

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
 CATASTRAL URBANO
 29.033-15

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJAS: _____

DIRECCION: Nom: SAN JUANITO - Federico Gomez
 C.A.: BU-222

CLAVE CATASTRAL: 2903315000000000

DATOS GENERALES:
 1. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 2. ZONA HOMOGENEA
 3. ZONA DE ZONAS VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION DEL INTERIOR DEL LOTE DESDE EL INTERIOR

DATOS DEL LOTE

1. TIENE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2. LOTE INTERIOR
 3. POR PASAJE PLANTONAL
 4. POR PASAJE VEHICULAR
 5. POR CALLE
 6. POR AVISORIA
 7. POR EL MALECON
 8. POR LA PLAYA

3. MARCAR SOLO EL UNICAMENTE

4. SOBRECARRASANTE + RETRORS

5. BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

6. AGUA POTABLE 1. NO EXISTE 2. EXISTE

7. DESAGUOS 1. NO EXISTE 2. EXISTE

8. ELECTRICIDAD 1. NO EXISTE 2. EXISTE

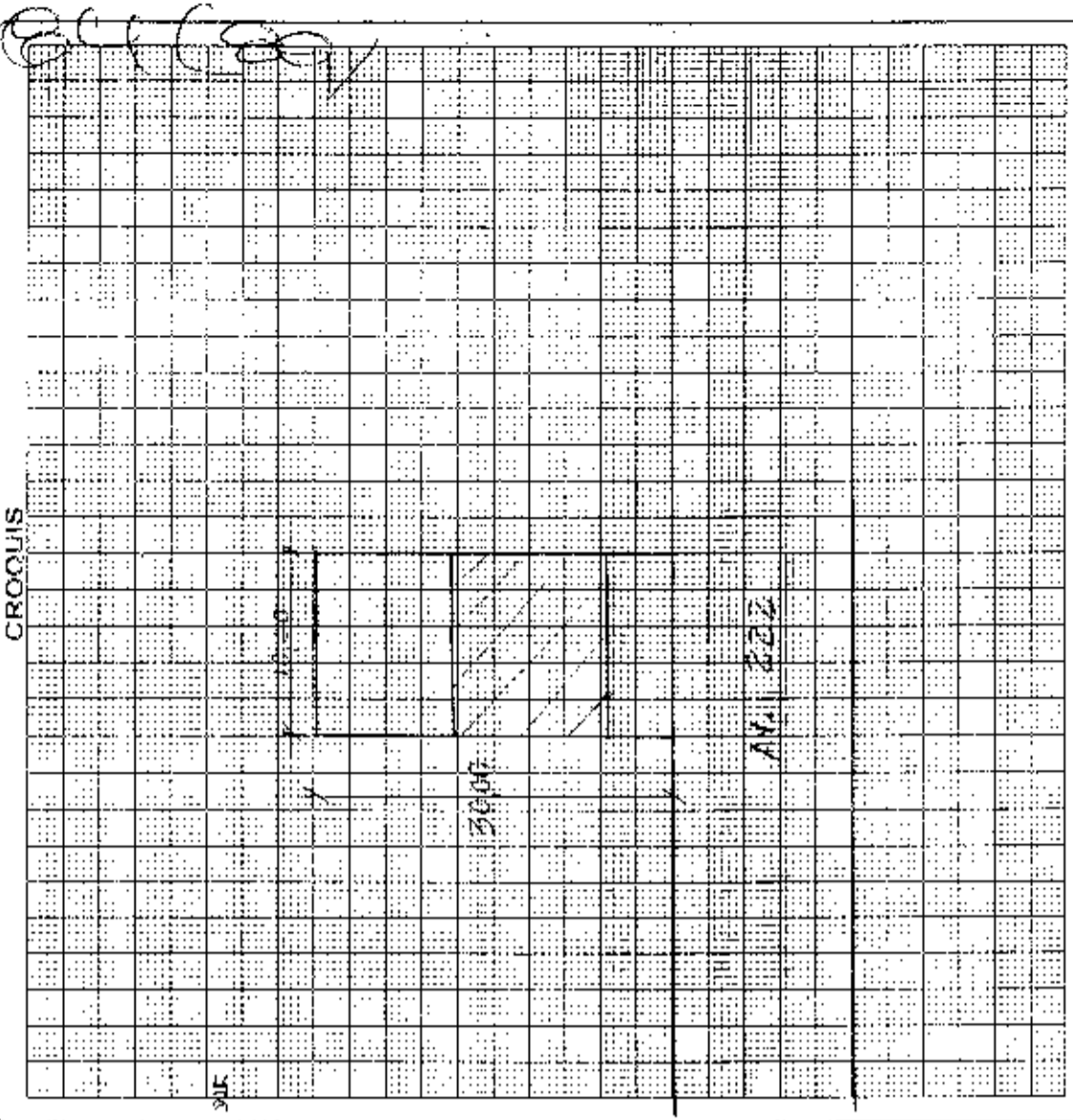
REDES PUBLICAS EN LA VIA

9. AGUA POTABLE 1. NO EXISTE 2. EXISTE

10. CARREPIADO 1. NO EXISTE 2. EXISTE

11. ENERGIA ELECTRICA 1. NO EXISTE 2. EXISTE RED AEREA 3. EXISTE RED SUBTERRANEA

12. ALUMBRADO PUBLICO 1. NO EXISTE 2. INCANDESCENTE 3. DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 2. CON REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

3. USO DE CARPETA SIN FORTIFICACION SIN USO
 4. OTRO USO
 5. OTRO USO

6. NUMERO DE BLOQUES EN OCCUPACION
 7. TOTAL DE BLOQUES

8. NUMERO DE BLOQUES EN OCCUPACION
 9. TOTAL DE BLOQUES

10. OTRO USO
 11. OTRO USO

INSERCCIONES:
 DE: DEPT. VERA CRUZ
 FECHA: 16 de Agosto 2010
 Lugar: San Juanito - Federico Gomez
 No. de: BU-222
 Sello: cuja empresa 15/09/03
San Juanito - Federico Gomez

30936...

Stalin
Lucas



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

De COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO
PARRIS MARIA AUXILIADORA DEL CANTÓN MANTA
 Otorgado por EL SEÑOR LEIDER ANTONIO FLORES PALMA
 A favor de LA SEÑORA IMELDA ESPERANZA MENDOZA GUEFIS
 Cuantía 17.22.507.30

DR. STALIN LUCAS BAQUE Mg.

Registro _____ N° _____

2015

13

09

01

P00186

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR LEIBER ANTONIO FLORES PALMA A FAVOR DE LA SEÑORA IMELDA ESPERANZA MENDOZA GILER.

CUANTÍA: S. 22.607,30

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veinte y uno de Febrero del año Dos Mil Quince; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **LEIBER ANTONIO FLORES PALMA**, Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos dos ocho tres cuatro cinco - ocho; y por otra parte, por sus propios derechos la señora **IMELDA ESPERANZA MENDOZA GILER**, Casada con el señor **GENNER BIENVENIDO VELASQUEZ ALMEIDA**; Empleada Particular, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro cinco ocho cinco uno seis - siete. Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

NOTARIO: Sírvase incorporar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una en la que conste el siguiente Contrato de **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente por una parte y por sus propios derechos el señor **LEIBER ANTONIO FLORES PALMA**, parte que para los efectos de este contrato se le denominará como "**EL VENDEDOR**", y por otra parte, por sus propios derechos la señora **IMELDA ESPERANZA MENDOZA GILER**, a quien en lo posterior se le llamará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **LEIBER ANTONIO FLORES PALMA**, es dueño y propietario de un bien inmueble, compuesto de casa y terreno, ubicado en el **SITIO MAZATO, BARRIO MARIA AUXILIADORA, hoy BARRIO SAN ANTONIO**, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, adquirido por Compraventa a la señorita Leidy Naicyta Pinargote Cedeno, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, con fecha Veinte y tres de Septiembre del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Seis de Noviembre del año dos mil catorce. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y Avenida Doscientos veinte y dos; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS y propiedad del señor Víctor Colón Arteaga; **POR EL COSTADO DERECHO:** TREINTA METROS propiedad de Jaime Quiroz Moreira; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** TREINTA METROS área que se reserva la vendedora señorita Olga Buenaño Manjarcs. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA:**



Dr. Stalin Lucas Baque Nig
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
FLORES PALMA LIBER ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Febrero de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3093618000 SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA AV.222
Manta, diez y ocho de febrero del dos mil quince



Dr. Stalin Lorenz Guzmán Mg
SECRETARÍA PÚBLICA FINANCIERA
MANTAS, 2015



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1363020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000048237

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: FLORES PALMA LEIBER ANTONIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
CORREO ELECTRÓNICO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 356482
CAJA: SANCHEZ ALVARADO GAMELA
FECHA DE PAGO: 20/02/2015 16:30:54

VALOR 3.00

AREA DE SOLVENCIA



VALOR 3.00
DESCRIPCIÓN
TOTAL A PAGAR
3.00

VALIDO HASTA: 21 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Notario Público
Dr. Milton Luis Jarama
Manta, Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120785

Nº 0120785

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29053

Fecha: 19 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-36-18-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO MARÍA AUXILIADORA AV.222

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 356,09 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312283458

LEIBER ANTONIO FLORES PALMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8400,00
CONSTRUCCIÓN:	14267,30
	<u>22667,30</u>

Son: VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SIETE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cullen Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Dr. Stalin Lucas Baquer Mba
NOTARIO PÚBLICO
MONTAÑA, ECUADOR

Impreso por: MARIS RVPS 19/02/2015 11:21:05

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

1. DE PUEBLOS

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catálogo de Predios
LEIBER ANTONIO FLORES PALMA, SOLAR Y CONSTRUCCION.
en vigencia, se encuentra en trámite de inscripción que consiste en
pertenece a AVALUO COMERCIAL PRESENTE
ubicada \$22607.30 VEINTI DOS MIL SEISCIENTOS SIETE 30/100 DOLARES
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA
de QUE LA ULTIMA ESCRITURA TIENE UNA CUANTIA MENOR QUE EL AVALUO ACTUAL asciende a la cantidad



JMOREIRA

Manta, de del 20

FEBRERO 2015

DE MANTAS
NOTARIO PUBLICO PRINCIPAL
MONTECRISTI - CUARNA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Jng. Moreira I.
SUBDIRECCION DE FINANZAS (E)

Director Financiero Municipal



Vendedor
Vendedor:

Apellido, Nombres y Domicilio de las Partes:
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-000000029315 Buenaño Manjarres Olga
80-00000002487 Bailon Luis Alfredo
80-00000002222 Lopez Rosalia



Estado Civil Domicilio
Soltero Manta
Casada Manta
Casado Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de octubre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.193 - Folio Final: 21.204
Número de Inscripción: 2.290 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos María Buenaño Manjarres, en calidad de Apoderado de la Señorita Olga Buenaño Manjarres,
El Señor Victor Hugo Zambrano Moran interviene en representación de su Esposa Sra. Escolástica Esmeralda
Intrago., una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato hoy Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Eloy Alfaro
d e l C a n t ó n M a n t a .

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000029313	Intrago Escolástica Esmeralda	Casado	Manta
Comprador	07-03380444	Zambrano Moran Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000029315	Buenaño Manjarres Olga	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	20	14-ene-1981	30	

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de septiembre de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 72.626 - Folio Final: 72.644
Número de Inscripción: 3.701 Número de Repertorio: 6.679
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

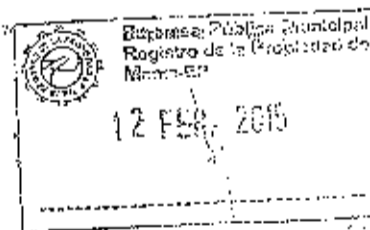
Un inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en el Sitio Mazato, Barrio Maria Auxiliadora hoy Barrio San
Antonio de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09531786	Pinargote Cedeño Leidy Naleyta	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000029313	Intrago Escolástica Esmeralda	Casado	Manta
Vendedor	07-03380444	Zambrano Moran Victor Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificado pagado por: *[Firma]*
Dr. Stalin Lucás B... Regional: 1817
NOTARIO PÚBLICO PRIVADO
MONTENOSTRUCO





16374



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 16374:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de agosto de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3093618000



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en el Sitio Mazato, Barrio Maria Auxiliadora hoy Barrio San Antonio de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 222. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Señor Victor Colón Arteaga. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros propiedad de Jaime Quiroz Moreira; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros área que se reserva la vendedora Srta. Olga Buenaño Manjares. ÁREA TOTAL DE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

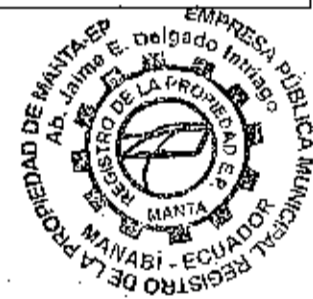
Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	20 14/01/1981	30
Compra Venta	Compraventa	2.290 01/10/2002	21.193
Compra Venta	Compraventa	3.701 09/09/2014	72.626
Compra Venta	Compraventa	4.425 06/11/2014	87.540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 14 de enero de 1981*
Tomo: 1 Folio Inicial: 30 - Folio Final: 31
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 46
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 26 de diciembre de 1980*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un solar ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.



Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 16374

Dr. Stalin Lucas B. y Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Página:
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
12 FEB. 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro: Compra Venta
No. Inscripción: 2290
Folio Inicial: 2193
Folio final: 21204

4.4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de noviembre de 2014
Toma: 217 Folio Inicial: 87.540 - Folio Final: 87.560
Número de Inscripción: 4.425 Número de Repertorio: 8.035
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO MAZATO DEL
BARRIO MARIA AUXILIADORA BOY BARRIO SAN ANTONIO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL
C A N T O N M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12283458	Flores Palma Leiber Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-05531786	Pinargote Cedeño Leidy Naicyta	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	3701	09-sep-2014	72626	72644

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		1

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:03 del jueves, 12 de febrero de 2015

A petición de: *Leiber Flores Palma*
Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DIAS, EXCEPTO QUE SE DIERA UN TRASPASO DE DOMINIO O SE EMITIERA UN GRAVAMEN.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Stalin Luras Bayque Mij
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

Ficha Registral:
12 FEB. 2015

13060

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 136000080001
Dirección: Av. 9ta y Colón s/n. TEL: 261-431261-437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000000423

OBSERVACION		Código CATASTRAL	AREA	AVLUDO	CONTRIB	TITULO N°
Línea especial de crédito con garantía hipotecaria para la compra de terreno para construcción de vivienda en el lote perteneciente a ELOY ALFARO		3-09-301-5-000	322.00	23007.30	153905	308423
VENDEDOR		AL CABALLAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NO MERE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
13129498	F. OYES PALMA LEISER ANTONIO	SITIO MAZA O GARZO BARBA AURILACONA AV.222	Inmueble principal		142.00	
ADQUIRIENTE		Módulo de Danferenda de Guayusaí		42.79		
C.C./R.U.C.	NO MERE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		184.79	
132455-87	MENDOZA GUERRA DE ESPERANZA	NA	VALOR PAGADO		40.57	
			SALDO		144.22	

EMISIÓN: 22/02/15 4:07 MARÍA JOSÉ ZAMORA AFENÁ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RECALCULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lora B., C.M.
NOTARIO PÚBLICO DE MANÁ
MONTECRISTO, OCAJA 20



CANTÓN MANTA 131228385-6
 MANTAS MANTA LEIBER ANTONIO
 CANTÓN MANTA / LEIBER ANTONIO
 22 JUNIO 2024
 000- 0909 0224
 MANTAS / LEIBER ANTONIO
 MANTAS

Antonio Leiber Flores

ECUATORIANA 131228385-6 V4444V4444
 SOLTERO
 CANTÓN MANTA LEIBER ANTONIO
 MANTAS MANTA LEIBER ANTONIO
 CANTÓN MANTA / LEIBER ANTONIO
 MANTAS 13/09/2024
 13/09/2024

00971112

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 LEIBER ANTONIO LEIBER ANTONIO
 LEIBER ANTONIO LEIBER ANTONIO
 006
 006 - 0029 1312283458
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 FLORES PALMA LEIBER ANTONIO
 MANTAS / PROVINCIA MANTA 2
 CANTÓN MANTA 1 ZONA
 EL PRESIDENTE DE LA JEFATURA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MENDOZA GILER
 IMELDA ESPERANZA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTAS
 FORTUQUEJO
 SACRIFICADO
 FECHA DE NACIMIENTO 1909-03-06
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 GERMAN BERNARDO VELASQUEZ ALMEIDA
 N. 130458516-7

INSTITUCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MENDOZA MENDOZA JACINTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GILER DEBENO MARIA LEONOR
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 JACINTA
 2014-11-21
 FECHA DE EXPIRACION
 2024-11-21
 E1113V1112
 00347785

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 MENDOZA GILER IMELDA ESPERANZA
 MENDOZA GILER IMELDA ESPERANZA
 003
 003 - 0192 1304585167
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MENDOZA GILER IMELDA ESPERANZA
 MANTAS / PROVINCIA LOS ESTEROS 1
 CANTÓN LOS ESTEROS 4 ZONA

Dr. Stalin Dicks Roque M.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMARIO
 MONTECRISTI - ECUADOR

VENTA.- Con los antecedentes expuestos anteriormente, manifiesta el vendedor, señor LEIBER ANTONIO FLORES PALMA, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora IMELDA ESPERANZA MENDOZA GILLES, la Totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados.- CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedor y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SIETE DOLARES 30/100, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos de poder de la adquiriente en dinero de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declara además el vendedor que el lote de terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- LA COMPRADORA acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y con las condiciones estipuladas. LA DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá

Dr. Stalin Flores
NOTARIO PÚBLICO
MONTENEGRO

agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquiriente

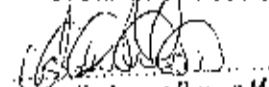
para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.- Minuta firmada por el Abogado. Zacarias Figueroa Villamar, Matricula Número Trece -- dos mil tres -- cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


LEIBER ANTONIO FLORES PALMA

C.C.# 131228345-8


IMELDA MENDOZA GILER

C.C.# 130458516-7


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL CATORCE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a




Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Los 21 días del mes Febrero del 2015.- EL NOTARIO.-

C.E. Lorena Leal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	18/02/15	2:56	FECHA DE ENTREGA:	19/02/15	3 PM
CLAVE CATASTRAL:	3093618				
NOMBRES y/o RAZON:	Flores palma Leiber				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TI.FNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Tramite de Escritura

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Jose Guzman, actualizado la lista de lotes.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 18/02/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



16374



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 16374:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de agosto de 2009*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3093618000



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en el Sitio Mazato, Barrio Maria Auxiliadora hoy Barrio San Antonio de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 222. POR ATRAS: Diez metros y propiedad del Señor Víctor Colón Arteaga. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros propiedad de Jaime Quiroz Moreira; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros área que se reserva la vendedora Srta. Olga Buenaño Manjares. **ÁREA TOTAL DE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	20 14/01/1981	30
Compra Venta	Compraventa	2.290 01/10/2002	21.193
Compra Venta	Compraventa	3.701 09/09/2014	72.626
Compra Venta	Compraventa	4.425 06/11/2014	87.540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

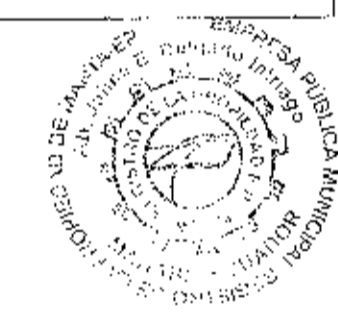
1. 4 Compraventa

Inscrita el: *miércoles, 14 de enero de 1981*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 30 - Folio Final: 31
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 46
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 26 de diciembre de 1980*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 n.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 16374



Fecha Registral: 16374

12 FEB 2009



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029315	Buenaño Manjarres Olga	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002487	Bailon Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029221	Lopez Rosalía	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 01 de octubre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21.193 - Folio Final: 21.204
 Número de Inscripción: 2.290 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Carlos María Buenaño Manjarres, en calidad de Apoderado de la Señorita Olga Buenaño Manjarres.
 El Señor Victor Hugo Zambrano Moran interviene en representación de su Esposa Sra. Escolástica Esmeralda
 Intriago., una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato hoy Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Eloy Alfaro
 d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

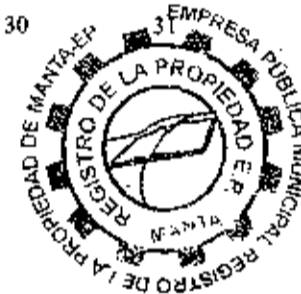
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029313	Intriago Escolastica Esmeralda	Casado	Manta
Comprador	07-03380444	Zambrano Moran Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029315	Buenaño Manjarres Olga	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	20	14-ene-1981	30	

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 72.626 - Folio Final: 72.644
 Número de Inscripción: 3.701 Número de Repertorio: 6.679
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en el Sitio Mazato, Barrio María Auxiliadora hoy Barrio San
 Antonio de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

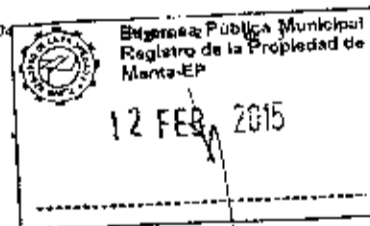
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09531786	Pinargote Cedeño Leidy Naicyta	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029313	Intriago Escolastica Esmeralda	Casado	Manta
Vendedor	07-03380444	Zambrano Moran Victor Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 16374





Libro: Compra Venta No. Inscripción: 2290 Fee. Inscripción: 01-oct-2002 Folio Inicial: 21193 Folio final: 21204

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 06 de noviembre de 2014
Tomo: 217 Folio Inicial: 87.540 - Folio Final: 87.560
Número de Inscripción: 4.425 Número de Repertorio: 8.035
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE LA TOTALIDAD DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO MAZATO DEL BARRIO MARIA AUXILIADORA HOY BARRIO SAN ANTONIO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTATA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12283458	Flores Palma Leiber Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-09531786	Pinargote Cedeño Leidy Naicyta	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3701	09-sep-2014	72626	72644

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:03 del jueves, 12 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Credenciación impresa por: Mays

Ficha Registral: 637...
Municipio: Manta
Cantón: Manta
Folio: 2 de 3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Carre 9 • Telf: 2611-479 • 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 11105995

218/2015 7 48

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3 09-06-13 000	300.00	\$ 23 770,05	SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA Av 222	2015	183472	353995
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES PALMA LEONER ANTONIO			Costa Juc c.aj			
218/2015 12-08 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,00	(\$ 0,50)	\$ 7,44
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Incentivos por Mejoras			
			MEJORAS 2011	\$ 2,52	(\$ - 0,1)	\$ 1,51
			MEJORAS 2012	\$ 4,25	(\$ 1,70)	\$ 2,55
			MEJORAS 2013	\$ 5,21	(\$ 2,02)	\$ 3,13
			MEJORAS 2014	\$ 5,50	(\$ 2,20)	\$ 3,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,46	(\$ 10,15)	\$ 15,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,43		\$ 3,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,54
			VALOR PAGADO			\$ 38,54
			SALDO			\$ 0,00

