

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1525**

**Número de Repertorio: 3232**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1525 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1719895250	SOLORZANO CEDEÑO JENNIFER ALEJANDRA	DONANTE
1302185465	CEDEÑO VARGAS JUANA PAULINA	DONATARIO
1301511380	SOLORZANO SOLORZANO LAURO GUILLERMO	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3093213000	49800	DONACIÓN

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACIÓN

Fecha : 23-oct./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 23 de octubre de 2020



8JYN0FRUHI6P0A



Factura: 002-002-000040478



20201308004P00752

PROTOCOLIZACIÓN 20201308004P00752

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

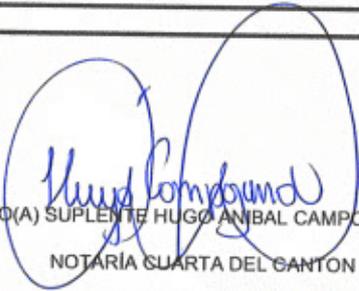
FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE OCTUBRE DEL 2020, (13:37)

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SOLORZANO SOLORZANO LAURO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301511380
CEDEÑO VARGAS JUANA PAULINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302185465

OBSERVACIONES:

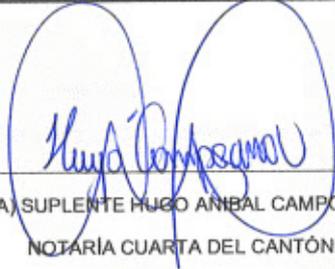
  
 NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308004P00752						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2020, (13:37)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO CEDEÑO JENNIFER ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719895250	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	SOLORZANO SOLORZANO LAURO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301511380	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	CEDEÑO VARGAS JUANA PAULINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302185465	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	FIORAVANTI AVILA JOSE ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906475991	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	ZAMBRANO BAQUERIZO MAITE NATHALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0919447573	ECUATORIA NA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							

OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31855.00



NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
AP: 04864-DP13-2020-SM



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN  
2 JURAMENTADA DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN  
3 DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA  
4 SEÑORA JENNIFER ALEJANDRA SOLORZANO  
5 CEDEÑO. CUANTÍA: INDETERMINADA.....

6 **En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón**  
7 **de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del**  
8 **Ecuador, hoy día quince de Octubre del año dos mil**  
9 **veinte, ante mí Abogado Hugo Anibal Campozano**  
10 **Villafuerte, Notario Público Cuarto Suplente del cantón**  
11 **Manta, según Acción de Personal N° A.P. N° 02735-DP13-**  
12 **2020-KP otorgado por la Dirección Provincial del Consejo**  
13 **de la Judicatura de Manabí, comparece por sus propios y**  
14 **personales derechos la señora JENNIFER ALEJANDRA**  
15 **SOLORZANO CEDEÑO, de estado civil soltera, de**  
16 **ocupación estudiante, ecuatoriana,; quien manifiesta que**  
17 **tiene la suficiente capacidad civil para contratar y**  
18 **obligarse según la Ley, a quien de conocer personalmente,**  
19 **previa la presentación de su cédula de ciudadanía, Doy fe;**  
20 **y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y**  
21 **cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos**  
22 **Civiles a la obtención de su información en el Registro**  
23 **Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de**  
24 **Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del**  
25 **Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al**  
26 **presente contrato. Bajo juramento y prevenciones legales**  
27 **y resultado de esta DECLARACIÓN JURAMENTADA DE**  
28 **INSINUACIÓN PARA DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE**

*Hugo Campozano Villafuerte*  
Ab. Hugo Campozano Villafuerte  
NOTARIO CUARTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MAÑITA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 que procede a otorgar con entera libertad y conocimiento  
2 sin mediar fuerza ni coacción alguna, manifiesta ante mí,  
3 plena advertencia de pena de perjurio y falso testimonio,  
4 lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de  
5 Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una en la  
6 que conste la DECLARACION JURAMENTADA DE  
7 INSINUACION NOTARIAL PARA DONACION DE UN BIEN  
8 INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA JENNIFER  
9 ALEJANDRA SOLORZANO CEDEÑO, al tenor de las  
10 cláusulas y declaraciones siguientes: PRIMERA:  
11 Comparecen a la celebración de la presente Escritura  
12 Pública, la señora JENNIFER ALEJANDRA SOLORZANO  
13 CEDEÑO, portadora de la cédula de ciudadanía:  
14 171989525-0, de estado civil soltera, quien comparece por  
15 sus propios y personales derechos, de nacionalidad  
16 ecuatoriana, mayor de edad, hábil y capaz de contratar y  
17 obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y  
18 advertido de las penas de perjurio, manifiesta: Que en  
19 virtud del artículo dieciocho de la Ley Notarial, reformado,  
20 publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro,  
21 Suplemento, de fecha ocho de noviembre del año mil  
22 novecientos noventa y seis, numeral once, de la Ley  
23 Reformatoria a la Ley Notarial.- SEGUNDA: Declara que es  
24 la voluntad la de Donar un bien inmueble de su propiedad  
25 a favor de sus padres los cónyuges LAURO GUILLERMO  
26 SOLORZANO SOLORZANO Y JUANA PAULINA CEDEÑO  
27 VARGAS, ubicado en el barrio María Auxiliadora  
28 actualmente Avenida Doscientos veintiuno de la parroquia

Ab. Hugo Ramírez Villalaz  
NOTARIO SUPLENTE  
DEL CANTÓN MAÑITA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **urbana Tarqui del cantón Manta. Cuyo Inmueble fue**  
2 **adquirido Mediante compraventa al señor Fulton**  
3 **Rigoberto Solórzano Cedeño, según escritura otorgada el**  
4 **veinte de enero del año dos mil quince, ante la Notario**  
5 **Pública Cuarta del Cantón Manta, debidamente inscrita en**  
6 **el Registro de la Propiedad, el cinco de Febrero del dos mil**  
7 **quince, barrio María Auxiliadora actualmente Avenida**  
8 **Doscientos veintiuno de la parroquia urbana Tarqui del**  
9 **cantón Manta, con número de Inscripción número**  
10 **Cuatrocientos ochenta, cuyas medidas y linderos son las**  
11 **siguientes: FRENTE: Con trece metros setenta centímetros**  
12 **y lindera con calle pública sin nombre (actualmente**  
13 **avenida doscientos veintiuno); ATRÁS: Con catorce metros**  
14 **y lindera con propiedad particular; DERECHO: Con**  
15 **veintitrés metros y lindera con propiedad de la señora**  
16 **Olinda Delgado; IZQUIERDO: Con veintitrés metros y**  
17 **lindera con propiedad particular; TERCERA: Declara**  
18 **además que esta donación no perjudica nada el Patrimonio**  
19 **Familiar y Económico de la Donante. Declaración que la**  
20 **hace poniendo como testigos a los JOSÉ ADALBERTO**  
21 **FIORAVANTI AVILA Y MAITE NATHALY ZAMBRANO**  
22 **BAQUERIZO, personas probadas e idóneas quienes**  
23 **certifican de lo declarado.- LAS DE ESTILO. - Usted,**  
24 **señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades**  
25 **legales que requieran la validez y firmeza jurídica de la**  
26 **presente Escritura Pública. Es Justicia.- (firmado) José**  
27 **Loor Ramírez. Matrícula Profesional número 13-2014-10**  
28 **F.A. Hasta aquí la minuta que por voluntad del**

*Hugo Compadre*  
Ab. Hugo Compadre Villaverde  
NOTARIO CUARTO  
SUPLLENTE DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 compareciente queda elevada a la categoría de escritura  
2 pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en  
3 ella contenidas, la compareciente aceptó el total  
4 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario  
5 le di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando la  
6 compareciente conmigo el Notario Público en un solo acto.  
7 De lo cual doy fe.---.---.---.---

8  
9

10 *Jennifer Alejandra Solorzano Cedeño*

11 **JENNIFER ALEJANDRA SOLORZANO CEDEÑO**

12 **C.C. N° 171989525-0.**

13 **DECLARANTE.-**

14  
15 *Jose Adalberto Fioravanti Avila*

16 **JOSÉ ADALBERTO FIORAVANTI AVILA**

17 **C.C. N° 090647599-1.**

18 **TESTIGO.-**

19  
20 *Maite Nathaly Zambrano Baquerizo*

21 **MAITE NATHALY ZAMBRANO BAQUERIZO**

22 **C.C. N° 0919447573.**

23 **TESTIGO.-**

24  
25

26  
27

28

*Hugo Camposano*  
Ab. Hugo Camposano Villajuerte  
NOTARIO CUARTO  
SUPLENTE DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN GRATUITA  
E IRREVOCABLE; OTORGADA POR LA  
SEÑORITA JENNIFER ALEJANDRA SOLORZANO  
CEDEÑO; A FAVOR DE LOS CÓNYUGES LAURO  
GUILLERMO SOLORZANO SOLORZANO Y  
JUANA PAULINA CEDEÑO VARGAS. CUANTÍA:  
TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA  
Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
DE AMÉRICA. DOS COPIAS.

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia  
11 de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de Octubre del año dos mil veinte, ante  
12 mí Abogado Hugo Anibal Campozano Villafuerte, Notario Público Cuarto Suplente del  
13 cantón Manta, según Acción de Personal N° A.P. N° 02735-DP13-2020-KP otorgado por  
14 la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece por sus propios  
15 y personales la señora JENNIFER ALEJANDRA SOLORZANO CEDEÑO, ecuatoriana,  
16 de profesión/ocupación estudiante de estado civil soltera, por sus propios y personales  
17 derechos; y, por la otra parte, los cónyuges LAURO GUILLERMO SOLORZANO  
18 SOLORZANO Y JUANA PAULINA CEDEÑO VARGAS, de ocupación Jubilado y  
19 Costurera. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para  
20 contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la  
21 presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el  
22 artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
23 obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
24 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con  
25 ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos  
26 de la presente Escritura Pública de DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE, que van  
27 a celebrar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me  
28 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR

Ab. Hugo Anibal Campozano Villafuerte  
NOTARIO CUARTO  
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una más en la  
2 que consta la siguiente Donación, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:  
3 COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento del presente contrato por una parte y  
4 en calidad de DONANTE, la señora JENNIFER ALEJANDRA SOLORZANO CEDEÑO,  
5 ecuatoriana, de profesión/ocupación estudiante de estado civil soltera, por sus propios y  
6 personales derechos; y, por otra parte, los cónyuges LAURO GUILLERMO  
7 SOLORZANO SOLORZANO Y JUANA PAULINA CEDEÑO VARGAS, de ocupación  
8 Jubilado y Costurera a quienes más adelante se les denominará los DONATARIOS; Los  
9 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces para  
10 contratar y obligarse.- SEGUNDA: ANTECEDENTES: La señora JENNIFER  
11 ALEJANDRA SOLORZANO CEDEÑO es propietaria un lote de terreno ubicado en el  
12 barrio María Auxiliadora actualmente Avenida Doscientos veintiuno de la parroquia urbana  
13 Tarqui del cantón Manta. Cuyo Inmueble fue adquirido Mediante compraventa al señor  
14 Fulton Rigoberto Solórzano Cedeño, según escritura otorgada el veinte de enero del año  
15 dos mil quince, ante la Notario Pública Cuarta del Cantón Manta, debidamente inscrita  
16 en el Registro de la Propiedad, el cinco de Febrero del dos mil quince, barrio María  
17 Auxiliadora actualmente Avenida Doscientos veintiuno de la parroquia urbana Tarqui del  
18 cantón Manta, con número de Inscripción número Cuatrocientos ochenta, cuyas medidas y  
19 linderos son las siguientes: FRENTE: Con trece metros setenta centímetros y lindera con  
20 calle pública sin nombre (actualmente avenida doscientos veintiuno); ATRÁS: Con catorce  
21 metros y lindera con propiedad particular; DERECHO: Con veintitrés metros y lindera con  
22 propiedad de la señora Olinda Delgado; IZQUIERDO: Con veintitrés metros y lindera con  
23 propiedad particular. Con una superficie total de Trescientos dieciocho metros cuadrados  
24 con cincuenta y cinco centímetros cuadrados. TERCERA: OBJETO: DONACIÓN.- Con  
25 los antecedentes expuestos anteriormente, la señora JENNIFER ALEJANDRA  
26 SOLORZANO CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, en forma libre y  
27 voluntaria, mediante el presente instrumento público, dona la nuda propiedad en forma  
28 gratuita e irrevocable a favor de sus padres los cónyuges LAURO GUILLERMO

*Hugo Compadre Villalaz*  
Ab. Hugo Compadre Villalaz  
NOTARIO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 SOLORZANO SOLORZANO Y JUANA PAULINA CEDEÑO VARGAS, un lote de  
2 terreno ubicado en el barrio María Auxiliadora actualmente Avenida Doscientos veintiuno  
3 de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, cuyos linderos y superficie generales y  
4 más se hallan descritos en la cláusula anterior son los siguientes: FRENTE: Con trece  
5 metros setenta centímetros y lindera con calle pública sin nombre (actualmente avenida  
6 doscientos veintiuno); ATRÁS: Con catorce metros y lindera con propiedad particular;  
7 DERECHO: Con veintitrés metros y lindera con propiedad de la señora Olinda Delgado;  
8 IZQUIERDO: Con veintitrés metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie  
9 total de Trescientos dieciocho metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros  
10 cuadrados, y que la donante lo adquirió en la forma y condiciones determinadas en la  
11 cláusula de los antecedentes de este contrato.- CUARTA: CUANTÍA.- Pese a que la  
12 presente Donación tiene el carácter de gratuita, se establece como cuantía de la misma, la  
13 cantidad de TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES  
14 (\$ 31.855,00), conforme al avalúo catastral.- QUINTA: TRANSFERENCIA Y  
15 SANEAMIENTO.- La donante transfiere la nuda propiedad del inmueble antes descrito,  
16 en forma gratuita, a favor de los donatarios, según aparece de los certificados conferidos  
17 por el señor Registrador de la Propiedad que se agregan a la presente como documento  
18 habilitante, sujetándose en todo caso la donante al saneamiento por evicción de  
19 conformidad con la ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los donatarios los cónyuges Lauro  
20 Guillermo Solorzano Solorzano Y Juana Paulina Cedeño Vargas, expresamente declaran  
21 que aceptan la donación hecha a su favor, por su hija, por lo cual deja constancia de su  
22 agradecimiento por este gesto tan noble realizado a su favor, y además la donante se da por  
23 notificado con la aceptación de la presente Donación.- SEPTIMA: GASTOS Y  
24 FACULTAD DE INSCRIPCIÓN.- Todos los gastos que se ocasionen para la  
25 celebración del presente contrato, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad,  
26 serán de cuenta exclusiva de la parte donataria. Queda facultado cualquiera de las partes  
27 contratantes para solicitar la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad del  
28 Cantón Manta de la provincia de Manabí, por sí o por interpuesta persona.- OCTAVA:

  
Ab. Hugo Campuzano Villalbuena  
NOTARIO SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Para el caso de controversia judicial, las partes  
 2 contratantes renuncian fuero y domicilio y se sujetan a los jueces competentes de la ciudad  
 3 de Quito y al trámite sumario o ejecutivo a elección de la parte actora, una vez agotada la  
 4 instancia de Mediación y Arbitraje.- Usted señor Notario, se dignará agregar las cláusulas  
 5 de estilo necesarias para la completa validez y eficacia de la presente escritura pública.-  
 6 HASTA AQUÍ LA MINUTA, (firmado) Dr. Juan Bedón Ortega. MAT.10203 C.A.P. Hasta  
 7 aquí la minuta, que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de  
 8 **Escritura Pública**, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a  
 9 fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe:.....

10

11



12

JENNIFER ALEJANDRA SOLORZANO CEDEÑO

13

C.C. Nº 171989525-0.

14

DONANTE.-

15

16



17

LAURO GUILLERMO SOLORZANO SOLORZANO

18

C.C. # 130151138-0.

19

DONATARIO.-

20

21



22

JUANA PAULINA CEDEÑO VARGAS

23

C.C. # 130218546-5

24

DONATARIO.-

25

26

27

28

Ab. Hugo Ampoza Villajerti  
 NOTARIO CUARTO  
 SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



## DECLARACION DE LOS TESTIGOS:

JOSÉ ADALBERTO FIORAVANTI AVILA  
MAITE NATHALY ZAMBRANO BAQUERIZO

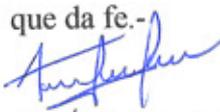
- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Digan los que declaran si nos conocen y desde cuándo.
- 3.- Digan los que declaran si les consta que yo señora **JENNIFER ALEJANDRA SOLORZANO CEDEÑO**, soy dueña de un bien inmueble ubicado el barrio María Auxiliadora actualmente Avenida Doscientos veintiuno de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.
- 4.- Digan quienes declaran si conocen y les consta que es mi voluntad la de Donar el bien inmueble descrito anteriormente a favor de mi padres señores los cónyuges **LAURO GUILLERMO SOLORZANO SOLORZANO Y JUANA PAULINA CEDEÑO VARGAS**.
- 5.- Digan los que declaran si conocen que ésta Donación no afecta en nada mi patrimonio ya que cuento con suficientes medios para mi subsistencia.
- 6.- La razón de sus dichos.



*Hugo Anibal Camposano Villafuerte*  
Ab. Hugo Camposano Villafuerte  
NOTARIO CUARTO  
SUPLENTE DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, a los quince días del mes de Octubre del años dos mil veinte, a las once horas, ante mí Abogado Hugo Anibal Camposano Villafuerte, Notario Público Cuarto Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal N° A.P. N° 05233-DP13-200-KP otorgado por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece el señor JOSÉ ADALBERTO FIORAVANTI AVILA, portador de la cédula de ciudadanía número 090647599-1, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas del perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, que es de estado civil casado, ocupación comerciante, domiciliado en ésta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con el preguntante, a la Segunda: Si lo conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me consta que es propietaria del bien inmueble indicado; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de su padres los cónyuges **LAURO GUILLERMO SOLORZANO SOLORZANO Y JUANA PAULINA CEDEÑO VARGAS**; a la Quinta: Si es verdad que la Donante señora **JENNIFER ALEJANDRA SOLORZANO CEDEÑO**, cuenta con los medios

suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino y conocido de la Donante. Leída que le fue la Declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-

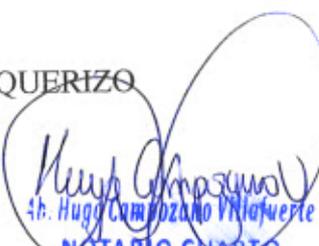
  
JOSÉ ADALBERTO FIORAVANTI AVILA  
C.C.# 090647599-1.

4h. Hugo Campozano Villafuerte  
NOTARIO CUARTO  
SUPLENTE DEL CANTON MANTA



En la ciudad de San Pablo de Manta, a los quince días del mes de Octubre del años dos mil veinte, a las once horas con quince minutos, ante mí Abogado Hugo Anibal Campozano Villafuerte, Notario Público Cuarto Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal N° A.P. N° 05233-DP13-200-KP otorgado por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece la señora MAITE NATHALY ZAMBRANO BAQUERIZO, portadora de la cédula de ciudadanía número 091944757-3, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas del perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, que es de estado civil soltera, ocupación estudiante, domiciliada en ésta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con el preguntante, a la Segunda: Si lo conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me consta que es propietaria del bien inmueble indicado; Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de su padres los cónyuges **LAURO GUILLERMO SOLORZANO SOLORZANO** y **JUANA PAULINA CEDEÑO VARGAS**; a la Quinta: Si es verdad que la Donante señora **JENNIFER ALEJANDRA SOLORZANO CEDEÑO**, cuenta con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecino y conocido de la Donante. Leída que le fue la Declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-. Leída que le fue la Declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-

  
MAITE NATHALY ZAMBRANO BAQUERIZO  
C.C.# 091944757-3.

  
4h. Hugo Campozano Villafuerte  
NOTARIO CUARTO  
SUPLENTE DEL CANTON MANTA



N° 092020-021137

Manta, martes 29 septiembre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-09-32-13-000 perteneciente a SOLORZANO CEDEÑO JENNIFER ALEJANDRA con C.C. 1719895250 ubicada en BARRIO MARIA AUXILIADORA AV. 221 BARRIO IGNACIO LOYOLA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,855.00 TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: Jueves 29 octubre 2020*

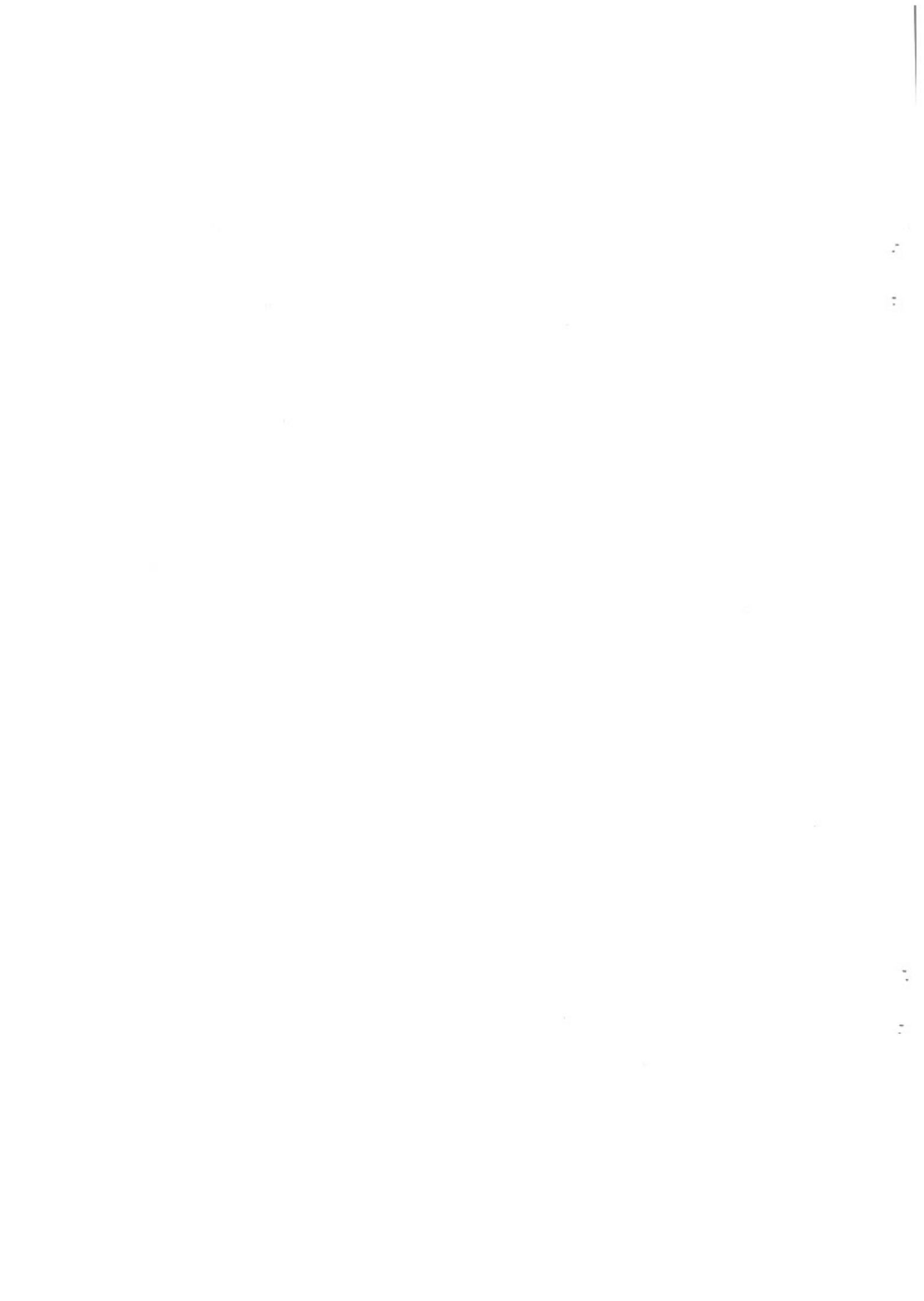
Código Seguro de Verificación (CSV)



121325C86KRQ6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092020-021114

N° ELECTRÓNICO : 206970

Fecha: 2020-09-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-09-32-13-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA AV. 221

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 318.55 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1719895250	SOLORZANO CEDEÑO-JENNIFER ALEJANDRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 31,855.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 31,855.00

SON: TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

\*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021\*.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Handwritten signature*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 28 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1213020VNAI3I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-29 10:25:34

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Calle 9 y Avenida 4ta

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



N° 092020-021138

Manta, martes 29 septiembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOLORZANO CEDEÑO JENNIFER ALEJANDRA** con cédula de ciudadanía No. 1719895250.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 29 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1213263JTD8Z1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE

0000

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1719895250

C.I./R.U.C.: SOLORZANO CEDEÑO JENNIFER ALEJANDRA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MA. AUXILIADORA AVE 221  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 24/09/2020 14:42:30  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: miércoles, 23 de diciembre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

*Handwritten signature*  
ES FIDUCIARIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CLAS T  
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE



Ficha Registral-Bien Inmueble

49800

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007580  
Certifico hasta el día 2020-09-24:



*[Handwritten signature]*  
ES FIDELICITARIO DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 05 febrero 2015  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Maria Auxiliadora

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora No. actualmente Avenida Doscientos veintiuno de la parroquia urbana Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Con trece metros setenta centímetros y lindera con calle pública sin nombre (actualmente avenida doscientos veintiuno)

**Atras:** Con catorce metros y lindera con propiedad particular

**Derecho:** Con veintitrés metros y lindera con propiedad de la Sra. Olinda Delgado

**Izquierdo:** Con veintitrés metros y lindera con propiedad particular

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	480 jueves, 05 febrero 2015	10536	10547

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 febrero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 480

Folio Inicial: 10536

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Repertorio: 1149

Folio Final : 10536

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 enero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora No. Actualmente avenida Doscientos veintiuno de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO CEDEÑO JENNIFER ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEDEÑO FULTON RIGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOLORZANO CEDEÑO JENNIFER ALEJANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007580 certifico hasta el día 2020-09-24, la Ficha Registral Número: 49800.



*[Handwritten signature]*  
ES FIRMA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 9 7 7 6 Y X 6 R O E L



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



**N. 171989525-0**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SOLORZANO CEDEÑO JENNIFER ALEJANDRA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1985-05-27**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEJO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** **V1343A2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SOLORZANO SOLORZANO LAURO GUILLERMO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO JUANA PAULINA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **QUITO**  
**2017-01-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-01-16**

ICM 16 10 841 07




DIRECCIÓN GENERAL FINANZAS PÚBLICAS




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2016

**007** JUNTA No. **007 - 146** NÚMERO **1719895250** CÉDULA

**SOLORZANO CEDEÑO JENNIFER ALEJANDRA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **QUITO** CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN **SAN ISIDRO DEL RICA** ZONA: **6**  
PARROQUIA




*Handwritten signature*  
ES FIDEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANABÍ



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1719895250

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO CEDEÑO JENNIFER ALEJANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SOLORZANO SOLORZANO LAURO GUILLERMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO JUANA PAULINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-349-86135



201-349-86135

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE** No. **130151138-0**

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SOLORZANO SOLORZANO LAURO GUILLERMO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI PORTOVIEJO**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1950-06-15

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**JUANA PAULINA CEDEÑO VARGAS**





**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** JUBILADO

**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** SOLORZANO LUIS

**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** SOLORZANO ALEJANDRINA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN** PORTOVIEJO 2014-07-28

**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2024-07-28

**E344314222**

**00079620**

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

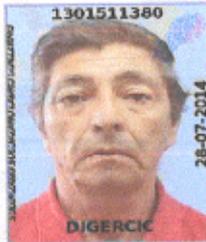
*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO




*[Signature]*  
ES FIDUCIA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301511380

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO SOLORZANO LAURO  
GUILLERMO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO VARGAS JUANA PAULINA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1976

**Nombres del padre:** SOLORZANO LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SOLORZANO ALEJANDRINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-349-86351



204-349-86351

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130218546-5

CEDERO VARGAS JUANA PAULINA  
MANABI/PORTOVIEJO/COLOM

24 JUNIO 1952

FECHA DEL NACIMIENTO 002- 0014 01025 F SEXO

MANABI/ PORTOVIEJO 1952



*Juana Paulina Cedero Vargas*  
PROFESION: COSTURERA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222

CASADO LAURO GUILLERMO SOLRZANO  
SECUNDARIA COSTURERA

JOSE CEDERO  
MARIA VARGAS

QUITO 15/09/2009

15/09/2021

REN 1777649



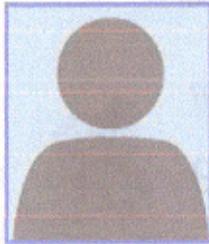
*Lauro Guillermo Solrzano*  
PAGAR DERECHO



*Karys Cordero*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA COASTA  
DEL CANTÓN MANABÍ



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302185465

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO VARGAS JUANA PAULINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JUNIO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LAURO GUILLERMO SOLORZANO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE CEDEÑO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARIA VARGAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-349-86595



206-349-86595

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**FIORAVANTI AVILA JOSE ADALBERTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO **1967-08-16**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 ELICIA MONSERRATE  
 CEVALLOS GARCIA

N. **090647599-1**




IDENTIFICACION BASICA  
 PROFESION / OCUPACION  
**COMERCIANTE**  
 V4343V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FIORAVANTI PARRALES CARLOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**AVILA ALVAREZ BLANCA INES**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2014-08-02**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2024-08-02**

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

0001 M MANTA No. 0001 - 196 0906475991 CEDULA No.

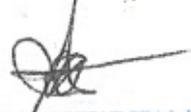
**FIORAVANTI AVILA JOSE ADALBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCION: **2**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **4**



**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

  
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

  
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0906475991

**Nombres del ciudadano:** FIORAVANTI AVILA JOSE ADALBERTO



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS GARCIA ELICIA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE AGOSTO DE 1983

**Nombres del padre:** FIORAVANTI PARRALES CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AVILA ALVAREZ BLANCA INES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-349-86649



201-349-86649

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CELEBRACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. **091944757-3**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
ZAMBRANO BAQUERIZO  
MAITE NATHALY

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
GUAYAS  
GUAYAQUIL

**PEDRO CARBO IGONCEPCION**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1993-03-05

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** Soltera

**INSTRUCCIÓN** SUPERIOR

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** ZAMBRANO MERA JOSE RAUL

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** BAQUERIZO YELA MONSERRATH PATRICIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
GUAYAQUIL  
2011-08-19

**FECHA DE EXPIRACION**  
2021-08-19

**V333311212**

**0000482003**

**ÁREA DEL CEELEJADO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**0016 F** **0016 - 223** **0919447573**  
JUSTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

**ZAMBRANO BAQUERIZO MAITE NATHALY**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA** GUAYAS

**CANTÓN** GUAYAQUIL

**CIRCONSCRIPCIÓN** 2

**PARROQUIA** TARQUI

**ZONA** 13

*Nancy Compadre*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTUA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0919447573

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO BAQUERIZO MAITE NATHALY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MARZO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO MERA JOSE RAUL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BAQUERIZO YELA MONSERRATH PATRICIA

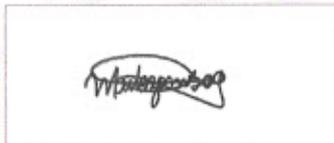
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE AGOSTO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-349-86945



203-349-86945

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Número de serie: **872073530981****Razón social:**  
**SOLORZANO SOLORZANO LAURO GUILLERMO****Identificación:**  
1301511380**Período fiscal:**  
15 OCTUBRE 2020**Código y descripción del impuesto:**  
1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS**Fecha y hora de declaración:**  
22/10/2020 a las 13:25:46**Tipo de declaración:**  
ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:

1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Identificación:

1301511380

Razón Social:

SOLORZANO SOLORZANO LAURO GUILLERMO

Período Fiscal:

15 OCTUBRE 2020

Tipo Declaración:

ORIGINAL

Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

107 CONTRIBUYENTE  
204 Padre

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

298

1

Número total de donantes del exterior (Informativo)

299

0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	31855.00	332	15927.50
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	336	0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>	<b>15927.50</b>

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524

NO

534

0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534)

599

0.00

## CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

(399 - 499 - 599)

631

15927.50

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente)

632

0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635)

699

0.00

(-) Crédito tributario

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020043165984	872073530981	22-10-2020	1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(-) Impuesto a la Renta a pagar	731	0.00
VALORES A PAGAR	733	0.00
Pago previo (informativo)	799	0.00
(699 - 731 - 732 - 733)		
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)	890	0.00
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	999	0.00
(902 + 903 + 904)		

LISTA DE DONANTES

CEDULA	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la donación	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
	1719895250	SOLORZANO CEDENO JENNIFER ALEJANDRA	ECUADOR	15/10/2020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	4

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Valor de inmueble	Cantón	Provincia	País	Avistado comercial	Cantón de la donación	(%) Valor imputable	Valor imputable	(%) Cuota / subcocto	Valor de la porción
1719895250 SOLORZANO CEDENO JENNIFER ALEJANDRA 2020-10-15	TERRENO	3083219000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	31,855.00	SIN RESERVAS	100.00	31,855.00	50.00	15,927.50



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020043165984	872073530981	22-10-2020	2

Número de serie: **872073524972****Razón social:**  
**CEDEÑO VARGAS JUANA PAULINA****Identificación:**  
1302185465**Período fiscal:**  
15 OCTUBRE 2020**Código y descripción del impuesto:**  
1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS**Fecha y hora de declaración:**  
22/10/2020 a las 13:11:35**Tipo de declaración:**  
ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1302185465 Razón Social: CEDENO VARGAS JUANA PAULINA  
Periodo Fiscal: 15 OCTUBRE 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Madre

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 1  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	322	1 31855.00 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 15927.50  
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario

CÓDIGO VERIFICADOR		NÚMERO SERIAL		FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA
SRIDEC2020043165354		872073524972		22-10-2020		1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	731	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>	733	0.00
Pago previo (informativo)	799	0.00
<b>Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)</b>		
Interés	890	0.00
Impuesto	897	0.00
Multa	898	0.00
	899	0.00

<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>		
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	902	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	999	0.00

LISTA DE DONANTES									
CÉDULA	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la donación	País de la moneda	Carácter de la moneda	Cantón	Número de la notaría
	1719895250	SOLORZANO CEDAÑO JENNIFER ALEJANDRA	ECUADOR	15/10/2020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA		4

LISTA DE BIENES INMUEBLES										
Donante	Cédula	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imputable	Valor imputable	(%) Criba / porción	Valor de la porción
1719895250 SOLORZANO CEDAÑO JENNIFER ALEJANDRA 2020-10-15	3093213000	ECUADOR	MANABI	MANTA	31,855.00	SIN RESERVAS	100.00	31,855.00	50.00	15,927.50

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>PÁGINA</b>
SRIDEC2020043166354	872073524972	22-10-2020	2





Notaría Pública Cuarta del Cantón "Manta"  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

2020-13-08-04-P00752

**ACTA NOTARIAL**

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, CON LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACIÓN JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACIÓN RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LA SEÑORA JENNIFER ALEJANDRA SOLORIZANO CEDEÑO, PUEDA REALIZAR LA **DONACIÓN GRATUITA**; A FAVOR DE SUS PADRES LOS CÓNYUGES LAURO GUILLERMO SOLORIZANO SOLORIZANO Y JUANA PAULINA CEDEÑO VARGAS, SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO MARÍA AUXILIADORA ACTUALMENTE AVENIDA DOSCIENTOS VEINTIUNO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, QUE SE ESCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACIÓN. DOY FE.-----

  
Ab. Hugo Campos  
NOTARIO CUARTO  
SUPLENTE DEL CANTON MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que  
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

*Hugo Campos*  
Ab. Hugo Campos Villajuerte  
NOTARIO CUARTO  
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

