

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1699

Número de Repertorio: 4790

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1699 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1723691794	YAZBEK CELI GABRIELA JEANNETH	COMPRADOR
1709643207	CELI MONTALVO JEANNETTE FLORIBELLA	VENDEDOR
1708753213	YAZBEK APOLO LUIS EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3093910000	7272	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 17 julio 2024

Fecha generación: miércoles, 17 julio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 8 9 6 6 6 1 M X C 8 Z D





Factura: 001-002-000088737



20241308001P01835



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

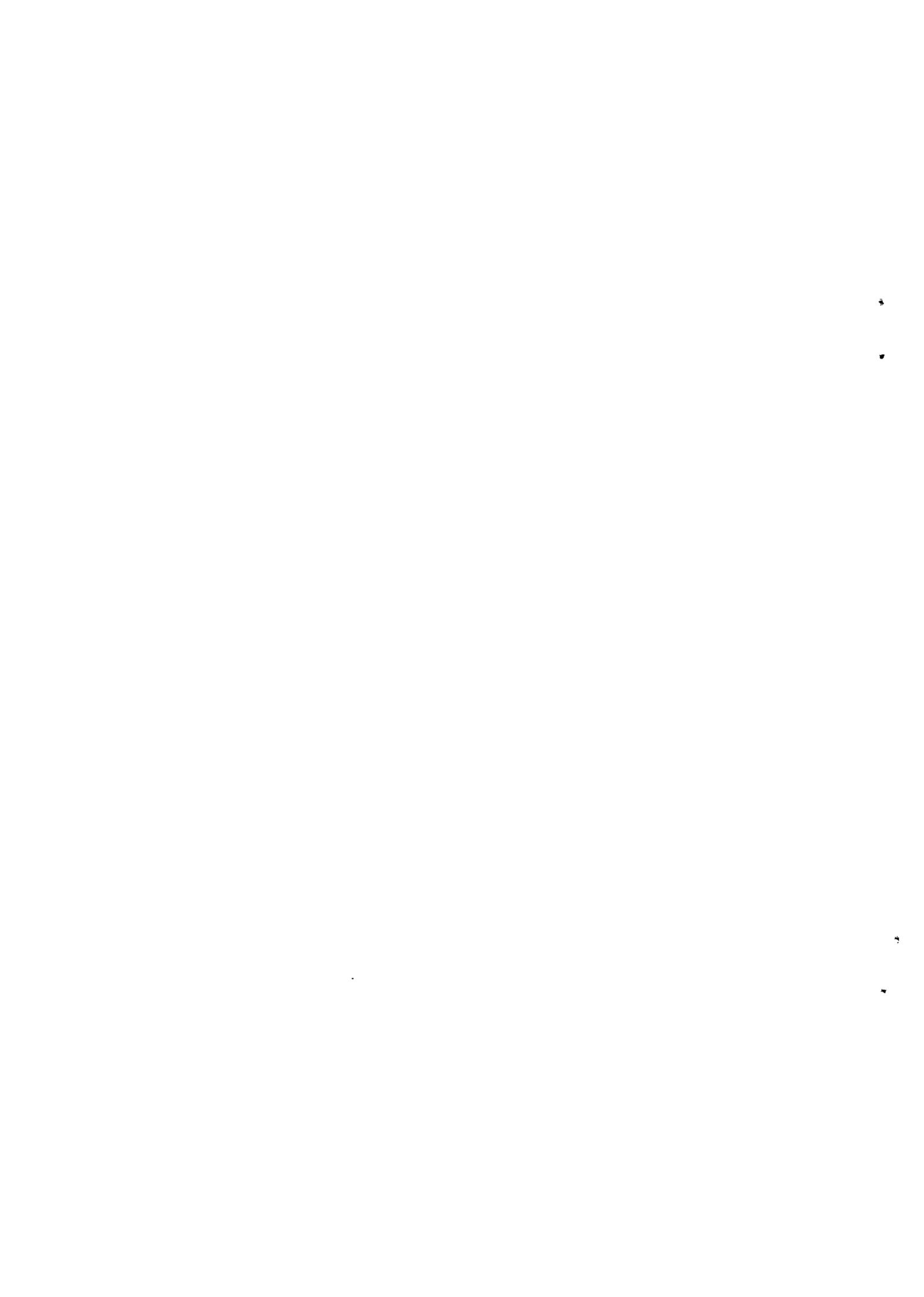
Escritura N°:	20241308001P01835						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2024, (14:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YAZBEK APOLO LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708753213	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CELI MONTALVO JEANNETTE FLORIBELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709643207	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	YAZBEK CELI GABRIELA JEANNETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1723691794	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40000.00						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20241308001P01835
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2024, (14:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2024	13	08	001	P.01835
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**LUIS EDUARDO YAZBEK APOLO Y JEANNETTE FLORIBELLA CELI  
MONTALVO.**

**A FAVOR DE:**

**GABRIELA JEANNETH YAZBEK CELI.**

**CUANTÍA: \$ 40.000,00 USD**

**AVALUO CATASTRAL: \$ 73.819,98**

**DI, DOS COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy, viernes doce Julio del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores **LUIS EDUARDO YAZBEK APOLO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, siete, cinco, tres, dos, uno guion tres (170875321-3), y el señor **JEANNETTE FLORIBELLA CELI MONTALVO** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, nueve, seis, cuatro, tres, dos, cero guion siete (170964320-7) de estado civil casados entre sí, con número de celular 0999833427, email yazbekgabriela55@gmail.com. domiciliado en la Avenida Interbarrial de esta ciudad de manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **GABRIELA JEANNETH YAZBEK CELI**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía numero uno, siete, dos, tres, seis, nueve, uno, siete, nueve guion cuatro, estado civil soltera, quien señala para contacto el teléfono 0990124751, email yazbekgabriela55@gmail.com, domiciliada en Lomas del Porvenir, avenida Interbarrial de esta ciudad de manta, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores **LUIS EDUARDO YAZBEK APOLO, de nacionalidad Ecuatoriana**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, siete, cinco, tres, dos, uno guion tres (170875321-3), y el señor **JEANNETTE FLORIBELLA CELI MONTALVO** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, nueve, seis, cuatro, tres, dos, cero guion siete (170964320-7) de estado civil casados entre sí, a quienes llamaremos para los efectos de este contrato simplemente como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **GABRIELA JEANNETH YAZBEK CELI**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, dos, tres, seis, nueve, uno, siete, nueve guion cuatro, estado civil soltera, a quien llamaremos para los efectos de éste contrato simplemente como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes tienen amplia capacidad civil y suficiente cual en derecho se requiere para la legal intervención en esta clase de actos o contratos.

- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 29 de Enero del año 1999 consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR celebrada en la Notaria

Primera del cantón Manta el 08 de Diciembre de 1998 en donde la COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA. vende a favor de los señores **LUIS EDUARDO YAZBEK APOLO Y JEANNETTE FLORIBELLA CELI MONTALVO**, El inmueble signado con el Número NUEVE, Manzana B-UNO del Programa denominado EL PORVENIR, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Teniendo el lote de terreno una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Norte: Lindera con parte del lote catorce y lote diecisiete con una extensión de diez metros. Sur: Lindera con avenida doscientos quince y diez metros. Este: Lindera con pasaje tres, con una extensión de veinte metros. Oeste: Lindera con lote diez, con una extensión de veinte metros, dicho bien inmueble quedo hipotecado a favor a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Abril 7 del 2005 bajo el N.-391, autorizada el lero de Abril del 2005 en el Notario Público Séptimo del Cantón Portoviejo, quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Dicho Patrimonio Familiar fue cancelado en la Notaria Primera del canton Manta el 10 de Julio del 2024, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 12 de Julio del 2024. El inmueble descrito, actualmente se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados mediante el presente instrumento los cónyuges señores **LUIS EDUARDO YAZBEK APOLO Y JEANNETTE FLORIBELLA CELI MONTALVO**, por sus propios derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **GABRIELA JEANNETH YAZBEK CELI** el bien inmueble signado con el Número NUEVE, Manzana B-UNO del Programa denominado EL PORVENIR, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte: Lindera con parte del lote catorce y lote diecisiete con una extensión de diez metros. Sur: Lindera con avenida doscientos quince y diez metros. Este: Lindera con pasaje tres, con una extensión de veinte metros. Oeste: Lindera con lote diez, con una extensión de veinte metros. Teniendo el lote de terreno una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Por lo tanto los cónyuges señores **LUIS EDUARDO YAZBEK APOLO Y JEANNETTE FLORIBELLA CELI MONTALVO**, transfieren a favor de la señora **GABRIELA JEANNETH YAZBEK CELI**, el total dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del

enajenante le corresponde o pudieren corresponderle en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ 73.819,98, el precio real de la venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes por el bien inmueble materia de la venta es la suma de \$ **40.000,00 USD,** cantidad que la parte compradora ha cancelado con anticipación mediante depósitos a la cuenta de ahorros de la parte vendedora cuenta N. 2203792782 del banco Pichincha, por lo que la parte vendedora renuncia a cualquier reclamo en lo posterior por este concepto o por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La parte vendedora declara que la venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quién declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a sus mutuos intereses. Las partes acuerdan que toda controversia sobre la ejecución, interpretación, incumplimiento, nulidad o cualquier otra pretensión, relativa a este instrumento se resolverá en mediación ante el Centro de Mediación de la función Judicial u otro centro de Mediación y Arbitraje acreditado por el Consejo de la Judicatura. A falta de acuerdo total en la mediación, del acta de imposibilidad de acuerdo o constancia de imposibilidad de mediación, la controversia pendiente será resuelta en derecho por un Árbitro único o tribunal de los centros de Arbitraje y Mediación debidamente acreditados por el Consejo de la Judicatura. La reconvencción, de haberla, también se sustanciará en arbitraje. Tanto la mediación como el arbitraje se realizarán en idioma español. La sede será en el cantón donde se celebró la presente escritura de compraventa. **SEPTIMA: FACULTAD PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta la inscripción y anotaciones que por ley corresponden.-

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres: **YAZBEK APOLO LUIS EDUARDO**  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **LOJA PUYANGO ALAMOR 1566-12-01**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
JEANNETT FLORIBELLA  
CELI M

Nº **170875321-3**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**YAZBEK APOLO LUIS EDUARDO**  
39277789

PROVINCIA: **PICHINCHA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **PUERTO QUITO**  
PARROQUIA: **PUERTO QUITO**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0020 MASCULINO**

CC N. **1708753213**

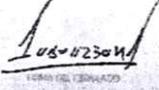


INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE**  
APellidos y Nombres del Padre: **YAZBEK JOFFRE**  
APellidos y Nombres de la Madre: **APOLO ELSA MARLENE**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2018-04-17**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-04-17**

V4343V4242

001617610





**REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que ofrece cualquier documento electoral está sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 273 numeral 5 de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **12 JUL 2024**  
Manta, a.....

*[Signature]*  
**Ah Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1708753213

**Nombres del ciudadano:** YAZBEK APOLO LUIS EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/PUYANGO/ALAMOR

**Fecha de nacimiento:** 1 DE DICIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CELI M JEANNETT FLORIBELLA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE NOVIEMBRE DE 1985

**Datos del Padre:** YAZBEK JOFFRE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** APOLO ELSA MARLENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2024

Emisor: ELISA PATRÍCIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*1708753213*

N° de certificado: 248-039-22449



248-039-22449

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 170964320-7

APellidos y Nombres: CELI MONTALVO JEANNETTE FLORIBELLA

Lugar de nacimiento: ESMERALDAS QUININDE ROSA ZARATE

Fecha de nacimiento: 1998-01-02

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado civil: CASADO

Cónyuge: LUIS EDUARDO YAZBEK APOLO

CERTIFICADO DE VOTACION  
21 DE ABRIL DE 2024

12897911

CELI MONTALVO JEANNETTE FLORIBELLA

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCION: CANTON PUERTO QUITO

PARROQUIA: PUERTO QUITO

ZONA: 1

JUNTA No. 0005 FEMENINO

CC N. 1709643207

INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO PUBLICO

V2441V442

APellidos y Nombres del Padre: CELI ABIATAR

APellidos y Nombres de la Madre: MONTALVO MODESTA EDITA

Lugar y Fecha de Expedición: SANTO DOMINGO 2014-12-16

Fecha de Expiración: 2021-12-16

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La inscripción que aparece en cualquier documento electoral, hecha en conformidad de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276, numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

2203792782  
C Bancos Pichincha  
AHORROS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta, a 12 JUL 2024

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1709643207

**Nombres del ciudadano:** CELI MONTALVO JEANNETTE FLORIBELLA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA  
ZARATE

**Fecha de nacimiento:** 2 DE ENERO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** YAZBEK APOLO LUIS EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE NOVIEMBRE DE 1985

**Datos del Padre:** CELI ABIATAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MONTALVO MODESTA EDITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-039-22488



246-039-22488

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1723691794

**Nombres del ciudadano:** YAZBEK CELI GABRIELA JEANNETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JUNIO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** YAZBEK APOLO LUIS EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CELI MONTALVO JEANNETTE FLORIBELLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Gabriela Yazbek

N° de certificado: 242-039-22536



242-039-22536

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**7272**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023462  
Certifico hasta el día 2024-07-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 17 septiembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa denominado El Porvenir

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el Número NUEVE, Manzana B-UNO del Programa denominado EL PORVENIR, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Teniendo el lote de terreno una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**Norte:** Lindera con parte del lote catorce y lote diecisiete con una extensión de diez metros.

**Sur:** Lindera con avenida doscientos quince y diez metros

**Este:** Lindera con pasaje tres, con una extensión de veinte metros.

**Oeste:** Lindera con lote diez. con una extensión de veinte metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155 viernes, 29 enero 1999	97	97
NEGATIVAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	15 viernes, 04 julio 2014	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	221 jueves, 21 agosto 2014	2168	2186
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	404 martes, 28 noviembre 2017	5821	5834
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	49 miércoles, 31 enero 2018	777	795
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	219 lunes, 06 diciembre 2021	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	59 viernes, 12 julio 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 782

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial: 1754

Folio Final : 1756

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA, representada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta., Con una extensión de terreno o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Allatis

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 enero 1999

Número de Inscripción : 155

Folio Inicial: 97

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 280

Folio Final : 97

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 diciembre 1998

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El inmueble signado con el Número Nueve, Manzana B-Uno del Programa denominado El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lindera con parte del lote catorce y lote diecisiete con una extensión de diez metros. POR EL SUR: Lindera con avenida doscientos quince y diez metros POR EL ESTE: Lindera con pasaje tres, con una extensión de veinte metros. POR EL OESTE: Lindera con lote diez, con una extensión de veinte metros. Teniendo el lote de terreno una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha 29 de Enero de 1999 bajo el N.-61, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 8 de Diciembre de 1.998, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Abril 7 del 2005 bajo el N.-391, autorizada el 1ero de Abril del 2005 en el Notario Público Séptimo del Cantón Portoviejo. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CELI MONTALVO JEANNETTE FLORIBELLA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	YAZBEX APOLO LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **NEGATIVAS**

[ 3 / 8 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 04 julio 2014

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4995

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 mayo 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

NEGATIVA DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Wolfgang Klapperich en contra de Luis Eduardo Yazbek Apolo, Jeannette Floribella Celi Montalvo, Jose Vidal Barcia Flores y herederos presuntos y desconocidos de la Sra. Ricsy Guadalupe Delgado Triviño y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0082 - 2014.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO TRIVIÑO RICSY GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	YAZBEK APOLO LUIS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BARCIA FLORES JOSE VIDAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CELI MONTALVO JEANNETTE FLORIBELLA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	WOLFGANG KLAPPERICH	DIVORCIADO(A)	MANTA



**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 8 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 21 agosto 2014

Número de Inscripción : 221

Folio Inicial: 2168

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6194

Folio Final : 2186

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 agosto 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARI DE DOMINIO POR ORDEN JUDICIAL dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Wolfgang Klapperich en contra de Jose Vidal Barcia Flores, Jeannette Floribella Celi Montalvo y Luis Eduardo Yazbek Apolo. Dentro del Juicio No. 0082 - 2014. Pese a que nos hemos opuesto a la Inscripción de dos lotes de terrenos que tienen Patrimonio Familiar, salvando eventuales responsabilidades, procedo a Inscribir la demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de dominio por la insistencia del señor Juez Isaías Mendoza, Juez Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta, propuesto por el señor WOLFGANG KLAPPERICH, en contra de JEANNETTE FLORIBELLA CELI MONTALVO, LUIS EDUARDO YAZBEK APOLO, JOSE VIDAL BARCIA FLORES Y RICSY GUADALUPE DELGADO TRIVIÑO, debo recordar señor Juez que somos responsable por lo que hagamos y por lo que dejemos de hacer. Con ello me ratifico de los fundamentos de Hecho y de Derecho de la negativa en referencia.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO TRIVIÑO RICSY GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	YAZBEK APOLO LUIS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BARCIA FLORES JOSE VIDAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CELI MONTALVO JEANNETTE FLORIBELLA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	WOLFGANG KLAPPERICH	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 8 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 28 noviembre 2017

Número de Inscripción : 404

Folio Inicial: 5821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9389

Folio Final : 5834

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 noviembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Cancelación de Demanda. Oficio N° 0736-2014-0082-UJCMM-2017-VHBS . Juicio N° 13325-2014-0082 demanda inscrita el 21 de agosto del 2014.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	CELI MONTALVO JEANNETTE FLORIBELLA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	YAZBEK APOLO LUIS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BARCIA FLORES JOSE VIDAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO TRIVIÑO RICSY GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA

DEMANDANTE WOLFGANG KLAPPERICH

NO DEFINIDO

MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[6 / 8 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: miércoles, 31 enero 2018

Número de Inscripción : 49

Folio Inicial: 777

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 842

Folio Final : 795

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.-OFICIO N° 02-2018-UJC-M. Dentro del JUICIO de Procedimiento Ordinario N° 13337-2017-01340

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	YAZBEK APOLO LUIS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CELI MONTALVO JEANNETTE FLORIBELLA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVARRIA TORRES SERELA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[7 / 8 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 06 diciembre 2021

Número de Inscripción : 219

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6283

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA OF. 13337-2017-01340-OFFICIO-06764-2021 Manta, 03 de diciembre del 2021. Proceso No. 13337-2017-01340

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	YAZBEK APOLO LUIS EDUARDO		MANTA
DEMANDADO	CELI MONTALVO JEANNETTE FLORIBELLA		MANTA
DEMANDANTE	CHAVARRIA TORRES SERELA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[8 / 8 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 12 julio 2024

Número de Inscripción : 59

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4683

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 julio 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR: Se declara extinguido el Patrimonio Familiar constituido por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, sobre un inmueble signado con el Número NUEVE, Manzana B-UNO del Programa denominado EL PORVENIR, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teniendo el lote de terreno una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, de propiedad de los señores Luis Eduardo Yazbek Apolo y Jeannette Floribella Celi Montalvo. Se extingue el Patrimonio Familiar que se estableció mediante Mutuo hipotecario y patrimonio familiar inscrito bajo el Nro.61 de fecha 29 de enero de 1999.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

AUTORIDAD COMPETENTE: BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION  
PROPIETARIO: CELI MONTALVO JEANNETTE FLORIBELLA CASADO(A)  
PROPIETARIO: YAZBEK APOLO LUIS EDUARDO CASADO(A)

MANTA

MANTA

MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	4
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
NEGATIVAS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CELI MONTALVO JEANNETTE FLORIBELLA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023462 certifico hasta el día 2024-07-12, la Ficha Registral Número: 7272.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 7272

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 6 3 6 B S 9 Y 4 U U

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 780178

Código Catastral  
3-09-39-18-800

Área  
200

Avalúo Comercial  
\$ 67135,85

Dirección  
AVE.215 MZ-81 LOTE 08 LOT. EL PORVENIR

Año  
2024

Control  
788177

2024-06-12 09:20:36  
N° Título  
780178

Nombre o Razón Social  
CELI MONTALVO JEANNETTE Y OTROS .

Cédula o Ruc  
1709643207

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebaños(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	2.52	-8.96	1.56
MEJORAS 2013	14.99	-5.79	9.29
MEJORAS 2014	15.73	-5.98	9.75
MEJORAS 2015	4.37	-1.86	2.71
MEJORAS 2016	0.79	-0.30	0.49
MEJORAS 2017	48.22	-18.32	29.90
MEJORAS 2018	23.62	-8.98	14.64
MEJORAS 2019	1.88	-0.71	1.17
MEJORAS 2020	22.71	-8.63	14.08
MEJORAS 2021	15.07	-5.73	9.34
MEJORAS 2022	1.37	-0.52	0.85
MEJORAS 2023	4.27	-1.62	2.65
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 96.43</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 96.43</b>
		<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2024-01-16 15:52:38 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA VIVIANA

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2246928059728

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 072024-121868  
Manta, viernes 12 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-39-10-000 perteneciente a YAZBEK APOLO LUIS EDUARDO con C.C. 1708753213 Y CELI MONTALVO JEANNETTE FLORIBELLA con C.C. 1709643207 ubicada en AVE.215 MZ-B1 LOTE 09 LOT. EL PORVENIR BARRIO PORVENIR POR EL CASTILLO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$73,819.98 SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 98/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$73,819.98 SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 98/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122925RC0UCYA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 072024-121255**

N° ELECTRÓNICO : 235086

**Fecha:** 2024-07-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-09-39-10-000

Ubicado en: AVE.215 MZ-B1 LOTE 09 LOT. EL PORVENIR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1708753213	YAZBEK APOLO-LUIS EDUARDO
1709643207	CELI MONTALVO-JEANNETTE FLORIBELLA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,600.00

CONSTRUCCIÓN: 56,219.98

AVALÚO TOTAL: 73,819.98

SON: SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 98/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11223104ULUKDU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-12 09:27:14



N° 062024-119712  
Manta, miércoles 12 junio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CELI MONTALVO JEANNETTE FLORIBELLA** con cédula de ciudadanía No. **1709643207**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 12 julio 2024**

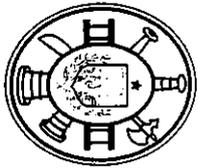
Código Seguro de Verificación (CSV)



11207600JUMMZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000201542

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

CELI MONTALVO JEANNETTE Y OTROS

17XXXXXXXXX7

0000003319

569688

### Certificado de Solvencia

Expedición

2024-07-12

Expiración

2024-08-12

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

07-2024/08-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar**

\$3.00

**Cajero:** Victores Mera Michelle Nicole

**Valor Pagado**

\$3.00

Pagado a la fecha de 2024-07-12 09:35:31 con formata(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Saldo**

\$0.00

Firmado electrónicamente por:



**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/257146  
DE ALCABALAS**

Fecha: 12/07/2024

Por: 959.66

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 12/07/2024

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-369197

**Tradente-Vendedor:** YAZBEK APOLO LUIS EDUARDO

**Identificación:** 1708753213 **Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Adquiriente-Comprador:** YAZBEK CELI GABRIELA JEANNETH

**Identificación:** 1723691794 **Teléfono:** 0960948208

**Correo:** gaby45\_13@hotmail.com

**Detalle:**



**PREDIO:** Fecha adquisición: 29/01/1999

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-09-39-10-000	73,819.98	200.00	AVE.215MZB1LOTE09LOT.ELPORVENIR	73,819.98

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	738.20	0.00	0.00	738.20
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	221.46	0.00	0.00	221.46
<b>Total=&gt;</b>		<b>959.66</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>959.66</b>

**Saldo a Pagar**

**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

VE-369197

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-369197

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/257146

TRANSACCIÓN: 001019/029965

FECHA: 2024-07-12

**VALOR PAGADO: \$ 959.66**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/257146	DE ALCABALAS	\$ 738.20
T/2024/257146	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 221.46



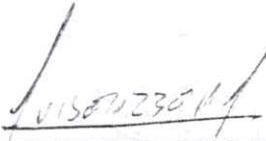


**HOJA  
EN  
BLANCO**



**OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA DE LICITUD DE FONDOS.-**

La parte Compradora declara que los valores utilizados para la compra del bien inmueble antes descrito y que adquiere por intermedio de éste instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **NOVENA.- GASTOS:** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía o utilidades **que será de cuenta de la parte vendedora.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos. - **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmado por el ABOGADO JORGE GUANOLUISA G. Matrícula profesional 13-1992-033 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
**LUIS EDUARDO YAZBEK APOLO**

**C.C.# 170875321-3**

*Jeannette Floribella Celi Montalvo*



**JEANNETTE FLORIBELLA CELI MONTALVO**

**C.C.# 170964320-7**

*Gabriela Jeanneth Yazbek Celi*

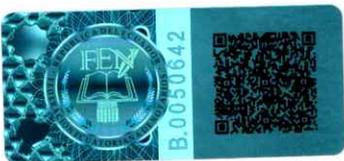


**GABRIELA JEANNETH YAZBEK CELI**

**C.C.# 172369179-4**

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2024-13-08-001-P.01835.

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**