

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

4 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 5 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 6 OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

BARBERAN GRACIA LUANA INDA
 SANCHEZ OLIVERA RAFAEL Y SANCHEZ OLIVERA
 CELS OLIVERA 2016 05 MARZO 1990 692 194-4

7 CODIGO

DAIOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																		
			ESTRUCTURA					PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TIMBADOS		VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL										
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
(39) (40)	(41)	(41)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	1	2	3	
(54) (55)	(56)	(56)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3			
(69) (70)	(71)	(71)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3			
(82) (85)	(86)	(86)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3			
(99) (100)	(101)	(101)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3			
(114) (115)	(116)	(116)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3			
(129) (130)	(131)	(131)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3			
(144) (145)	(146)	(146)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3			
(159) (160)	(161)	(161)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3			
(174) (175)	(176)	(176)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3			
(189) (190)	(191)	(191)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3			
(204) (205)	(206)	(206)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3			
(219) (220)	(221)	(221)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3			
(234) (235)	(236)	(236)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3			
(249) (250)	(251)	(251)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3			
(264) (265)	(266)	(266)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3			

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES:

C 32794
30937048
\$3000



OTORGADO POR

Res/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad
HECO ANGEL JI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303375354	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)
G ZOILA RAQUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706921994	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)

A FAVOR DE

Res/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad
LY SARAH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1756048300	BRITANICA	COMPRADOR (A)
EMERA ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719941500	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)

Factura: 001-004-000006919



20151308001P04583



NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P04583					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA PACHECO ANGEL LETAMENDI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303975354	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELES PUIG ZOILA RAQUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706921994	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LARKE EMILY SARAH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1756048300	BRITANICA	COMPRADOR (A)	
Natural	SANCHEZ DEMERA ROBERTO CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719941500	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3000.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2015	13	08	01	P0 4583
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES ANGEL LETAMENDI MERA PACHECO Y ZOILA RAQUEL VELES PUIG.- A FAVOR: DE LOS SEÑORES ROBERTO CARLOS SANCHEZ DEMERA Y EMIL Y SARAH LARKE .-

CUANTIA : USD \$ 3.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Junio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **ANGEL LETAMENDI MERA PACHECO Y ZOILA RAQUEL VELES PUIG**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los señores **ROBERTO CARLOS SANCHEZ DEMERA Y EMIL Y SARAH LARKE**, en calidad de **COMPRADORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil soltero y divorciada respectivamente, de nacionalidad ecuatoriana y británica respectivamente, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como

examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar e incorporar una en la que conste el **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen por una parte y en calidad de vendedores los cónyuges señores: **ANGEL LETAMENDI MERA PACHECO Y ZOILA RAQUEL VELES PUIG**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que tienen en la Sociedad Conyugal, que para efectos de este contrato, en adelante se le denominarán **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte los señores **ROBERTO CARLOS SANCHEZ DEMERA**, de estado civil soltero, y la señorita **EMIL Y SARAH LARKE**, de estado civil divorciada, quienes y para efectos de este contrato, en adelante se le denominará **LOS COMPRADORES**; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar la presente Escritura Pública.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **ANGEL LETAMENDI MERA PACHECO Y ZOILA RAQUEL VELES PUIG**, son propietarios de un inmueble, ubicado en el Sitio Porvenir de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el número CUATRO de la Manzana G-UNO del Sitio Mazato, el mismo que se encuentra circunscrito con las siguientes medidas y linderos; por el **FRENTE:** Con diez metros y calle doscientos noventa y ocho; **POR ATRÁS:** Con diez metros cincuenta centímetros y terrenos del señor José Luis Cevallos; **POR EL COSTADO DERECHO** con veintitrés metros (23 m) y lote número cinco; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintisiete metros y lote número tres (27m). **LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250m2).**- El bien inmueble antes mencionado se encuentra



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN DE IDENTIFICACIONES
CEBULA DE CIUDAD
VELES PUIG ZC
GUAYAS/MILAGRO
09 MARZO
REG. CIVIL 001
GUAYAS/MILAGRO
MILAGRO INSCRIPCIONE
Firma del Notario

VALOR
CANTIDAD
RANCHO NA
26/06/20
CONVENIO
CONCEPTO
COTA CONVE
REFERENC
Concepto
OFICINA:
INSTITUCIO
FORMA DE R
Efectivo:
Comision E
IVA 12%
TOTAL:
SUJETO A VE

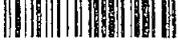


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130337535-4



CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA PACHECO
ANGEL LETAMENDI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1960-08-07
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
ZOILA RAQUEL
VELES PUIG



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ADMN. DE HOTEL

11333A3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA MOREIRA MEDARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHECO MERA CELESTE MARUJA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-04



BIOMETRICO



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE CIUDADANIA *ERE No. 170692199-4

VELES PUIG ZOILA RAQUEL
GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

09 MARZO 1939
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 001 0056 00167 F

GUAYAS/MILAGRO
MILAGRO INSCRIPCIÓN 1939



[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTUA
7613 26 JUN 2015
CAROLINA LOPEZ GARCIA
RECAUDADORA PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
24/04/2015 10:54:47 a.m. OK
CONVENIO: 0500 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 04 RECONSTRUCCION VARIAS
ETA CONVENIO: 3-00117107-4 (3)-076 CORRIENTE
REFERENCIA: 051721041
Concepto de Pago: 110000 DE ALICATAS
OPCIONALES: 74 - MANTA OPERACION
INSTITUCION DEPOSITANTE: SANCHEZ ROBERTO
FORMA DE PAGAR: Retención

Percepción: 0.30
Deducción Percepción: 0.04
TUA 12%: 0.06
TOTAL: 0.30
SUJETO A DEDUCCION

EQUATORIANA *****

CASADO MERA PACHECO ANGEL LETAMENDI

PRIMARIA EMPLEADO

RICARDO VELES PROF. OCUP.

SOFIA PUIG DEL PADRE

MANTA 11/11/2010

11/11/2022 EXPEDICIÓN

FECHA DE EMISIÓN
FORMA DE REN 3358690



PULGAR DERECHO

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



063

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

063 - 0066

1303375354

NUMERO DE CERTIFICADO

CECULA

MERA PACHECO ANGEL LETAMENDI

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
MANTA
PARROQUIA: 1
ZONA

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIUDADANIA
 071-74180-0
 SANCHEZ DEMERA ROBERTO CARLOS
 NARIÑI SUCRE / CHARAPOTO
 19 ENERO 1981
 0000 0000 0000 0000
 NARIÑI SUCRE
 CHARAPOTO



Roberto

EQUATORIANA
 SUCRE
 PRIMARIA EMPLEADO PRIVADO
 VIVIANO ABTILES SANCHEZ
 NARIÑI SUCRE / CHARAPOTO
 24/05/2007
 24/05/2017
 REN 0382311
 TUN



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

019
019 - 0068 **1719941500**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANCHEZ DEMERA ROBERTO CARLOS

TUNGURAHUA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	BAÑOS	0
BAÑOS	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
LARKE EMILY SARAH
 LUGAR DE NACIMIENTO
**Reino Unido
 Hastings**
 FECHA DE NACIMIENTO: 1983-04-27
 NACIONALIDAD: BRITANICA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

Nº. 175604830-0



INSTRUCCIÓN ANICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 LAS PERM. POR LA LEY

E13131221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LARKE WILLIAM GEORGE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LARKE CATHERINE MARY HAMILTON
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2014-08-11**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-11

Emily *E. Larke*




**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101747

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

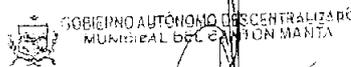
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VELES PUIG ZOILA RAQUEL

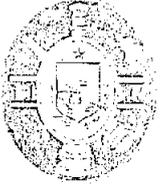
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Junio de 20 15

VALIDO PARA LAS CLAVES
3093704000 MZ-G-1 LT.4 SITIO EL PORVENIR CALLE 297
Manta, veinte y cuatro de junio del dos mil quince



Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000064748

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[Empty box for stamp or signature]

DATOS DEL CONTRATO: 1306921994001

DATOS DEL PREDIO

C/RUC:
NOMBRES : VELES PUIG ZOILA RAQUEL
RAZÓN SOCIAL: MZ-G-1 LT.4 EL PORVENIR CALLE 297
DIRECCIÓN :

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 22/06/2015 13:01:21
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 20 de septiembre de 2015~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072785

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a VELES PUG ZOILA RAQUEL
ubicada MZ-G-1 ET.4 SITIO EL PORVENIR CALLE 297
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3000.00 TRES MIL DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA



ME

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

24 DE JUNIO 2015

Yolanda Figueroa
ANALISTA CONTABLE

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000393969

6/24/2015 3:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR DESCUENTO DE 3ERA EDAD CON EL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-37-04-000	250,00	3000,00	177440	393969

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1708921994	VELES PUIG ZOILA RAQUEL	MZ-G-1 LT.4 SITIO EL PORVENIR CALLE 297	Impuesto principal	14,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	24,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	24,00
1756048300	LARKE EMILY SARAH	SN	SALDO	0,00

EMISION/ 6/24/2015 3:46 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



2



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 124481

Nº 124481

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32794

Fecha: 23 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-37-04-000

Ubicado en: MZ-G-1 LT.4 SITIO EL PORVENIR CALLE 297

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1706921994	VELES PUIG ZOILA RAQUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3000,00</u>

Son: TRES MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Risperi
Director de Avalúos, Catastros y Registro



7
1
9011
1881,60

30,00
9,00
39,00
7,74
46,74



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000393970

6/24/2015 3:46

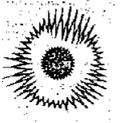
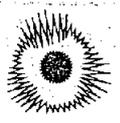
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-37-04-000	250,00	3000,00	177441	393970

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1706921994	VELES PUIG ZOILA RAQUEL	MZ-G-1 LT.4 SITIO EL PORVENIR CALLE 297	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	6,27
			TOTAL A PAGAR	7,27
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1756048300	LARKE EMILY SARAH	SN	7,27	
			SALDO	0,00

EMISION: 6/24/2015 3:46 MARIA JOSE ZAMORA MERA

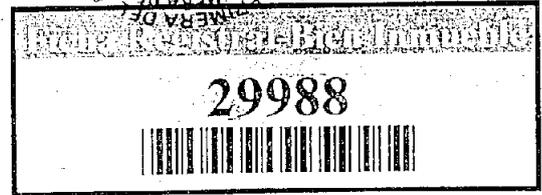
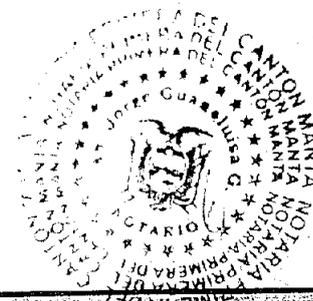
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(Handwritten signature)
 Srta. María José Zamora Mera
 CANCELACIÓN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29988:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de agosto de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Sitio Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero CUATRO, de la Manzana "G-UNO", del Sitio Mazato. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Diez metros y calle doscientos noventa y ocho. POR ATRÁS: Diez metros cincuenta centímetros y terrenos del Sr. Jose Luis Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y lote numero tres. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.620 13/08/1991	4.707
Compra Venta	Compraventa	2.373 26/08/2011	40.415

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Comprador Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-000000005201 Inmobiliaria Jolcojos Cia Ltda

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Manta
20 JUN 2015
Página 1 de 3
Ficha Registral: 29988



80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis
13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de agosto de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 4.707 - Folio Final: 4.707

Número de Inscripción: 1.620 Número de Repertorio: 2.911

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Sitio Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CUATRO, de la Manzana "G-Uno", del Sitio Mazato. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053738	Barberan Garcia Liana Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005534	Inmobiliaria Jose Luis Cevallos E Hijos Jolci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: 78 Folio Inicial: 40.415 - Folio Final: 40.423

Número de Inscripción: 2.373 Número de Repertorio: 5.016

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Inmueble ubicado en el Sitio el PORVENIR, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CUATRO, de la Manzana G. Uno, del Sitio Mazato.

C U A N T I A ; U S D \$ 1 . 8 8 1 , 6 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06921994	Veles Puig Zoila Raquel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01482814	Anchundia Salazar Gonzalo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-04257510	Barberan Garcia Liana Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1620	13-ago-1991	4707	4707

Certificación Impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 29988



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 JUN. 2015

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

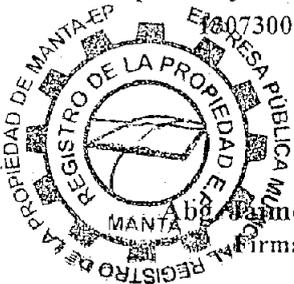
Emitido a las: 12:38:29 del sábado, 20 de junio de 2015

A petición de: *Don. Luis Almaraz*

[Handwritten signature]

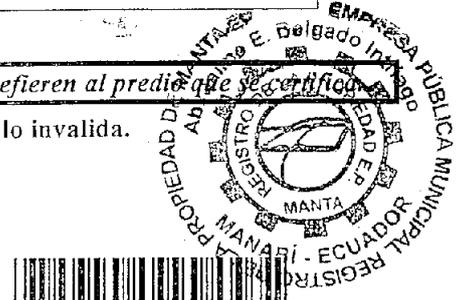
Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay

E130730043-2



Abel E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Large handwritten signature]



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

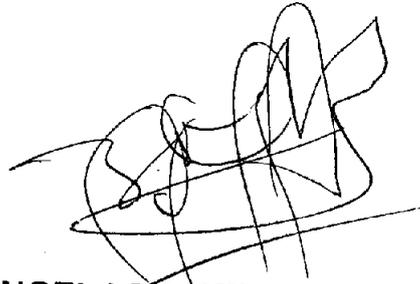
20 JUN. 2015

Página: 3 de 3



libre de todo gravamen. predio adquirido por los vendedores cónyuges GONZALO ANTONIO ANCHUNDIA SALAZAR Y LIANA MARIA BARBERAN GARCIA mediante escritura pública realizada en esta ciudad en fecha 11 de agosto del 2011 ante la Abogada VIELKA REYES VINCES Notaria Publica primera encargada del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta en fecha 26 de agosto del 2011 **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **ANGEL LETAMENDI MERA PACHECO Y ZOILA RAQUEL VELES PUIG**, tienen a bien dar en venta y perpetua enajenación el Terreno, ubicado en el Sitio Porvenir de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el número CUATRO de la Manzana G-UNO del Sitio Mazato y más especificaciones descritas en la cláusula segunda de los antecedentes, a favor de la señores **ROBERTO CARLOS SANCHEZ DEMERA y EMIL Y SARAH LARKE**, a pesar de indicar linderos y dimensiones, la venta se realiza como cuerpo cierto.- **CUARTA: PRECIO:** El precio pactado para la venta del Terreno, ubicado en el Sitio Porvenir de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el número CUATRO de la Manzana G-UNO del Sitio Mazato, objeto de este contrato es de **TRES MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD 3,000.00)**, cancelado en dinero efectivo, que los vendedores declaran tenerlos recibidos a su entera satisfacción, por lo que transfieren el dominio, goce y posesión del Terreno, ubicado en el Sitio Porvenir de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con el número CUATRO de la Manzana G-UNO del Sitio Mazato, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, servicios y más derechos anexos, sean éstos por accesión o destinación, sujetándose al saneamiento por vicios de evicción de conformidad con la ley.- **QUINTA:** Los vendedores declaran que el inmueble objeto de este contrato, no se encuentra embargado, hipotecado, ni prohibido de enajenar, conforme aparece del certificado del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- **SEXTA:** Los gastos que ocasione la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta del comprador, excepto la

plusvalía que, en caso de haberla, será de cuenta de los vendedores.-
SEPTIMA: Las partes aceptan el total contenido de la presente escritura pública, por estar hecha en beneficio y común de las dos partes contratantes.- **OCTAVA:** Los vendedores, en forma expresa, autorizan al comprador la inscripción del correspondiente título en el Registro de la Propiedad del cantón, a efecto de que opere la transferencia de dominio.-
NOVENA: En caso de controversias que no puedan ser solucionadas por acuerdo entre las partes, se someten a los Jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite Verbal Sumario o Ejecutivo, a elección de la parte afectada. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta clase de contratos.- (Firmado) Dr. LUIS EFRAIN ALMACHE CAYO Matrícula número: 13-2003-121 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
DOY FE .-



ANGEL LETAMENDI MERA PACHECO

C.C.NO. 130337535-4



ZOILA RAQUEL VELES PUIG

C.C.NO.- 170692199-4



E. Larke



EMILY SARAH LARKE

C.I.NO. 175604830-0



Roberto Carlos Sánchez Demera



ROBERTO CARLOS SANCHEZ DEMERA

C.C.NO. 171994150-0

NOTARIO PRIMERO

ESTAS 9 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI Ab. Jorge Guano Juisa

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guano Juisa G. Notario Público Primero Manta - Ecuador





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29988:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 02 de agosto de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Sitio Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero CUATRO, de la Manzana "G-UNO", del Sitio Mazato. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Diez metros y calle doscientos noventa y ocho. POR ATRAS: Diez metros cincuenta centímetros y terrenos del Sr. Jose Luis Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y lote numero tres. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.620 13/08/1991	4.707
Compra Venta	Compraventa	2.373 26/08/2011	40.415

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
 Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Comprador 80-000000005201 Inmobiliaria Polcijos Cia Ltda



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Manta
20 JUN 2015
Página: 1 de 3



80-000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis
13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de agosto de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.707 - Folio Final: 4.707
Número de Inscripción: 1.620 Número de Repertorio: 2.911
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Sitio Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CUATRO, de la Manzana "G-Uno", del Sitio Mazato. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053738	Barberan Garcia Liana Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005534	Inmobiliaria Jose Luis Cevallos E Hijos Jolci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 782 11-jul-1984 1754 1756

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2011
Tomo: 78 Folio Inicial: 40.415 - Folio Final: 40.423
Número de Inscripción: 2.373 Número de Repertorio: 5.016
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
Inmueble ubicado en el Sitio el PORVENIR, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CUATRO, de la Manzana G. Uno, del Sitio Mazato.

C U A N T I A ; U S D \$. 1 . 8 8 1 , 6 0 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06921994	Veles Puig Zoila Raquel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01482814	Anchundia Salazar Gonzalo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-04257510	Barberan Garcia Liana Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1620 13-ago-1991 4707 4707

Certificación impresa por: Zals

Ficha Registral: 29988



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
20 JUN. 2015
Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:29 del sábado, 20 de junio de 2015

A petición de: *Dr. Luis Almoche*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay



Abel E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 JUN, 2015

Página: 3 de 3

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130148281-4

ANCHUNDIA SALAZAR GONZALO ANTONIO
 MANABI/MANTA/MANTA

N.º JULIO 1950
 001- 0214 00639 M

MANABI/MANTA
 MANABI 1950



ECUATORIANA ***** V4443V4222

CASADO LTANA MARIA BARBERAN GARCIA
 SUPERIOR ING. MECANICO

MIGUEL ANCHUNDIA
 BERTHA SALAZAR

MANTA 25/11/2010
 25/11/2022

REN 3362454



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

121-0005 1301482814
 NUMERO CEDULA

ANCHUNDIA SALAZAR GONZALO
 ANTONIO

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 TARQUI

E. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE **CIUDADANIA*ERE** No. **170692199-4**

VELES PUIG ZOILA RAQUEL
GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

09 MARZO 1939

FECHA NACIMIENTO REG CIVIL 001-0055-00167 F

GUAYAS/MILAGRO
MILAGRO INSCRIPCION 1939

Zoila Raquel Puig
FIRMA DEL CEDULADO



ECDAD: ***** WAAAAA

CASADO MERA PACHECO ANSEL LETAMENDI

PRIMARIA EMPLEADO

RICARDO VELES PROFOCUS

SOFIA PUIG EL PADRE

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 11/11/2010

11/11/2022 EDICION

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 3358690

Ricardo Veles