



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1045717

FOLIO N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio Santa Mariana

calle

Av 15

Mz lote

10 A V 1 5

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
19 SOBRE LA RASANTE * ☒ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
175,81

24 PERIMETRO

53,42

25 LONGITUD DEL FRENTE

11,76

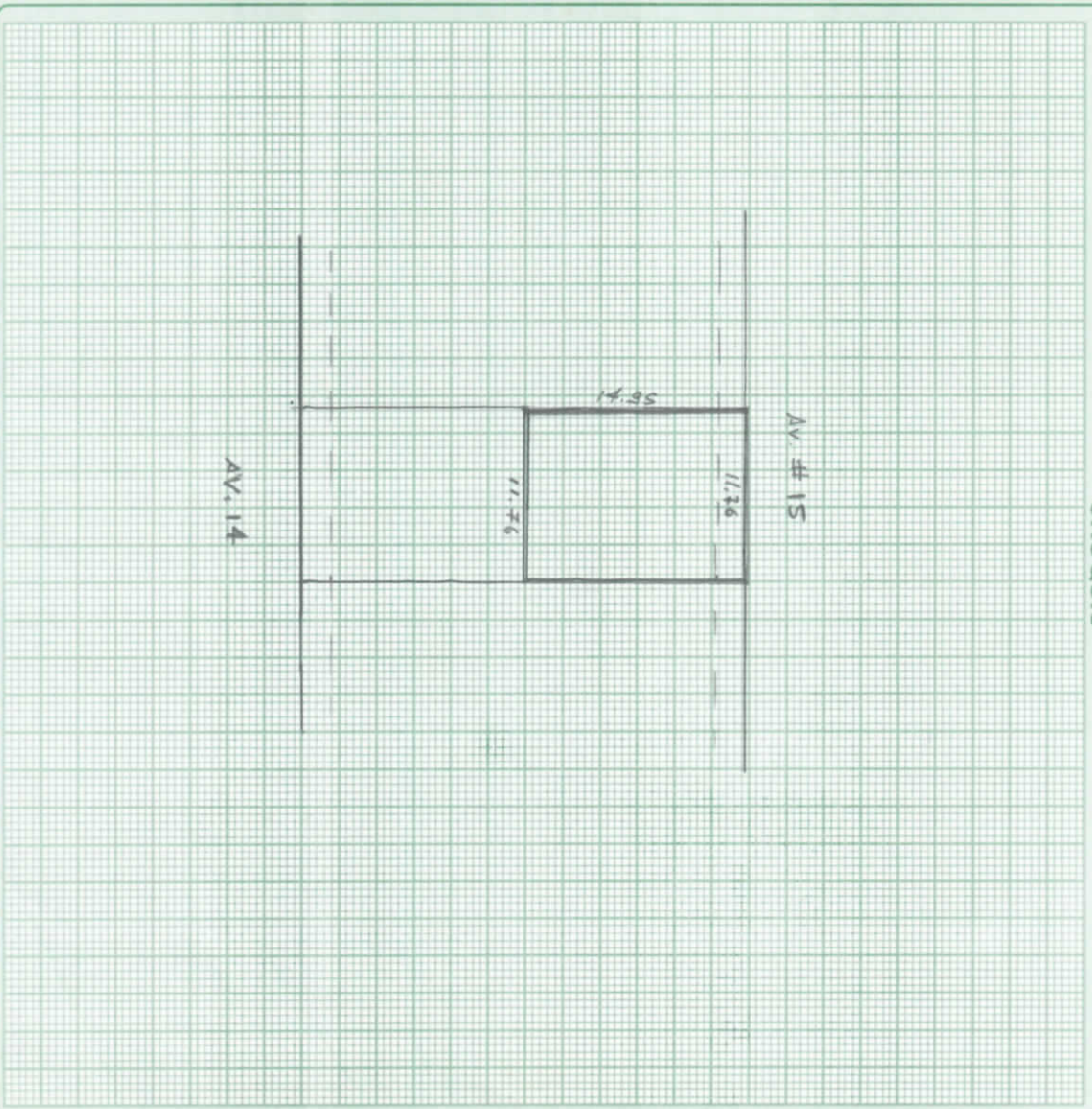
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVLUD DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☒
2 ☐

CON EDIFICACION

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO

- 1 ☒
2 ☐
3 ☐

CONSTRUCCION

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OBSERVACIONES:

Sedesm. del 9 de 03 del 2008
Cadastral del 12/08/08

DATOS DEL PROPIETARIO														
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD		FECHA					
☐	CARLOS	PARIS	PARRALES	DURAN		4				007/12/06				
☐	BORDERO	BOYAGUER	HAUL	KNAQUE Y SIA										

TOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																				INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBERIAS		VENTANAS														AGUA		ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
caña		madera		ladrillo o piedra		hormigon armado		no tiene		caña		madera o lata		fibra		ladrillo y coman		baldosas modulares (vidrio, madera, etc)		tierra		madera		piedra		hormigon		barra		cemento		madera		vitró o gramo fundido		baldosa cerámica		parquet o mayolica		porcelanato		material o manoteone		caña		corte (paja)		madera		zinc		ruberolit		asbesto cemento		hormigon armado		teja		no tiene		al tiene		no tiene		si tiene		no tiene		al tiene		caña		ladrillo o lata		madera y vidrio		bloque ornamental		madera tipo chuzas o hierro		aumento		madera fina		abundio de color		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		no tiene		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		no tiene		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene	

levantamiento									
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					FECHA				
					NOMBRE DEL EMPADRONADOR				
					FIRMA				
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					FECHA				
					NOMBRE DEL SUPERVISOR				
					FIRMA				
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION					FECHA				
					NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA				
					FIRMA				
OBSERVACIONES:									