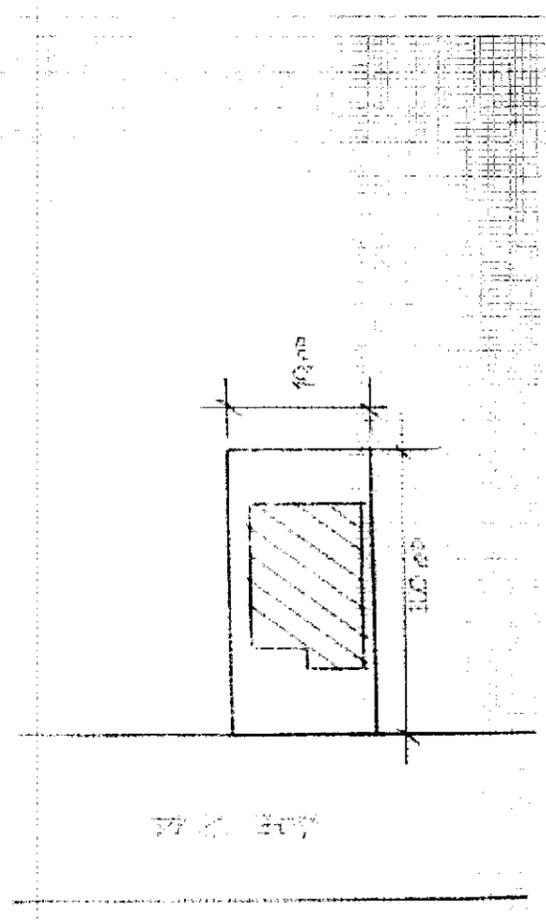


14.213-13
14.218-13

26'086.2A7

02

Handwritten notes, possibly describing a survey or measurement process.



Force Morte
Sello 04.07.13

2013-13-08-0 3-P-2.444.-

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR FERNANDO RICARDO VELEZ BRAVO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: POMPILIO MODESTO ALAVA MIENTES Y MAYRA YOLANDA CANTOS MOLINA.-

CUANTIA: USD. \$.24.390.13.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de Julio del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor FERNANDO RICARDO VELEZ BRAVO, divorciado, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor POMPILIO MODESTO ALAVA MIENTES, casado, acompañado de su mujer la señora MAYRA YOLANDA CANTOS MOLINA, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE 1.- Comparecen, por una parte el señor FERNANDO RICARDO VELEZ BRAVO, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por



Sede 07/07/13

otra parte los cónyuges señores: POMPILIO MODESTO ALAVA MIENTES y MAYRA YOLANDA CANTOS MOLINA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que lo adquirió en su estado civil de soltero, por compra a la Inmobiliaria José Luis Cevallos J, mediante Escritura Pública de Compraventa-Mutuo Hipotecario, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintitrés de Noviembre de mil novecientos noventa y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de Diciembre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha siete de Abril del dos mil diez se encuentra inscrito Extinción de Patrimonio Familiar. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor declara, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número SIETE de la Manzana B-Uno de la Urbanización EL PORVENIR y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, lindera con Avenida Doscientos catorce, en una extensión de diez metros; Por el Sur, lindera con parte del lote Número Diecisiete, en una extensión de diez metros; Por el Este, lindera con el Lote Número Ocho en una extensión de veinte metros; y, Por el Oeste, lindera con el Lote Número Seis, en una extensión de veinte metros, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14585



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de mayo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el Número Siete de la Manzana B- Uno de la Urbanización El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lindera con avenida 214, en una extensión de diez metros. POR EL SUR: Lindera con parte del lote número diecisiete, en una extensión de diez metros. POR EL ESTE: Lindera con el lote número ocho en una extensión de veinte metros. POR EL OESTE: Lindera con lote número seis en una extensión de veinte metros; teniendo el mencionado lote de terreno una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.**

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.919 11/12/1998	1.255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compraventa	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta
Compraventa	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Compraventa	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



Inscrito el: viernes, 11 de diciembre de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.255 - Folio Final: 1.255
 Número de Inscripción: 1.919 Número de Repertorio: 4.067
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a - M u t u o H i p o t e c a r i o .
 Con fecha Diciembre 11 de 1998 bajo el N.- 991, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 23 de Noviembre de 1.998, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 18 del 2002 bajo el N.- 1406 autorizada en la Notaría Tercera de Portoviejo, el 3 de Diciembre del 2002. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 07 de Abril del 2010 bajo el N.- 64, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 30 de Julio del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06962018	Velez Bravo Fernando Ricardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021054	Compañía Inmobiliaria Jose Luis Cevallos J		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:25 del jueves, 18 de julio de 2013

A petición de: Sr. Fernando Velez Bravo

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta

Dirección de Avalúos, Catastro y Registros

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105247

No. Certificación: 105247

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de julio de 2013

No. Electrónico: 14417

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-39-07-000

Ubicado en: AVE. 214 MZ-B1 LT.07 LAS LOMAS URB. EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,75 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1300902018	FERNANDO RICARDO VELEZ BRAVO

1998
7866,58

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7026,25
CONSTRUCCIÓN:	17363,88
	<u>24390,13</u>

Son: VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA DOLARES CON TRECE CENTAVOS

243,90
73,17

317,07
31,15

348,22

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2012 para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
 Dir. Daniel Ferrín S.
 Director de Avalúos, Catastros y Registros





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 58784

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a FERNANDO RICARDO VELEZ BRAVO
ubicada AV.214 MZ-B1 LT.7 LAS LOMAS URB. EL PORVENIOR
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad
de \$24390.13 VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA 13/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

30 JULIO 2013

MPARRAGA

Manta de _____ del 20 _____
Ing. Erika Pazmiño-B.



Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 84937

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de YELEZ BRAVO FERNANDO RICARDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 Julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
3093907000 AVE.214 MZ-B1 LT.07 LAS LOMAS
Manta, quince de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Manta, 22 de julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VELEZ BRAVO FERNANDO RICARDO** Con número de Cédula 130696201-8 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA 130696201-8
 VELEZ BRAVO FERNANDO RICARDO
 MANABI/MANTA/MANTA
 07 MARZO 1976
 001- 0255 00510 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1976

ECUATORIANA***** E114311221
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 CARLOS COLON VELEZ
 ENEID E BRAVO FERNANDEZ
 MANTA 18/02/2005
 18/02/2017
 REN 0421219

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

092
 092-0017 1306962018
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VELEZ BRAVO FERNANDO RICARDO

MANABI PROVINCIA MANTA CANTON
 CIRCUNSCRIPCIÓN TARIQUA 2
 CENTRO DE ZONA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
 0267780

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE C.I./RUC: VELEZ BRAVO FERNANDO RICARDO NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: AVE.214 M2-B1 LT.07 LAS LOMAS DIRECCIÓN :		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:							
REGISTRO DE PAGO Nº PAGO: 267490 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L. FECHA DE PAGO: 01/08/2013 15:29:54 NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA RAUL GONZALEZ		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
DESCRIPCIÓN	VALOR								
VALOR	3.00								
TOTAL A PAGAR	3.00								
VALIDO HASTA: Miercoles, 30 de Octubre de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA									

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

RIANA***** V3343V3442
 3 POMPILIO MODESTO ALAVA MIENTES
 DARIA EMPLEADO
 ARCADIO CANTOS
 YOLANDA MOLINA
 24/03/2012
 /2024
 DUP 0044770



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 CIUDADANIA No. 130954481-3
 CANTOS MOLINA MAYRA YOLANDA
 STO DGO TS/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE
 07-ENERO 1977
 001- 0143 00143 F
 STO DGO TSACHIL/SANTO DOMI
 SANTO DOMINGO DE CO 1977



RIANA***** V3333V2222
 DARIA MAYRA YOLANDA CANTOS MOLINA
 ESTUDIANTE
 NO MODESTO ALAVA
 MARIA MIENTES GARCIA
 23/01/2009
 /2021
 REN 0835886



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 CIUDADANIA No. 130621581-3
 ALAVA MIENTES POMPILIO MODESTO
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 27 OCTUBRE 1969
 003- 0229 01671 M
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1969



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 001
 001 - 0195 1309544813
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CANTOS MOLINA MAYRA YOLANDA
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA TARQUI SAN PEDRO
 MANTA PARRCOQUIA ZONA
 CANTÓN
 (1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 002
 002 - 0188 1306215813
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ALAVA MIENTES POMPILIO MODESTO
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA MANTA - PE
 MANTA PARRCOQUIA ZONA
 CANTÓN
 (1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

7/30/2013 10:50

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-09-39-07-000	200,75	24390,13	89820	192354
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300902018	VELEZ BRAVO FERNANDO RICARDO	AVE.214 MZ-R1 LT.07 LAS LOMAS URB EL PORVENIR	Impuesto principal		243,90	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		73,17	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	317,07			
1308215813	ALAVA MUENTES POMPILIO MODESTO	NA	VALOR PAGADO		317,07	
			SALDO		0,00	

EMISION: 7/30/2013 10:00 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

7/30/2013 10:00

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-09-39-07-000	200,75	24390,13	89821	192355
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300902018	VELEZ BRAVO FERNANDO RICARDO	AVE.214 MZ-B1 LT.07 LAS LOMAS URB EL PORVENIR	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		30,15	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	31,15			
1308215813	ALAVA MUENTES POMPILIO MODESTO	NA	VALOR PAGADO		31,15	
			SALDO		0,00	

EMISION: 7/30/2013 10:00 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



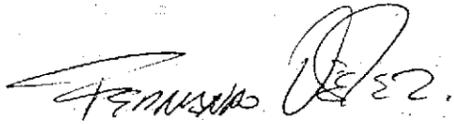
CANCELADO

cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA DOLARES CON TRECE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León

Cotozabe, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del



Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



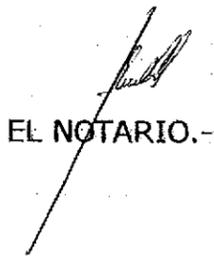
FERNANDO R. VELEZ BRAVO
C.C. No. 130696201-8



POMPILIO M. ALAVA MIENTES
C.C. No. 130621581-3



MAYRA Y. CANTOS MOLINA
C.C. No. 130954481-3



EL NOTARIO.-

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE Que la presente fotocopia
es igual a su original.

Manta, 30 JUL 2013

EL NOTARIO

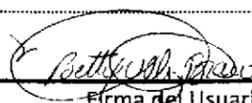
AB RAUL GONZALEZ MELGAR



Y: 22/07/13

R: 24/07/13

15:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO	
	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula		
Clave Catastral	3093407	
Nombre:	Walter Beorin Hernandez	
	Rubros:	
Impuesto Principal	Café	
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad	Campo Verde	
Reclamo:		
	 _____ Firma del Usuario	
	Fecha:	
Informe Inspector:		
	_____ Firma del Inspector	
	Fecha:	
Informe Tecnico:		
	Se actualizan datos de predios s/s	
	 _____ Firma del Tecnico	
	Fecha: 23/6/2013	
Informe de aprobacion:		
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
	Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14585

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14585

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de mayo de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el Número Siete de la Manzana B- Uno de la Urbanización El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lindera con avenida 214, en una extensión de diez metros. POR EL SUR: Lindera con parte del lote número diecisiete, en una extensión de diez metros. POR EL ESTE: Lindera con el lote número ocho en una extensión de veinte metros. POR EL OESTE: Lindera con lote número seis en una extensión de veinte metros; teniendo el mencionado lote de terreno una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.919 11/12/1998	1.255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.255 - Folio Final: 1.255
Número de Inscripción: 1.919 Número de Repertorio: 4.067
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a - M u t u o H i p o t e c a r i o .
Con fecha Diciembre 11 de 1998 bajo el N.- 991, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 23 de Noviembre de 1.998, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 18 del 2002 bajo el N.- 1406 autorizada en la Notaria Tercera de Portoviejo, el 3 de Diciembre del 2002. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 07 de Abril del 2010 bajo el N.- 64, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 30 de Julio del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06962018	Velez Bravo Fernando Ricardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021054	Compañía Inmobiliaria Jose Luis Cevallos J		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:25 del jueves, 18 de julio de 2013

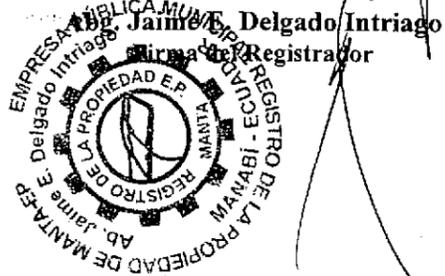
A petición de: Sr. Fernando Velez Bravo

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 22 de julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VELEZ BRAVO FERNANDO RICARDO** Con número de Cédula 130696201-8 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE