

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO TENGAN FORMA DE FRENTERIA HORIZONTAL

721-12  
MUNICIPIO DE SAN PEDRO

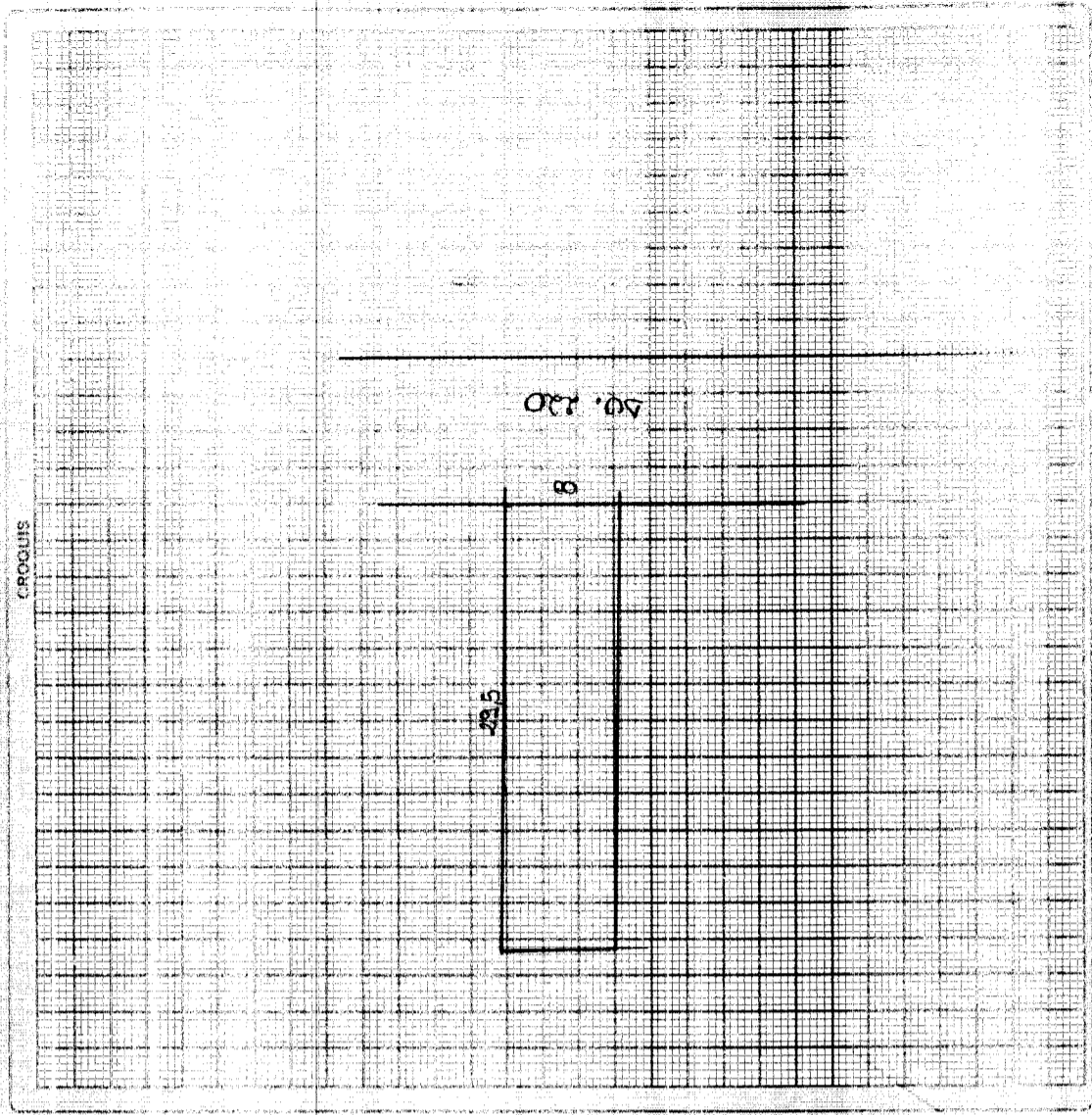
**IDENTIFICACION**

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

30 332 17

San Pedro

NO. 220



**9** ACCESO AL LOTE

3 PUER PASADIZO VESTIBULAR

4

5 PASADIZO

6 PUER EL MALLECARG

7 PASADIZO

**10** SERVICIOS DEL LOTE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

3  NO EXISTE

4  SI EXISTE

5  NO EXISTE

6  SI EXISTE

**11** CARACTERISTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

sin edificación  1  2

uso del área sin edificación  1  2  3

otro uso  1  2  3

otro uso  1  2  3

nombre  código

29  30  31  32

33  34  35  36

37  38  39  40

41  42  43  44

45  46  47  48

49  50  51  52

53  54  55  56

57  58  59  60

61  62  63  64

65  66  67  68

69  70  71  72

73  74  75  76

77  78  79  80

81  82  83  84

85  86  87  88

89  90  91  92

93  94  95  96

97  98  99  100

**18** ALMIRALIA Publica

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100





NOTARIA TERCERA DEL CANTON  
MANTA

# TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE UN SOLAR UBICADO EN EL SITIO "MAZATO" DE  
LA PARROQUIA URBANA DE TARQUI DEL CANTON MANTA.-

Nº 127.-

Otorgada por ROSALIA LOPEZ ANCHUNDIA DE BAILON Y ESPOSO.-

A favor de DIOGENES MAXIMILIANO QUIROZ MOREIRA.-

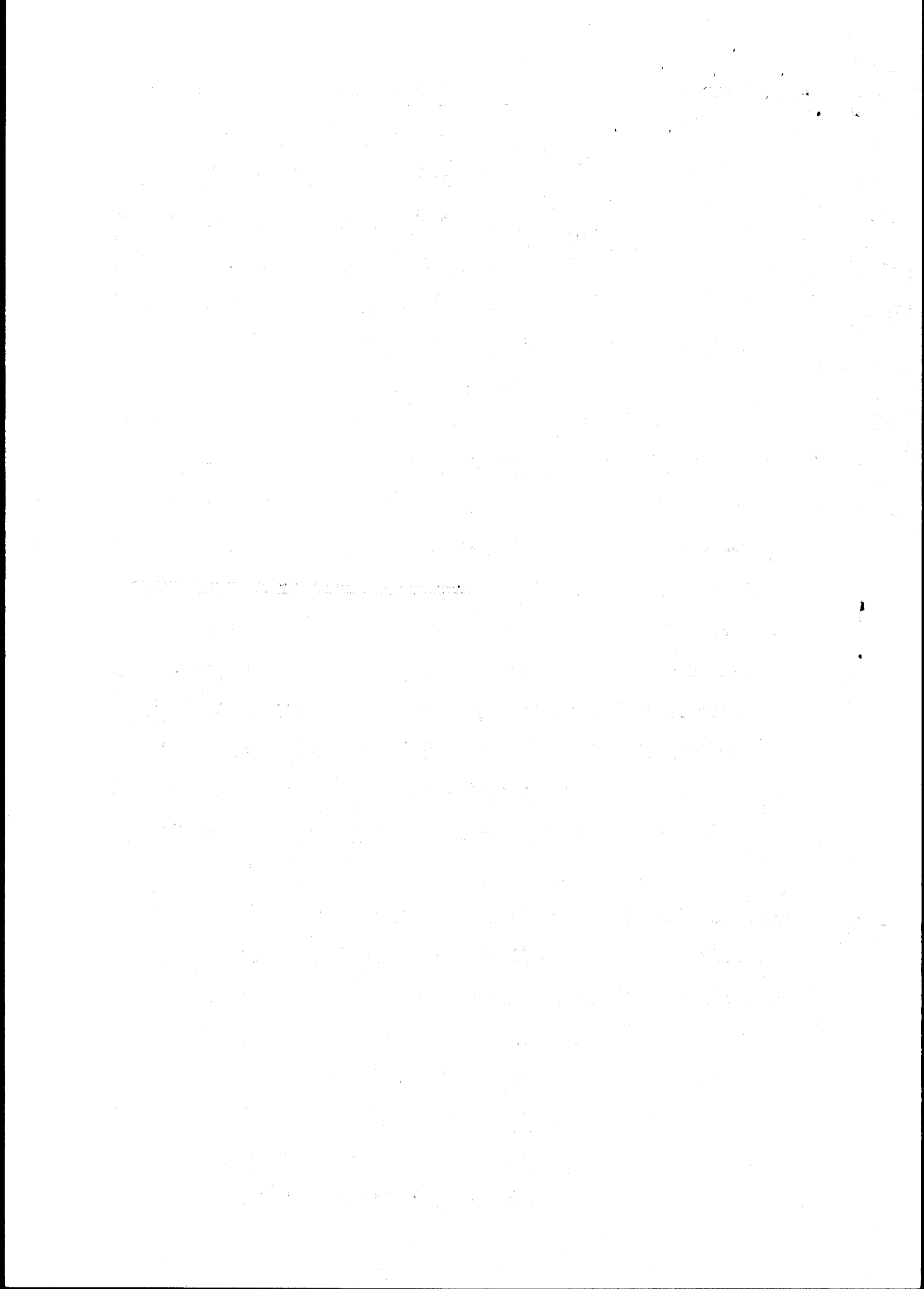
Registro MENOR.-                      Cuantía \$ 500,00

ANTE EL NOTARIO TERCERO

SR. CESAR CANTOS PAZMIÑO

Copia: PRIMERA.-

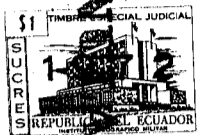
Manta, 26 DE SEPTIEMBRE de 197 2





S/ 0,20

SERIE A



REPUBLICA DEL ECUADOR

NUMERO: (127)

V E N T A : - . O T O R G A N R O -



S A L I A L O P E Z A N C H U N -

D I A D E B A I L O N Y E S -

P O S O A F A V O R D E D I O -

G E N E S M A X I M I L I A N O

C U A N T I A : S / 5 0 0 , 0 0

Q U I R O Z M O R E I R A . -

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre,

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes,

veintiseis de Septiembre de mil novecientos setenta y dos,-

ante mí, César Cantos Pazmiño, Notario Público Tercero de -

este cantón, comparecen: Por una parte la señora Rosalía Ló-

pez Anchundia de Bailón, casada, oficios domésticos, con cé-

dula de ciudadanía número uno- tres- cero- cero- uno- nueve-

seis- cuatro- cero; debidamente acompañada de su esposo se-

ñor Luis Alfredo Bailón, estibador Portuario, con cédula de-

ciudadanía número uno- tres- cero- cero- uno- nueve- seis-

cuatro- cero; por sus propios derechos; y, por la otra par-

te el señor Diógenes Maximiliano Quiroz Moreira, casado, agri-

cultor, con cédula de ciudadanía número uno- tres- cero- ce-

ro- ocho- siete- seis- dos- siete; por sus propios derechos;-

Los comparecientes, mayores de edad, ecuatorianos é idóneos,

de este vecindario, sin parentesco entre las partes, legal-

mente capaces para contratar y obligarse a quienes de cono-

cer personalmente, doy fé:- Con amplia libertad y pleno cono-

cimiento de los efectos y resultados de esta escritura de -

compraventa, la cual proceden a celebrarla, la vendedora -

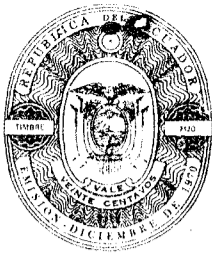
señora Rosalía López Anchundia de Bailón expresa: Que desmem-

brando de un terreno de mayor extensión, adquirido por com-

*[Handwritten signature]*

X

1 pra al señor José Rosario López Anchundia, mediante escritu-  
2 ra celebrada ante el Notario Público Primero del cantón "Vein-  
3 ticuatro de Mayo" señor Samuel Toala Landa, el día veinte -  
4 de Marzo de mil novecientos setenta e inscrita en el Regis-  
5 tro de la Propiedad de este cantón, el día catorce de julio  
6 del mismo año, tiene a bien dar en venta real y enajenación  
7 perpetua a favor del señor Diógenes Maximiliano Quiroz Morei-  
8 ra, un solar con los siguientes linderos y mensuras: Por el-  
9 frente calle pública sin nombre y diez metros; por atrás con  
10 José Cedeño y diez metros; por un costado Antonio Luis Qui-  
11 roz y veinticinco metros; y, por el otro costado con José -  
12 Zambrano y veinticinco metros; con una área total de: Doscientos  
13 cinco metros cuadrados; debiendo entenderse que el -  
14 área descrita debe estar comprendida dentro de los menciona-  
15 dos linderos; por lo tanto la vendedora transfiere al adqui-  
16 rente, el dominio, uso, goce y posesión en el cuerpo de te-  
17 rreno descrito anteriormente, comprendiéndose en esta venta-  
18 todos los derechos reales y personales que como bien propio  
19 de la enajenante, le correspondan o pudiera corresponderles,  
20 sin reservarse derecho o cosa alguna en el lote de terreno-  
21 materia de la presente venta quedará comprendido todo cuanto  
22 se encuentre dentro de los linderos y mensuras declaradas; el  
23 precio de la presente compraventa convenido por las partes,-  
24 vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la  
25 cosa vendida es la cantidad de: Quinientos sucres que expre-  
26 sa la vendedora tenerlos recibido del poder del comprador, en  
27 dinero efectivo de curso legal, por lo que por este concepto  
28 no tiene que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; la-



S/ 0.20

SERIE A



*[Handwritten signature]*

1 vendedora declara que el cuerpo de terreno que vende en este  
2 momento se halla libre de toda limitación de dominio, embar-  
3 go, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre  
4 acción petitoria o posesoria, condición o modo; y, se obligan  
5 no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibito-  
6 rios en toda forma de derecho.- El señor Diógenes Maximilia-  
7 no Quiroz Moreira, acepta el contenido de esta escritura por  
8 convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado-  
9 , dándose por recibido a su satisfacción el solar que adquie-  
10 re mediante esta compraventa.-Se consignan los valores de:-  
11 Cuarenta y siete sucres para el Impuesto de la Plusvalía y -  
12 tres sucres setenta y seis centavos para el Centro de Rehabi-  
13 litación de Manabí.- La vendedora señora Rosalía López Anchu-  
14 dia de Bailón, autoriza al comprador señor Diógenes Maximi-  
15 liano Quiroz Moreira para que solicite la inscripción de es-  
16 ta escritura en el Registro de la Propiedad.-Se comprueba el  
17 pago de los impuestos de Alcabalas, Patriótico y sus adiciona-  
18 les, cuyos certificados se agregan a este Registro para inser-  
19 tarlos en los testimonios a conferirse, juntamente con los cer-  
20 tificados concedidos por los señores Tesorero y del Jefe de-  
21 la Dirección Financiera Municipal de este cantón.- Se consig-  
22 nan los valores correspondientes al impuesto de la carátula  
23 y el veinte por ciento para la Función Judicial.- Leída que -  
24 les fué esta escritura a los otorgantes, por mí, el Notario,  
25 en alta y clara voz, la aprueban dichos otorgantes y ratifi-  
26 cándose en su contenido, firman conmigo el Notario, en unidad  
27 de acto. Doy fé.- (firmado) Rosalía López de Bailón.- (firma-  
28 do) Luis Alfredo Bailón M.- (firmado) Diógenes Quiroz.- (firmado)

César Cantos Pazmiño.- Notario Tercero de Manta. - - - - -

DAVID PABLO ALVAREZ.- TESORERO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.--

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se ha encontrado registrado ningún Título de crédito pendiente por concepto de pago de impuestos o gravámenes a cargo de la señora Rosalía López de Bailón. Por consiguiente se establece que dicha señora no es deudora de esta Municipalidad.- Manta, 19 de Septiembre de 1.972.- (firmado) David Pablo Alvarez.- Tesorero Municipal.- (Hay un sello).- - - - -

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.- A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catástro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrado un solar perteneciente a la Sra. Rosalía López de Bailón, ubicado en el sitio "Mazato" cuyo avalúo comercial por metro cuadrado asciende a la cantidad de Dos sucres, 00/100-- S/2,00).- LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES:- Valor actual: S/ 500,00.- Valor anterior: S/ 5,00.- Utilidad: S/495,00 5% por 1 año transcurrido S/25,00.- Valor Imponible: S/470,00 10% sobre el Valor Imponible: S/47,00.- Manta, 19 de Septiembre de 1.972.- (firmado) Catón Murillo Párraga. Jefe de la Dirección Financiera Municipal.- (Hay un sello).- - - - -

TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON.- Manta, a 26 de Septiembre de 1.972.- CERTIFICO: Que Diógenes Maximiliano Quiroz Moreira ha consignado en esta Tesorería la suma de Doce, 50/100 sucres, valor que corresponde a los impuestos de Alcabala y Patriótico y los adicionales de Ley: causados en la celebración de la escritura pública de compraventa de un solar de 10mts. X 25mts.





S/ 0.20

SERIE A



1 Situado en: Sitio "Mazato".- Que otorga: Rosalía López Anchun-  
 2 dia de Bailón y esposo.- A favor de: Diógenes Maximiliano Qui-  
 3 roz Moreira.- Por el precio de: Quinientos, 00/100 sucres.- Es-  
 4 ta consignación se efectúa según aviso No. 127, del señor No-  
 5 tario Público Tercero del cantón Manta.- (firmado) El Tesorero  
 6 Municipal. David Pablo Alvarez.- (Hay un sello). - - -

7  
 8  
 9 SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA  
 10 QUE SELLO SIGNO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTOR-  
 11 GAMIENTO EN TRES FOJAS UTILES.-

*Cesar Cantos P*  
 César Cantos P  
 NOTARIO



12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18 Dejo inscrita la presente escritura en el Registro de la Pro-  
 19 piedad a mi cargo, bajo el número doscientos setenta y siete  
 20 ( 277 ), y anotada en el Repertorio General con el número -  
 21 cuatrocientos veintitres ( 423 ), en esta fecha,

Manta, 22 de Abril de 1.976



*Humberto Moya Jimenez*  
 HUMBERTO MOYA JIMENEZ  
 Registrador de la Propiedad  
 del cantón Manta.-

*[Handwritten mark]*

28

26-12-12 10:15

45671

**Dirección de Avaluos Catastro y Registros**

**FORMULARIO DE RECLAMO**

**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
 Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714  
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula: 130087627-1

Clave Catastral: 3093217000

Nombre: Quiroz Moreira Droganes Maximiliano

Rubros:

Impuesto Principal: Arreglar cortea según escritura

Solar no Edificado: 2635104

Contribucion Mejoras: 250m<sup>2</sup>

Tasa de Seguridad: 250m<sup>2</sup>

Reclamo: S.A. completa  
Pasar a Director

[Firma]  
 Firma del Usuario

Fecha: 26/12/2012

Informe Inspector:

[Firma]  
 Firma del Inspector

Informe Técnico: VEN. ANGEL YENDELA YENDELA  
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO  
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVANZO.

[Firma]  
 Firma del Técnico

Fecha: 26/12/2012

Informe de aprobación:

[Firma]  
 Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

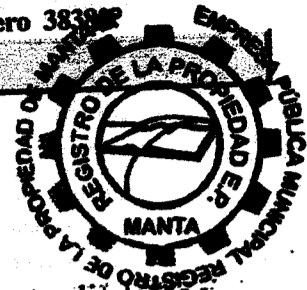
Avenida 4 y Calle 11

38380

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38380

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de diciembre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *3093217*  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui con los siguientes linderos y mensuras: POR EL FRENTE: Calle pública, sin nombre y diez metros; POR ATRAS: Con José Cedeño y diez metros; POR UN COSTADO; Antonio Luis Quiroz y veinticinco metros; y POR EL OTRO COSTADO: Con José Zambrano y veinticinco metros. Con una área total de: **DOS CIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.**  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	295 04/08/1970	161
Compra Venta	Compraventa	277 22/04/1976	452

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 04 de agosto de 1970  
Tomo: 1 Folio Inicial: 161 - Folio Final: 161  
Número de Inscripción: 295 Número de Repertorio: 783  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: 24 de Mayo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
otorgada ante el Notario Público del Cantón 24 de Mayo (Sucre). Compraventa relacionado con un lote de terreno de Veintidos Hectarias, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001265	Bailon Luis Alfredo	Casado	Manta
Comprador	80-000000001264	Lopez Anchundia Rosalia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001267	Lopez Anchundia Jose Rosario	Casado(*)	Manta



Inscrito el: **jueves, 22 de abril de 1976**

Tomo: **1** Folio Inicial: **452** - Folio Final: **454**

Número de Inscripción: **277** Número de Repertorio: **423**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 26 de septiembre de 1972**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**Un solar ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002480	Quiroz Moreira Diogenes Maximiliano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002487	Bailon Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-00196407	Lopez Anchundia Rosalia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	04-ago-1970	161	161

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:24:29** del **lunes, 17 de diciembre de 2012**

A petición de: **Ing. Gladis Quiroz Muela**

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suárez**  
131136755-9

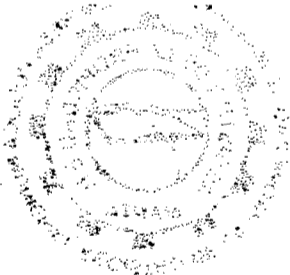


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



**Jaime E. Delgado Intrinigo**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



*Handwritten initials*

*Handwritten initials*



250m<sup>2</sup>

12/10/2012 3:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-32-17-000	236,00	\$ 6.608,00	SAN PEDRO AV. 220	2012	45003	112462
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIROZ MOREIRA DIOGENES MAXIMILIANO		1300876271	Costa Judicial			
12/10/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			\$ 1,01
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,01		\$ 10,11
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,11		\$ 0,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,66		\$ 11,78
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 11,78
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 11,78
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

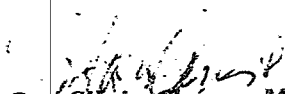
Manta, 10 de Diciembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. ~~ZAMBRANO~~  
**QUIROZ MOREIRA DIOGENES MAXIMILIANO NO** con número de cédula  
**130087627-1 NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL**  
**MANABI** en nuestro sistema comercial **SICO**, razón por el cual **no mantiene deuda**  
con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor  
convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**Eco. Silvia Chávez Murillo**  
**ATENCION AL CLIENTE**