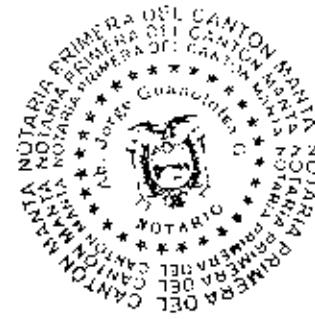


3093904



2014	13	08	01	P6.222
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE PRIMERA
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR:
OTORGAN LOS SEÑORES: JOSE RAUL PEÑA ARROYO Y MARIA DEL
ROSARIO MENDOZA DELGADO A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS
ALBERTO BELLO CEVALLOS Y ESTE A FAVOR DEL BANCO DEL
INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.-

CUANTIA: USD. \$ 45,000,00 E INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

SEPTIEMBRE 03 DEL 2014.-

Carla
2014/09/03

12

13

14

15

16

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



No. Certificación: 115354

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24020

Fecha: 8 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-39-04-000

Ubicado en: AVE. 214 MZ-BJ LT. 4 URB. EL PORVENIR LAS LOMAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305980679

PEÑA ARROYO JOSE Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9000,00

CONSTRUCCIÓN: 21644,64

30644,64

Son: TREINTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Journal of Management Education 36(7)>

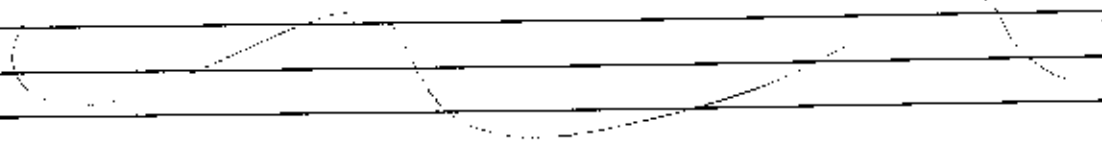
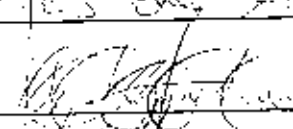
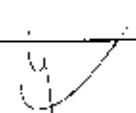
1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2689-2693.

[illegible]

Table 1. Demographic characteristics of study population

Table 1. Demographic characteristics of study population

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO: 01/07/14	FECHA DE ENTREGA: 08/08/14	
CLAVE CATASTRAL: 3 09 - 39 - 04		
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
(C.T. / No. ins. (Inscripción) (Inscripción)		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
_____ FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		

SECTION 1			
1001	1002	1003	1004
1005	1006	1007	1008
1009	1010	1011	1012
1013	1014	1015	1016
1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024
1025	1026	1027	1028
1029	1030	1031	1032
1033	1034	1035	1036
1037	1038	1039	1040
1041	1042	1043	1044
1045	1046	1047	1048
1049	1050	1051	1052
1053	1054	1055	1056
1057	1058	1059	1060
1061	1062	1063	1064
1065	1066	1067	1068
1069	1070	1071	1072
1073	1074	1075	1076
1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084
1085	1086	1087	1088
1089	1090	1091	1092
1093	1094	1095	1096
1097	1098	1099	1100

SECTION 2

1101 1102 1103 1104

1105 1106 1107 1108

1109 1110 1111 1112

1113 1114 1115 1116

1117 1118 1119 1120

1121 1122 1123 1124

1125 1126 1127 1128

1129 1130 1131 1132

1133 1134 1135 1136

1137 1138 1139 1140

1141 1142 1143 1144

1145 1146 1147 1148

1149 1150 1151 1152

1153 1154 1155 1156

1157 1158 1159 1160

1161 1162 1163 1164

1165 1166 1167 1168

1169 1170 1171 1172

1173 1174 1175 1176

1177 1178 1179 1180

1181 1182 1183 1184

1185 1186 1187 1188

1189 1190 1191 1192

1193 1194 1195 1196

1197 1198 1199 1200

1201 1202 1203 1204

1205 1206 1207 1208

1209 1210 1211 1212

1213 1214 1215 1216

1217 1218 1219 1220

1221 1222 1223 1224

1225 1226 1227 1228

1229 1230 1231 1232

1233 1234 1235 1236

1237 1238 1239 1240

1241 1242 1243 1244

1245 1246 1247 1248

1249 1250 1251 1252

1253 1254 1255 1256

1257 1258 1259 1260

1261 1262 1263 1264

1265 1266 1267 1268

1269 1270 1271 1272

1273 1274 1275 1276

1277 1278 1279 1280

1281 1282 1283 1284

1285 1286 1287 1288

1289 1290 1291 1292

1293 1294 1295 1296

1297 1298 1299 1300

SECTION 3

1301 1302 1303 1304

1305 1306 1307 1308

1309 1310 1311 1312

1313 1314 1315 1316

1317 1318 1319 1320

1321 1322 1323 1324

1325 1326 1327 1328

1329 1330 1331 1332

1333 1334 1335 1336

1337 1338 1339 1340

1341 1342 1343 1344

1345 1346 1347 1348

1349 1350 1351 1352

1353 1354 1355 1356

1357 1358 1359 1360

1361 1362 1363 1364

1365 1366 1367 1368

1369 1370 1371 1372

1373 1374 1375 1376

1377 1378 1379 1380

1381 1382 1383 1384

1385 1386 1387 1388

1389 1390 1391 1392

1393 1394 1395 1396

1397 1398 1399 1400



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Minto
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. Ma. y Calle 9-150; 2611-459 / 3611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

100181

8/7/2014 2:12

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAILUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-01-39-04-000	200-00	\$ 30 952,51	AVE 214 MZ-31 LT.04 L LOMAS 40	2014	147762	100181
IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PENA ARROYO JOSE Y SPA		1003686378	Costa Judicial			
8/7/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12.40	\$ 0.00	\$ 12.40
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 26.81		\$ 26.81
			MEJORAS 2012	\$ 4.82		\$ 4.82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 67.10		\$ 67.10
			TASA DE SECURIDAD	\$ 8.20		\$ 8.20
			TOTAL A PAGAR			\$ 118.33
			VALOR PAGADO			\$ 118.33
			SALDO			\$ 0.00

RECEBIDO
MINTO
8/7/2014

1890

TÍTULO DE CRÉDITO

3:520'4 ± 12

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLUIO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-67-79-04-001	200.00	\$ 30.000,00	AVE 214 MZ-91 LT 24 LLOMAS PO	2013	147752	260730
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PEÑA ARROYO JOSE Y SRA		1075565673	COSTA JUDICIAL			
8/7/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,40		\$ 12,40
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora	\$ 25,17		\$ 24,17
			MEJORAS 2011	\$ 27,05		\$ 27,05
			MEJORAS 2012	\$ 5,35		\$ 5,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 57,30		\$ 57,30
			TASA DE SEGURO	\$ 9,20		\$ 9,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 142,48
			VALOR PAGADO			\$ 142,48
			SALDO			\$ 0,00

[illegible]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

34246



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34246:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 30 de abril de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un Inmueble signado con el numero CUATRO de la Manzana B-UNO de la Urbanización EL PORVENIR, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, lindera con avenida 214, en una extensión de diez metros. POR EL SUR, Lindera con parte del lote numero diecinueve, en una extensión de diez metros. POR EL ESTE, lindera con pasaje N. dos, en una extensión de veinte metros. POR EL OESTE, Lindera con lote numero tres, en una extensión de veinte metros. Teniendo una superficie total de Doscientos Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.945 17/12/1998	1.271

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: I Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Joleijes Cía Ltda		Manta

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 34246

Página: 1 de 3



80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis

Casado Manta

13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 17 de diciembre de 1998**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.271** - Folio Final: **1.271**

Número de Inscripción: **1.945** Número de Repertorio: **4.116**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 23 de noviembre de 1998**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR- De Un Inmueble signado con el numero CUATRO de la Manzana B-UNO, de la Urbanización EL PORVENIR, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

La Hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del BEV, actualmente se encuentra Cancelada con fecha 2 de Mayo del 2012, bajo el No. 564, autorizada ante la Notaría Primera de Tosagua, el 4 de Enero del 2007. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Julio 28 del 2014 bajo el N.- 136, autorizada en la Notaría Segunda de Santa Ana, el 17 de

E n e r o d e l 2 0 1 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05986679	Mendoza Delgado Maria Del Rosario	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060414	Peña Arroyo Jose Raul	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035167	Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Jolcijos Cia		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:11 del jueves, 31 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Se otorga en
Manta, Ecuador, el
31 de julio de 2014



Elaborado por:
Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Se otorga en
Manta, Ecuador, el
31 de julio de 2014



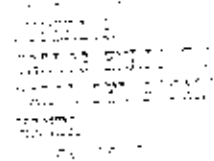
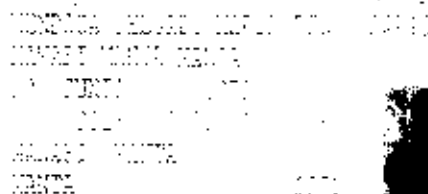
Elaborado por:
Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

[illegible]

the 1990s, the number of people in the world who are illiterate has increased from 1.2 billion to 1.5 billion. The number of illiterate people in the world is expected to reach 1.7 billion by the year 2015. The number of illiterate people in the world is expected to reach 1.7 billion by the year 2015. The number of illiterate people in the world is expected to reach 1.7 billion by the year 2015.

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the symptoms and the context in which they are occurring.

[illegible]



66-338

REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO NACIONAL

060

060 - 0181

1305986679

NÚMERO DE CERTIFICADO

MENDOZA DELGADO MARIA DEL ROSARIO

MANAB

IMPROVING

MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN

WANDA

PARTICOLARI

1

1
2

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

1890-1891

1890-1891

1890-1891

1