

11/05/2014

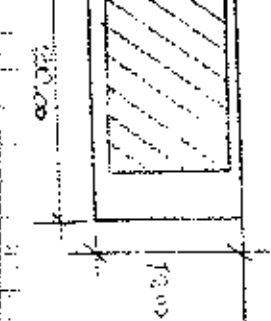
30.004.855

30.004.855

100/100/100
100/100/100
100/100/100

20.00

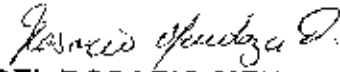
20.00



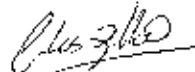
100/100/100
100/100/100
100/100/100



JOSE RAUL PEÑA ARROYO
C.C.1704467578

MARIA DEL ROSARIO MENDOZA DELGADO
C.C.1305986679

CARLOS ALBERTO BELLO CEVALLOS
C.C.1312043340



EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (25 FOJAS).-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador


NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

(ver firma)

los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las disposiciones pertinentes del Código de Procedimiento Civil. **DÉCIMO SEPTIMA: INCORPORACIÓN.-** Las partes contratantes declaran incorporadas al presente instrumento todas las disposiciones establecidas en la Ley del Banco del IESS, Estatutos, Manuales y Reglamentos vigentes del BIESS. Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la validez de este instrumento. (Firmado) Abogada Alexandra Zambrano Llor, matrícula número 13-1995-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman, conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.



ING. JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA
C.C. No. 130491444-1
APODERADO DEL BIESS-PORTOVIEJO



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CÉDULA DE IDENTIDAD

CIUDADANIA: 131204334-0
 BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 12 NOVIEMBRE 1985
 002- 0183 00383 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1986

P. L. S. 2012

ECUATORIANA***** V333214222
 SO. TERCERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ANTONIO ISIBRO BELLO
 CARMEN LUZ DEL ALBA CEVALLOS
 MANTA 07/12/2005
 07/12/2017
 REN 0494059

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001
 001-0038 1312043340
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
 TARQUI
 PARROQUIA
 ZONA

[Signature]
 1. PRESIDENTE/C OGLA JUNTA

(verificando)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CELEBRACIÓN DE
CIUDADANÍA N. 170446757-8

APellidos y Nombres
PENA ARROYO
JOSE RAUL

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
CAYAMBE

FECHA DE NACIMIENTO 1968-06-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



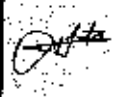
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO V33447242

APellidos y Nombres del Padre
PENA LUIS

APellidos y Nombres de la Madre
ARROYO LADY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTO DOMINGO
2012-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-03-14



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

054
054 - 0106 1704467578
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PENA ARROYO JOSE RAUL

STO DGO TSACHILAS CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA RIO VERDE 0
SANTO DOMINGO PARROQUIA ZONA
CANTÓN

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL
MANTUA

CEDULA 130598667-9

VENECIA DELGADO MARIA DEL ROSARIO

MANTUA/MANTUA/MANTUA

23 JUNIO 1971

02-00-0096-01302

MANTUA/MANTUA

MANTUA 1971

Josue Hidalgo



ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL

DIVISION DE

SUPERIOR

CARLOS ENRIQUE MENDOZA SANTANA

MARIA DEL ROSARIO DELGADO

MANTUA

07/08/2019

REN 0661804



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 2019

060

060 - 0181

1305986679

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

MENDOZA DELGADO MARIA DEL ROSARIO

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTUA	3
MANTUA	PARROQUIA	ZONA

Josue Hidalgo

1 PRESIDENTE DE LA JURIA

(veinte tres)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00066667



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a SEÑA ARROYO JOSE Y SRA.
ubicada AVE. 214 MZ-B1 LT. 4 URB. EL PORVENIR
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE HIPOTECA asciende a la cantidad
de \$30644.64 TREINTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 64/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECA

Manta, _____ de _____ del 20 28

WPICO



28 DE
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095142



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PEÑA ARROYO JOSE Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3093904000 AVE.214 MZ-B1 LT.4 URB. EL PORVENIR
Manta, veinte y ocho de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

(venidos)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACIÓN



Nº 00046278

No. 192-2512



La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de JOSE PEÑA ARROYO Y SRA, con clave Catastral # 3093904000, ubicado en la manzana B-1 lote 4 de la Urbanización el Porvenir, parroquia Tarqui cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro su respectiva Línea Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto de alguno. Con las siguientes medidas y linderos

Frente (Norte). 10m Avenida 214

Atrás. (Sur). 10m. Parte del lote 19

Costado derecho. (Este). 20m. Pasaje 2

Costado izquierdo. (Oeste). 20m. Lote 3

Área. 200m²

Manta agosto 08 del 2014



ARQ. GALO ALVAREZ GONZALEZ
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM.



CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 8 de agosto de 2014 No. Electrónico: 27956

Nº 011597 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El Predio de la Clave: 3-09-39-04-009

Ubicado en: AVE. 214 MZ. B1 LT. 4 URB. EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303986679 PEÑA ARROYO JOSE Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	21644,64
	30644,64

Son: TREINTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015"

Abg. David Cedeno Ruperi
 Director de Avalúos, Catastros y Registros



Quito, 14, AGOSTO 2014

(*veintuno*)

Señores

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

Presente.-

De mi consideración:

Por medio del presente, dentro de mi trámite de Crédito Hipotecario NUT No. 43 9160,
pongo en su conocimiento que el precio de la Compra-Venta del Inmueble detallado en mi
solicitud de crédito, el cual me encuentro adquiriendo con financiamiento del BIESS, al (a los)
señores) X MARIA DEL ROSARIO MENDOZA DELGADO es de US\$
45000 (CUARENTA Y CINCO MIL Dólares de
los Estados Unidos de América).

En tal virtud instruyo expresamente para que en la cláusula de precio de la compraventa se
establezca este valor y eximo al BIESS de toda responsabilidad que pudiere derivarse de esta
instrucción, asumiendo todas las responsabilidades legales que pudieren producirse de la
misma, en vista de que corresponde al valor de mi negociación.

Atentamente,

X *Los 3.11.10*

X Sr. *Arlos Bello Cavallus*

X C.C. *131204334-0*



EQUATORIANA*****

V333314222

SELTRO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

ANTONIO ISIDRO BELLO

CARMEN LOZ DEL ALBA CEVALLOS

MANTA

07/12/2005

07/12/2017

REN 0494059



CIUDADANIA

131204334-0

BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO

MANABI/MANTA/MANTA

12 NOVIEMBRE 1985

001-0183-00383 E

MANABI/MANTA

MANTA

1986



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
E SECCION DE REGIONALES 01/02/01/14

001

001-0038

1312043340

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

ORGANIZACIÓN

TARQU

PARTIDOS

ZONA

1/ PRESIDENTE DE LA JUNTA

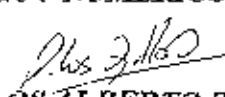


MANIFESTACION DE VOLUNTAD

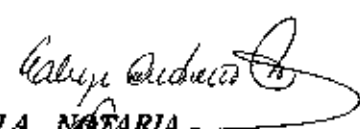


En la ciudad de Manta, provincia de Manabí, a los veintinueve días del mes de agosto del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparece, el señor CARLOS ALBERTO BELLO CEVALLOS, ciudadano Ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número 131204334-0, quien libre y voluntariamente, procede a rendir esta manifestación al tenor y contenido siguiente: "Mis generales de ley son como quedan anteriormente indicada, libre y voluntariamente dicen a bien manifestar que: Voy a adquirir una vivienda ubicada en la urbanización El Pervenir avenida 214, manzana B-1, Villa 4, de esta ciudad de Manta Provincia de Manabí Republica del Ecuador, Manifiesto además que esta urbanización no cuenta con administrador, y reglamento por lo que no se puede extender los certificados de expensas correspondiente por lo que eximo de toda responsabilidad a la señora Notaria y Registrador de la Propiedad de esta ciudad de Manta Provincia de Manabí por el pago de alicuotas expensas y gastos administrativos de la Urbanización. Es todo lo que puedo manifestar en honor a la verdad.- Loida que le fue la manifestación al compareciente, se afirma y se ratifica en ella y para constancia de lo aseverado, estampa su firma y rúbrica al pie del presente documento, en unidad de acto, conmigo la señora Notaria, que de todo lo actuado, DOY FE.- W.V.G.

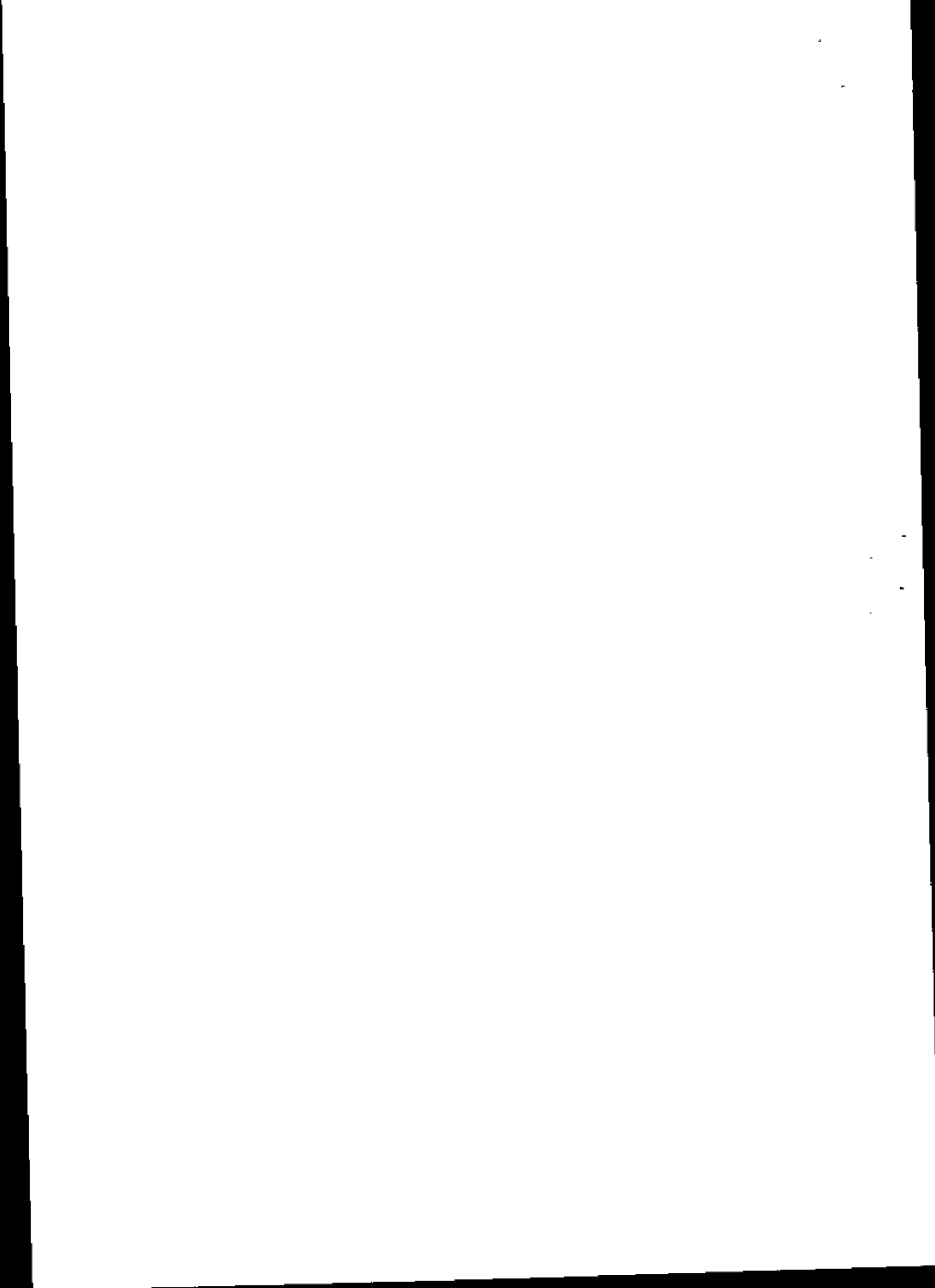
CODIGO NUMERICO 2014-13-08-04-D-2901.


CARLOS ALBERTO BELLO CEVALLOS
C.C No. 131204334-0




LA NOTARIA
Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020997

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: PEÑA ARROYO JOSE Y SRA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVE 214 MZ-B.1 LT.04 URB. EL PORVENIR
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 323851
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 27/08/2014 11:14:45

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



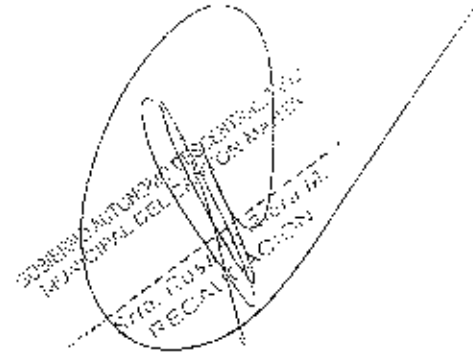


9/17/2014 11:22

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARDU...			3-08-09-04-000	200,00	30.44,84	146779	303538
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130596679	PENA ARROYO JOSE Y SRA.	AVF 214 M7 S1 LT 4 URB. EL PORVENIR LAS TOMAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-venta		22,29		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		24,29		
1312043540	HFI. O CEVALLOS CARLOS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO		24,29		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 9/17/2014 11:22 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

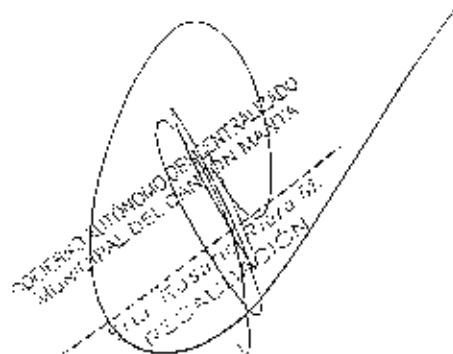


9/17/2014 11:21

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CUANTIA 45200 m2 ubicada en MANTA de la parroquia TARDU...			3-08-09-04-000	200,00	30.44,84	146779	303537
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130596679	PENA ARROYO JOSE Y SRA.	AVF 214 M7 S1 LT 4 URB. EL PORVENIR LAS TOMAS	Impuesto principal		325,70		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		135,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		460,70		
1312043540	BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO		460,70		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 9/17/2014 11:21 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



9/17/2014 11:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CUANTIA 45000.00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-38-04-000	200,00	30644,64	146776	303536
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305988879	PEÑA ARROYO JOSE Y SRA.	AVE. 214 MZ.B1 LT.4 URB. EL PORVENIR LAS LOMAS	Impuesto principal			413,66	
			TOTAL A PAGAR			413,66	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			62,67	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			330,99	
1312043340	SELO CEVALLOS CARLOS ALBERTO	NA					

EMISION: 9/17/2014 11:20 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SR. ROSARIO RIERA M.
RECAUDACIÓN

9/17/2014 11:18

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CUANTIA 45000.00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-38-04-000	200,00	30644,64	146776	303535
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305988879	PEÑA ARROYO JOSE Y SRA.	AVE. 214 MZ-B1 LT.4 URD. EL PORVENIR LAS LOMAS	Impuesto principal		450,00		
			TOTAL A PAGAR		450,00		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		36,34		
1312043340	BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO	NA	SALDO		413,66		

EMISION: 9/17/2014 11:18 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SR. ROSARIO RIERA M.
RECAUDACIÓN