



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3093923

22/08/19

BAM

El Porvenir

IMAGEN

2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43681



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018936, certifico hasta el día de hoy 21/08/2019 10:37:49, la Ficha Registral Número 43681.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 27 de diciembre de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el numero veinte manzana B- Uno del programa denominado El porvenir ubicado en la Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas .POR EL NORTE: Lindera con lote 1 y 2 con una extension de veinte metros. POR EL SUR: Lindera con lotes quince, dieciseis en una extension de veinte metros POR EL ESTE: Lindera con lote diecinueve en una extension de diez metros .POR EL OESTE; Lindera con calle principal en una extension de diez metros. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	683	02/jun./1999	436	437
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1469	12/may./2015	30.440	30.451

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial:1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:43681

miércoles, 21 de agosto de 2019 10:37

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 21 AGO 2019 10:37

**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 3] COMPRA VENTA****Inscrito el :** miércoles, 02 de junio de 1999**Número de Inscripción:** 683**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1443**Folio Inicial:** 436**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**Folio Final:** 437**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de febrero de 1999**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

El inmueble signado con el numero veinte manzana B- Uno del programa denominado El porvenir ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta. Con fecha 2 de Junio de 1.999 bajo el N. 305 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Septiembre del 2.004 bajo el N. 1016 escritura celebrada el 28 de Septiembre del 2.004 ante el Notario Publico Septimo de Portoviejo, quedando vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 16 de Abril del 2015 bajo el N.- 51, autorizada en la Notaria Cuarta de Portoviejo, el 23 de Marzo del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071709	BONIFAZ PLAZA LILIAN GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000071708	PHILCO CARRION LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 3] COMPRA VENTA****Inscrito el :** martes, 12 de mayo de 2015**Número de Inscripción:** 1469**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 3843**Folio Inicial:** 30.440**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA**Folio Final:** 30.451**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 28 de abril de 2015**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 29892,88. * La Sra. Maria Fernanda Philco Bonifaz casada con Martínez Espinoza Mauro Danilo, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". Un bien Inmueble signado con el numero veinte de la Manzana B-Uno del Programa denominado El Porvenir ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0603248154	PHILCO BONIFAZ MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000071708	PHILCO CARRION LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000071709	BONIFAZ PLAZA LILIAN GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	683	02/jun./1999	436	437

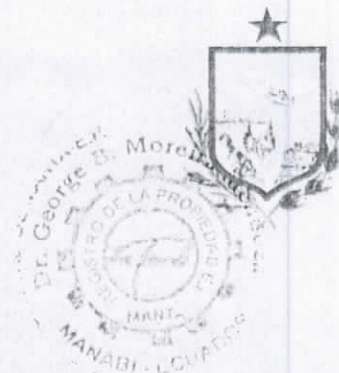
Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:43681

miércoles, 21 de agosto de 2019 10:37

AUG 2019

10RA:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:49 del miércoles, 21 de agosto de 2019

A petición de: PHILCO BONIFAZ MARIA FERNANDA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

No. 255115

21/08/2019 08:42:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-39-23-000	200,00	\$ 37.726,66	PORVENIR MZ-B-1 L#20	2019	416587	4337650
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PHILCO BONIFAZ MARIA FERNANDA		0603248154	Costa Judicial			
21/08/2019 08:42:40 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,20	\$ 1,32	\$ 14,52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 25,91		\$ 25,91
			MEJORAS 2012	\$ 2,95		\$ 2,95
			MEJORAS 2013	\$ 6,12		\$ 6,12
			MEJORAS 2014	\$ 6,47		\$ 6,47
			MEJORAS 2015	\$ 2,01		\$ 2,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,36		\$ 0,36
			MEJORAS 2017	\$ 23,76		\$ 23,76
			MEJORAS 2018	\$ 12,49		\$ 12,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,20		\$ 11,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,55		\$ 7,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 113,34
			VALOR PAGADO			\$ 113,24
			SALDO			\$ 0,10

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1288781262051

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

