

0000010685

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 427

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 848

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 31 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 31 de enero de 2018 16:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1710546639	LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON		MANABI	MANTA
<u>DONANTE - USUFRUCTUARIO</u>					
Natural	1305558205	MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1350112718	LLUMIQUINGA MENDOZA MARCIA KAROLINA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1312502048	LLUMIQUINGA MENDOZA KAREN JULIANA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1311466112	LLUMIQUINGA MENDOZA KATHERINE BEATRIZ	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3093915000	19/01/2010 0:00:00	19490	200m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, lote signado número 14 de la manzana B - Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y Ave. 215; Por Atrás, diez metros y lote número diecinueve; Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número quince; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número trece; terreno que tiene una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Urbanización El Porvenir

Superficie del Bien: 200m2.

Solvencia: El predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Donación-Clausula de Usufructo. Inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Katherine Beatriz Llumiquinga Mendoza por sus propios derechos y en representación de sus hermanas menores Karen Juliana, y Marcia Karolina Llumiquinga Mendoza. Clausula de Usufructo. La Donante Sra. Marcia Genoveva Mendoza Loor, manifiesta que dicho bien inmueble donado se Reservará ella el Derecho de Usufructo y no podrán los Donatarios vender, ceder, hipotecar, donar o arrendar mientras ella viva.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yoyi_cévallos

Signé

miércoles, 31 de enero de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 427

Número de Repertorio: 848

Fecha de Repertorio: miércoles, 31 de enero de 2018

Naturaleza Acto: DONACION CON RESERVA USO Y
USUFRUCTO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000025995

0000010686



20181308001P00458



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00458						
ACTO O CONTRATO:							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2018, (16:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305558205	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	LLUMIQUINGA LOYA, JORGE EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710546639	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LLUMIQUINGA MENDOZA KATHERINE BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311466112	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	LLUMIQUINGA MENDOZA KAREN JULIANA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312502048	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	KATHERINE BEATRIZ LLUMIQUINGA MENDOZA
Natural	LLUMIQUINGA MENDOZA MARCIA KAROLINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350112718	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	KATHERINE BEATRIZ LLUMIQUINGA MENDOZA
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
ANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	42347.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Handwritten notes and scribbles in the top right corner.

Handwritten text at the top center.

Handwritten number '25' on the right side.

Handwritten number '2' on the right side.

Handwritten number '20' on the right side.

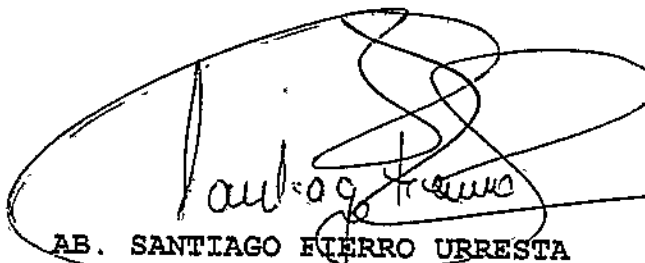
0000010687

2018	13	08	01
------	----	----	----



ACTA NOTARIAL

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS CONYUGES SEÑORES MARCIA GENOVEVA MENDOZA LOOR Y JORGE EDISON LLUMIQUINGA LOYA REALIZEN LA DONACION GRATUITA DE SU BIEN INMUEBLE; A FAVOR DE SUS HIJAS: KATHERINE BEATRIZ LLUMIQUINGA MENDOZA, KAREN JULIANA LLUMIQUINGA MENDOZA Y MARCIA KAROLINA LLUMIQUINGA MENDOZA, EL BIEN INMUEBLE, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE .-



AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Handwritten marks and numbers in the top right corner, including '12', '13', and '14'.

11 11

Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the middle of the page.

PAGINA EN BLANCO

0000010688
2018 13 08 01



CONTRATO DE DONACION

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES:

MARCIA GENOVEVA MENDOZA LOOR Y JORGE EDISON

LLUMIQUINGA LOYA.

A FAVOR DE SUS HIJOS:

KATHERINE BEATRIZ LLUMIQUINGA MENDOZA, KAREN JULIANA

LLUMIQUINGA MENDOZA Y MARCIA KAROLINA LLUMIQUINGA

MENDOZA.

CUANTIA USD \$ 42.347,25

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de enero del año dos mil dieciocho, // ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, // Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**DONANTES**", // los cónyuges señores **JORGE EDISON LLUMIQUINGA LOYA**, con cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cero, cinco, cuatro, seis, seis, tres guion nueve, con número de teléfono // 0987225488, correo electrónico copimax1970@gmail.com, y

La señora **MARCIA GENOVEVA MENDOZA LOOR**, portadora de la
Marcia

cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, cinco, ocho, dos, cero guion cinco, // teléfono 0991372203, correo electrónico marciamendoza1968@hotmail.com, de estado civil casado entre sí, // a quienes de conocer doy al haberme presentado sus cedula de ciudadanía y certificados de votación de las ultimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, / por otra parte, la señorita **KATHERINE BEATRIZ LLUMIQUINGA MENDOZA**, / portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, seis, seis, uno, uno guion dos // de estado civil soltera, // quien comparece por sus propios de derechos y en representación de sus hermanas las menores **KAREN JULIANA LLUMIQUINGA MENDOZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cero, dos, cero, cuatro guion ocho, // y **MARCIA KAROLINA LLUMIQUINGA MENDOZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, uno, uno, dos, siete, uno guion ocho, // a quienes llamaremos para esta clase de actos como "LAS DONATARIAS"; a quienes

0000010689



de conocer doy fe al haberme exhibido cédulas de ciudadanía y certificados de cuyas copias agrego a esta escritura documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de DONACION, al tenor y contenido de lo siguiente:

PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen al otorgamiento y

suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señores JORGE EDISON LLUMIQUINGA LOYA y MARCIA GENOVEVA MENDOZA LOOR, de estado civil casados entre sí, por sus propio y personales derechos, a quienes se les denominará "LOS DONANTES"; y, por otra parte, la señorita KATHERINE BEATRIZ LLUMIQUINGA MENDOZA, quien comparece por sus propios de derechos y en representación de sus hermanas las menores KAREN JULIANA LLUMIQUINGA MENDOZA y MARCIA KAROLINA LLUMIQUINGA MENDOZA, a quien en lo posterior denominaremos "LAS DONATARIAS". Los compareciente son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para //contratar y obligarse.- /SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

Declaran los Donantes, que con fecha cinco de noviembre del año mil novecientos noventa y ocho, bajo el número 1716, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha veinticuatro //de Julio de mil novecientos noventa y ocho, // en la que la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA dio en venta a favor de los donantes un Lote de terreno ubicado en la

0000010690



Urbanización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, lote signado número 14 de la manzana B-Uno, circunscrito dentro de las siguientes medidas linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y Avenida 215; **POR ATRÁS:** Diez metros y lote número diecinueve; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lote número quince; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lote número trece. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2),** el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: DONACION** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS DONANTES**, por sus propios derechos, donan, ceden y transfieren a favor de sus hijas: **KATHERINE BEATRIZ LLUMIQUINGA MENDOZA, KAREN JULIANA LLUMIQUINGA MENDOZA y MARCIA KAROLINA LLUMIQUINGA MENDOZA,** quienes reciben el bien inmueble que consiste en un Lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, lote signado número 14 de la manzana B-Uno, que los donantes tienen, descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: CLAUSULA DE USUFRUCTO:** Así mismo aclara uno de los Donantes la Señora **MARCIA GENOVEVA MENDOZA LOOR** que dicho bien

inmueble donado se reservará ella el derecho de usufructo y no podrán las Donatarias vender, ceder, hipotecar, donar o arrendar mientras ella viva.

QUINTA.- ACEPTACION. La donataria compareciente por sus propios derechos acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura, expresando su gratitud hacia los donantes por tal acto de generosidad hacia ella y sus hermanas. Aclarando que sus hermanas menores lo harán en su momento cuando sean mayores de edad y estén facultadas para dicho acto. De igual manera, los donantes se dan por notificados de esta aceptación.-

SEXTA: CUANTIA. La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de \$ 42.347,25.-**SEPTIMA:**

DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y



Manta

1

0000010691

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA,

Nº CERTIFICACION: 0000148577
Nº ELECTRÓNICO: 2549



Fecha: ~~Viernes, 19 de Enero de 2018~~
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito, Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-39-15-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR MZ-B-1 LOTE #14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1710546639	LLUMIQUINGA LOYA JORGE Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11600
CONSTRUCCIÓN:	30747.25
AVALÚO TOTAL:	42347.25
SON:	CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

[Handwritten Signature]
 C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)
 Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-01-19 16:20:38.



0000148577



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0685748

1/5/2018 4:13

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-39-15-000	200,00	\$ 40,883,95	LQT-LAS LOMAS MZ-B1 L#14	2018	316644	685748
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VÁLOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LLUMIQUINGA LOYA JORGE Y SRA.		4710545539	Costa Judicial			
1/5/2018 12:00 PAZMIÑO BALAREZO JORGE LUIS						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PRÉDIAL	\$ 14,31	(\$ 1,43)	\$ 12,88
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 28,24	(\$ 11,30)	\$ 16,94
			MEJORAS 2012	\$ 3,48	(\$ 1,39)	\$ 2,09
			MEJORAS 2013	\$ 6,39	(\$ 2,56)	\$ 3,83
			MEJORAS 2014	\$ 6,75	(\$ 2,70)	\$ 4,05
			MEJORAS 2015	\$ 2,16	(\$ 0,86)	\$ 1,30
			MEJORAS 2016	\$ 0,35	(\$ 0,14)	\$ 0,21
			MEJORAS 2017	\$ 24,84	(\$ 9,94)	\$ 14,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,74	(\$ 18,30)	\$ 27,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,22		\$ 10,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 93,88
			VALOR PÁGADO			\$ 93,88
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

0000010692

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº 118696



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LLUMIQUINGA LOYA JORGE Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3093915000: URB. EL PORVENIR MZ-B-1 LOTE #14

Manta, veinte y dos de enero del dos mil diez y ocho



3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089887



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a LLUMIQUINGA LOYA JORGE Y SRA.
ubicada URB. EL PORVENIR MZ-B-1-LOTE 15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 42347.25 CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES 25/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIO NO GENERA UTILIDAD
POR CAUSA DE QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Antonella Copplano

22 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000509, certifico hasta el día de hoy 09/01/2018 8:51:43, la Ficha Registral Número 19490.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 19 de enero de 2010 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, lote signado número 14 de la manzana B - Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y Ave. 215; Por Atrás, diez metros y lote número diecinueve; Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número quince; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número trece; terreno que tiene una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	782 11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1716 05/nov./1998	1.131	1.132
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	880 05/nov./1998	5.194	5.201
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	101 23/ene./2015	1.929	1.937

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial:1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

(Folio Final:1.756)

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

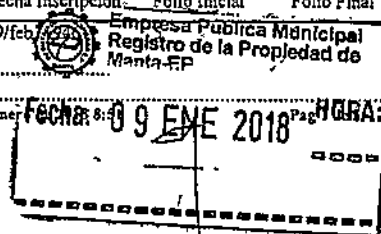
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1984		





Registro de la **COMPRAS Y VENTAS**

[2 / 4] **COMPRAS Y VENTAS**

Inscrito el : jueves, 05 de noviembre de 1998 // Número de Inscripción: 1716 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3612 Folio Inicial:1.131
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.132
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de julio de 1998 //
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:)

Compra e hipoteca . La Inmobiliaria JOLCIJOS CIA. LTDA. representada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, lote signado número 14 de la manzana B - Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y Ave. 215; Por Atrás, diez metros y lote número diecinueve; Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número quince; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número trece; terreno que tiene una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710546639	LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305558205	MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS Y VENTAS	1716	05/nov./1998	1.131	1.132
COMPRAS Y VENTAS	782	11/jul./1984	1.754	1.756

[3 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 05 de noviembre de 1998 // Número de Inscripción: 880 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3613 Folio Inicial:5.194
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:5.201
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de julio de 1998
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. Inmueble ubicado en la Urbanización "El Porvenir", de la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta, lote signado número 14, de la Manzana B - UNO. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000035558	VEGA GAIBOR TYRONE	CASADO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000035557	HEREDIA GARCIA MARLÓN	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1710546639	LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305558205	MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA	SOLTERO(A)	MANTA	

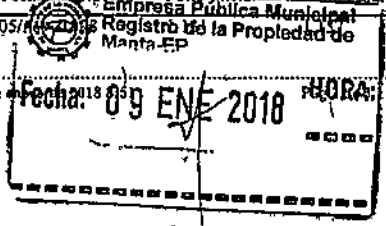
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS Y VENTAS	1716	05/nov/1998		

Certificación impresa por skleire_saltos1

Fecha Registral:19490

martes, 09 de





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP.



0000010694



COMPRA VENTA

782

11jul/1984

1.754

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2015

Número de Inscripción: 101

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 642

Folio Inicial:1.929

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.937

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de enero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. El Señor Ingeniero César Marlon Heredia Garcia, por sus propios derechos y personales, y, por los derechos que representa del Señor Tyrone Oscar Vega Gaybór, en calidad de Apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	300000000035557	HEREDIA GARCIA MARLON	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	300000000035558	VEGA GAIBOR TYRONE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305558205	MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1710546639	LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	880	05/nov./1998	5.194	5.201

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:51:43 del martes, 09 de enero de 2018

A petición de: MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto para un traspaso de dominio o se Remitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP.

Fecha: 09 ENE 2018

HORA:



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000064618

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON Y SR.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. LAS LOMAS MZ-B1 LT.14 /
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VANESSA VILLAMAR
CAJA: 08/01/2018 09:17:45
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.100
		3.1
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 08 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BarEcuador B.P.
29/01/2018 09:13:34 a.m. OK
CONVENIO: 2959 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BT

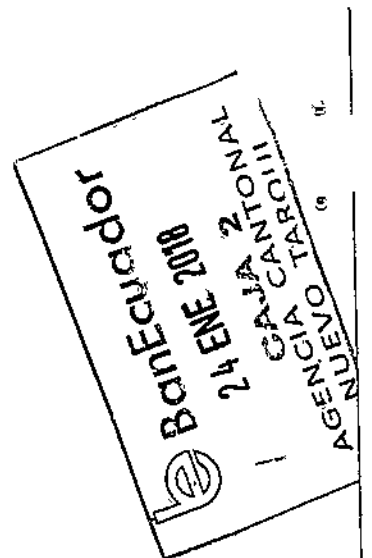
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 747332068
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARCHI - MANTA (AG.) CP: x

vera

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	5.10

SUJETO A VERIFICACION



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA MED
131250204-8

APellidos y Nombres: LLUMIQUINGA MENDOZA
MARCIA JULIANA

Lugar de nacimiento: MANTA

Fecha de nacimiento: 2004-10-21
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F
Estado Civil: SOLTERA

INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON

APellidos y Nombres de la Madre: MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2011-10-14

Fecha de Emisión: 2024-04-22

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Donatarias

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA MED
13501127-8

APellidos y Nombres: LLUMIQUINGA MENDOZA
MARCIA KAROLINA

Lugar de nacimiento: MANTA

Fecha de nacimiento: 2011-07-19
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F
Estado Civil: Soltera

INSTRUCCION NINGUNA
PROFESION / OCUPACION NINGUNA

APellidos y Nombres del Padre: LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON

APellidos y Nombres de la Madre: MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA

Lugar y Fecha de Expedición: PORTO VIEJO 2011-10-14

Fecha de Emisión: 2021-10-14

NO FIRMA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuélto al interesado en
fojas útiles. 29 ENE. 2018
Manta a

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDITACION

CEDELA DE IDENTIFICACION N. 131146611-2

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: LLUMIQUINGA MENDOZA KATHERINE BEATRIZ
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTAS
 FECHA DE EMISION: 2017-12-04
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




0000010696

REGISTRO CIVIL
 BASICA

PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA LOYA MARCIA GENOVEVA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTAS 2017-12-04

FECHA DE EXPIRACION: 2027-12-04

Notario: *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

039 JUNTA No. 039-311-039-1311466142

LLUMIQUINGA MENDOZA KATHERINE BEATRIZ


PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTAS
 PARROQUIA: TARQUI




Donataria

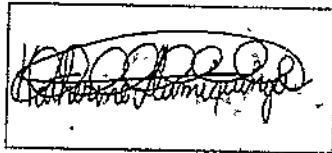
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en... 01...
 fojas útiles. 29 ENE. 2018
 Manta, a...

[Signature]
 Ak. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311466112

Nombres del ciudadano: LLUMIQUINGA MENDOZA KATHERINE
BEATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON

Nombres de la madre: MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-089-28668



186-089-28668

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000010697

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

LEULA DE 1305558205

CIUDADANIA: MENDOZA LOOR
APELLIDOS Y NOMBRES: MARCIA GENOVEVA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
CORRIMIENTO: EDENIO NUEVO
FECHA DE NACIMIENTO: 1968-05-06
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
JORGE EDISON
LUIS QUINGA LOYA






INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA JOEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR EMMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-11

Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
10 DE ABRIL 2017

056 056 235 1305558205

MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
CANTÓN
MANTA
BARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN





Donante

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
hojas útiles.

Manta, a 29 ENE. 2018

1
Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305558205

Nombres del ciudadano: MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO-
NUEVO

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 1998

Nombres del padre: MENDOZA JOEL

Nombres de la madre: LOOR EMMA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-089-28604



181-089-28604

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

CEDULA DE IDENTIFICACION N° 171054663-9

CIUDADANIA: MSA
APELLIDOS Y NOMBRES: LLUMIQUINGA LOYA
JORGE EDISON
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
QUITO
AMAGUANAS
FECHA DE NACIMIENTO: 1970-10-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
E.O.: M
ESTADO CIVIL: CASADO
MARCIA GENOVEVA MENDOZA LOOR

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION Y OCUPACION MILITARES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LLUMIQUINGA CAMILO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOYA MARIA BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2014-05-07
FECHA DE EXPIRACION: 2024-05-07

17343V3442



0000010698

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES: LLUMIQUINGA LOYA
JORGE EDISON
GRADO: BOFICIAL SEGUNDO

CEDULA 1710546639

AUTORIZADO: Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares

FECHA DE EMISION: 28-04-2014 FECHA DE CADUCIDAD: 10-01-2021

CODIGO ISFFA: 3920145400

TIPO DE SANGRE: ORH+

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCAÑO

Donante

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 29 ENE. 2018
Manta, a

[Signature]
Sh. Santiago Ferrero Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710546639

Nombres del ciudadano: LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINGHA/QUITO/AMAGUANA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 1998

Nombres del padre: LLUMIQUINGA CAMILO

Nombres de la madre: LOYA MARIA BEATRIZ

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 181-089-28576



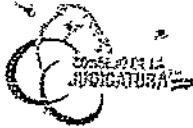
181-089-28576

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000025994

0000010699



20181308001P00457



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00457						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACION, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2018, (16:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA LOOR.MARCIA GENOVEVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305558205	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710546639	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	VERA GUEVARA DEISY DEL VALLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312965336	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311729022	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

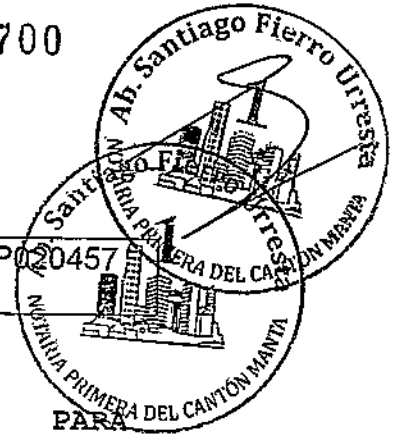


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

.000010700

2018	13	08	01	PO20457
------	----	----	----	---------



DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA
DONACION DEL BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE LOS
CONYUGES SEÑORES MARCIA GENOVEVA MENDOZA LOOR Y JORGE
EDISON LLUMIQUINGA LOYA A FAVOR DE SUS HIJAS:
KATHERINE BEATRIZ LLUMIQUINGA MENDOZA, KAREN JULIANA
LLUMIQUINGA MENDOZA y MARCIA KAROLINA LLUMIQUINGA
MENDOZA.

CUANTIA : INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve //

de enero del año dos mil dieciocho, / ante

/ mí, ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público

Primero del cantón . Manta, comparecên y declaran

los cónyuges señores los cónyuges señores JORGE EDISON /

LLUMIQUINGA LOYA, / con cédula de ciudadanía número

uno, siete, uno, cero, cinco, cuatro, seis, seis, tres /

guion nueve, / con número de teléfono 0987225488, correo

electrónico copimax1970@gmail.com, y la señora MARCIA

GENOVEVA MENDOZA LOOR, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, cinco, ocho, dos, cero guion cinco, // teléfono 0991372203, correo electrónico marciamendoza1968@hotmail.com, de estado civil casado entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias agrego a ésta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo / custodio es la Dirección General de Registro Civil, / Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Los comparecientes son de / nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y / domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION / JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION / DEL BIEN INMUEBLE, así como examinada que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin

000010701



coacción, amenazas, temor reverencial ni pro
o seducción, hábil y capaz para contratar y
obligarse, juramentada que fueron en legal
y debida forma y advertidos de las penas de
perjurio, manifiestan: "Que en virtud del
numeral Once, del Artículo dieciocho de la
Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado
en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro,
Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil
novecientos noventa y seis, declaramos que es
nuestra voluntad la de Donar en favor de nuestras
hijas de nombres la señorita **KATHERINE BEATRIZ**/
LLUMIQUINGA MENDOZA, portadora de la cedula de
ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, seis,
seis, uno, uno guion dos, de estado civil soltera, y
las menores **KAREN JULIANA LLUMIQUINGA MENDOZA**,
portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres,
uno, dos, cinco, cero, dos, cero, cuatro guion ocho, y
MARCIA KAROLINA LLUMIQUINGA MENDOZA, portadora de la
cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero,
uno, uno, dos, siete, uno guion ocho, un Lote de
terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir de la
Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, lote signado
número 14 de la manzana B-Uno, circunscrito dentro de

las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 215; POR ATRÁS: Diez metros y lote número diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número trece. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2), dicho terreno fue adquirido por los comparecientes mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el veinticuatro de Julio de mil novecientos noventa y ocho, la cual fue otorgada por parte de la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA, y se encuentra inscrita con fecha cinco de noviembre del año mil novecientos noventa y ocho, bajo el número 1716, en el Registro de la propiedad del cantón Manta, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- Declaramos así mismo que esta donación de dicho inmueble no afecta en nada nuestro patrimonio, ya que tenemos los recurso económico suficiente para subsistir y la presente Donación Gratuita se la realizará con el fin de proteger el futuro de nuestras hijas. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de nuestras hijas. Declaración que la hago con

000010702



DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

DEISY DEL VALLE VERA GUEVARA

JOSE IGNACIO CHAVEZ ALAY

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuando.
- 3.- Diga el que declara si sabe y le consta que somos propietarios de un Lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, lote signado número 14 de la manzana B-Uno, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y Avenida 215; **POR ATRÁS:** Diez metros y lote número diecinueve; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lote número quince; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lote número trece. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2)**
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es nuestra voluntad la de Donar el bien inmueble de nuestra propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada a favor de nuestros hijas **KATHERINE BEATRIZ LLUMIQUINGA MENDOZA, KAREN JULIANA LLUMIQUINGA MENDOZA y MARCIA KAROLINA LLUMIQUINGA MENDOZA.**
- 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de nuestras hijas **KATHERINE BEATRIZ LLUMIQUINGA MENDOZA, KAREN JULIANA LLUMIQUINGA MENDOZA y MARCIA KAROLINA LLUMIQUINGA MENDOZA** y dicha donación no nos perjudica en lo absoluto, ya que contamos con los recursos económicos necesarios para subsistir.-
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los veintinueve días del mes de Enero del año dos mil dieciocho, a las dieciséis horas y cuarenta minutos, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **JOSE IGNACIO CHAVEZ ALAY** portador de la cédula de ciudadanía número 131172902-2, con número de teléfono 0997523682, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- si los conozco, desde hace más de cinco años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de los preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fé .-

José Chávez
JOSE IGNACIO CHAVEZ ALAY
C.C.#131172902-2



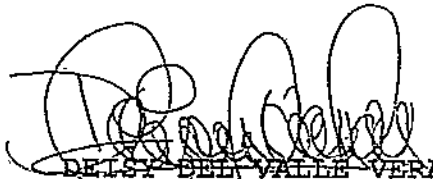
Santiago Fierro Urresta


En Manta, a los veintinueve días del mes de Enero del año dos mil dieciocho, a las dieciséis horas y cuarenta y cinco minutos, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **DEISY DEL VALLE VERA GUEVARA** portadora de la cédula de

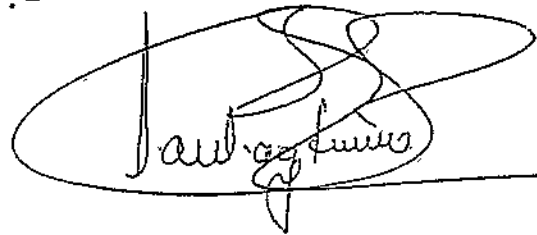
000010703



ciudadanía número 131296533-6, con número de teléfono 0960117334, con el objeto de rendir declaración en la presente causa. Al efecto juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí los conozco, desde hace más de cinco años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de los preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fé .-


~~DELCEY DEL VALLE VERA~~ GUEVERA
C.C.# 131296533-6







PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000010704

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CERTIFICACION COORDINACION

CERCA DE: 131172902-2

CIDADANIA: CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 24 DE MAYO 1988
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

PROFESION: ESTUDIANTE
 NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ ORDE IGNACIO
 NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ CASTRO RITA MAGDALENA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 12/15/12-08
 FECHA DE EXPIRACION: 2022-12-05

San Juan



CERTIFICADO DE NOTACION
 EL ECUADOR GENERAL DEL CIVIL

022 022-314 1311728022

CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES


MANTA
 CANTON
 ZONA I

Testigo

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en.....
 tojas útiles.
 (Manta, a..... 2 de FEB. 2018.....)

Santiago Fierro Herresta
 Ah. Santiago Fierro Herresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CIUDADANIA 131296533-6
 VERA GUEVARA DEISY DEL VALLE
 (NOMBRES)
 15 DICIEMBRE 1970
 085 0160 00160
 PICHINCHA/QUITO
 CONZATE SUAREZ 2006



Deisy del Valle

ECUATORIANA 2006 6239313222
 CASADO CARLOS PATRICIO ROJAS SOBRZA
 PRIMARIA NEGOCIANTE
 TUNJO ANTIAL VERA HERNANDEZ
 PETA ERNE GUEVARA
 MANTA 27/08/2009
 27/08/2021

1730931

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 1 DE ABRIL 2017

009 009 053 131296533-6
 VERA GUEVARA DEISY DEL VALLE
 (NOMBRES Y NOMBRES)
 PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 1
 PROVINCIA CANTON
 QUITO ZONA 1
 SAN BARTOLO PARROQUIA



Testigo

Este es el primer documento de identidad
 emitido en Ecuador en el mes de agosto
 del 2006.

000010705

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION



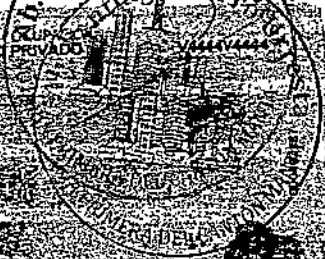
EDAD: 47 años
CIUDADANIA: MENDOZA LOOR
APellidos y Nombres: MARCIA GENOVEVA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
PORTUUELO
PUEBLO NUEVO
FECHA DE NACIMIENTO: 1968-05-06
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
JORGE EDISON
ELUMQUINGA LOYA

130555820-5



INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROCESO: EMPLEADO PRIVADO

FEELIOS Y CALIFICACIONES
MENDOZA LOOR
APellidos y Nombres: DE LA MADR
CORTEZAMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-03-11
FECHA DE EXPIRACION
2023-03-11




CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2018

056 056-2236 1305558205

MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA




Donante

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles,
Manta, a..... 29 ENE. 2018

Ah. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE IDENTIFICACIÓN: 171054663-9

CIUDADANÍA: MSA
 APELLIDOS Y NOMBRES: LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO AMAGUANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-11-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARCIA: GENEVEVA MENDOZA LOOR







INSTRUCCIÓN SUPERIOR MILITAR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MILITAR

APELLIDOS Y NOMBRES: OSORIO LLUMIQUINGA CAMILO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOYA MARIA BEATRIZ

LUGAR / FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2014-05-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-05-07

ESTADO CIVIL: CASADO
 MARCIA: GENEVEVA MENDOZA LOOR

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES: LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON
 GRADO: SUBOFICIAL SEGUNDO

CECULA DE IDENTIFICACIÓN: 171054663-9



Servicio Social PE-AA Instituciones Militares Unidades Militares



ESTÁ CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN 28-01-08142 DM513707

FECHA DE EMISIÓN: 28-04-2014
 FECHA DE CADUCIDAD: 10-01-2021

CODIGO SEFA: 3920145400

TIPO DE SANGRE: ORH+

CANL. EN QUITO / CORDOVA REGALADO
 DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN DEL CC. DE LAS FFAA.

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCANO

Donado



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000010706



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Fecha Registral: Bien Inmueble
19490
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-13000509, certifico hasta el día de hoy 09/01/2018 8:51:43, la Fecha Registral Número 19490.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 19 de enero de 2010 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta, lote signado número 14 de la manzana B - Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y Ave. 215; Por Atrás, diez metros y lote número diecinueve; Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número quince; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número trece; terreno que tiene una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1716 05/nov./1998	1.131	1.132
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	880 05/nov./1998	5.194	5.201
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	101 23/ene./2015	1.929	1.937

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial: 1.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.756
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMERADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/2018		



Registro de COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 05 de noviembre de 1998
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1716 Tomo:1
 Número de Repertorio: 3612 Folio Inicial:1.131
 Folio Final:1.132

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra e hipoteca. La Inmobiliaria JOLCIJOS CIA. LTDA. representada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, lote signado número 14 de la manzana B - Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y Ave. 215; Por Atrás, diez metros y lote número diecinueve; Por el Costado Derecho, veinte metros y lote número quince; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número trece; terreno que tiene una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710546639	LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305558205	MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	05/nov/1998	1.131	1.132
COMPRA VENTA	782	17jul/1984	1.754	1.756

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: Jueves, 05 de noviembre de 1998
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 880 Tomo:1
 Número de Repertorio: 3613 Folio Inicial:5.194
 Folio Final:5.201

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

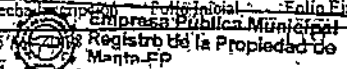
Hipoteca Abierta. Inmueble ubicado en la Urbanización "El Porvenir", de la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta; lote signado número 14, de la Manzana B - UNO; Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000035558	VEGA GAIBOR TYRONE	CASADO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000035557	HEREDIA GARCIA MARLON	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1710546639	LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305558205	MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

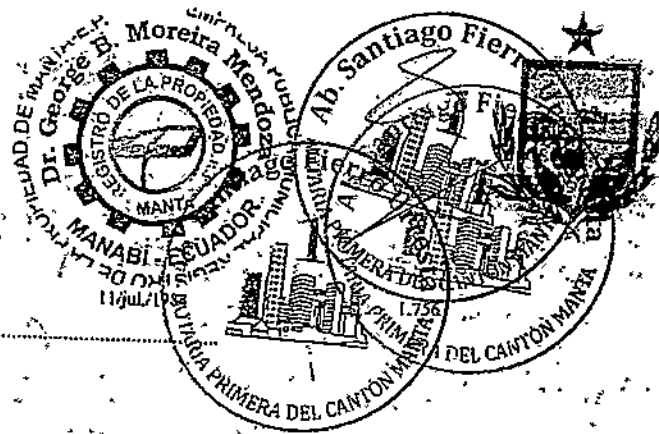
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	05/nov/1998	1.131	1.132





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000010707



COMPRA VENTA

782

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2015

Número de Inscripción: 301

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 642

Folio Inicial:1.929

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.937

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de enero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. El Señor Ingeniero César Marlon Heredia Garcia, por sus propios derechos y personales, y, por los derechos que representa del Señor Tyrone Oscar Vega Gaybor, en calidad de Apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000035557	HEREDIA GARCIA MARLON	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000035558	VEGA GAIBOR TYRONE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305538205	MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1710546639	LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	380	05/nov/1998	5.194	5.204

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
<< Total Inscripciones

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles:

Los movimientos Registrables que constan en esta Fichu son los únicos que se refieren al predio que se describe en esta Fichu.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitióse a las 8:51:43 del martes, 09 de enero de 2018

A petición de: MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Ab. Santiago Fierro Utrista
Notario Primero del Cantón Manta



Este Certificado 30 días, Excepto
para un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 09 ENE 2018

HORA:

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

1968

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



000010708



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312965336

Nombres del ciudadano: VERA GUEVARA DEISY DEL VALLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARLOS PATRICIO ROJAS SOLORIZANO

Fecha de Matrimonio: 25 DE JULIO DE 1990

Nombres del padre: JULIO ANIBAL VERA HERNANDEZ

Nombres de la madre: PETRA EMMA GUEVARA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2009

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-089-28636



183-089-28636

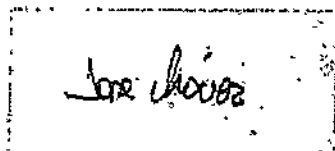
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311729022

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO

Condición del cedujado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ JORGE IGNACIO

Nombres de la madre: ALAY CASTRO RITA MAGDALENA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 187-089-28540



187-089-28540

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000010709



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305558205

Nombres del ciudadano: MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 1998

Nombres del padre: MENDOZA JOEL

Nombres de la madre: LOOR EMMA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT.1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-089-28604



181-089-28604

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710546639

Nombres del ciudadano: LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO:ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINGHA/QUITO/AMAGUANA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA LOOR MARCIA GENOVEVA

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 1998

Nombres del padre: LLUMIQUINGA CAMILO

Nombres de la madre: LOYA MARIA BEATRIZ

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Nº de certificado: 181-089-28576

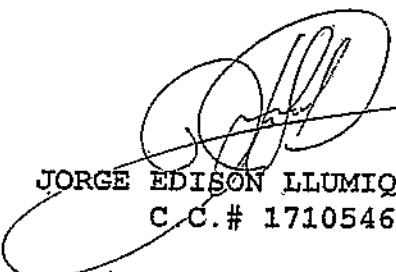


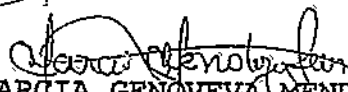
181-089-28576

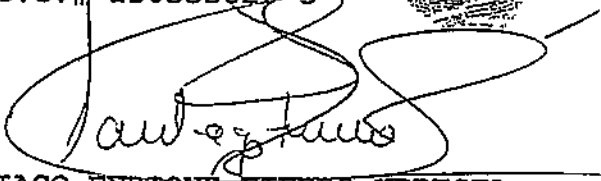
000010710



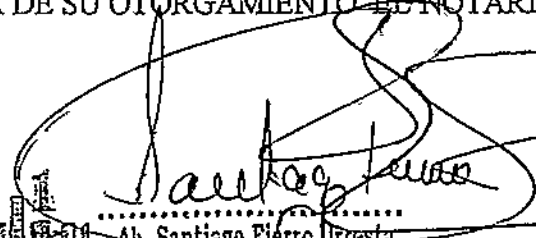
la presencia de los testigos, señores:
IGNACIO CHAVEZ ALAY Y DEISY DEL VALLE VERA GUEVARA,
personas probadas e idóneas quienes acreditan
lo declarado. Los comparecientes se ratifican en
el contenido íntegro de su declaración, la
misma que complementada con sus documentos
habilitantes queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho.
Leída enteramente esta Escritura en alta y
clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo
en unidad de acto. DOY FE. -



JORGE EDISON LLUMIQUINGA LOYA
C.C.# 171054663-9


MARCIA GENÓVEVA MENDOZA LOOR
C.C.# 130555820-5


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.00457.


.....
Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1350112718001
CEP#(Número de Serie)	871563798701
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTO SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	LLUMIQUINGA MENDOZA MARCIA KAROLINA
Periodo Fiscal	1/2018
Fecha de Declaración	30/01/2018
Hora de Declaración	01:18:36 PM
Fecha de Vencimiento	01/02/2018
Fecha Máxima de Pago	30/01/2018

VALORES A PAGAR

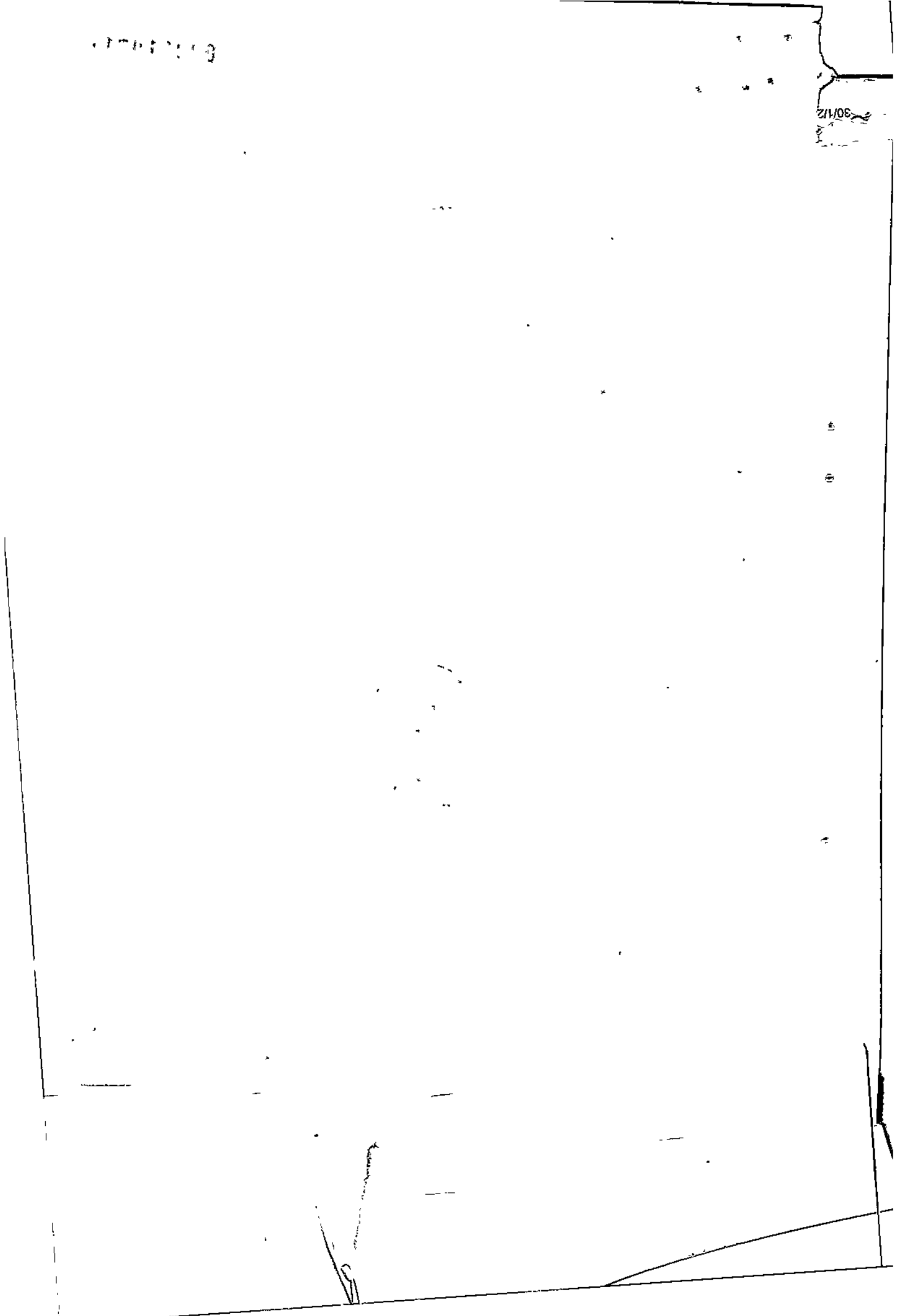
Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

01/11/13

30/12





FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 147356437

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	1		2018	105	
					No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		203	CIUDAD			
	1350112718001		LLUMIQUINGA MENDOZA MARCIA KAROLINA			MANTA			
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO
	TARQUI		VIA INTERBARRIAL		14 MZ B1		S/N		2372447

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD			
	1305558205		MARCIA GENOVEVA MENDOZA LOR			MANTA			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO
	TARQUI		VIA INTERBARRIAL		14 MZ B1		S/N		2372447

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA		226				CANTÓN
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD			
	1710546639		JORGE EDISON LLUMIQUINGA LOYA			MANTA			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
	TARQUI		VIA INTERBARRIAL		14 MZ B1		S/N		2372447
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.	
	1		3.00		2.00			1.00	
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244		CANTÓN	
	29/01/2018				2			MANTA	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	322 42347.25	332 14115.75
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	325 0.00	335 0.00
AGRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 14115.75

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA	415 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018026755463

871563798701

30/01/2018

1

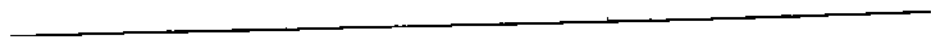
117010



1

2

3




SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUIYA EL VALOR RESPECTIVO. AJUSTE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)			
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00
		DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO					
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	14115.75	
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	71810.00	
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00	
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00	
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO				
PAGO PREVIO		901	0.00		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00		
INTERÉS POR MORA		903	0.00		
MULTAS		904	0.00		
TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00		
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00		
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00		

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018026755463	871563798701	30/01/2018	2

17.000

17.000
17.000
17.000
17.000

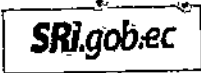
17.000
17.000

17.000

17.000

17.000

17.000



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1312502048001
CEP#(Número de Serie)	871563800191
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	LLUMIQUINGA MENDOZA KAREN JULIANA
Período Fiscal	1/2018
Fecha de Declaración	30/01/2018
Hora de Declaración	01:29:27 PM
Fecha de Vencimiento	01/02/2018
Fecha Máxima de Pago	30/01/2018

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 147356648

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	1		2018		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	1312502048001		LLUMIQUINGA MENDOZA KAREN JULIANA		MANTÁ
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	TARQUI		VIA INTERBARRIAL		14 MZ BL
		207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO
			S/N		2372447

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
	1305558205		MARCIA GENOVEVA MENDOZA LOOR		MANTÁ
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
	TARQUI		VIA INTERBARRIAL		14 MZ BL
		215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO
			S/N		2372447

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	No.				CANTÓN
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)								

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD		
	1710546639		JORGE EDISON LLUMIQUINGA LOYA		MANTÁ		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO		
	TARQUI		VIA INTERBARRIAL		14 MZ BL		
		236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO		
			S/N		2372447		
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	No.
	1		3.00		2.00		1.00
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	No.	CANTÓN
	29/01/2018		2				MANTÁ

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	42347.25	14115.75
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	14115.75

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425
		499



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018026755828

871563800191

30/01/2018

1

1728

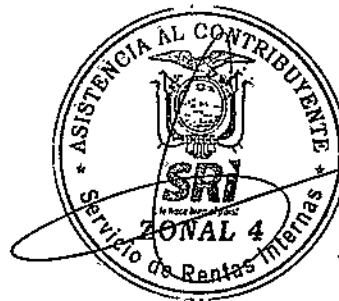
1728


1728

1728

1728

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)						
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00			
DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00					
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO								
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801	14115.75				
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	71810.00				
		BASE IMPONIBLE 801-802	803	0.00				
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899	0.00				
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO						
PAGO PREVIO		901	0.00					
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00					
INTERÉS POR MORA		903	0.00					
MULTAS		904	0.00					
TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00					
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD 0.00					
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD 0.00					
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO								
DB	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00
						915	USD	0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018026755828	871563800191	30/01/2018	2

1000

1000

1000

1000

1000

1000

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1311466112001
CEP#(Número de Serie)	871563792771
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	LLUMIQUINGA MENDOZA KATHERINE BEATRIZ
Período Fiscal	1/2018
Fecha de Declaración	30/01/2018
Hora de Declaración	01:23:59 PM
Fecha de Vencimiento	01/02/2018
Fecha Máxima de Pago	30/01/2018

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Cómpensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Désmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

1. 1. 1. 1. 1.

2. 2. 2. 2. 2.

3. 3. 3. 3. 3.

4. 4. 4. 4. 4.



FÓRMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 147357134

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 1	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1311466112001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LUMIQUINGA MENDOZA KATHERINE BEATRIZ	203	CIUDAD MANTA
204	PARROQUIA TARQUI	205	CALLE PRINCIPAL VIA INTERBARRIAL	206	NÚMERO 14 MZ B1
				207	INTERSECCIÓN S/N
				208	TÉLEFONO 2372447

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1305559205	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MARCIA GENOVEVA MENDOZA LOOR	211	CIUDAD MANTA
212	PARROQUIA TARQUI	213	CALLE PRINCIPAL VIA INTERBARRIAL	214	NÚMERO 14 MZ B1
				215	INTERSECCIÓN S/N
				216	TÉLEFONO 2372447

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS
		221	No. LEGATARIOS
		222	TESTAMENTO 1 SI 2 NO
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA
		226	NOTARIA
			No. CANTÓN
227	RUC (SUCESSION INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESSION INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1710546639	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS JORGE EDISON LUMIQUINGA LOYA	232	CIUDAD MANTA
233	PARROQUIA TARQUI	234	CALLE PRINCIPAL VIA INTERBARRIAL	235	NÚMERO 14 MZ B1
				236	INTERSECCIÓN S/N
238	ESTADO CIVIL 1	239	No. DONATARIOS 3.00	240	No. DONANTES 2.00
242	FECHA DE ESCRITURA 29/01/2018	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO 2	244	NOTARIA
					No. 1.00 CANTÓN MANTA

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	4237.25	14115.75
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
CREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	14115.75

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESSION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
	SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018026755665

871563792771

30/01/2018


1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES) 000010719			
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO					
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADAS 399-499-497-498	801	14115.75	
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	71810.00	
		BASE IMPONIBLE 801-802	803	0.00	
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899	0.00	
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO			
PAGO PREVIO		901	0.00		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00		
INTERÉS POR MORA		903	0.00		
MULTAS		904	0.00		
TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00		
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	0.00	
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00	

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018026755666	871563792771	30/01/2018	2

1000

1000
1000
1000

1000

1000

1000

1000

0000010720

anotaciones que por Ley corresponden.



ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) ABOGADO JORGE GUANOLUISA. Matrícula número: 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY

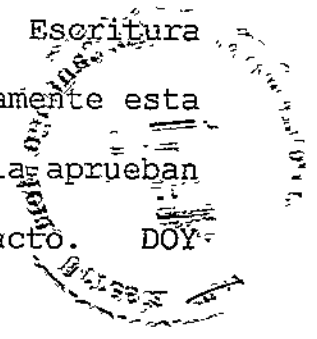
FE

JORGE EDISON LLUMIQUINGA LOYA
C.C.# 171054663-9

MARCIA GENOVEVA MENDOZA LIGOR
C.C.# 130555820-5

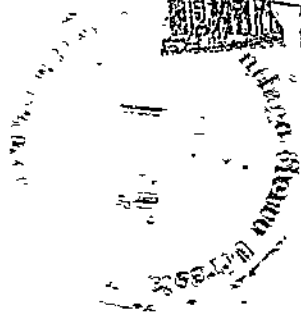
KATHERINE BEATRIZ LLUMIQUINGA MENDOZA
C.C.# 131146611-2

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P,00458.

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000010721

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 427

Número de Repertorio: 848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 427 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710546639	LLUMIQUINGA LOYA JORGE EDISON	DONANTE
1305558205	MENDOZA LOOR MARCÍA GENOVEVA	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1350112718	LLUMIQUINGA MENDOZA MARCIA KAROLINA	DONATARIO
1312502048	LLUMIQUINGA MENDOZA KAREN JULIANA	DONATARIO
1311466112	LLUMIQUINGA MENDOZA KATHERINE BEATRIZ	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3093915000	19490	DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO

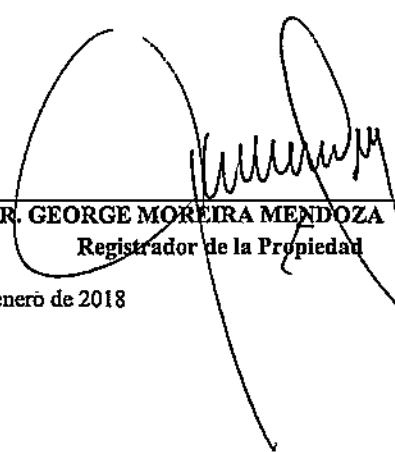
Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO

Fecha : 31-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos

✱


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 31 de enero de 2018

100

100