0000018489

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 757
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 1569
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: viernes, 02 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 02 de marzo de 2018 15:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313819342	MONTALVAN PACHAY JOSSELYN MICHELLE	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304257502	BARBERAN GARCIA LAURA MARICELA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303586513	CHUSINO ALARCON DINIS SIGFRIDO EMIGDIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3093705000	04/02/2010 0:00:00	19877		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno que está signado con el lote número CINCO, de la Manzana G-1 Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle 298. Por Atras, diez metros cincuenta centimetros, y propiedad del vendedor. Costado Derecho con diecinueve metros cincuenta centimetros y lote No. 6. Por el Costado Izquierdo con veintitres metros y lote número Cuatro. Terreno que tiene una superficie total de: Doscientos doce metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.
Dirección del Bien: Lotizacion El Porvenir

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Cinco de la Mz. G-1 Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.
SE aclara que por un error involuntario se hizo constar en la Escritura anterior el nombre de los vendedores incompletos como Chusino Dinis y Barberán Laura, cuando en realidad sus nombres completos son Dinis Sigfrido Emigdio Chusino Alarcón y Laura Maricela Barberán García, según copias de cédulas de ciudadanía que se adjunta a este trámite como habilitantes.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

0000018490

Factura: 001-002-000026543

20181308001P00772

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00772

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (15:01)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHUSINO ALARCON DINIS SIGFRIDO EMIGDIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303586513	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARBERAN GARCIA LAURA MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304257502	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTALVAN PACHAY JOSSELYN MICHELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313819342	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2643.76

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000018491

2018	13	08	07	P00772

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

DINIS SIGFRIDO EMIGDIO CHUSINO ALARCON

LAURA MARICELA BARBERAN GARCIA

A FAVOR

JOSSELYN MICHELLE MONTALVAN PACHAY

CUANTÍA: USD. 2.643,76

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, los señores: **DINIS SIGFRIDO EMIGDIO CHUSINO ALARCON**, de estado civil casado; **Y LAURA MARICELA BARBERAN GARCIA**, de estado civil divorciada, en calidad de VENDEDORES, para efectos de notificación los señores señalan su dirección: Canton Montecristi, número telefónico: 0985078474, no tienen correo; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora: **JOSSELYN MICHELLE MONTALVAN PACHAY**, de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, para efectos de

Vuanida

notificación la señora señala su correo electrónico: kcedmon@hotmail.com, dirección Barrio El porvenir II de la ciudad de Manta, y teléfono número 0996617345, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos los señores: **DINIS SIGFRIDO EMIGDIO CHUSINO ALARCON,** de estado civil casado; **Y LAURA MARICELA BARBERAN GARCIA,** de estado civil divorciada, a quienes para los efectos de este Contrato se les Denominará "LOS VENDEDORES" y por otra parte, por sus propios derechos la señora **JOSSELYN MICHELLE MONTALVAN PACHAY,** de estado civil soltera, a quien para el efecto de este contrato se le denominará "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Los** señores **LAURA MARICELA BARBERAN GARCIA, Y DINIS SIGFRIDO EMIGDIO CHUSINO**

ALARCON en su estado civil casados entre sí, adquirieron un lote de terreno signado con el número cinco de la manzana G-1, Lotización El Porvenir de la parroquia Urbano Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle 298; POR ATRAS: Diez metros cincuenta centímetros y propiedad del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: con diecinueve metros cincuenta centímetros y lote No.6; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés y lote número cuatro. Teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS**, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el siete de octubre de mil novecientos noventa y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciséis de junio del años dos mil diez, en la que la Compañía Inmobiliaria JOLCIJOS CIA, vende a favor de los cónyuges **LAURA MARICELA BARBERAN GARCIA, y CHUSINO DINIS.** Lote de terreno que se encuentra libre de gravamen. **DOS)** Mediante este mismo instrumento público se aclara que por error involuntario se hizo constar en la escritura anterior el nombre de los vendedores incompletos como **CHUSINO DINIS, y BARBERAN LAURA**, cuando en realidad sus nombres completos son **DINIS SIGFRIDO EMIGDIO CHUSINO ALARCON y LAURA MARICELA BARBERAN GARCIA**, según copias de cedulas de ciudadanía que se adjunta a este trámite como habilitantes. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los Antecedentes expuestos manifiestan los señores: **LAURA MARICELA BARBERAN GARCIA, y DINIS SIGFRIDO EMIGDIO CHUSINO ALARCON**, que hoy tienen a bien

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora: **JOSSELYN MICHELLE MONTALVAN PACHAY**, el lote de terreno signado con el número cinco de la manzana G-1, Lotización El Porvenir de la parroquia Urbano Tarqui del canton Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya descritos en la cláusula segunda de antecedentes, con sus mismas medidas, linderos, entradas, y demás características. **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venía todos los Derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse Derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-** El Precio de la presente Escritura de Compraventa según avaluó emitido por la dirección de Avalúos, catastro, del G.A.D.-Manta, es: Dos mil setecientos cuarenta y tres con 76/100 dólares americanos($2.743,76) valor que declara la parte vendedora haberlos recibidos de poder de la adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro. Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA:**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18002520, certifico hasta el día de hoy 01/02/2018 9:12:45, la Ficha Registral Número 19877.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3093705000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 04 de febrero de 2010
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que está signado con el lote número CINCO, de la Manzana G-1 Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle 298. Por Atras, diez metros cincuenta centimetros y propiedad del vendedor. Costado Derecho con diecinueve metros cincuenta centimetros y lote No. 6. Por el Costado Izquierdo con veintitres metros y lote número Cuatro. Terreno que tiene una superficie total de: Doscientos doce metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul/1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep/2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1413	16/jun/2010	24.539	24.555

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946
Número de Inscripción: 13
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 79
Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:5
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 01 FEB 2018 HORA:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente,

da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 **Número de Inscripción:** 782 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1079 Folio Inicial:1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985 **Número de Inscripción:** 945 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1346 Folio Inicial:2.552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.553

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta,Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada,Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 01 FEB 2018 HORA:

Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de: PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 20 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4727 Folio Inicial:143
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:166
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de junio de 2010 **Número de Inscripción:** 1413 Tomo:40
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3275 Folio Inicial:24.539
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:24.555
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 1993
Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 01 FEB 2018 HORA:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que esta signado con el número CINCO de la Manzana G-1 de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000040862	CHUSINO DINIS	CASADO(A)	MANTA	

COMPRADOR	8000000000040864BARBERAN LAURA		CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000000747COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	30/sep/2005	143	166

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:12:45 del jueves, 01 de febrero de 2018

A peticion de: BARBERAN GARCIA LAURA MARICELA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 01 FEB 2018 HORA:

0000018495 (1)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 119032

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHUSINO ALARCON DINIS SIGIFREDO EMIGDIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3093705000: MZ-G1 LT. 05 EL PORVENIR
Manta, siete de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO
TESORERIA

BanEcuador B.P.
09/02/2018 09:45:41 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 754230735
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mjceden
0

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	
Comision Efectivo:	1.00
IVA %	0.54
TOTAL:	0.06
SUJETO A VERIFICACION	1.60

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000760
Fecha: 09/02/2018 09:46:23 a.m.

No. Autorizacion:
0902201801176818352000121315020000007602018094618

Cliente :KATHYA CEDENO
ID :0924573520
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BANECUADOR
09 FEB 2018
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

0000019498

(2)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000077523

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1303586513
NOMBRES:	DINIS CHUSINO ALARCON
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	MZ-G1 LT.05 EL PORVENIR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	550317
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO:	05/02/2018 12:31:19

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 6 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716974

2/7/2018 3:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-37-05-000	212,50	2643,76	316639	716974

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303586513	CHUSINO ALARCON DINIS SIGIFREDO EMIGDIO	MZ-G1 LT. 05 EL PORVENIR

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313819342	MONTALVAN PACHAY JOSSELYN MICHELLE	S/

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	26,44
Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,93
TOTAL A PAGAR	34,37
VALOR PAGADO	34,37
SALDO	0,00

EMISION: 2/7/2018 3:48 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000018497

A

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0090150

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a CHUSINO ALARCON DINIS SIGIFREDO EMIGDIO ubicada MZ G1 LT 05 EL PORVENIR cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $2643.76 DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON 76/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 06 DE FEBRERO 2018

Director Financiero Municipal

(5)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149411
Nº ELECTRÓNICO : 55438

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Lunes, 05 de Febrero de 2018

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-37-05-000
Ubicado en: MZ-G1 LT. 05 EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 212.5

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1303586513	CHUSINO ALARCON -DINIS SIGIFREDO EMIGDIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2643.76
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	2643.76
SON:	DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-02-05 16:27:37

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000018498

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303586513

Nombres del ciudadano: CHUSINO ALARCON DINIS SIGFRIDO EMIGDIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA ZAMBRANO MARIA ELENA

Fecha de Matrimonio: 28 DE MAYO DE 2015

Nombres del padre: CHUSINO GONZALEZ WILFRIDO

Nombres de la madre: ALARCON DIGNA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-092-93806

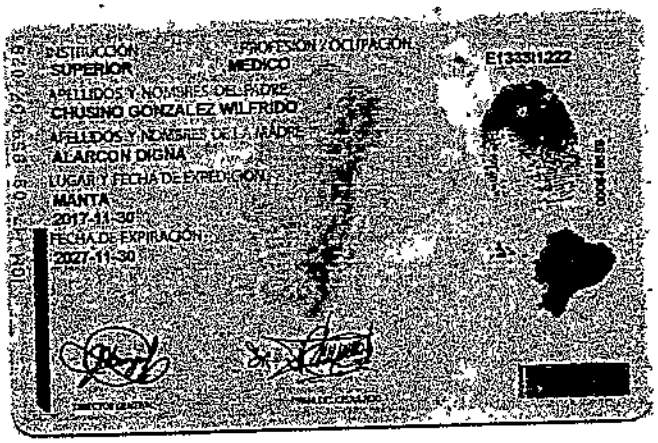
187-092-93806

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

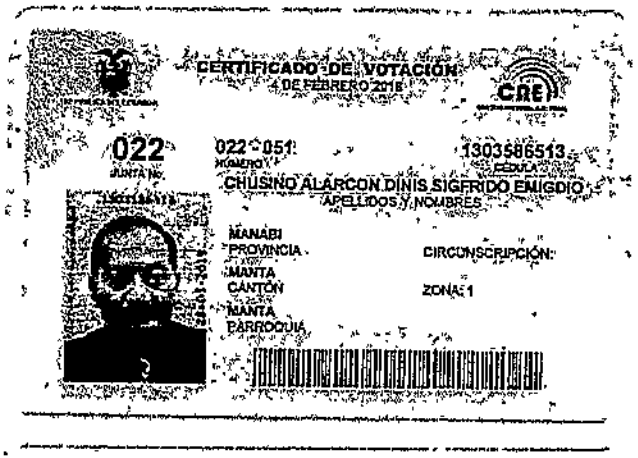
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 130358651-3
APELLIDOS Y NOMBRES
CHUSINO ALARCON DINIS SIGFRIDO EMIGDIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1962-08-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ELENA
PALMA ZAMBRANO

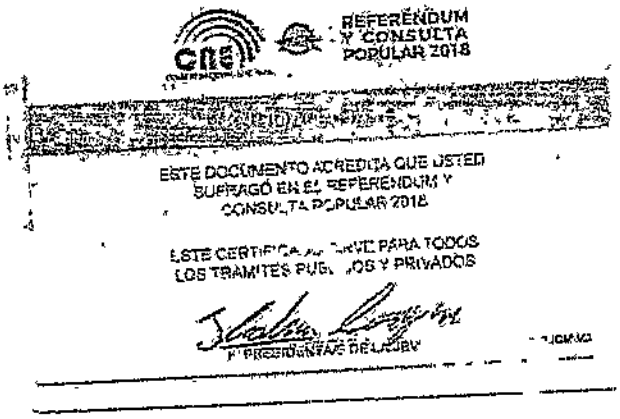


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO
E133311222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHUSINO GONZALEZ WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALARCON DIGNA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-30



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

022
JUNTA No.
022 - 051
NÚMERO
1303586513
CÉDULA
CHUSINO ALARCON DINIS SIGFRIDO EMIGDIO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICA ... PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA/S DE LA JEV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ... fojas útiles.
Manta, a ... 03 FEB 2018
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000018499

Santiago Fierro Urresta
PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304257502

Nombres del ciudadano: BARBERAN GARCIA LAURA MARICELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BARBERAN MAURO

Nombres de la madre: GARCIA LEONOR

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Vendedor

N° de certificado: 187-092-93726

187-092-93726

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

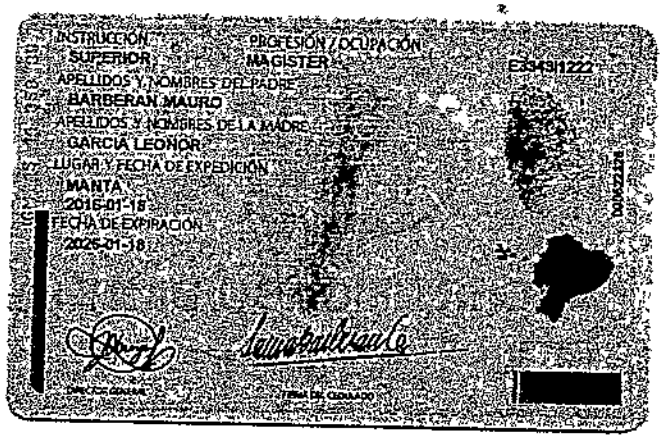
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130425750-2

APELLIDOS Y NOMBRES
BARBERAN GARCIA
LAURA MARICELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-05-05
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MAGISTER
E3349I122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARBERAN MAURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

CERTÍFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2012

CNE

009
JUNTA No.

009 - 199
NÚMERO

1304257502
CÉDULA

BARBERAN GARCIA LAURA MARICELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

CNE

REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ES PARA TRÁMITES
DE ÍNDOLE PRIVADOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ... fojas útiles.
Manta, a ... 13 FEB 2018

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000018500

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Josselyn Montalván

Número único de identificación: 1313819342

Nombres del ciudadano: MONTALVAN PACHAY JOSSELYN MICHELLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONTALVAN DELGADO MIGUEL ANTONIO

Nombres de la madre: PACHAY REYES VICENTA DEL ROCIO

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

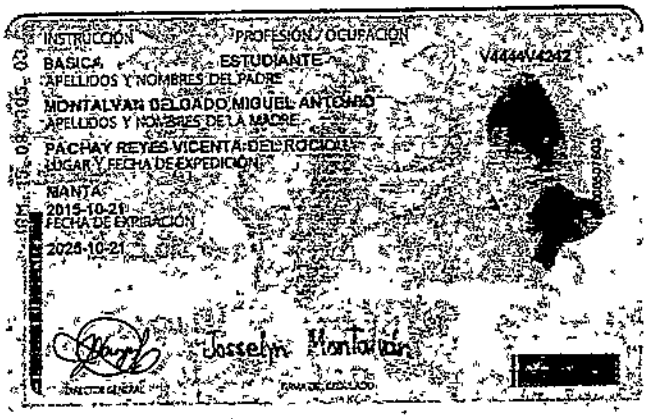
N° de certificado: 180-092-93904

180-092-93904

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. *Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131381934-2
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTALVAN PACHAY JOSSELYN MICHELLE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1997-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BASICA ESTUDIANTE
V4444V4242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTALVAN DELGADO MIGUEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHAY REYES VICENTA DEL ROCIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-21
Josselyn Montalvan
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016
CNE
052
052 - 125
1313819342
MONTALVAN PACHAY JOSSELYN MICHELLE
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..01.....
fojas útiles.
Manta, a..... 03 FEB 2016
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000018501

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo: 2 Pág. 349 Acta 544

En Manta Provincia de Manabí hoy día dieciocho de Diciembre de mil novecientos ochenta y tres. El que suscribo, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Denis Gerardo Eduardo Chusino Alarcón nacido en Guayaquil el 5 de Agosto de 19 62, de nacionalidad ecuatoriana de profesión Estudiante con Cédula Nº [illegible] domiciliado en Manta de estado anterior soltero hijo de [illegible] Chusino y de [illegible]

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Laura Maricela Barreiro Garcia nacida en Manta el 1 de Mayo de 1964, de nacionalidad ecuatoriana de profesión Estudiante con Cédula Nº [illegible] domiciliado en Manta de estado anterior soltera hija de [illegible] y de [illegible]

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta FECHA: dieciséis de Diciembre 1983

En este matrimonio legitimaron a su... hij...... comun..... llamad.....

OBSERVACIONES:

Disuelto por sentencia de Divorcio de(Juez) Notario Público Cuarta del Cantón Manta Ab. Elsye Cedeño Menendez con fecha 16 de Diciembre 2014 cuya copia se archiva. Manta 13 de Febrero 2015

Jefe de Oficina

Nº 009170
SUBINSCRIPCION DE SENTENCIAS
CODIGO 2 ORIGINAL

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los cónyuges del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva.

.... de .... de 19...

(.) ....
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva .... de 19...

Nº 197390
Inscripción de sentencias
REGISTROS

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION DE MANTA.- A, 30 de Octubre del 2010. RAZON: Mediante Escritura Pública realizada ante la Notaria Pública Tercera de Manta, Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 14 de Septiembre del 2010 SE DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, existente entre los Sres. Denis [illegible] Chusino Alarcón y Laura Maricela Barreiro [illegible] se archiva.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel compulsa de los documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ... fojas útiles.
Manta, a ....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: RIVERA [illegible] MARIA FERNANDA

Nº de certificado: 182-090-89233

182-090-89233

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

HOJA
EN
BLANCO

ACEPTACIÓN: LA COMPRADORA, Acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y está conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que correspondan. **LA DE ESTILO -** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás clausulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número mil doscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

DINIS SIGFRIDO EMIGDIO CHUSINO ALARCON

C.C.#130358651-3

LAURA MARICELA BARBERAN GARCIA.

C.C.#130425750-2

Josselyn Montalván

JOSSELYN MICHELLE MONTALVAN PACHAY.

C.C.#131381934-2

SE OTORGO ANTE MI EL NOTARIO DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P00772.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000018503

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 757
Número de Repertorio: 1569

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 757 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313819342	MONTALVAN PACHAY JOSSELYN MICHELLE	COMPRADOR
1304257502	BARBERAN GARCIA LAURA MARICELA	VENDEDOR
1303586513	CHUSINO ALARCON DINIS SIGFRIDO EMIGDIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3093705000	19877	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 02-mar./2018
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 2 de marzo de 2018