

Sello
12/22/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR EDWIN GERMAN PAUCAR ALVAREZ Y.-
SEÑORA YISELA ELIZABETH PANTALEON CEVALLOS.-

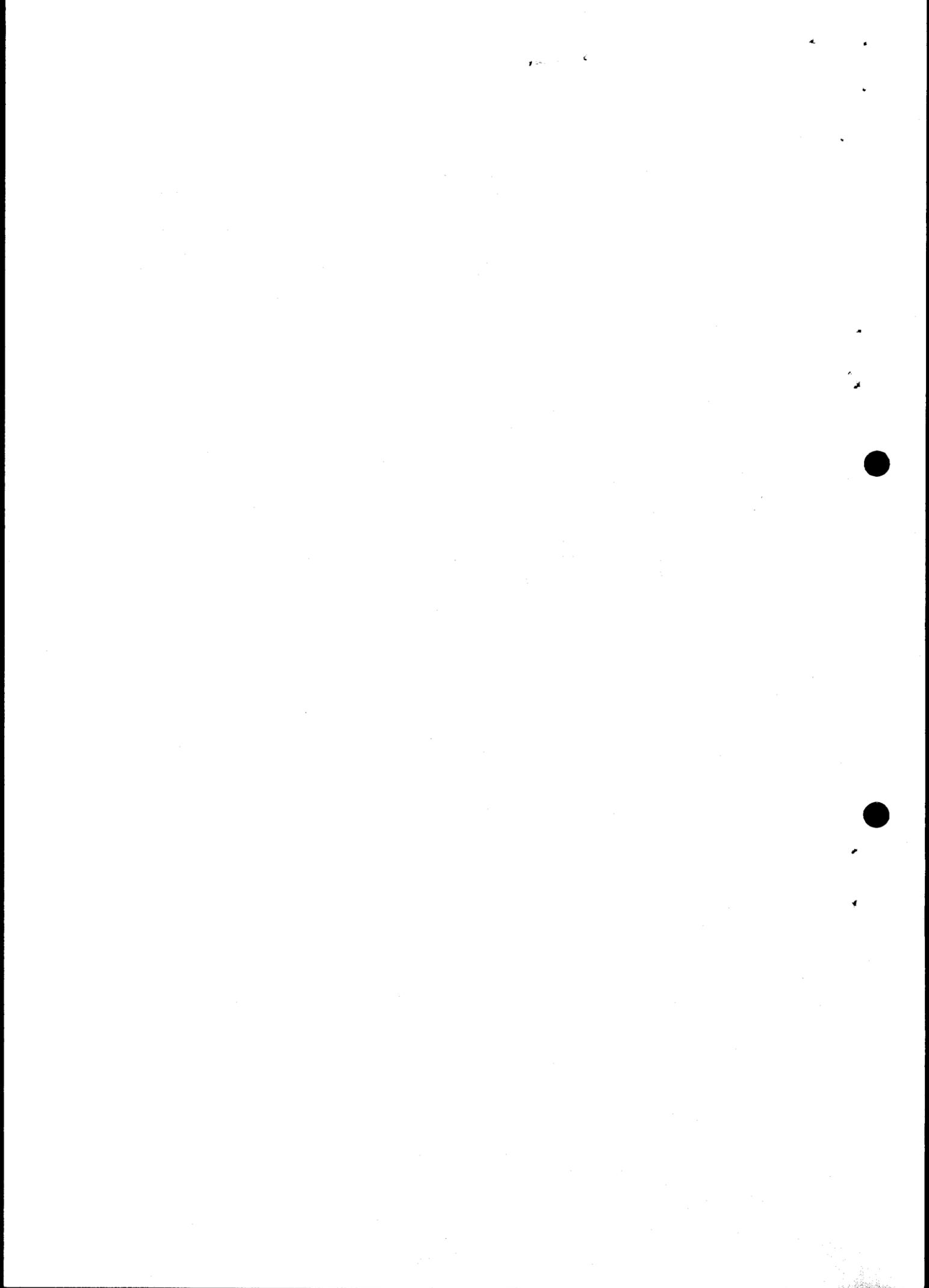
A favor de LA SEÑORA SUNILDA PIEDAD CEVALLOS CEDEÑO.-

Cuantía USD \$ 61,389.76.-

**Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES**

Registro SEGUNDO **No.** 6.200

Manta, a 23 **de** NOVIEMBRE **de** 2010



COPIA

NUMERO : (6.300)



COMPRAVENTA DE GANANCIALES: OTORGAN LOS
CÓNYUGES SEÑOR EDWIN GERMAN PAUCAR ALVAREZ
Y YISELA ELIZABETH PANTALEON CEVALLOS; A
FAVOR DE LA SEÑORA SUNILDA PIEDAD CEVALLOS
CEDEÑO.-

CUANTIA : USD \$ 61,389.76

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintitrés de noviembre del año dos mil diez, ante mí, DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señor EDWIN GERMAN PAUCAR ALVAREZ y señora YISELA ELIZABETH PANTALEON CEVALLOS, casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía que corresponden a los números: uno ocho cero dos tres cero seis ocho siete guión seis; y, uno tres cero sei tres cinco cinco cero cuatro guión nueve, respectivamente; cuyas copias debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. Los vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre si, mayores de edad, domiciliados en la esta ciudad de Manta;

Dr. Simon Zambrano Vences
Notario Público Cuarto
Manta, Manabí

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
NOTARIA CUARTA MANTA

y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora SUNILDA PIEDAD CEVALLOS CEDEÑO, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero cinco dos cinco cero tres guion cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor **EDWIN GERMAN PAUCAR ALVAREZ** y

Dr. SIMÓN ZAMBRANO VINCES
NOTARIA CUARTA MANTA

señora YISELA ELIZABETH PANTALEON CEVALLOS, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora SUNILDA PIEDAD CEVALLOS CEDEÑO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.— Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los gananciales de una parte de terreno compuesto de terreno y casa que actualmente está ubicado en la avenida Quince de esta ciudad de Manta, adquirido por compra que le hiciera al señor Roberth Pantaleon Muentes y cónyuge, mediante escritura pública de compraventa de Gananciales, realizada en la Notaría Primera del cantón Manta, el veintiocho de diciembre del dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de enero del dos mil dos, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: La Avenida Quince antes calle Cañar con cañar con diez metros; POR ATRÁS: Propiedad de Franklin Chinga con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Pedro Reyes con quince metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la señora Nora de Moya con quince metros, Área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.— Con los

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
NOTARIA CUARTA MANTA

Quinto Cevallos
Notario Público Cuarta
Manta - Manabí

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, señora SUNILDA PIEDAD CEVALLOS CEDEÑO, los gananciales sobre el bien inmueble constituido de terreno y construcción, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedente, ubicado en la Avenida Quince número 1441, de la parroquia y cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **SESENTA Y UN TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
NOTARIA CUARTA MANTA.

derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

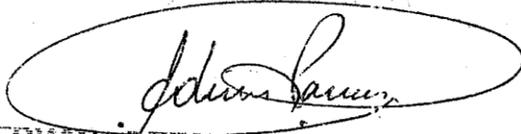
SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) ABOGADO WILSON ZAMBRANO. Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta

Dr. Wilson Zambrano
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
NOTARIA CUARTA MANTA

Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman en
unidad de acto. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.



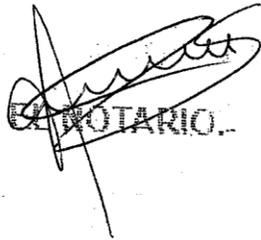
EDWIN GERMAN PAUCAR ALVAREZ
C.C.No. 180230687-6



YISELA ELIZABETH PANTALEON CEVALLOS
C.C.No. 130635504-9



SUNILDA PIEDAD CEVALLOS CEDEÑO
C.C.No. 130632503-5



NOTARIO.

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
NOTARIA CUARTA MANTA



9994

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 87104, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9994:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Miércoles, 03 de Diciembre de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1045805000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales de una parte de terreno compuesto de terreno y casa, que actualmente esta ubicado en la avenida Quince de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE: la Avenida Quince Antes calle Cañar con Cañar con diez metros.

POR ATRAS: Propiedad de Franklin Chinga con diez metros.

POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Pedro Reyes con quince metros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Nora de Moreira, con quince metros.

Area de solar descrito que tiene una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, sin reservarse para asi ningun derecho.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	17 03/01/2002	153
Compra Venta	Compraventa	478 25/02/2002	3.836

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 03 de Enero de 2002

Folio Inicial: 153 - Folio Final: 163

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 26

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 28 de Diciembre de 2001

Escritura/Año/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES.

Una parte del bien inmueble compuesto de terreno y casa, que actualmente esta ubicado en la avenida Quince de esta Ciudad de Manta.

Area de solar descrito que tiene una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, sin reservarse para asi ningun derecho.

CLAUSULA ESPECIAL.- Esta escritura queda con retroventa por mas de siete años, contados a partir de la fecha de inscripción en el registro de la propiedad de este Cantón, comprometiendose la vendedora a cubrir el pago del valor de retroventa al comprador. Actualmente dicha Clausula de Retroventa se encuentra cancelada con fecha 25 de Febrero del 2002, bajo el No. 478

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-02306876	Paucar Alvarez Edwin German	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00525035	Cevallos Cedeño Sumilda Piedad	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000017940	Pantaleon Fuentes Roberth William	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 9994

Página: 1 de 2

3300



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 146274

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : 1802306876
NOMBRES : PAUCAR ALVAREZ EDWIN GERMAN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : C. 15 # 1441 AV. 15

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 146274
AJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/11/2010 09:23:59

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

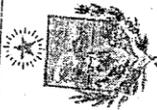
3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 16 de Febrero de 2011
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Wilson Escobarano
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí



ALCABALAS Y ADICIONALES

0036273

POR \$ 589.34

16 noviembre 2010

Manta, _____ del 20 _____

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION

AVENIDA 11 # 1111

ubicado en

MANTA

del cantón

PAUCAR ALVAREZ EDWIN GERMAN

de la parroquia

1802306876

que otorga

ge

CEVALLOS CEDENO SUMILDA PIEDAD

a favor

por el precio de

61,389.76

; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA

Impuesto Total

478.84

ADICIONALES

Benef. Guayaquil

110.50

NOV 2010

CANCELADO 1 6

Municipio de Manta

Srta. Rosario Tiera M.

RECAUDACION

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$: 589.34

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



FECHA: 16/noviembre/2010

No. Electrónico: 6757

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1045805000

Ubicado en: AVENIDA 15 # 1441

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 150.00 M2

Especie Valorada

Perteneciente a: PAUCAR ALVAREZ EDWIN GERMAN

\$ 1,00

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

0084522

TERRENO: 26,208.00

CONSTRUCCION: 35,181.76

61,389.76

SON: sesenta y un mil trescientos ochenta y nueve Dólares con setenta y seis Centavos

36833,84

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 1,205.51

CONSTRUCCION: 1,518.81

2,724.32

478,84
110,50
589,34

SON: dos mil setecientos veinticuatro Dólares con treinta y dos Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrin S.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

Dr. Constan Escobar
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

Copia #: 1 Impresa: 16/nov/2010



Valor \$ 1.00 dólar

Nº 045758

1,273

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION	
6	perteneciente a PAUCAR ALVAREZ EDWIN GERMAN	
7	ubicada AVENIDA 15 #1441	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad	
9	de 61,389.76 sesenta y un mil trescientos ochenta y nueve Dólares con setenta y seis Centavos	
10	CERTIFICACION OTORGADA PARA COMPRAVENTA	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, Financiera Municipal de 16/noviembre/2010 del 200	
26	ING. GABRIEL VERDESOTO	
27	Director Financiero Municipal	
28		





Valor \$ 1.00 Dólar

0064822

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de PAUCAR ALVAREZ EDWIN GERMAN Pcr consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad ~~16 noviembre 10~~ Manta, de 20

VALIDA PARA LA CLAVE
1045805000 AVENIDA 15 #1441
Manta, diez y seis de noviembre del dos mil diez.

MUNICIPALIDAD DE MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

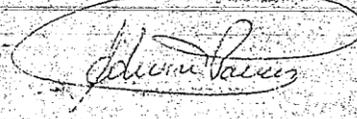


Dr. Daniel C. ...
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
MANTAS

CIUDADANIA 180230687-6

PAUCAR ALVAREZ EDWIN GERMAN
TUNGURAHUA/PILLARO/PILLARO
24 MARZO 1970
001- 0140 00140 M.
TUNGURAHUA/PILLARO
PILLARO 1970




ECUATORIANA***** V2443V6242

CASADO YISSELA E. PANTALEON CEVALLO
SUPERIOR ING. AGRONOMO
GERMAN ROMULO W. PAUCAR
MARIA ERNESTINA ALVAREZ
MANTA 18/10/2006
18/10/2018

REN 0598640



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 JUNIO 2008

239-0103 1802306876
NÚMERO CÉDULA
PAUCAR ALVAREZ EDWIN GERMAN

MANABI MANTA
PROVINCIA MANTA
MANTA PARROQUIA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130635504 - 9

PANTALEON CEVALLOS YISELA ELIZABETH

MANABI/MANTA/MANTA

DI MANTO 1969

REG. CIVIL 001-0006-00792 F

MANABI/MANTA

MANTA 1969



Yisela Cevallos

EQUATORIANA***** A362344222

CASAS EDWIN GERMAN PAUCAR ALVAREZ

SUPERIOR DR. PSICOLOGIA JURIDICA

ROBERTO W PANTALEON MIENTES

SUNILDA PIEDAD CEVALLOS CEDENO

MANTA 12/04/2007

REN 0637617



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2008

115-0107 NUMERO

1306355049 CEDULA

PANTALEON CEVALLOS YISELA ELIZABETH

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



W. Wilson Escobar Jimenez
Notario Público Cuarto
Manta - Manabi


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 PARTICIPACION Y CENSO

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130052503-5
 CEVALLOS CEDEÑO SUNILDA PIEDAD
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 09 DICIEMBRE 1943
 ECUADOR PARQUET 0112 00680 F
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 943

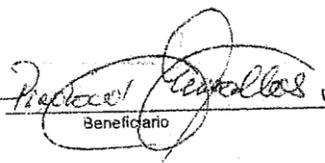



ECUATORIANA***** V444314442
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA AUXILIAR
 RAFAEL CEVALLOS ZAMBRANO
 ROSA CEDEÑO
 MANTA 04/03/2010
 04/03/2022
 REN 2432541

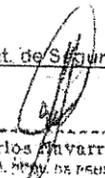


 EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
 CREDENCIAL DE JUBILACION DE VEJEZ

No. Expediente: 1300525035
 Nombres: CEVALLOS CEDEÑO SUNILDA PIEDAD
 C.I. 1300525035
 Fecha de Derecho: 2010/06/01


 Firma: 
 Beneficiario

Numero Acuerdo: 2010-871651
 Fecha de Acuerdo: 2010/07/14
 SUBDIRECTOR / JEFE / RESPONSABLE DE PENSIONES

Instituto Ecuat. de Seguridad Social

 Ec. Carlos Invarrete Tuarez
 JEFE UNIDAD AREA DE PENSIONES-MANABI
 2010/07/27

ESTAS OJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Dr. Simón Zambrano Vences

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA DE TRAMITE ESPECIAL
NÚMERO.- SEIS MIL TRESCIENTOS.- DOY FE-




Dr. Simón Zambrano Vences
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9994.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1045805000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales de una parte de terreno compuesto de terreno y casa, que actualmente esta ubicado en la avenida Quince de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** la Avenida Quince Antes calle Cañar con diez metros. **POR ATRAS:** Propiedad de Franklin Chinga con diez metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad de Pedro Reyes con quince metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de la Sra. Nora de Moreira, con quince metros. Area de solar descrito que tiene una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, sin reservarse para sí ningún derecho. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	17 03/01/2002	153
Compra Venta	Compraventa	478 25/02/2002	3.836

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 03 de enero de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 153 - Folio Final: 163
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 26
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 28 de diciembre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES.Una parte del bien inmueble compuesto de terreno y casa, que actualmente esta ubicado en la avenida Quince de esta Ciudad de Manta,Area de solar descrito que tiene una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, sin reservarse para asi ningun derecho. **CLAUSULA ESPECIAL.-** Esta escritura queda con retroventa por mas de siete años, contados a partir de la fecha de inscripcion en el registro de la propiedad de este Cantón , comprometiendose la vendedora a cubrir el pago del valor establecido al comprador. Actualmente dicha Clausula de Retroventa se encuentra cancelada con fecha 25 de **F e b r e r o d e l 2 0 0 2 , b a j o e l N o . 4 7 8**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-02306876	Paucar Alvarez Edwin German	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00525035	Cevallos Cedeño Sumilda Piedad	Divorciado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.836 - Folio Final: 3.842

Número de Inscripción: 478 Número de Repertorio: 858

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

***CANCELACION DE CLAUSULA DE RETROVENTA EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DEL 2001. Otorgado por la Sra. Sumilda Piedad Cevallos Cedeño, por sus propios derechos y por los derechos que representa del Sr. Roberth William Pantaleon Muentes, segun poder especial que se agrega, y por otra el Sr. Edwin German Paucar Alvarez, (Casado), un lote de terreno y casa, que actualmente esta ubicado en la avenida quince de esta Ciudad de Manta. CANCELACION DE CLAUSULA DE RETROVENTA.- Con los antecedentes indicados y por asi considerarlo conveniente la Sra. Sumilda Piedad Cevallos Cedeño, por sus propios derechos y como mandataria del Sr. William Pantaleon Muentes, tiene a bien cancelar la Clausula especial donde dice Esta escritura queda con Retroventa por mas de siete años, contados de partir de la fecha de inscripcion en el Registro de la Propiedad de este Cantón, comprendiendose la vendedora a cubrir el pago del valor establecido al comprador, de la referida escritura celebrada el 28 de diciembre del 2001, é inscrita en el Registro de la Propiedad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-02306876	Paucar Alvarez Edwin German	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00525035	Cevallos Cedeño Sumilda Piedad	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000017940	Pantaleon Muentes Roberth William	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	17	03-ene-2002	153	163

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:05 del martes, 20 de noviembre de 2012

A petición de: *Sra. Sumilda Cevallos*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pinca*
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99145
ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 099145

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9366

Fecha: 19 de diciembre de
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-58-05-000

Ubicado en: AVENIDA 15 # 1441 ANTES CALLE CAÑAR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1802306876	PAUCAR ALVAREZ EDWIN GERMAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21000,00
CONSTRUCCIÓN:	87307,58
	<u>108307,58</u>

Son: CIENTO OCHO MIL TRESCIENTOS SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suero actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 19/12/2012 15:22:23



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 229535

IMPUESTO PREDIAL - 2011

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1802306876

NOMBRES: PAUCAR ALVAREZ EDWIN GERMAN

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: AVENIDA 15 # 1441

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0104580500-00000000

AVALUO PROPIEDAD: \$ 68,514.63

DIRECCIÓN PREDIO: AVENIDA 15 # 1441, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 228986

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

16/11/2012 10:30:30

ÁREA SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	10.28
INTERESES	1.34
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 11.62

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 229536

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1802306876

NOMBRES: PAUCAR ALVAREZ EDWIN GERMAN

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: AVENIDA 15 # 1441

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0104580500-00000000

AVALUO PROPIEDAD: \$ 108,307.58

DIRECCIÓN PREDIO: AVENIDA 15 # 1441, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

228987

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

16/11/2012 10:30:30

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	16.25
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 16.25

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Manta, 17 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CEVALLOS CEDEÑO SUNILDA PIEDAD** con número de cedula **130052503-5**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con código 283465 misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sra. **JESSICA ANDRADE**.
ATENCION AL CLIENTE.

17-12-12 15:32

4433V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1045805000 1802306876
Pauca Alvarez Eduin, Germán

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Rubros:
Urgente x favor!!!
\$ 2613390,

Reclamo:

C.A. pag. compraventa
Pasa directo

[Signature]
Firma del Usuario

Informe Inspector:

Fecha: 17/12/2012

Informe Tecnico:

Firma del Inspector

Fecha:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO
FAVOR EN+TER CERTIFICADO DE AVAALIO

[Signature]
Firma del Tecnico

Informe de aprobacion:

Fecha: 19/12/2012.

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **9994**.

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de diciembre de 2008*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1045805000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales de una parte de terreno compuesto de terreno y casa, que actualmente esta ubicado en la avenida Quince de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** la Avenida Quince Antes calle Cañar con diez metros. **POR ATRAS:** Propiedad de Franklin Chinga con diez metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad de Pedro Reyes con quince metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de la Sra. Nora de Moreira, con quince metros. Area de solar descrito que tiene una Superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, sin reservarse para sí ningún derecho.**
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	17 03/01/2002	153
Compra Venta	Compraventa	478 25/02/2002	3.836

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 03 de enero de 2002**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **153** - Folio Final: **163**
 Número de Inscripción: **17** Número de Repertorio: **26**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de diciembre de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

*****COMPRAVENTA DE GANANCIALES.***Una parte del bien inmueble compuesto de terreno y casa, que actualmente esta ubicado en la avenida Quince de esta Ciudad de Manta,Area de solar descrito que tiene una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, sin reservarse para asi ningun derecho. **CLAUSULA ESPECIAL.-** Esta escritura queda con retroventa por mas de siete años, contados a partir de la fecha de inscripcion en el registro de la propiedad de este Cantón , comprometiendose la vendedora a cubrir el pago del valor establecido al comprador. Actualmente dicha Clausula de Retroventa se encuentra cancelada con fecha **25 de Febrero del 2002, bajo el No. 478****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-02306876	Paucar Alvarez Edwin German	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00525035	Cevallos Cedeño Sumilda Piedad	Divorciado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 25 de febrero de 2002**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3.836** - Folio Final: **3.842**
 Número de Inscripción: **478** Número de Repertorio: **858**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 18 de febrero de 2002**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

*****CANCELACION DE CLAUSULA DE RETROVENTA EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DEL 2001.** Otorgado por la Sra. Sumilda Piedad Cevallos Cedeño, por sus propios derechos y por los derechos que representa del Sr. Roberth William Pantaleon Muentes, segun poder especial que se agrega, y por otra el Sr. Edwin German Paucar Alvarez, (Casado), un lote de terreno y casa, que actualmente esta ubicado en la avenida quince de esta Ciudad de Manta. **CANCELACION DE CLAUSULA DE RETROVENTA.** Con los antecedentes indicados y por asi considerarlo conveniente la Sra. Sumilda Piedad Cevallos Cedeño, por sus propios derechos y como mandataria del Sr. William Pantaleon Muentes, tiene a bien cancelar la Clausula especial donde dice Esta escritura queda con Retroventa por mas de siete años, contados de partir de la fecha de inscripcion en el Registro de la Propiedad de este Cantón, comprendiendose la vendedora a cubrir el pago del valor establecido al comprador, de la referida escritura celebrada el 28 de diciembre del 2001, é inscrita en el Registro de la Propiedad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-02306876	Paucar Alvarez Edwin German	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00525035	Cevallos Cedeño Sumilda Piedad	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000017940	Pantaleon Muentes Roberth William	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	17	03-ene-2002	153	163

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:44:05** del **martes, 20 de noviembre de 2012**

A petición de: *Sra. Sumilda Cevallos*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pinca*
 130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



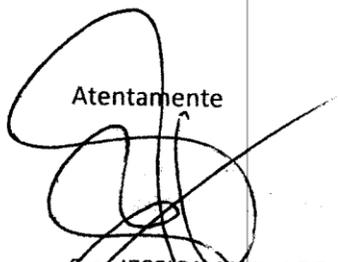
Manta, 17 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CEVALLOS CEDEÑO SUNILDA PIEDAD** con número de cedula **130052503-5**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con código 283465 misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCION AL CLIENTE.