

Francisco Lugo
 Lugo Jessica
 NO INSPECCION

3093217

26/08/2019

Ficha Registral-Bien Inmueble
 38380



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registropmania.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPMI-19010412, certifico hasta el día de hoy 15/05/19 10:48:19, la Ficha Registral Número 38380.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 XXXXX
 Fecha de Apertura: lunes, 17 de diciembre de 2012 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
 Dirección del Bien: Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui con los siguientes linderos y mensuras: POR EL FRENTE: Calle pública, sin nombre y diez metros; POR ATRÁS: Con José Cedeño y diez metros; POR UN COSTADO: Antonio Luis Quiroz y veinticinco metros; y POR EL OTRO COSTADO: Con José Zambrano y veinticinco metros. Con una área total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	295	04/ago/1970	161	161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	277	22/abr/1976	452	454

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de agosto de 1970 Número de Inscripción: 295 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 753 Folio Inicial:161
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:161
 Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 otorgada ante el Notario Público del Cantón 24 de Mayo (Sucre). Compraventa relacionado con un lote de terreno de Veintidos Hectarias, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdiccion Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001264	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALÍA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001265	BAJLON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001267	LOPEZ ANCHUNDIA JOSE ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	21/mar/1977	398	399

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de abril de 1978

Número de Inscripción: 277

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 423

Folio Inicial 452

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 454

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de septiembre de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002480	QUIROZ MOREIRA DIOGENES MAXIMILIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300196407	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002487	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	295	04-ago-1970	161	161

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:48:19 del miércoles, 15 de mayo de 2019

A petición de: MACIAS GARCIA MARIA EUFEMIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

15 MAY 2019



AUTORIZACIÓN

No. 15015

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **QUIROZ MORERIA DIOGENES MAXIMILIANO**, para que celebre escritura de rectificación de las medidas y linderos del terreno de su propiedad, ubicado en el Sitio Mazato parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos del predio según escritura de compraventa: autorizada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 26 de septiembre de 1972 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de abril de 1976:

Por el frente:	10,00m. y lindera con calle pública sin nombre.
Por atrás:	10,00m. y lindera con José Cedeño.
Por un costado:	25,00m. y lindera con Antonio Luis Quiroz.
Por el otro costado:	25,00m. y lindera con José Zambrano.
Área total:	250,00m ² .

Rectificación de las medidas y linderos del terreno el levantamiento planimétrico presentado e inspección al sitio:

Frente:	7,80m. y lindera con avenida 220.
Atrás:	7,80m. y lindera con José Cedeño.
Costado Derecho:	30,00m. y lindera con Antonio Luis Quiroz.
Costado Izquierdo:	30,00m. y lindera con José Zambrano.
Área total:	234,00m ² .

Manta, agosto 07 del 2019.

Arq. Galo Alvarez G.

DIRECTOR (E) DE CONTROL TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
CVGA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130087627-1

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ MOREIRA
DIÓGENES MAXIMILIANO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON
FECHA DE NACIMIENTO **1932-06-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **VIUDO**
JACINTA
MOREIRA



ISM 16 TO 650 20

INSTRUCCIÓN

INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

JUBILADO

Y2343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

QUIROZ ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MOREIRA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PORTOVIEJO

2017-02-01

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-02-01

DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA

FIRMA DEL CEDULADO



001022007