

0000069812

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2637**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5461**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 16 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 16 de agosto de 2018 14:15**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312218777	BAÑOL GARZON FLORESMIRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1308581048	HOLGUIN QUIIJE MARIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3093510000	27/09/2011 0-00 00	30984	100 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en la calle Trescientos Diez y Avenida Doscientos veintitrés del Barrio San Antonio de la Parroquia Tarqui (actualmente Barrio María Auxiliadora No 2 de la Parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, FRENTE, diez metros y calle trescientos diez, ATRÁS; diez metros y propiedad particular. COSTADO DERECHO; diez metros y área que se reserva la vendedora Sra. Holguín Quijije Ángela Esther. COSTADO IZQUIERDO; diez metros y propiedad particular. Área Total, CIEN METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: BARRIO MARIA AUXILIADORA.**Superficie del Bien:** 100.00M2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en la calle Trescientos Diez y Avenida Doscientos veintitrés del Barrio San Antonio de la Parroquia Tarqui (actualmente Barrio María Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta.

El señor FLORESMIRO BAÑOL GARZON de estado civil casado con la señora MARIA ARICAPA LADINO.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 003-003-000004053

0000069813



20181308003P01768

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01768						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
IA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2018, (15:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN QUIIJE MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308581048	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAÑOL GARZON FLORESMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312218777	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		5328.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

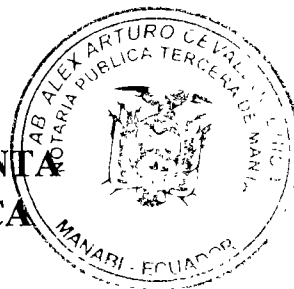


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000069814

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P01768
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

MARIA ISABEL HOLGUIN QUIJIJE

A FAVOR DEL SEÑOR:

FLORESMIRO BAÑOL GARZON

CUANTIA: USD 5.328,00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (06) seis de agosto del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: la señora **MARIA ISABEL HOLGUIN QUIJIJE**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, cinco, ocho, uno, cero, cuatro, guion, ocho(130858104-8), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, para efectos de notificación la vendedora señala su número telefónico: 0997555764, correo: no tiene, dirección: Calle 11 y Ave. 13 y 13, de la parroquia y cantón Manta y por otra parte el señor **FLORESMIRO BAÑOL GARZON**, de estado civil casado con la señora María Aricapa Ladino, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, uno, ocho, siete, siete,

Terminada

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

guion, siete (131221877-7), por sus propios derechos, en calidad de COMPRADOR, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0966614470, dirección: Villas de Circunvalación del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y Colombiana respectivamente, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:** **OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MARIA ISABEL HOLGUIN QUIJJE**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, cinco, ocho, uno, cero, cuatro, guion, ocho(130858104-8), por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "Vendedora"; y, por otra parte el señor **FLORESMIRO BAÑOL GARZON**, de estado civil casado con la señora María Aricapa Ladino, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, uno, ocho, siete, siete, guion, siete (131221877-7), por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "Comprador". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana y Colombiana respectivamente, mayores de edad,

0000069815



domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **-SEGUNDA:**

/ ANTECEDENTES.-UNO: Con fecha veintisiete de septiembre del año dos mil once, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Jaramijo con fecha veintiocho de junio del dos mil once, en la cual consta que Matos Irizarry Flor y Holguín Quijije Ángela Esther, da en venta a favor de la señora Holguín Quijije María Isabel, (divorciada); compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en la calle Trescientos diez y avenida Doscientos veintitrés del Barrio San Antonio de la parroquia Tarqui (actualmente Barrio María Auxiliadora No. 2 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle trescientos diez; POR ATRAS: Diez metros y propiedad particular, COSTADO DERECHO: diez metros y área que se reserva la vendedora Sra. Holguín Quijije Ángela Esther; COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y propiedad particular. Área total: **CIEN METROS CUADRRADOS**. Predio se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la “VENDEDORA” **MARIA ISABEL HOLGUIN QUIIJE**, da en venta real y enajenación perpetua a favor del “COMPRADOR” **FLORESMIRO BAÑOL GARZON**, el lote de terreno mencionado en la clausula anterior, ubicado en la calle Trescientos diez y avenida Doscientos veintitrés del Barrio San Antonio de la parroquia Tarqui (actualmente Barrio María Auxiliadora No. 2 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las mismas medidas,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

linderos, entradas, salidas y demás características **.-CUARTA:PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **(\$5.328,00)** Cinco mil trescientos veintiocho dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula segunda de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta del comprador.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

0000069816

No. 17416

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

02/08/2018 10:33:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-09-35-10-000	100,00	5328,00	356411	17416
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308581048	HOLGUIN QUIIJE MARIA ISABEL	MAZATO CALLE 310 B MA AUXILIADORA N° 2	Impuesto principal			53,28	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			15,98	
			TOTAL A PAGAR			69,26	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			69,26	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
1312218777	BAÑOL GARZON FLORESMIRO	S/N					

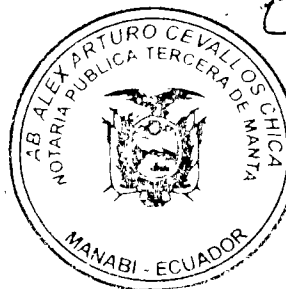
MISION: 02/08/2018 10:33:00 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T123741223
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000069817

No. 17417



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

02/08/2018 10:33:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-09-35-10-000	100,00	5328,00	356413	17417

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308581048	HOLGUIN QUIJUE MARIA ISABEL	MAZATO CALLE 310 B MA AUXILIADORA N° 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	7,53
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	8,53
1312218777	BAÑOL GARZON FLORESMIRO	S/N	VALOR PAGADO	8,53
			SALDO	0,00

EMISION: 02/08/2018 10:33:16 XAVIER ALCIVAR MACIAS

.DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

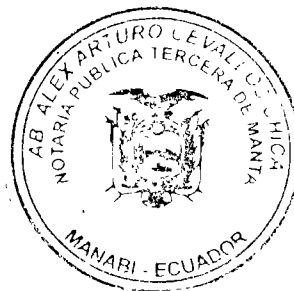


Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T113259584
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



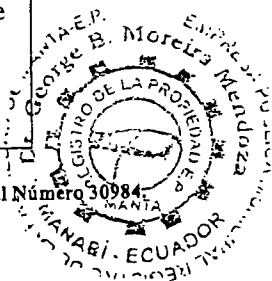
ESPACIO
AL-800

ESPACIO
AL-800

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30984



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016214, certifico hasta el día de hoy 11/07/2018 9:41:19, la Ficha Registral Número 30984

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 27 de septiembre de 2011

Parroquia : ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO MARIA AUXILIADORA.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en la calle Trescientos Diez y Avenida Doscientos veintitrés del Barrio San Antonio de la Parroquia Tarqui (actualmente Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la Parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; diez metros y calle trescientos diez, ATRÁS; diez metros y propiedad particular. COSTADO DERECHO; diez metros y área que se reserva la vendedora Sra. Holguín Quijiye Ángela Esther. COSTADO IZQUIERDO; diez metros y propiedad particular. Área Total; CIEN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2691 27/sep/2011	46 231	46.241

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2691

Tomo:91

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5692

Folio Inicial:46.231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:46.241

Cantón Notaría: JARAMILLO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la calle Trescientos Diez y Avenida Doscientos veintitrés del Barrio San Antonio de la parroquia Tarqui (actualmente Barrio Maria Auxiliadora No. 2 de la parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta. con un area total de CIEN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308581048	HOLGUIN QUIJIJE MARIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	926121286	MATOS IRIZARRY FLOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306934496	HOLGUIN QUIJIJE ANGELA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

1169

19/may/2010

20.185



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida,

Emitido a las : 9:41:19 del miércoles, 11 de julio de 2018

A petición de: HOLGUIN QUIJIJE MARIA ISABEL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

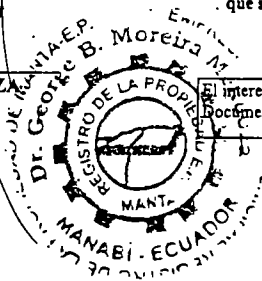
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

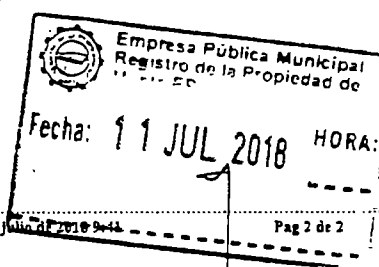
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

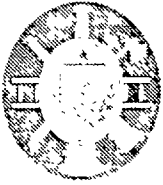


El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000069819

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000105541

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: HOLGUIN QUIJIJE MARIA ISABEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MAZATO CALLE 310 B.MA.AUXILIADORA N° 2
DIRECCIÓN:

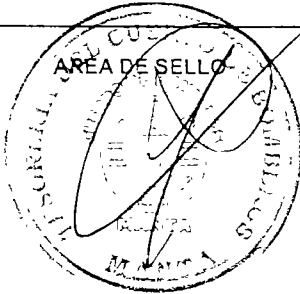
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

583228

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 02/08/2018 10:56:19



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: miércoles, 31 de octubre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 309351000

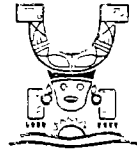
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



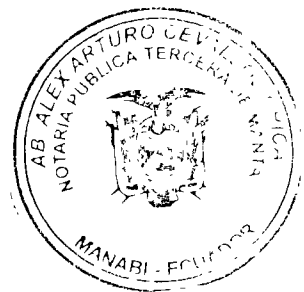
Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

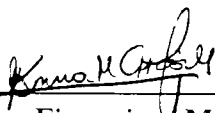
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a HOLGUIN QUIIJE MARIA ISABEL
ubicada MAZATO CALLE 310 B. MA. AUXILIADORA Nº.2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5328.00 CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 02 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122545

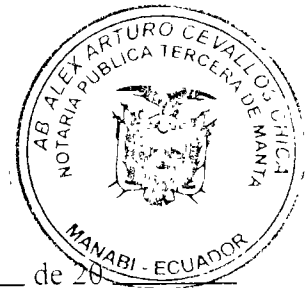


*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
HOLGUÍN QUIJJE MARIA ISABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 02 agosto 2018 de 20



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-09-35-10-000 MAZATO CALLE 310 B. MA. AUXILIADORA N°2 100,00%



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153634
Nº ELECTRÓNICO: 60139



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles 14 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-35-10-000

Ubicado en: MAZATO CALLE 310 B. MA. AUXILIADORA Nº.2



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 100

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1308581048

Propietario
HOLGUIN QUIJIJE MARIA ISABEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

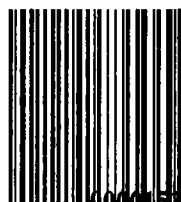
TERRENO: 5328
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 5328
SON: CINCO MIL TRESCIENTOS VENTIOCHO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-08-01 14:48:36.



0000153634



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000069823

CIUDADANIA 130858104-8

HOLGUIN QUIJIJE MARIA ISABEL

MANABI/MANTA/MANTA

20 MARZO 1978

0001-0013 00013

MANABI/ MANTA

MANTA

1579



Maria Isabel Holguin Quijije

EQUATORIANA*****

E133312222

DIVORCIADO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

MANUEL FERMIN HOLGUIN

ISABEL CLORINDA QUIJIJE

MANTA

12/11/2017

12/11/2019

FECHA DE EXPIRACION

FOR 1472

REN

Mdb

0705847



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



031

JUNTA NO

031 - 279

NÚMERO

1308581048

CÉDULA

HOLGUIN QUIJIJE MARIA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA. 1

TARQUI
PARROQUIA



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

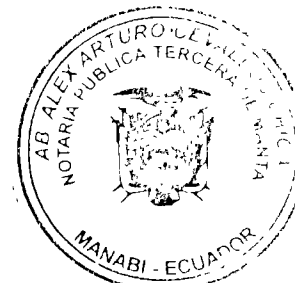
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PUEBLOS Y PRIVADOS

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JURY

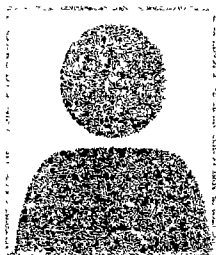
107-131-11

[Handwritten signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308581048

Nombres del ciudadano: HOLGUIN QUIJIJE MARIA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MANUEL FERMIN HOLGUIN

Nombres de la madre: ISABEL CLORINDA QUIJIJE

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-144-03305



187-144-03305

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000069824

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
IDENTIDAD*EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
**BAÑOL GARZON
FLORESMIRO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**Colombia
Riosucio (Caldas)**
FECHA DE NACIMIENTO **1969-07-29**
NACIONALIDAD **COLOMBIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA
ARICAPA LADINO

No **131221877-7**



INSTRUCCIÓN
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAÑOL JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARZON MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2014-12-12**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-12

V4343V4442

000810480



Floresmiro Bañol

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



008 JUNTA No
008 - 079 NUMERO
1312218777 CÉDULA

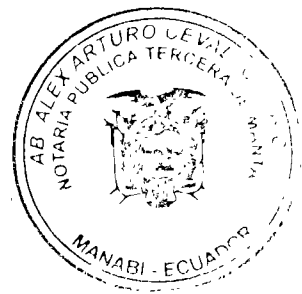
BAÑOL GARZON FLORESMIRO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Floresmiro Bañol

Número único de identificación: 1312218777

Nombres del ciudadano: BAÑOL GARZON FLORESMIRO

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARICAPA LADINO MARIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAÑOL JUAN

Nombres de la madre: GARZON MARIA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-144-08047



180-144-08047

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000069825

I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió
en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Maria L. Holguin Q.

MARIA ISABEL HOLGUIN QUIJIJE

C.C.#130858104-8

Vendedora

Floresmiro Bañol
FLORESMIRO BANO GARZON

C.C.#131221877-7

Comprador

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
**NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA**



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



EOPAGIO
EOPAGIO

EOPAGIO
EOPAGIO

0000069826

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2637

Número de Repertorio:

5461

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2637 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312218777	BAÑOL GARZON FLORESMIRO	COMPRADOR
1308581048	HOLGUIN QUIIJE MARIA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3093510000	30984	COMPRAVENTA

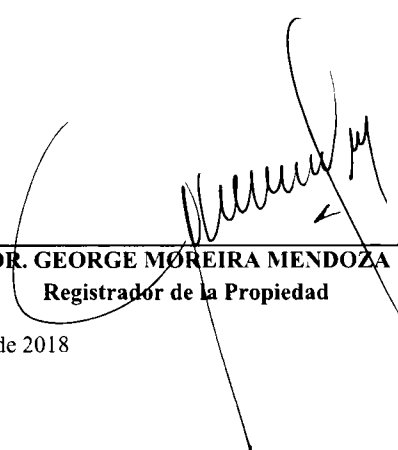
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-ago./2018

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 16 de agosto de 2018