



8/30/2017 3:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	TOL	TITULO N°
3-07-33-15-000	260,00	\$ 22.543,34	CALLE 304 S/N	30	639939
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES		
DELGADO NIETO LAURIANO R.		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	VALOR A PAGAR
		1300154638	Costa Judicial		
8/30/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL		\$ 8,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora		
			MEJORAS 2011		\$ 10,00
			MEJORAS 2012		\$ 3,00
			MEJORAS 2013		\$ 6,56
			MEJORAS 2014		\$ 6,92
			MEJORAS 2015		\$ 2,54
			MEJORAS 2016		\$ 0,30
			MEJORAS HASTA 2016		\$ 25,20
			TASA DE SEGURIDAD		\$ 3,38
			TOTAL A PAGAR		\$ 66,32
			VALOR PAGADO		\$ 66,32
			SALDO		\$ 0,00

1300309620

Inspección.

C/AVE Manta

3073372000

[Handwritten signature]
30.342.08

CA. OK

82150

1980
1980



Ficha Registral-Bien Inmueble

27239



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024486, certifico hasta el día de hoy 27/11/2017 11:57:34, la Ficha Registral Número 27239.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3073315000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2011 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Lotizacion denominado "Alicia" de la parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene 12,50 metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente calle publica. Por atras, terreno del Sr. Jorge Centeno Medranda. Por el lado derecho terreno del mismo Sr. Centeno Medranda. Por el costado izquierdo con el lote de terreno de propiedad de la Sra. Elsa Emilia Rivera Salgado de Morales.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	228	23/may/1967	153	154
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	376	12/nov/1969	223	224
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	290	24/nov/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de mayo de 1967 Número de Inscripción: 228 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 454 Folio Inicial:153
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:154
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 1967
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Alicia", del sitio "Masato", de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal con 12,50 metros de frente por 20 metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

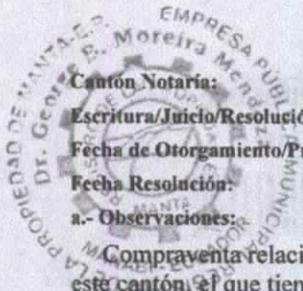
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000048535	MORALES ROMERO MANUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003821	PEREZ MORALES ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 1969 Número de Inscripción: 223 Folio Inicial:223
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 454 Folio Final:224
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Fecha: 27 NOV 2017
Certificación impresa por :laura_tigua Ficha Registral:27239 lunes, 27 de noviembre de 2017 11:57:34





MONTECRISTI

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 01 de noviembre de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización denominada "Alicia", de la parroquia Tarqui de este cantón, el que tiene 12,50 metros de frente por 20 metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000048570	DELGADO NIETO LAURIANO RIGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384722	PACHAY TOALA ANGELA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006669	MORALES ROSERO MANUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	228	23/may/1967	153	154

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 290

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9273

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva-Sentencia sobre un bien inmueble Ubicado en la lotización denominado "Alicia" de la parroquia Tarqui del cantón Manta,dejado por el causante Sr.LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO, posesión que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305651679	DELGADO VERA MIRYAM PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306770213	DELGADO VERA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000035413	DELGADO VERA HUGO EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306325281	DELGADO VERA WILLIAM JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307759181	DELGADO VERA WASHINGTON RIGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	CLTE160399	DELGADO NIETO LAUREANO RIGOBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONYUGE BENEFICIARIO	1300309620	VERA CUEVA HADA APOLONIA	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al proceso que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:57:34 del lunes, 27 de noviembre de 2017





A petición de: PILAY CANTOS VERONICA ELIZABETH

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 27 NOV 2017 HORA:

Page 3



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PARTICION - SUBDIVISION**

No. 101-18831

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Hada Apolonia Vera Cueva, Mirian Patricia, Hugo Eduardo, Willian Javier, Juan Carlos y Washington Rigoberto Delgado Vera en sus calidades de herederos de Laureano Rigoberto Delgado Nieto; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO, ubicado en la calle 304 entre las avenidas 200 y 201 barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 250,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (escritura compraventa, celebrada Notaria 1° Montecristi 1/noviembre/69, inscrita Registro Propiedad Manta el 12/noviembre/69: 250,00m²

Frente: 12,50m.- lindera calle Pública (actual calle 304)

Atrás: 12,50m.- lindera Jorge Centeno Medranda

Costado derecho: 20,00m.- lindera Jorge Centeno Medranda

Costado izquierdo: 20,00m.- lindera Elsa Emilia Rivera Salgado de Morales

AREA DE LOS HEREDEROS DE LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO A DESMEMBRAR FAVOR DE WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA: 98,00m²

Frente (Noroeste): 4,90m.- lindera calle 304

Atrás (Sureste): 4,90m.- lindera familia Cantos Ávila

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera familia Torres Calderón

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Miryan Patricia, Juan Carlos, Hugo Eduardo, Willian Javier Delgado Vera y Hada Apolonia Vera Cueva

AREA DE LOS HEREDEROS DE LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO A DESMEMBRAR FAVOR MIRYAN PATRICIA, JUAN CARLOS, HUGO EDUARDO, WILLIAN JAVIER DELGADO VERA Y HADA APOLONIA VERA CUEVA: 152,00m²

Frente (Noroeste): 7,60m.- lindera calle 304

Atrás (Sureste): 7,60m.- lindera familia Cantos Ávila

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Washington Rigoberto Delgado Vera

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Julio Llor

NOTA 1: Dentro de los dos lotes a desmembrarse existen construcciones de carácter definitivos (hormigón armado) con estructuras individuales

NOTA 2: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gdag



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº N° 0062770
Nº 101-18831-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MIRYAN PATRICIA DELGADO VERA** (c.c. 130565167-9), **JUAN CARLOS DELGADO VERA** (c.c. 130775918-1), **HUGO EDUARDO DELGADO VERA** (c.c. 130677021-3), **WILLIAN JAVIER DELGADO VERA** (c.c. 130632528-1) y **HADA APOLONIA VERA CUEVA** (c.c. 130030962-0), para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 0101-188831 y la Subdivisión - Partición # 0101-18831, lote ubicado en la calle 304 entre las avenidas 200 y 201 del barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Noroeste): 7,60m.- lindera calle 304

Atrás (Sureste): 7,60m.- lindera familia Cantos Ávila

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera Washington Rigoberto Delgado Vera

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Julio Loor

AREA TOTAL: 152,00m²

Manta, 1 de diciembre de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 101-18831

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Hada Apolonia Vera Cueva, Mirian Patricia, Hugo Eduardo, Willian Javier, Juan Carlos y Washington Rigoberto Delgado Vera en sus calidades de herederos de Laureano Rigoberto Delgado Nieto; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO, ubicado en la calle 304 entre las avenidas 200 y 201 barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 250,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (escritura compraventa, celebrada Notaria 1° Montecristi 1/noviembre/69, inscrita Registro Propiedad Manta el 12/noviembre/69: 250,00m²

Frente: 12,50m.- lindera calle Pública (actual calle 304)

Atrás: 12,50m.- lindera Jorge Centeno Medranda

Costado derecho: 20,00m.- lindera Jorge Centeno Medranda

Costado izquierdo: 20,00m.- lindera Elsa Emilia Rivera Salgado de Morales

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura de Sentencia de Posesión Efectiva, celebrada Notaria Cuarta de Manta el 20/noviembre/2017 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 24/noviembre/2017, de los bienes dejados por Laureano Rigoberto Delgado Nieto, por un área de 250,00m² = 100,00%

VERA CUEVA HADA APOLONIA (c.c. 130030962-0), cónyuge sobreviviente con 50,00%

DELGADO VERA MIRYAN PATRICIA (c.c. 130565167-9), hija heredera con 10,00%

DELGADO VERA JUAN CARLOS (c.c. 130677021-3), hijo heredero con 10,00%

DELGADO VERA HUGO EDUARDO (c.c. 130466000-2), hijo heredero con 10,00%

DELGADO VERA WILLIAN JAVIER (c.c. 130632528-1), hijo heredero con 10,00%

DELGADO VERA WASHINGTON RIGOBERTO (c.c. 130775918-1), hijo heredero con 10,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

.- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 1 de diciembre de 2017

NOTA 1: Dentro de los dos lotes a desmembrarse existen construcciones de carácter definitivos (hormigón armado) con estructuras individuales

NOTA 2: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº N° 00007771-A
101-18831-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA** (c.c. 130775918-1) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de LAUREANO RIGOBERTO DELGADO NIETO, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 0101-188831 y la Subdivisión - Partición # 0101-18831, lote ubicado en la calle 304 entre las avenidas 200 y 201 del barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Noroeste): 4,90m.- lindera calle 304

Atrás (Sureste): 4,90m.- lindera familia Cantos Ávila

Costado derecho (Noreste): 20,00m.- lindera familia Torres Calderón

Costado izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera Miryan Patricia, Juan Carlos, Hugo Eduardo, Willian Javier Delgado Vera y Hada Apolonia Vera Cueva

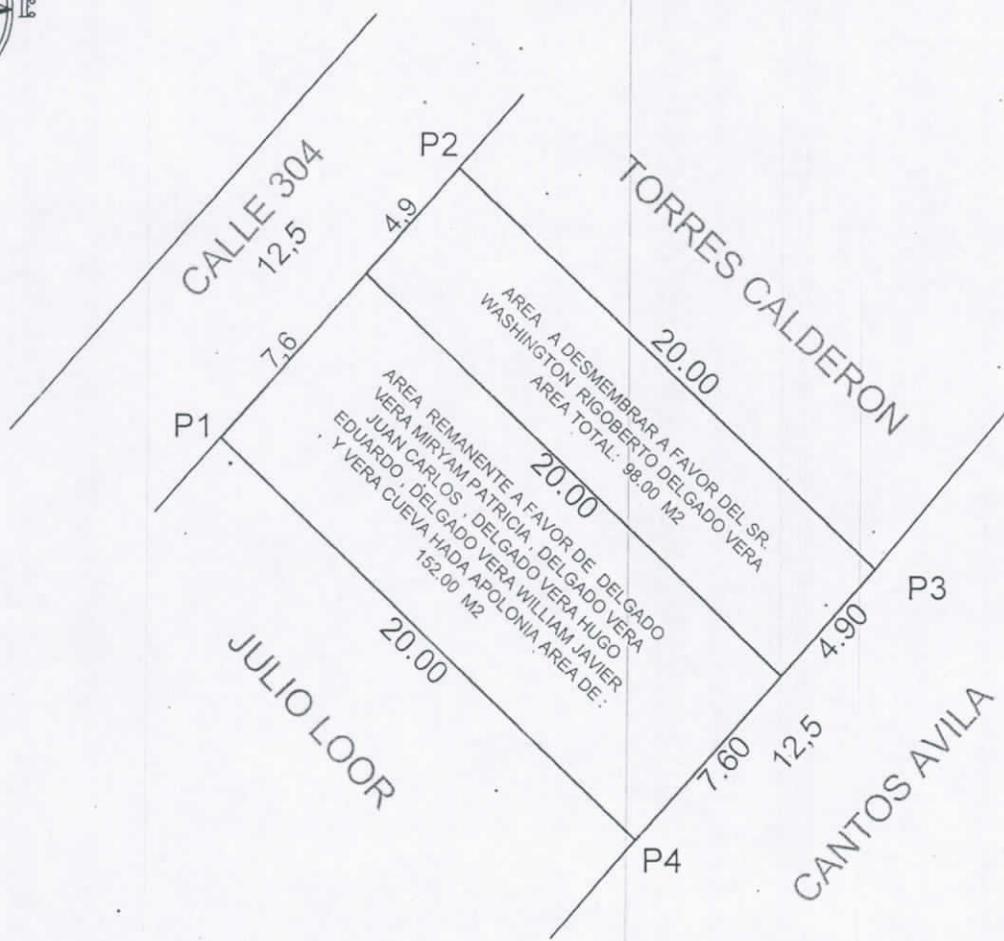
AREA TOTAL: 98,00m²

Manta, 1 de diciembre de 2017

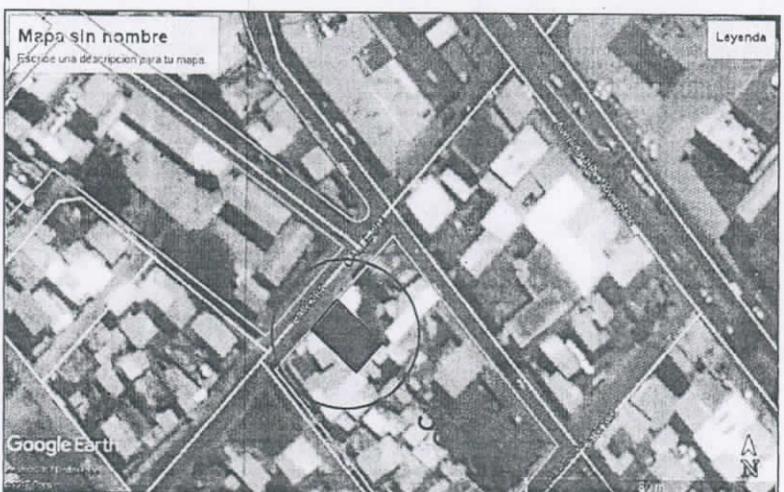
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



DETALLE	
HERDS. VERA DELGADO Y LA SRA. VERA CUEVA HADA APOLONIA.	250.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SR. WASHINGTON RIGOBERTO DELGADO VERA	98.00 m ²
AREA REMANENTE A FAVOR DE DELGADO VERA MIRYAM PATRICIA, DELGADO VERA JUAN CARLOS, DELGADO VERA HUGO EDUARDO, DELGADO VERA WILLIAM JAVIER Y VERA CUEVA HADA APOLONIA	152.00 m ²



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532746.30	9893564.06
2	532754.58	9893573.42
3	532769.05	9893559.61
4	532760.77	9893550.25

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 SOLAR UBICADO EN LA LOTIZACION "ALICIA" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD : SRA. VERA CUEVA HADA APOLONIA Y HERDS. VERA DELGADO.					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE PARTICION.	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
			1 : 250	3-07-33-15-000	01 / 01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : NOVIEMBRE -2017	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA		

