscrito dentro de las

siguientes medidas y linderos: : **POR EL FRENTE:** Calle Cañar, en la longitud de

DOCE METROS; POR ATRAS: En la extensión de **DOCE METROS**, terreno que

queda en beneficio de la co-propietaria señora América Asunción Cevallos

Barrezueta de Cantos; **POR EL COSTADO DERECHO:** En la extensión de

DIECISEIS METROS, CINCUENTA CENTIMETROS, propiedad de Carlos

Parrales; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En la extensión de **DIECISEIS**

METROS, CINCUENTA CENTIMETROS, propiedad de la señora Cira Vásquez.

Escritura que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,

Veintinueve de Enero de mil novecientos setenta y tres. **TERCERA:**

ACEPTACION DE DONACION: Con estos antecedentes que forman parte

integrante de este Instrumento Público, los señores **ROQUE FIDEL CANTOS**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 052023-091827
Manta, viernes 12 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CANTOS REYNA ROQUE FIDEL** con cédula de ciudadanía No. **1301867196**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1308001-C

MONTECRISTI, *[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 12 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1926771VV0XZM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467935

Contribuyente
CANTOS REYNA ROQUE Y MAYRA

Identificación
13xxxxxxx6

Control
000002317

Nro. Título
467935

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-05-12

Expiración



Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-04-57-11-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-05-12 08:52:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Saldo \$0.00

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI 19 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble
83254



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013010
Certifico hasta el día 2023-05-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 15 mayo 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Predio urbano de la ciudad de Manta, El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle Cañar, en la longitud de doce metros. Por atrás, en la extensión de doce metros, terreno que queda en beneficiario de la copropietario señora América Asunción Cevallos Barrezueta de Cantos, por el costado derecho, en la extensión de diez y seis metros cincuenta centímetros, propiedad de Carlos Parrales y por el costado izquierdo en la extensión de diez y seis metros cincuenta centímetros propiedad de la señora Cira Vasquez.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION Y DONACION	3 lunes, 29 enero 1973	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1/1] PARTICION Y DONACION

Inscrito el: lunes, 29 enero 1973

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 13 enero 1973

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donación a favor de sus hijos los menores Roque Fidel y Mayra Lucia Cantos Reyna representado por su madre y representante legal señora Lucia Reyna Pinargote. El predio que tenía en común con el señor Roque Cantos Barberan ha sido dividido en dos partes iguales, la mitad que el señor Roque Cantos dona a sus hijos y la otra mitad que le queda en su favor. Predio urbano de la ciudad de Manta, El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle Cañar, en la longitud de doce metros. Por atrás, en la extensión de doce metros, terreno que queda en beneficiario de la copropietario señora América Asunción Cevallos Barrezueta de Cantos, por el costado derecho, en la extensión de diez y seis metros cincuenta centímetros, propiedad de Carlos Parrales y por el costado izquierdo en la extensión de diez y seis metros cincuenta centímetros propiedad de la señora Cira Vasquez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	CANTOS BARBERAN ROQUE		MANTA
DONATARIO	CANTOS REYNA MAYRA LUCIA		MANTA
DONATARIO	CANTOS REYNA ROQUE FIDEL		MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



DIRECCIÓN REGISTRO PROPIEDAD

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CANTOS REYNA ROQUE FIDEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013010 certifico hasta el día 2023-05-15, la Ficha Registral Número: 83254



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 19 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 83254

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 1 1 2 4 Z F J M A V 5



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052023-092273

N° ELECTRÓNICO : 226855

Fecha: 2023-05-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-57-11-000

Ubicado en: AVE. 15 CALLE CAÑAR



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 198 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301867196	CANTOS REYNA-ROQUE FIDEL
1301867204	CANTOS REYNA-MAYRA LUCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 74,052.00

CONSTRUCCIÓN: 132,217.60

AVALÚO TOTAL: 206,269.60

SON: DOSCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016

MONTECRISTI, 19 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193124YMUOMGU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-19 07:50:26

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301867196

Nombres del ciudadano: CANTOS REYNA ROQUE FIDEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CANTOS BARBERAN ROCKE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYNA PINARGOTE LUCIA

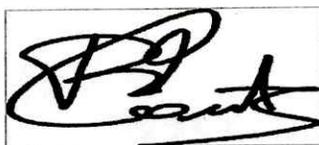
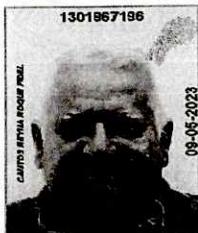
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090010
MONTECRISTI,

19 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Nº de certificado: 230-871-90918



230-871-90918

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1301867196
Nombre: CANTOS REYNA ROQUE FIDEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI,-----

19 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 232-871-90941



232-871-90941

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Obst. Mayra Cantos de Villarreal

Número único de identificación: 1301867204

Nombres del ciudadano: CANTOS REYNA MAYRA LUCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: OBSTETRA/IZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLARREAL NARVAEZ LUIS BERNARDO

Fecha de Matrimonio: 24 DE MARZO DE 1982

Datos del Padre: CANTOS BARBERAN ROCKE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYNA PINARGOTE LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MAÑABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 19 MAY 2023
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1301867204
Nombre: CANTOS REYNA MAYRA LUCIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C. 19 MAY 2023
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



N° de certificado: 239-871-90985



239-871-90985

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

CANTOS

REYNA

NOMBRES

ROQUE FIDEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

08 AGO 1959

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANA

FIRMA DEL TITULAR



NUL1301867196

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

084530095

FECHA DE VENCIMIENTO

09 MAY 2023

MATERIA

TRIA PUBL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CANTOS BARBERAN ROCKE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

REYNA PINARGOTE LUCIA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

V33331222

TIPO SANGRE

NV

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA 09 MAY 2023

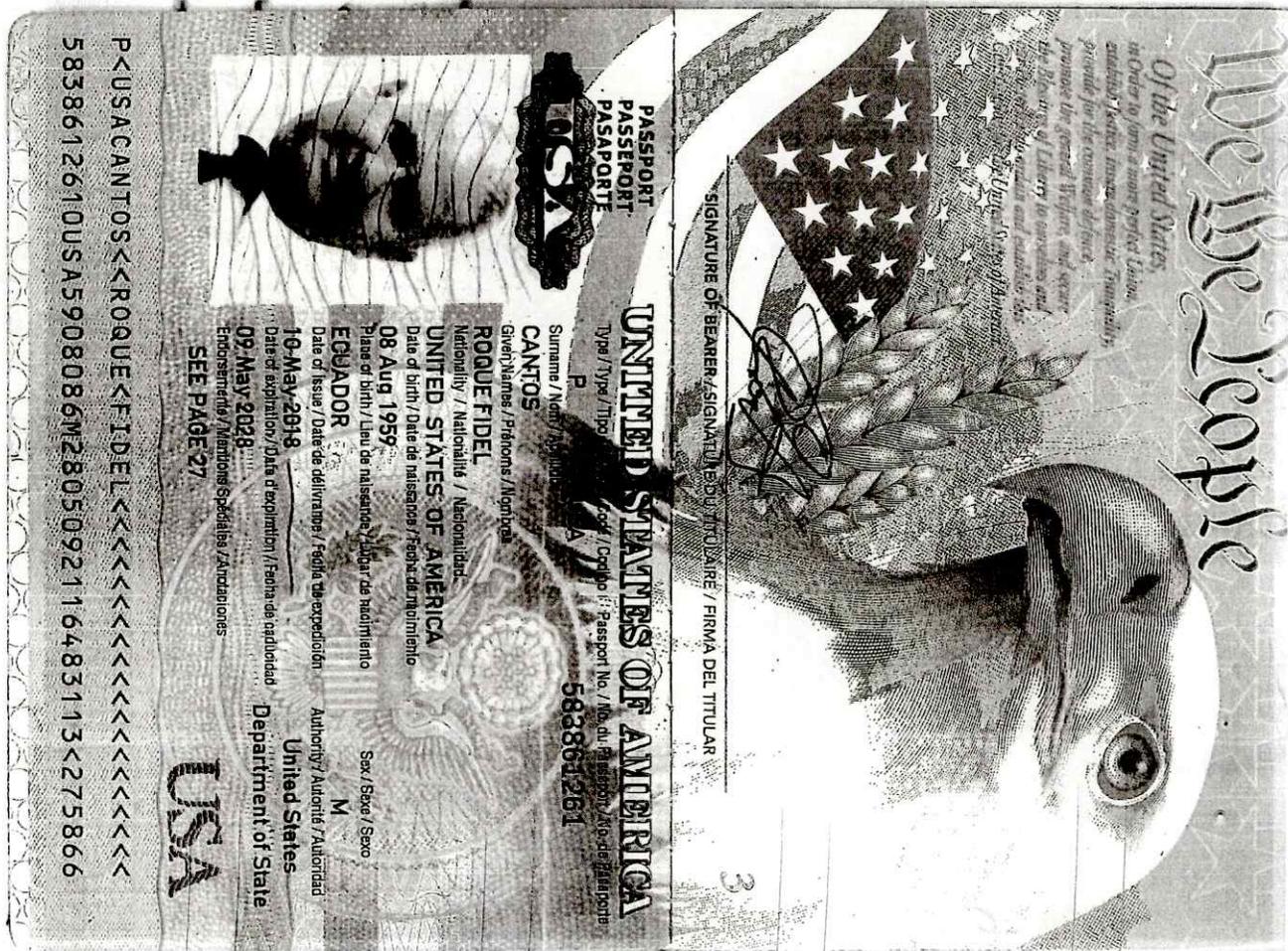
DIRECTOR GENERAL



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

19 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR



PASSPORT PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Summa / Nombre / Nomme

CANTOS

Given Names / Prénoms / Nommes

ROQUE FIDEL

Nationality / Nacionalidad / Nationalität

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Geburtsdatum

08 Aug 1959

Place of birth / Lieu de naissance / Geburtsort

ECUADOR

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

10 May 2018

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

09 May 2028

Empowerments / Mentions Spéciales / Acreditaciones

SEE PAGE 27

Authority / Autorité / Autoridad

United States

Department of State

USA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR

REYNA y MAYRA LUCIA CANTOS REYNA, ACEPTAN la Donación del predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en la CIUDAD MANTA, CANTON MANTA, en el que desde hace algunos años atrás consta una edificación, como consta en el certificado de Avalúo y Catastro emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se agrega como habilitante; que a sus nombre y representación recibió su madre, señora LUCIA REYNA PINARGOTE DE LLERENA, mediante Escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el día Trece de Enero del año mil novecientos setenta y tres, por convenir a sus intereses. LA DE ESTILO: Usted, Señor Notario se servirá agregar las cláusulas necesarias para la validez de la presente Escritura.- Minuta firmada por la Doctora Magali Cantos Mendoza, Matricula número Tres mil doscientos noventa y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


Obst. Magali Cantos de Villacal
MAYRA LUCIA CANTOS REYNA

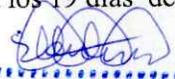
C.C.# 130186720-4


ROQUE FIDEL CANTOS REYNA

C.C.# 130186719-6


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DR. STALIN LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 19 días del mes de MAYO del 2.023.- EL NOTARIO.


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



