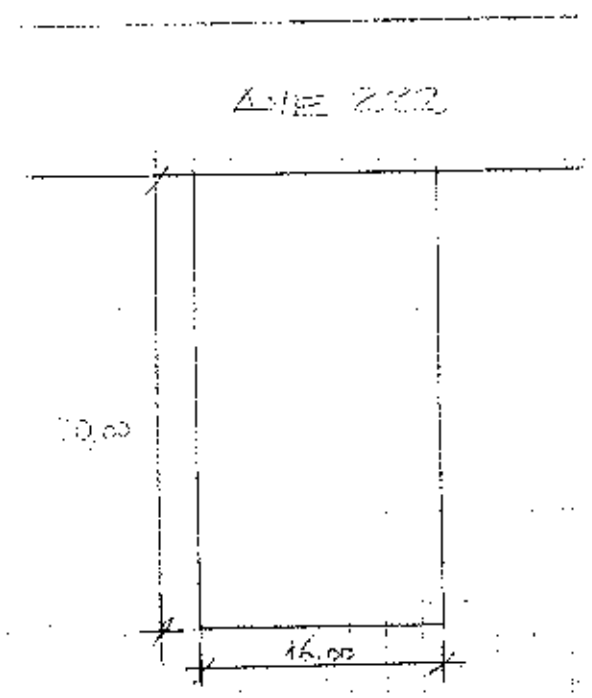
11912-4
2h.339-14



Confirm to Dabas/11/
Sdc Madeira Phillip

MODO DE PROPIEDAD
1 PARTICULAR
2 HERENCIA, NOMINA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ADJUDICADO PROPIETARIO
2 ARRENDATARIO
3 ARRENDATARIO MIXTO
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	material	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
CÓDIGO	GUAJAMOS VERA	DEOLINDO CIRO JOSE ENRIQUE Y SRA	130722273-1	4		Julio 11/11

HEZA INTENCIO Felipe Hernandez 130453942

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SÓLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA: cartón; madera; ladrillo o piedra; hormigón o metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; ripio o lata o tabla o cartón; ladrillo o bloque; bloque o madera o material prefabricado; madera; ladrillo o bloque o piedra o material prefabricado	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; tabla; piedra; hormigón	PISO: tierra; madera o revestimiento o vinyl o gres o tumico; baldosa; cerámica o mayólica; alfombra; mármol o mejores	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; cade(a)/al; madera; zinc; rubberoid; asbesto cemento; hormigón; teja	TUMBADOS: si tiene; no tiene
33	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
205	206	207	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
265	266	267	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene; caña; tablero o tela; madera y vidrio; bloque ornamental; madera o tipo chazas o barro; aluminio; madera fina; aluminio color	AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; baja de 2ª orden; tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno; regular; mala; ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	54
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DE LA TIERRA MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

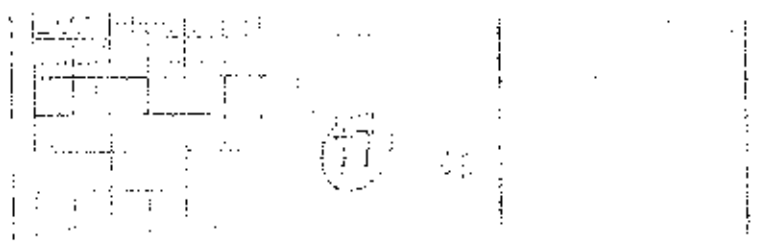
Levantamiento: 02.09.011 | FECHA | Dionisio Cornejo | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUAYAQUIL" (QUITO EN LOS)



VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA

1 COPROPIEDAD (PROINDIVISO)
2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL

CÓDIGO	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD: materia	fecha

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

NIVEL DE BLOQUE / N° DE PISO / ÁREA EN m² POR PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO QUE CORRESPONDA)

- ESTRUCTURA: caña; madera; adobe o pedazos; hormigón armado
- PAREDES: caña revestida o enlucida; madera o tabla; madera o tabla revestida; ladrillo o bloque; ladrillo revestido; adobe o tapial; adobe revestido; bahareque; bahareque revestido; caña revestida y enlucida; hormigón armado
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; caña; ladrillo; cemento; hormigón
- PISO: tierra; madera burda; madera pulida y/o parquet; tablón; caña revestida y enlucida; adobe; cemento; baldosa; cerámica; alfombra; marmetón; mármol
- ENTREPISO SUPERIOR O TECHO O CUBIERTA: caña revestida; madera burda; madera pulida y/o parquet; asfalto; cemento; hormigón; teja
- TUMBADOS: enlucidos; madera

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: no tiene; caña; madera burda o tabla; madera y vidrio; madera pulida; madera con cedazo o hierro; aluminio; madera con vidrio; aluminio con vidrio
- PUERTA: no tiene; sobrepuestas; empotradas
- ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: no tiene; ascensor; generador propio; línea telefónica
- ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno; regular; mala; ruina
- AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)		Desglosamiento						Observaciones
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS): VALOR DEL TERRENO MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		FECHA	NOMBRE DEL TASADOR/A	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ S

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 3 3 3 3 1 2

HOJA Nº: ____

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(9) ☐ ZONA HOMOGENEA
(8) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
BARRIO:
CALLE:
No. ____ Mz ____ lote ____

(10) ☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐
CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES: (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(3) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ☐
(19) ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA EMPEDRADO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA BOLO
3 ☐ DE ADOQUIN O PIEDRA PULIDA

SERVICIOS DEL LOTE

(23) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE — A Sobrante 2010

(27) ALUMBRADO: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE — 36 8

SERVICIOS PUBLICOS EN LA VIA

(9) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

(10) ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(22) AREA: ____ m2

(21) FRENTE: ____ m

(25) LONGITUD PROMEDIO: ____ m

(20) NUMERO DE ESQUINAS: ☐

AVALUO DEL LOTE (sin edificación): ☐☐☐☐☐☐

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION ☐
CON EDIFICACION ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO ☐
(28) EN CONSTRUCCION ☐
OTRO USO ☐

OTRO USO (29) NOMBRE ____ CODIGO ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
Ficha Provisional

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA
CODIGO ☐				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigon armado; metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o tela; fibra; ladrillo o comun; bloque/ladrillo/ piedra; bloques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigon	PISO: tierra; cemento; madera; vidrio o grasilla fundido; baldosas; ceramica; parquet o mayolica; porcelanato; marmol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; cade (palit); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigon armado; teja	TUMBADOS: no tiene; si tiene
35	40	41	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
54	55	56	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
69	70	71	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
84	85	86	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
99	100	101	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
114	115	116	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
129	130	131	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
144	145	146	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
159	160	161	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
174	175	176	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
189	190	191	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
204	205	206	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
219	220	221	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
234	235	236	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
249	250	251	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
264	265	266	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene; caña; tablero o tela; madera o vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazas o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; sirvisina; cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

_____

Otorgada por _____

_____

A favor de _____

_____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ ***No.*** _____

Manta, a ___ ***de*** _____ ***de*** _____

CODIGO: 2014.13.08.04.P7641

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JOSE ENRIQUE GUADAMUD VERA Y SEÑORA KERLY LINDSAY ALVARADO VEGA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORA FELISA HERMELINDA MEZA INTRIAGO Y SEÑOR JOSE FABRICIO MEJIA SALDARRIAGA.-

CUANTIA: USD $ 6,720.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecinueve de noviembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor JOSE ENRIQUE GUADAMUD VERA y señora KERLY LINDSAY ALVARADO VEGA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete dos dos dos uno tres guión uno y uno tres cero nueve siete siete tres seis ocho guión cinco, respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señora FELISA HERMELINDA MEZA INTRIAGO y señor JOSE FABRICIO MEJIA SALDARRIAGA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de

Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve ocho cuatro tres nueve cuatro guión dos y uno tres uno cero seis siete dos siete siete guión siete; respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JOSE ENRIQUE GUADAMUD VERA y señora KERLY LINDSAY ALVARADO VEGA, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señora FELISA HERMELINDA MEZA INTRIAGO y señor JOSE FABRICIO MEJIA SALDARRIAGA, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta

edad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para este clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor JOSE ENRIQUE CUADAMUD VERA y señora MERLY LINDSAY ALVARADO VERA, que son dueños y propietarios de un bien inmueble, ubicado en el Sitio Mogato, actual Avenida Doscientos veintidós y calle Trescientos dos de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciera el señor Quesubum Enrique Cuademud Mendoza y señora Shirley Jenet Vera, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el once de julio del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de agosto del año dos mil once.- Bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida Doscientos veintidós con diecisés metros, POR ATRÁS: Lote de propiedad del señor Domingo Valle, con igual extensión de diecisés metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con más terreno que se reserva la Vendedora con treinta metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote de terreno de los herederos de la señora Carmen Mendoza de Cuademud con igual extensión de treinta metros. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se realiza venta. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JOSE ENRIQUE GUADAMUD VERA y señora KERLY LINDSAY ALVARADO VEGA, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a los cónyuges señora FELISA HERMELINDA MEZA INTRIAGO y señor JOSE FABRICIO MEJIA SALDARRIAGA, quienes compren, adquieren y acepten para sí, el área sobrante del lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la Avenida Doscientos veintidós de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con Avenida Doscientos veintidós; POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con propiedad del señor Domingo Valle; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con propiedad del señor José Cedeño Alonzo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y linderá con propiedad particular.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES AMERICANOS, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace

como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a los portadores de la copia auténtica de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento, como es la voluntad de sus otorgantes. Hasta aquí la minuta que con las ampliaciones, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mi la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el abogado CARLOS QUILUE ANCHUNDIA. Matrícula profesional

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

número: Trece - Dos mil trece - Ciento veintiocho del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, -leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.-

JOSE E. GUADAMUD VERA
C.C.No.- 130722213-1

KERLY L. ALVARADO VEGA
C.C.No.- 1309773685

FRANSA B. MEJIA INTRIAGO
C.C.No.- 130984394-2

JOSE F. MEJIA SALDARRIAGA
C.C.No.- 131067277-7

NOTARIA 04
MANTA

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telfs: 2611-426 2611-427

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000309992

11/10/2014 10:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-05-33-17-000	240,00	5720,00	151221	309992

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307722131	GUADAMUD VERA JOSE Y SRA.	SITIO MAZATO AV. 222 CALLE 310

ADQUIRIENTE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303843942	VERA INTRIAGO FELSA HERMELINDA	

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto predial	57.20
Junta de Beneficencia de Guayaquil	20.16
TOTAL A PAGAR	77.36
VALOR PAGADO	77.36
SALDO	0.00

EMISIÓN: 11/10/2014 10:59 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
185 12-12-56 NC C Talonario
N-ON 40 DEPOSITO CUENTA CORRIENTE 7618
Ahorros CTE. 0-040556-9 3077866332
Nombre: GUILLERMO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 10/11/2014
Efectivo: 5529320
Total Deposito: [illegible]
Cantidad Cheq.: 1.00

SANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
1504 10 NOV 2014 1611
Freddy Hernando Alarcon Pico
RECAUDADOR - PAGADOR

Ing. Cristina Chiriboga Zambrano
Tesorera Municipal
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000930001
Dirección Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000310961

11/6/2014 8:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-09-33-17-000	240,00	$ 6.720,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
GUADAMUD VERA JOSE Y SRA.	1307222131

11/6/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SITIO MAZATO AV. 222 CALLE 310	2014	153330	310961

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,82		$ 0,82
MEJORAS 2012	$ 1,57		$ 1,57
MEJORAS HASTA 2010	$ 23,19		$ 23,19
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,67		$ 0,67
TOTAL A PAGAR			$ 26,25
VALOR PAGADO			$ 26,25
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00068133

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GUAMUO VERA JOSE Y SRA ubicada SITIO MAZATO AV 422 C 310 cuyo AVALUO COMERCIAL APROX TF $57[illegible] asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, ___ de ___ del 20___

10 NOVIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 00047305

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N°. 0305 - 3418

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **FELISA HERMELINDA MEZA INTRIAGO**, para que celebre Escritura de propiedad del Sr. José Cristóbal Cedeño Alonzo, ubicada en la Avenida 222, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. – Avenida 222
Atrás: 8,00m. – Propiedad de Domingo Valle
Costado Derecho: 30,00m. – Propiedad del Sr. José Cedeño Alonzo
Costado Izquierdo: 30,00m. – Propiedad Particular
Área Total: 240,00m2.

Manta, Noviembre 18 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0305 - 3418

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor ***JOSE ENRIQUE GUADAMUD VERA,*** ubicado en la Avenida 222 Calle 310, Clave Catastral #3093317000, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura, Autorizada el 11 de julio del 2011 e Inscrita el 01 de agosto del 2011): 480,00m2.

Frente: 16,00m. – Avenida 222
Atrás: 16,00m. – Lote de Terreno de propiedad de Domingo Valle
Costado Derecho: 30,00m. – Más terrenos que se reserva la vendedora
Costado Izquierdo: 30,00m. – Lote de terreno de los herederos de la Sra. Carmen Mendoza de Guadamud
Área Total: 480,00m2.

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 240,00m2.

1. A favor del Sr. José Cristóbal Cedeño Alonzo. Autorizada el 04/03/2013 e Inscrita el 28/03/2013: 240,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. FELISA HERMELINDA MEZA INTRIAGO: 240,00m2.

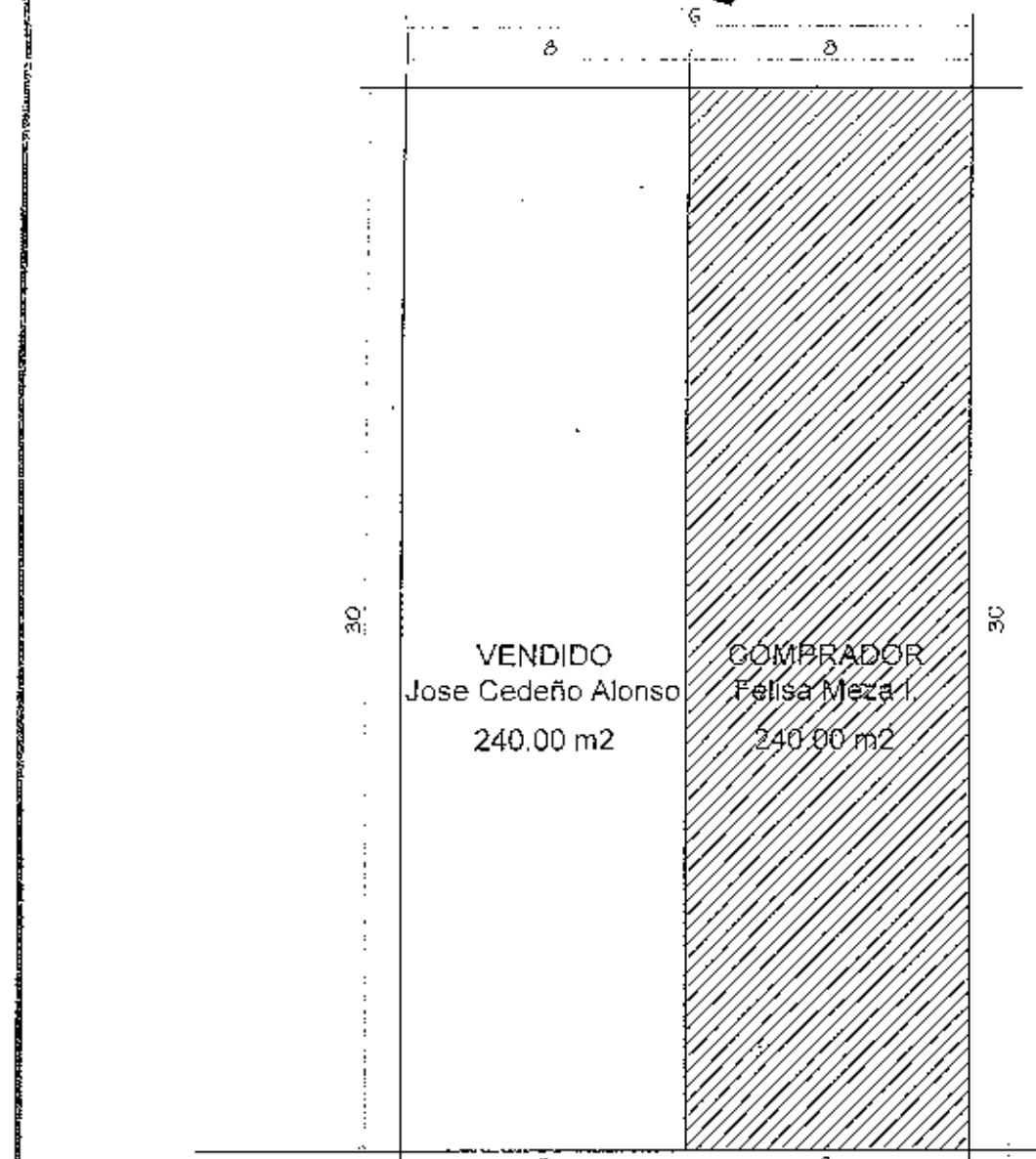
Frente: 8,00m. – Avenida 222
Atrás: 8,00m. – Propiedad de Domingo Valle
Costado Derecho: 30,00m. – Propiedad del Sr. José Cedeño Alonzo
Costado Izquierdo: 30,00m. – Propiedad Particular
Área Total: 240,00m2.

AREA SOBRANTE: Ninguna.

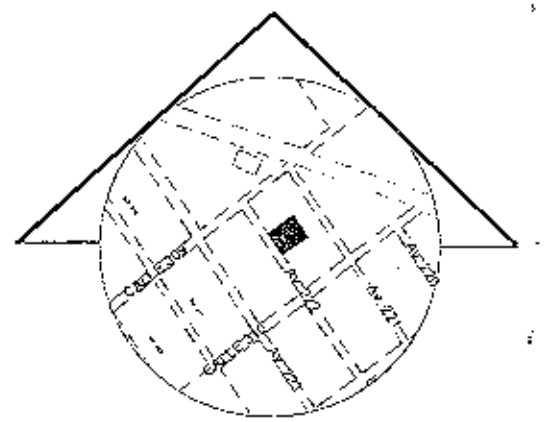
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y/o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad si certificare, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 18 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS



PLANTA ACOTADA



DATOS GEO-REFERENCIALES
LATITUD 0°58´39,32" S
LONGITUD 80°42´52,52" O

LEVANTAMIENTO DEL PREDIO 1

SRA. FELISA MEZA I

CONTIENE:

PLANOS DE UBICACIÓN

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

UBICACIÓN

ARQ. JORGE ZAMBRANO
REG. PROF. SENESCYT 1006-2012-

ESCALA GRÁFICA

ESCALA: INDICADAS | UNIDAD: metros

FECHA: NOVIEMBRE DEL 2014 | A-2

Abg. Eloys Cedeño Hernández
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

16

9 8

30 30

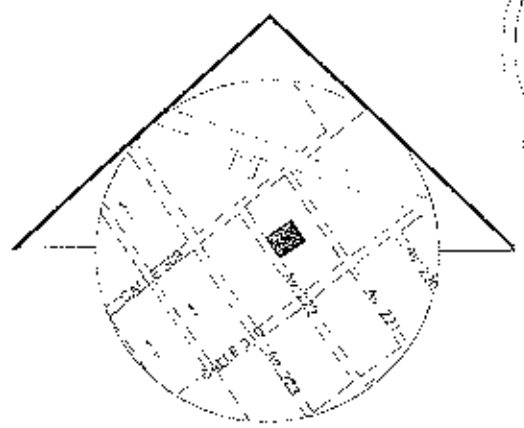
VENDIDO
Jose Cedeño Alonso
240.00 m2

COMPRADOR
Felisa Meza I.
240.00 m2

8 8

AVENIDA 222

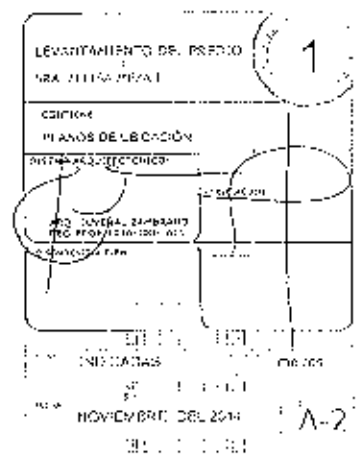
PLANTA BAJA



DATOS GEO-REFERENCIALES

LATITUD 0°58'39,32" S

LONGITUD 80°42'52,52" O



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 1174928

Nº 0117928

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 26339

Fecha: 6 de noviembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-09-33-17-000*

Ubicado en: *SITIO MAZATO AV. 222 CALLE 310*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *240,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1307222131	*GUADAMUD VERA JOSE Y SRA.*

2011
5209,97

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6720,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6720,00

Son: SEIS- MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

0720
20,16
87,36

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. Darío Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 06/11/2014 16:35:07

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0096714

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . .

. . . . . GUADAMUD VIERA JOSE Y SRA. . . . . .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Noviembre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3093317000 SITIO MAZATO AV. 222 CALLE 310
Manta, diez de noviembre del dos mil catorce

Lcda. Rosa Celeste Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Srta. Julissa Rodriguez
RECAUDACION

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027751

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: GUADAMUD VERA JOSE Y SRA.
DIRECCIÓN : SITIO MAZATO ACTUAL AVENIDA 222 Y CALLE S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 333640
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 06/11/2014 11:25:15

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miercoles, 04 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24700

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24700:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de octubre de 2016*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rel.Tekn.Predial: 3090317000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Sitio Mazato,actual Avenida Doscientos veintidós y calle Trescientos diez de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas.Por el frente, avenida doscientos veintidós, con dieciseis metros.Por atrás, lote de terreno de propiedad de Domingo Valle, con igual extensión de dieciseis metros, por el costado derecho, más terreno que se reserva la vendedora con treinta metros, y, por el costado izquierdo lote de terreno de los herederos de la señora Carmen Mendoza de Guadamud, con igual extensión de treinta metros, lote de terreno que tiene una área total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	213	11/03/1977	335
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	245	01/03/1982	365
Compra Venta	Compraventa	2,148	01/08/2011	36 651
Compra Venta	Compraventa	1,015	26/03/2013	20,540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de marzo de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 335 - Folio Final: 336

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, perteneciente a la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Dos

Certificación impresa por: Jaime

Ficha Registral: 24700

Página 1 de 2

parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide: Veinte metros, de frente por veinte y cinco metros de fondo circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente calle pública planificada por la vendedora, por atrás lote de propiedad de Dimas Macías y más terrenos de la vendedora que se reserva y por el costado izquierdo solar de propiedad de Filadelfia Muñiz, lote de terreno vendido que tiene una superficie total de Quinientos metros cuadrados.

VERIFIQUE POR FAVOR ESTE INGRESO. FECHA DE OTORGAMIENTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00318746	Guadamud Mendoza Querubin Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002964	Bailon Macias Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001264	Lopez Anchundia Rosalia	Casado	Manta

2 / 4 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : lunes, 01 de marzo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 365 - Folio Final: 366

Número de Inscripción: 245 Número de Repertorio: 363

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS

* Los cónyuges señores Rosalia López Anchundia de Bailón y su esposa Sr. Luis Alfredo Bailón Macías, que el Muy Ilustre Concejo del cantón Manta, ha procedido a urbanizar la zona del sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, habiendo en la actualidad el terreno que se describe, cambiando su estructura,es decir sus linderos y medidas que a continuación se detallan:

Inmueble ubicado en la zona del Sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas que a continuación se detallan: Por el frente, avenida doscientos veintidos, con diez y seis metros, por atrás, lote de terreno de propiedad de Domingo Valle, con igual extensión de diez y seis metros, por el costado derecho, más terreno que se reserva la vendedora con treinta metros, y, por el costado izquierdo lote de terreno de los herederos de la señora Carmen Mendoza de Guadamud, con igual extensión de treinta metros, lote de terreno que tiene una área total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados, debiendo entenderse que esta superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarando	13-00318746	Guadamud Mendoza Querrubin Enrique	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000002964	Bailon Macias Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000002874	Lopez Rosalia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Compra Venta 213 11-mar-1977 335 336

3 / 4 Compraventa:

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 50 Folio Inicial: 36,651 Folio Final: 36,660
Número de Inscripción: 2,148 Número de Repertorio: 4,587
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato actual avenida doscientos veintidos y calle trescientos

d i e z d e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente	13-09773685	Alvarado Vega Kerly Lindsay	Casada	Manta
Comprador	13 07222131	Guadamud Vera Jose Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-203-8746	Guadamud Mendoza Querubin Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053353	Vera Shirley Janet	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	213	11-mar-1977	335	336
Compra Venta	245	01-mar-1982	365	365

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de marzo de 2013

Tomo: 50 Folio Inicial: 20,549 - Folio Final: 20,560
Número de Inscripción: 1,015 Número de Repertorio: 2,560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con un area de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente	13-08256740	Cedeño Alonzo Jose Cristobal	Soltero	Manta
Vendedor	13-09773685	Alvarado Vega Kerly Lindsay	Casado	Manta
Vendedor	13-07222131	Guadamud Vera Jose Enrique	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2148	01-ago-2011	36651	36660

Certificado generado por: Jhon

Fecha Registro: 24/05/

Pág. 2 de 4

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:21:16 del jueves, 06 de noviembre de 2014

A petición de: Silvia Mezo

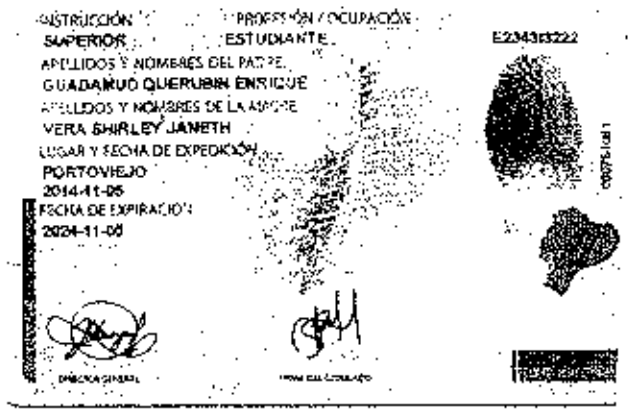
Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

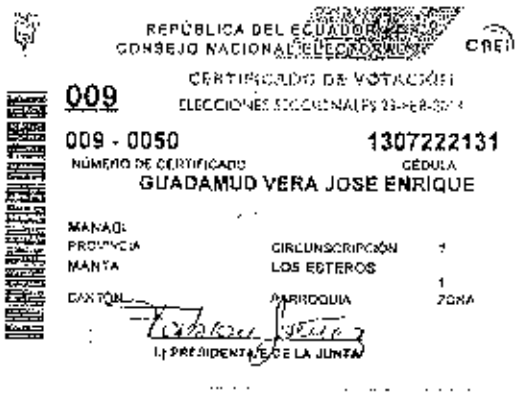
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

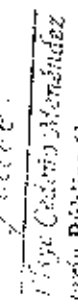
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 130722213-1
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUADAMUD VERA
JOSE ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-03-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
KERLY LINDSAY
ALVARADO VEGA


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
E2343B222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUADAMUD QUERUBIN ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA SHIRLEY JANETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2014-11-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-05
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
009
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
009 - 0050
NÚMERO DE CERTIFICADO
1307222131
CÉDULA
GUADAMUD VERA JOSE ENRIQUE
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA
1
ZONA
LA PRESIDENTA/E DE LA JUNTA


Notaría Pública Cuarta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130977368-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVARADO VEGA
KERLY LINDSAY

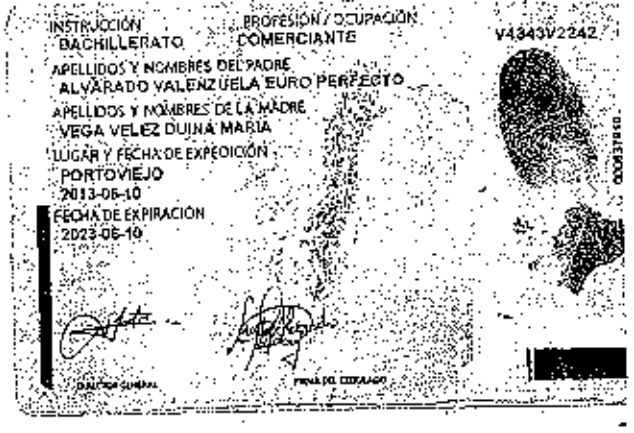
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO 1990-01-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JOSE ENRIQUE
GUADAMUD VERA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V4343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVARADO VALENZUELA EURO PERFECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VEGA VELEZ DUINA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-06-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-10

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002

002 - 0135
NÚMERO DE CERTIFICADO

1309773685
CÉDULA

ALVARADO VEGA KERLY LINDSAY

MANABI
PROVINCIA

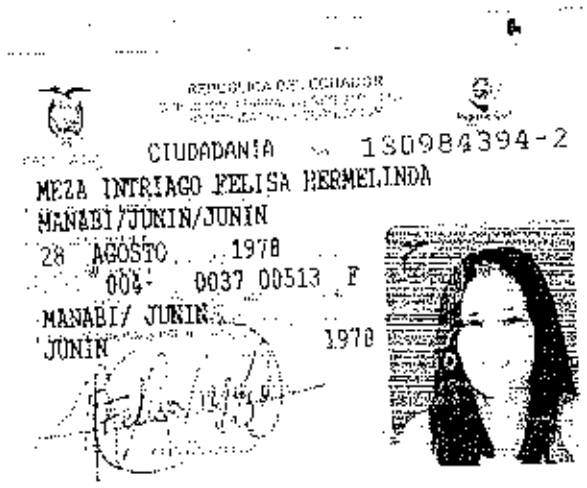
CIRCUNSCRIPCIÓN 0

FLAVIO ALFARO
CANTÓN

FLAVIO ALFARO
PARROQUIA

1
ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 1S0984394-2

MEZA INTRIAGO FELISA HERMELINDA

MANABI/JUNIN/JUNIN

28 AGOSTO 1978

004 0037 00513 F

MANABI/ JUNIN

JUNIN 1978

ECUATORIANA***** V3333V2422

CASADO JOSE F MEJIA SALDARRIAGA

SUPERIOR LIC.RELAC.PUBLICAS

ISIDRO FIDENCIO MEZA MACIAS

HERLINDA MARIA INTRIAGO BRAVO

CHONE 27/04/2010

27/04/2022

REN 2[illegible]10

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

048

048 - 0043 1309843942

ASIENTO DE CERTIFICADO CÉDULA

MEZA INTRIAGO FELISA HERMELINDA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0

CHONE CANTÓN CHONE PARROQUIA ZONA 0

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Edye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014.13.08.04.P7541. **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA Abg. Elsye Cedeño Menéndez MANTA - ECUADOR

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	6/11/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-09-33-17	
NOMBRES y/o RAZON:	Ciudadano	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TELFNO.:	0996250748 - 2 626 [illegible]	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: C. A.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SRA. SALAZAR PINARGOTE MIREYA IRENE** cédula de ciudadanía N°. 130642993-5 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB –Barrio "Urbirrios II" de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector **"URBIRRIOS II"**, signado con el **Lote # 16 de la Manzana "08"** y con **Clave Catastral 3235316000,** de la Parroquia **Tarqui**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00M. – Lindera con Ave. # 7

ATRÁS: 10.00M.- Lindera con Lote # 15

COSTADO DERECHO: 18.00 M.- Lindera con Calle #4

COSTADO IZQUIERDO: 18.00 M.- Lindera con Lote #17

AREA TOTAL: 180.00M2

Manta, Septiembre 09 del 2014.

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MJP

El presente documento se emite salvado de cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al que autoriza si se comprobare que se han representado alteraciones, modificaciones al texto de esta autorización, datos falsos o representaciones graficas erróneas, invalidarán este documento.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2614-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 100612281

1/8/2014 9:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-03-23-17-020	240.00	$ 8.720,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
SITIO MAZATO AV. 222 CALLE 310	2014	153330	100612281

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
GUAGAMUJO VERA JOSE Y SRA.	130722213-7

1/8/2014 12:09 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Ítems por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,82		$ 0,69
MEJORAS 2012	$ 1,87		$ 1,87
MEJORAS HASTA 2010	$ 23,19		$ 23,19
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,57		$ 0,57
TOTAL A PAGAR			$ 126,25
VALOR PAGADO			$ 26,76
SALDO			$ 0,00

Empresa Pública Municipal.
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24700

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24700:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de octubre de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 3093317000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Sitio Mazato,actual Avenida Doscientos veintidós y calle Trescientos diez de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas.Por el frente, avenida doscientos veintidós, con dieciseis metros.Por atrás, lote de terreno de propiedad de Domingo Valle, con igual extensión de dieciseis metros. por el costado derecho, más terreno que se reserva la vendedora con treinta metros, y, por el costado izquierdo lote de terreno de los herederos de la señora Carmen Mendoza de Guadamud, con igual extensión de treinta metros, lote de terreno que tiene una área total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	213	11/03/1977	335
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	245	01/03/1982	365
Compra Venta	Compraventa	2..48	01/08/2011	36 651
Compra Venta	Compraventa	1.615	28/03/20'3	20 540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : Viernes, 11 de marzo de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 335 - Folio Final: 336
Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 316
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, perteneciente a la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta...

parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide: Veinte metros, de frente por veinte y cinco metros de fondo circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente calle pública planificada por la vendedora, por atrás lote de propiedad de Dimas Macias y más terrenos de la vendedora que se reserva y por el costado izquierdo solar de propiedad de Filadelfia Muñiz, lote de terreno vendido que tiene una superficie total de Quinientos metros cuadrados.

VERIFIQUE POR FAVOR ESTE INGRESO. FECHA DE OTORGAMIENTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00318746	**Guadamud Mendoza Querubin Enrique**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002964	Bailon Macias Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001264	Lopez Anchundia Rosalia	Casado	Manta

2 / ° Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : lunes, 01 de marzo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 365 - Folio Final: 366

Número de Inscripción: 245 Número de Repertorio: 363

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS

* Los cónyuges señores Rosalía López Anchundia de Bailón y su esposa Sr. Luis Alfredo Bailón Macías, que el Muy Ilustre Concejo del cantón Manta, ha procedido a urbanizar la zona del sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, habiendo en la actualidad el terreno que se describe, cambiando su estructura es decir sus linderos y medidas que a continuación se detallan:

Inmueble ubicado en la zona del Sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas que a continuación se detallan: Por el frente, avenida doscientos veintidos. con diez y seis metros, por atrás, lote de terreno de propiedad de Domingo Valle, con igual extensión de diez y seis metros, por el costado derecho, más terreno que se reserva la vendedora con treinta metros, y, por el costado izquierdo lote de terreno de los herederos de la señora Carmen Mendoza de Guadamud, con igual extensión de treinta metros, lote de terreno que tiene una área total de Cuatrocientos ochenta metros cuadrados, debiendo entenderse que esta superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	13-00318746	Guadamud Mendoza Querubin Enrique	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000002964	Bailon Macias Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000002874	Lopez Rosalia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta	213	11-mar-1977	335	336	

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 70 Folio Inicial: 36.651 - Folio Final: 36.660

Número de Inscripción: 2.148 Número de Repertorio: 4.587

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno ubicado en el sitio Mazato actual avenida doscientos veintidos y calle trescientos

d i e z d e l c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09773685	Alvarado Vega Kerly Lindsay	Casado	Manta
Comprador	13-07222131	Guadamud Vera Jose Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-00318746	Guadamud Mendoza Querubin Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055353	Vera Shirley Jacel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	11-mar-1977	335	336
Compra Venta	215	01-mar-1983	365	366

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de marzo de 2013

Tomo: 50 Folio Inicial: 20.540 - Folio Final: 20.560

Número de Inscripción: 1.015 Número de Repertorio: 2.560

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno con un area de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08256740	Cedeño Alonzo Jose Cristobal	soltero	Manta
Vendedor	13-09773685	Alvarado Vega Kerly Lindsay	Casado	Manta
Vendedor	13-07222131	Guadamud Vera Jose Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2148	01-ago-2011	36651	36660

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:21:16 del jueves, 06 de noviembre de 2014

A petición de: Felisa Mera

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador