

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 791

Número de Repertorio: 2213

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 791 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314026285	TIGUA MENDOZA ANDY ALEXANDER	COMPRADOR
1308732120	TIGUA GONZALEZ FRANCISCO JAVIER	VENDEDOR
1309288908	MENDOZA MENDOZA MARTHA MERCEDES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3093221000	50769	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 27 marzo 2024

Fecha generación: miércoles, 27 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000053028



20241308003P00559

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308003P00559						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MARZO DEL 2024, (16:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MENDOZA MARTHA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309288908	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TIGUA GONZALEZ FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308732120	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TIGUA MENDOZA ANDY ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314026285	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		27289.95					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20241308003P00559
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MARZO DEL 2024, (16:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02073-DP13-2024-KP



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2024	13	08	03	P00559
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

MARTHA MERCEDES MENDOZA MENDOZA y

FRANCISCO JAVIER TIGUA GONZALEZ

A FAVOR DE

ANDY ALEXANDER TIGUA MENDOZA

CUANTÍA: USD. \$27.298,95

(DI 2 COPIAS)

G.M.


Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco (25) de marzo del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE TERCERO CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **MARTHA MERCEDES MENDOZA MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve dos ocho ocho nueve cero ocho (1309288908) y **FRANCISCO JAVIER TIGUA GONZALEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete tres dos uno dos guion cero (130873212-0), actualmente de estado civil divorciados, por sus propios y personales derechos, domiciliados en esta ciudad, a quienes en adelante se les denominará como la “**PARTE VENDEDORA**”; y, **DOS.-** El señor **ANDY ALEXANDER TIGUA MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro cero dos seis dos ocho guion cinco (131402628-

5) de estado civil soltero, por sus propios derechos; domiciliado en esta ciudad, a quien en adelante se le denominará como la “**PARTE COMPRADORA**”, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorga y suscribe la presente compraventa por una parte la los señores **MARTHA MERCEDES MENDOZA MENDOZA** y **FRANCISCO JAVIER TIGUA GONZALEZ**, quienes en adelante se les denominará simplemente **VENEDORES**; y, por otra parte el señor **ANDY ALEXANDER TIGUA MENDOZA**, a quien en adelante se le denominara simplemente **EL COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La parte vendedora, señores **FRANCISCO JAVIER TIGUA GONZALEZ Y MARTHA MERCEDES MENDOZA MENDOZA**, son propietarios de un lote de Terreno ubicado en el actual Barrio María Auxiliadora número Dos - A, solar signado con el número Ciento Noventa y Cinco de la Manzana "Q" ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** Con diez metros y lindera con calle Trescientos once. **Por Atrás:** Con diez metros y lindera con propiedad del señor Pedro Pachay, **Por el Costado Derecho:** Con quince metros y



lindera con Avenida Doscientos veintiuno. **Por el Costado Izquierdo:** Con quince metros y lindera con área que se reservan los vendedores. Superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados. El bien inmueble descrito fue obtenido mediante COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha 30 de Diciembre del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 02 de febrero 2006, con número de inscripción 397 con folio inicial 4916 y folio final 4916. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, LOS VENDEDORES señores **FRANCISCO JAVIER TIGUA GONZALEZ; Y, MARTHA MERCEDES MENDOZA MENDOZA** dan en venta real y perpetua enajenación a favor del COMPRADOR señor **ANDY ALEXANDER TIGUA MENDOZA**, el lote de Terreno ubicado en el actual Barrio María Auxiliadora número Dos - A, solar signado con el número Ciento Noventa y Cinco de la Manzana "Q" ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** Con diez metros y lindera con calle Trescientos once. **Por Atrás:** Con diez metros y lindera con propiedad del señor Pedro Pachay, **Por el Costado Derecho:** Con quince metros y lindera con Avenida Doscientos veintiuno. **Por el Costado Izquierdo:** Con quince metros y lindera con área que se reservan los vendedores. Superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados, sin reservarse para sí ni para terceros, ningún derecho y declarando las partes que la compraventa se la hace como cuerpo cierto.- **CUARTA: CUANTIA.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

Abogado
Francisco Macías Villagres
Notario Público Tercera
DEL CANTON MANTA

NORTEAMERICA CON 95/100 (USD \$27.298,95), los mismos que serán cancelados a la suscripción del presente contrato mediante transferencia bancaria y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil.-

QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la **VENDEDORA.- SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: SOMETIMIENTO A DOMICILIO.-** Las partes señalan domicilio en la ciudad de Manta y se someten a la jurisdicción y competencia de los Jueces de lo Civil de este Cantón.- **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de **“LA PARTE COMPRADORA”.- DECIMA: AUTORIZACIÓN.-** **“LA PARTE VENDEDORA”** autoriza expresamente a **“LA PARTE COMPRADORA”** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad

correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO. Matrícula número: 13-1986-04 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-





f) MARTHA MERCEDES MENDOZA MENDOZA
C.C.N° 1309288908





f) FRANCISCO JAVIER TIGUA GONZALEZ
C.C.N° 130873212-0





f) ANDY ALEXANDER TIGUA MENDOZA
C.C.N° 131402628-5





ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA (S)



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA CEDENO RAMON RICARDE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA RAFAELA VIOLETA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V4433V4442
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 26 SEP 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0372341871<<<<<1309288908
8208064F3209295ECU<SI<<<<<<<<8
MENDOZA<MENDOZA<<MARTHA<MERCED

CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



NÚM. 1309288908

APELLIDOS
MENDOZA
MENDOZA
NOMBRES
MARTHA MERCEDES
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
06 AGO 1962
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI 24 DE MAYO
SUORE
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
037234167
FECHA DE VENCIMIENTO
26 SEP 2032
NACION
563339



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEP - Código de la
Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



MENDOZA MENDOZA MARTHA
MERCEDES

N° 56952617

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 3

JUNTA No. 0004 FEMENINO



1309288908





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309288908

Nombres del ciudadano: MENDOZA MENDOZA MARTHA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA CEDENO RAMON RICAURTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA RAFAELA VIOLETA

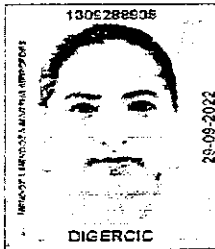
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2024

Emissor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Martha Mercedes Mendoza

Patricia Macias Villacreces

N° de certificado: 249-000-53819



249-000-53819

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130873212-0

APellidos y Nombres: **TIGUA GONZALEZ FRANCISCO JAVIER**
Lugar de Nacimiento: **MANABI**
24 DE MAYO
SUCRE
Fecha de Nacimiento: **1977-08-29**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **HOMBRE**
Estado Civil: **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

Apellidos y Nombres del Padre: **TIGUA RIVERA LINO GREGORIO**
Apellidos y Nombres de la Madre: **GONZALEZ CHOEZ NARCISA KETTY**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA**
2018-01-23
Fecha de Expiración: **2028-01-23**

E133311122

[Firma] *[Firma]*

CRUCES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

TIGUA GONZALEZ FRANCISCO JAVIER
93509418

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA N°: **0078** MASCULINO



1308732120

CIUDADANAJO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE **ESTE SUFRAGIO**
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

La ciudadanía que altere cualquier documento
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEC, Código de la
Democracia

[Firma]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ABDOLAO PATRICIO MACIAS
NO. 001 PUBLICA TERCERA DE MANABI
CRUCES
MANABI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308732120

Nombres del ciudadano: TIGUA GONZALEZ FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: TIGUA RIVERA LINO GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GONZALEZ CHOEZ NARCISA KETTY

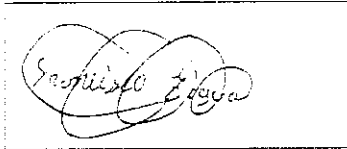
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



130873212-0

N° de certificado: 249-000-53942



249-000-53942

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131402628-5

APELLIDOS Y NOMBRES
TIGUA MENDOZA
ANDY ALEXANDER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1999-11-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACH.T.POLIV.CON.ADM

E334313232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TIGUA GONZALEZ FRANCISCO JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MENDOZA MARTHA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-02



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

TIGUA MENDOZA ANDY ALEXANDER
Nº 72492751

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
FARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0078 MASCULINO



CIUDADANARÍO:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.


PRESIDENTE DE LA JRE





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314026285

Nombres del ciudadano: TIGUA MENDOZA ANDY ALEXANDER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.T.POLIV.CON.ADM

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TIGUA GONZALEZ FRANCISCO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA MENDOZA MARTHA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-000-54043



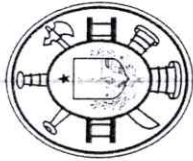
245-000-54043

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000185235

Contribuyente

TIGUA GONZALEZ FRANCISCO JAVIER

Identificación

13xxxxxxxx0

Control

000001464

Nro. Título

563800

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-03-12

2024-04-12

Descripción

Año/Fecha

Período

Rubro

Detalles

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

03-2024/04-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-06-63-09-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2024-03-12 14:39:52 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/226670
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 22/03/2024

Por: 102.04

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 22/03/2024

Contribuyente: TIGUA GONZALEZ FRANCISCO JAVIER

VE-651037

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308732120

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 27140.53

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TIGUA GONZALEZ FRANCISCO JAVIER

Identificación: 1308732120

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TIGUA MENDOZA ANDY ALEXANDER

Identificación: 1314026285

Teléfono: -

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 02/02/2006

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-09-32-21-000 27,298.95 150.00 MZQLOTE195BARRIOMARIAAUXILIADORA2ACALLE311

Precio de Venta

27,298.95

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	102.04	0.00	0.00	102.04
Total=>		102.04	0.00	0.00	102.04

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	27,298.95
PRECIO DE ADQUISICIÓN	158.42
DIFERENCIA BRUTA	27,140.53
MEJORAS	10,541.45
UTILIDAD BRUTA	14,434.08
AÑOS TRANSCURRIDOS	12,990.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,443.41
IMP. CAUSADO	101.04
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	102.04

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/226669
DE ALCABALAS**

Fecha: 22/03/2024

Por: 354.89

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 22/03/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-451037

Tradente-Vendedor: TIGUA GONZALEZ FRANCISCO JAVIER

Identificación: 1308732120

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TIGUA MENDOZA ANDY ALEXANDER

Identificación: 1314026285

Teléfono: -

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 02/02/2006

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-09-32-21-000 27,298.95 150.00 MZQLOTE195BARRIOMARIAAUXILIADORA2ACALLE311

Precio de Venta

27,298.95

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	272.99	0.00	0.00	272.99
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	81.90	0.00	0.00	81.90
Total=>		354.89	0.00	0.00	354.89

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032024-114220

Manta, viernes 22 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-32-21-000 perteneciente a TIGUA GONZALEZ FRANCISCO JAVIER con C.C. 1308732120 Y MENDOZA MENDOZA MARTHA MERCEDES con C.C. 1309288908 ubicada en MZ-Q LOTE 195 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2-A CALLE 311 BARRIO SAN ANTONIO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,298.95 VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 95/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$27,298.95 VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 95/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115229OU8ZQUJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032024-113600

Manta, miércoles 13 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TIGUA GONZALEZ FRANCISCO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1308732120**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 13 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114608URMHJYL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032024-113996

N° ELECTRÓNICO : 233057

Fecha: 2024-03-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-32-21-000

Ubicado en: MZ-Q LOTE 195 BARRIO MARIA AUXILIADORA 2-A CALLE 311

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308732120	TIGUA GONZALEZ FRANCISCO JAVIER-
1309288908	MENDOZA MENDOZA-MARTHA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,675.00

CONSTRUCCIÓN: 11,623.95

AVALÚO TOTAL: 27,298.95

SON: VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 95/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115005K83KEWC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-20 08:53:59

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

50769

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24006330
Certifico hasta el día 2024-03-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3093221000

Fecha de Apertura: jueves, 23 abril 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO MARIA AUXILIADORA NUMERO DOS

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO.

Terreno ubicado en el actual Barrio Maria Auxiliadora número Dos - A, solar signado con el número Ciento Noventa y Cinco de la Manzana " Q " ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: Con diez metros y lindera con calle Trescientos once.

Por Atrás: Con diez metros y lindera con propiedad del señor Pedro Pachay,

Por el Costado Derecho: Con quince metros y lindera con Avenida Doscientos veintiuno.

Por el Costado Izquierdo: Con quince metros y lindera con área que se reservan los vendedores. Superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	397 jueves, 02 febrero 2006	4916	4926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 02 febrero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO. Terreno ubicado en el actual Barrio Maria Auxiliadora número Dos - A, solar signado con el número Ciento Noventa y Cinco de la Manzana " Q ", ubicado en el sitio Mazato del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros y lindera con calle Trescientos once, Por Atrás: Con diez metros y lindera con propiedad del señor Pedro Pachay, Por el Costado Derecho: Con quince metros y lindera con Avenida Doscientos veintiuno; Por el Costado Izquierdo: Con quince metros y lindera con área que se reservan los vendedores. Superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GONZALEZ RIVERA FRANCISCO CLEMENTE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	TIGUA GONZALEZ FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHOEZ PONCE ISORA NOEMI	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ CHOEZ NARCISA KETTY	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TIGUA GONZALEZ FRANCISCO JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24006330 certifico hasta el día 2024-03-11, la Ficha Registral Número: 50769.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 0 5 6 2 W R G K 9 8 6



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO