

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	16/02/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3093519		
NOMBRES y/o RAZON:	cedeno BRAVO Jose		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	SOLAR

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3419



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
18315 EMP



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000187, certifico hasta el día de hoy 06/01/2017 10:02:55, la Ficha Registral número 18315.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3093515000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 19 de noviembre de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO DESMEMBRADO DEL ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, AVENIDA DOSCIENTOS VEINTITRES ACTUAL SECTOR SAN IGNACIO DE LOYOLA DEL CANTON MANTA . Que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el frente : once metros y Avenida doscientos veintitres.Por atras : once metros y propiedad del señor Rogelio Buenaño.Por el costado derecho : treinta metros y propiedad de la Sra. Alba Avila Palacios. y por el costado izquierdo : treinta metros y propiedad de Angel Cedeño Bravo. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS . SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3201 18/nov./2009	52.415	52.433

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009 / **Número de Inscripción:** 3201 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA / **Número de Repertorio:** 6537 Folio Inicial:52.415
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA / Folio Final:52.433
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**** ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310263197	CEDEÑO BRAVO JOSE YURI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	T304077413	MERA VERA MARTHA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029125	PALMA REYES ALEXANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029124	PALMA REYES RENE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302407083	PALMA REYES MERCEDES DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro **COMPRA VENTA** Número de Inscripciones **1**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
06-ENE-2017
Pag 1 de 2



al Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:02:55 del viernes, 06 de enero de 2017

A petición de: CEDEÑO BRAVO JOSÉ YURI

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



BR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





1/4/2017 3:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-35-19-000	330,00	\$ 9.240,00	AVENIDA 223	2017	259490	541366
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO BRAVO JOSE YURI		1310263197	Costa Judicial			
1/4/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,12	(\$ 0,45)	\$ 0,67
			MEJORAS 2012	\$ 2,21	(\$ 0,88)	\$ 1,33
			MEJORAS 2013	\$ 4,10	(\$ 1,64)	\$ 2,46
			MEJORAS 2014	\$ 4,33	(\$ 1,73)	\$ 2,60
			MEJORAS 2015	\$ 0,92	(\$ 0,37)	\$ 0,55
			MEJORAS 2016	\$ 0,16	(\$ 0,06)	\$ 0,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,12	(\$ 6,85)	\$ 10,27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,92		\$ 0,92
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,90
			VALOR PAGADO			\$ 18,90
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
CEDEÑO BRAVO JOSE YURI
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA