

00071156

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2513

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5250

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 28 de agosto de 2019 15:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0800788457	MINA QUIÑONEZ CASILDA BEATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0801548041	ROMERO LOOR RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0603010984	MARTINEZ ESPINOZA MAURO DANILLO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0603248154	PHILCO BONIFAZ MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3093923000	27/12/2013 0.00:00	43681	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble signado con el numero veinte manzana B- Uno del programa denominado El porvenir ubicado en la Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas .POR EL NORTE: Lindera con lote 1 y 2 con una extension de veinte metros. POR EL SUR: Lindera con lotes quince, dieciseis en una extension de veinte metros POR EL ESTE: Lindera con lote diecinueve en una extension de diez metros .POR EL OESTE; Lindera con calle principal en una extension de diez metros. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: EL PORVENIR

Superficie del Bien: 200M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

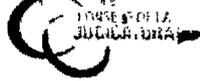
COMPRAVENTA

El inmueble signado con el numero veinte manzana B- Uno del programa denominado El porvenir ubicado en la Tarqui del canton Manta.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 003-003-000011661

00071157



20191308003P01832

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01832						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2019, (9:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARTINEZ ESPINOZA MAURO DANILLO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0603010984	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LILIAN GENOVEVA BONIFAZ PLAZA
Natural	PHILCO BONIFAZ MARIA FERNANDA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0603248154	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LILIAN GENOVEVA BONIFAZ PLAZA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROMERO LOOR RAMON VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801548041	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MINA QUINONEZ CASILDA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800788457	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	41805.25						

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07465-DP13-2019-EA



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00071158

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2019	13	08	03	P01832
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS CONYUGES:**

**MAURO DANILO MARTINEZ ESPINOZA Y**

**MARIA FERNANDA PHILCO BONIFAZ**

**A FAVOR DE LOS CONYUGES:**

**RAMON VICENTE ROMERO LOOR**

**Y CASILDA BEATRIZ MINA QUIÑONEZ**

**CUANTIA: \$ 41.805,25**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

  
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete (27) de agosto del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: la señora: **LILIAN GENOVEVA BONIFAZ PLAZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, seis, cero, uno, seis, dos, cinco, cinco, tres, guion, seis (060162553-6), en calidad de apoderada de los cónyuges: **MAURO DANILO MARTINEZ ESPINOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, seis, cero, tres, cero, uno, cero, nueve, ocho, guion, cuatro (060301098-4) Y **MARIA**

**FERNANDA PHILCO BONIFAZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, seis, cero, tres, dos, cuatro, ocho, uno, cinco, guion, cuatro (060324815-4), de estado civil casados entre sí, según poder especial No. 2015-06-01-11-P-174, el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante, en calidad de VENDEDORES, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0979295731, dirección: conjunta casa Club los Pinos, ciudad Sangolqui, cantón Rumifñahui provincia de Pichincha, correo: maferp.b80@gmail.com; y por otra parte los cónyuges: **RAMON VICENTE ROMERO LOOR**, portador de las cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, uno, cinco, cuatro, ocho, cero, cuatro guion, uno (080154804-1), y **CASILDA BEATRIZ MINA QUIÑONEZ**, portadora de las cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, siete, ocho, ocho, cuatro, cinco, guion, siete (080078845-7), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORES, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0969304674, correo: [beatrismina@hotmail.com](mailto:beatrismina@hotmail.com), dirección: Lomas del Porvenir Ave. Interbarrial del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en la ciudad de Quito y Manta respectivamente, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que

00071159



transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora: **LILIAN GENOVEVA BONIFAZ PLAZA**, en calidad de apoderada de los cónyuges: **MAURO DANILO MARTINEZ ESPINOZA** y **MARIA FERNANDA PHILCO BONIFAZ**, según poder especial No. 2015-06-01-11-P-174, el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “Vendedores”; y, por otra parte los cónyuges: **RAMON VICENTE ROMERO LOOR Y CASILDA BEATRIZ MINA QUIÑONEZ**, de estado civil casados entre sí, a quienes para los efectos de este contrato, se les llamará simplemente “Compradores”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito y Manta respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** Con fecha doce de mayo del año dos mil quince, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Quinta del Cantón Manta con fecha veintiocho de abril del año dos mil quince, en la cual consta que los señores: Philco Carrión Luis Fernando y Bonifaz Plaza Lilian Genoveva dan en venta a favor de la señor: **MARIA FERNANDA PHILCO BONIFAZ (casada)**; El inmueble signado con el numero veinte manzana B- Uno del programa denominado El porvenir ubicado en la Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas .**POR EL NORTE:** Lindera con lote 1 y 2 con una extensión de veinte

*[Handwritten Signature]*  
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

metros. POR EL SUR: Lindera con lotes quince, dieciséis en una extensión de veinte metros POR EL ESTE: Lindera con lote diecinueve en una extensión de diez metros. POR EL OESTE; Lindera con calle principal en una extensión de diez metros. SUPERFICIE TOTAL: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS** SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" cónyuges: **MAURO DANILO MARTINEZ ESPINOZA Y MARIA FERNANDA PHILCO BONIFAZ**, debidamente representados en este acto por su apoderada, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" **RAMON VICENTE ROMERO LOOR Y CASILDA BEATRIZ MINA QUIÑONEZ**, El inmueble signado con el numero veinte manzana B- Uno del programa denominado El porvenir ubicado en la Tarqui del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.- **CUARTA:** El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G.A.D- Manta es de **(\$41.805,25)** Cuarenta y un mil ochocientos cinco dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 25/100; y el valor real pactado entre las partes motivo de esta venta es de **(\$34,000.00)** Treinta y cuatro mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que la parte vendedora declara haber recibido en dinero en efectivo a su entera satisfacción de manos de los compradores sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: DECLARACION:** La Apoderada **LILIAN GENOVEVA BONIFAZ PLAZA**, declara que los Mandantes vendedores se encuentran vivos y que el

00071160

No. 257629



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

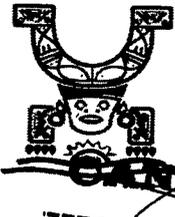
## COMPROBANTE DE PAGO

26/08/2019 11:31.32

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-09-39-23-000	200,00	41805,25	479049	4429250
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0603248154	PHILCO BONIFAZ MARIA FERNANDA	SECTOR EL PORVENIR MZ B-1 LOTE 20	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta		69,39	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		70,39	
0800788457	MINA QUIÑONEZ CASILDA BEATRIZ	S/N	VALOR PAGADO		70,39	
			SALDO		0,00	

MISION: 26/08/2019 11:31:30 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esrá firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T126417993
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Verificación en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**TESORERIA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





00071161



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**911**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000040629

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PHILCO BONIFAZ MARIA FERNANDA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: PORVENIR MZ-B-1 LT.20 ✓  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

651580  
GO: VERONICA CUENCA VINCES  
A: 26/08/2019 12:10:18  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

~~VALIDO HASTA: domingo, 24 de noviembre de 2019~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00071162

No. 257627

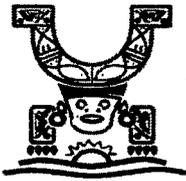
**COMPROBANTE DE PAGO**

26/08/2019 11.30.53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-39-23-000	200,00	41805,25	479046	4429252
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0603248154	PHILCO BONIFAZ MARIA FERNANDA	SECTOR EL PORVENIR MZ B-1 LOTE 20	Impuesto principal		418,05		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		125,42		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			543,47		
0800788457	MINA QUIÑONEZ CASILDA BEATRIZ	S/N	VALOR PAGADO		543,47		
			SALDO		0,00		

EMISION: 26/08/2019 11:30:51 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T907604584
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO

ESPACIO  
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00071163



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018936, certifico hasta el día de hoy 21/08/2019 10:37:49, la Ficha Registral 43681.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura. viernes, 27 de diciembre de 2013 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: EL PORVENIR

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble signado con el numero veinte manzana B- Uno del programa denominado El porvenir ubicado en la Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas .POR EL NORTE: Lindera con lote 1 y 2 con una extension de veinte metros. POR EL SUR: Lindera con lotes quince, dieciseis en una extension de veinte metros POR EL ESTE: Lindera con lote diecinueve en una extension de diez metros .POR EL OESTE; Lindera con calle principal en una extension de diez metros. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul./1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	683	02/jun./1999	436	437
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1469	12/may./2015	30.440	30.451

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial: 1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:43681

miércoles, 21 de agosto de 2019

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha 21 AGO 2019 HORA:





Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 02 de junio de 1999

Número de Inscripción: 683

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1443

Folio Inicial: 436

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 437

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de febrero de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero veinte manzana B- Uno del programa denominado El porvenir ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta. Con fecha 2 de Junio de 1.999 bajo el N. 305 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de Septiembre del 2.004 bajo el N. 1016 escritura celebrada el 28 de Septiembre del 2.004 ante el Notario Publico Septimo de Portoviejo, quedando vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 16 de Abril del 2015 bajo el N.- 51, autorizada en la Notaria Cuarta de Portoviejo, el 23 de Marzo del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071709	BONIFAZ PLAZA LILIAN GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000071708	PHILCO CARRION LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul /1984	1.754	1.756

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2015

Número de Inscripción: 1469

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3843

Folio Inicial: 30.440

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 30.451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 29892,88. \* La Sra. Maria Fernanda Philco Bonifaz casada con Martínez Espinoza Mauro Danilo, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". Un bien Inmueble signado con el numero veinte de la Manzana B-Uno del Programa denominado El Porvenir ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0603248154	PHILCO BONIFAZ MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000071708	PHILCO CARRION LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000071709	BONIFAZ PLAZA LILIAN GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	

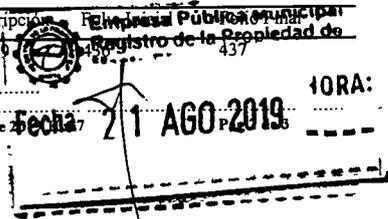
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	683	02/jun./1999	436	437

Certificación impresa por : laura\_tigua

Ficha Registral: 43681

miércoles, 21 de agosto de 2019





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00071164



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:49 del miércoles, 21 de agosto de 2019

A petición de: PHILCO BONIFAZ MARIA FERNANDA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**



Fecha 21 AGO 2019 HORA: \_\_\_\_\_

ESPACIO

ESPACIO  
EN BLANCO



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00163351**

N° ELECTRÓNICO : 69291

**Fecha:** Lunes, 26 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-09-39-23-000

Ubicado en: SECTOR EL PORVENIR MZ. B-1 LOTE 20

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 200.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0603248154	PHILCO BONIFAZ-MARIA FERNANDA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,600.00

CONSTRUCCIÓN: 30,205.25

AVALÚO TOTAL: 41,805.25

SON: CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCO DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros



418.05  
125.42  
-----  
543.47  
70.39  
-----  
613.86

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17117TSFA1V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00000000

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Nº 00001260

Fecha: Lunes, 26 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PHILCO BONIFAZ-MARIA FERNANDA CC. 0603248154 ubicada en SECTOR EL PORVENIR MZ. B-1 LOTE 20, PORVENIR POR EL CASTILLO TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 41,805.25 CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCO DOLARES 25/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Elaborado por: Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17302NBNGOO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



2000

1000

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00071167

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Y

Nº 0130576



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PHILCO BONIFAZ MARIA FERNANDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

~~3093923000~~: SECTOR EL PORVENIR MZ. B-1 LOTE 20



Manta, VEINTE Y SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00071168

Apoderado



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0004 F JUNTA No      0004 - 125 CERTIFICADO No      0601625536 CÉDULA No

**BONIFAZ PLAZA LILIAN GENOVEVA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: CHIMBORAZO  
CANTÓN: RIOBAMBA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: VELOZ  
ZONA:

ELECCIONES SECCIONALES Y DPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0601625536

**Nombres del ciudadano:** BONIFAZ PLAZA LILIAN GENOVEVA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/PUNGALA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LUIS FERNANDO PHILCO CARRION

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1979

**Nombres del padre:** WASHINGTON G BONIFAZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SARA BEATRIZ PLAZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2008

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-254-64918



199-254-64918

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA No. 080078845-7

COTACACHI

ESTADO CIVIL CASADA  
 RAMÓN VICENTE  
 ROMERO LÓPEZ

00071169

INSTRUCIONES: Este documento acredita que usted ha sido registrado en el padrón electoral y que su nombre figura en el padrón electoral.

APellidos y Nombres del Padrón: MINA QUIÑONEZ CASILDA BEATRIZ

FECHA DE EMISIÓN: 24 MARZO 2019

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0010 F JUNTA No. 0010 - 086 CERTIFICADO No. 0800788457 CEDULA No.

MINA QUIÑONEZ CASILDA BEATRIZ  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
 CANTÓN: PUERTO QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA PUERTO QUITO  
 ZONA: 1

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0800788457

**Nombres del ciudadano:** MINA QUIÑONEZ CASILDA BEATRIZ

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/VICHE

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ABRIL DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROMERO LOOR RAMON VICENTE

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE OCTUBRE DE 2013

**Nombres del padre:** MINA PASTOR CEFERINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUIÑONEZ CABEZAS CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE OCTUBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Beatriz Mina S.*

N° de certificado: 197-254-68106



197-254-68106

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00071170

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENEACIÓN

CEDULA No. 080154804-1

ESTADO CIVIL: SOLTERO

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

FECHA DE NACIMIENTO: 23/05/1972

FECHA DE EMISIÓN: 23/05/2019

FECHA DE VENCIMIENTO: 23/05/2024

ESTADO CIVIL: SOLTERO

FECHA DE NACIMIENTO: 23/05/1972

FECHA DE EMISIÓN: 23/05/2019

FECHA DE VENCIMIENTO: 23/05/2024



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0015 M JUNTA No. 0015 - 230 CERTIFICADO No. 0801548041 CEDULA No.

**ROMERO LOOR RAMON VICENTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: PUERTO QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: PUERTO QUITO

ZONA: 1

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0801548041

**Nombres del ciudadano:** ROMERO LOOR RAMON VICENTE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA  
ZARATE

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MINA QUIÑONEZ CASILDA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE OCTUBRE DE 2013

**Nombres del padre:** ROMERO PINARGOTE CRUZ RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOOR BAZURTO ISORA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE OCTUBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-254-64715



199-254-64715

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000025245

00071171



20190601011000088

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20190601011000088

NOTARIO OTORGANTE:	AB. ELINA GARCIA BARBA NOTARIO(A) DEL CANTON RIOBAMBA
FECHA:	23 DE AGOSTO DEL 2019, (15:33)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BONIFAZ PLAZA LILIAN GENOVEVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0601625536
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-09-2015
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	LILIAN GENOVEVA BONIFAZ PLAZA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0601625536

OBSERVACIONES:



*Elina Garcia Barba*  
 NOTARIO(A) ELINA DEL CARMEN GARCIA BARBA  
 NOTARÍA DECIMA PRIMERA DEL CANTÓN RIOBAMBA



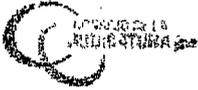
Razón.- a petición de la parte interesada señora LILIAN GENOVEVA BONIFAZ PLAZA, doy fe del otorgamiento y en su testimonio confiero esta Tercera copia del Poder General, otorgado el diez de septiembre del dos mil quince, mismo que después de revisado los archivos que reposan en mi notaria no se encuentra revocado hasta la presente fecha, la Notaría no se responsabiliza por la supervivencia del o los otorgantes, a lo cual me remito en caso necesario, entrego copia, signada, firmada y certificada. En Riobamba, 23 de Agosto del 2019.



*Elina Garcia Barba*  
 ABOGADA ELINA GARCÍA BARBA  
 NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL CANTON RIOBAMBA



0000804



Factura: 002-002-000000370



20150601011P00174

NOTARIO(A) ELINA DEL CARMEN GARCIA BARBA  
 NOTARÍA DECIMA PRIMERA DEL CANTON RIOBAMBA  
 EXTRACTO

Escritura N°:	20150601011P00174						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2015						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTINEZ ESPINOZA MAURO DANILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603010984	ECUATORIA NA	PODERDANT E	
Natural	PHILCO BONIFAZ MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603248154	ECUATORIA NA	PODERDANT E	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BONIFAZ PLAZA LILIAN GENOVEVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0601625536	ECUATORIA NA	APODERADO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
CHIMBORAZO		RIOBAMBA			MALDONADO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>SUBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) ELINA DEL CARMEN GARCIA BARBA  
 NOTARÍA DECIMA PRIMERA DEL CANTON RIOBAMBA



00071172

FACT.0370



1 2015-06-01-11-P-174

2 **PODER ESPECIAL**

3 **PODERDANTE (S): MARTINEZ ESPINOZA MAURO**

4 **DANILO Y PHILCO BONIFAZ MARIA FERNANDA**

5 **APODERADO (A)(S): LILIAN GENOVEVA BONIFAZ**

6 **PLAZA**

7 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

8 En la ciudad de Riobamba, capital de la provincia de  
9 Chimborazo, República del Ecuador el día de hoy jueves  
10 diez de septiembre del dos mil quince, ante mi Abogada  
11 Elina García Barba, Notaria Decima Primera del cantón  
12 Riobamba, comparecen los cónyuges señores **MARTINEZ**  
13 **ESPINOZA MAURO DANILO Y PHILCO BONIFAZ**  
14 **MARIA FERNANDA**, de nacionalidad ecuatoriana,  
15 mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse,  
16 portadores de sus documentos de ciudadanía y votación,  
17 domiciliados y residentes en esta ciudad de Riobamba,  
18 Provincia de Chimborazo, a quien de conocerle doy fe, y  
19 dice(n) que se eleve a escritura pública el Poder Especial  
20 contenido en las siguientes cláusulas.: **SEÑORA**  
21 **NOTARIA.**-En el protocolo de Escrituras Públicas a su  
22 cargo sírvase insertar una de Poder Especial,  
23 conformidad con las cláusulas siguientes.-**PRIMERA**  
24 **OTORGANTES.**- Interviene en la celebración de este  
25 instrumento, los cónyuges señores: **MARTINEZ**



1 **ESPINOZA MAURO DANILO Y PHILCO BONIFAZ**  
2 **MARIA FERNANDA**, portadores de la cédula de  
3 identidad N° **0603010984, 0603248154**, en sus  
4 propios nombres y derechos a quienes en adelante se les  
5 llamará simplemente **LOS PODERDANTES**. Los  
6 comparecientes son ecuatorianos, de estado civil  
7 casados, domiciliados en el cantón Riobamba, Provincia  
8 de Chimborazo.- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.**- Los  
9 poderdantes son propietarios de un inmueble signado con  
10 el numero veinte, manzana B-UNO del programa  
11 denominado El Porvenir, ubicado en la parroquia Tarqui  
12 del cantón Manta. De conformidad a los antecedentes  
13 expuestos y por convenir a sus intereses, **LOS**  
14 **PODERDANTES**, deciden en forma libre, voluntaria  
15 espontanea, sin presión de ninguna naturaleza y sin que  
16 exista vicio de consentimiento alguno, de los  
17 contemplados en el Código Civil además de no tener  
18 impedimento físico y mental para hacerlo, procede a  
19 otorgar **Poder Especial** Amplio y Suficiente a favor de la  
20 señora **LILIAN GENOVEVA BONIFAZ PLAZA**, de estado  
21 civil casada, de ocupación Empleada, portadora de la  
22 cédula de ciudadanía número 0601625536, para que  
23 pueda realizar los siguientes actos: a) Proceda a obtener  
24 las respectivas autorizaciones Municipales para la  
25 enajenación por venta del inmueble descrito

00071173



1 anteriormente **b)** Para que pueda vender en los términos  
 2 que mejor convenga a la poderdante y a la Apoderada sin  
 3 reserva de ninguna naturaleza **c)** Para que firme las  
 4 escrituras de transferencia de dominio ante uno de los  
 5 señores notarios o notarias de la República, con el fin de  
 6 que se perfeccione la compra venta en referencia, **d)**  
 7 Para que proceda al pago de los impuestos, tasas o  
 8 tributos que corresponda como obligación de la  
 9 vendedora ante el Gobierno Autónomo Descentralizado  
 10 del Municipio del cantón Manta, **e)** Para que proceda en  
 11 caso de ser necesario a dar en arriendo en inmueble  
 12 antes descrito, firme contratos de arriendo con sus  
 13 respectivos reconocimientos de firmas y cobre los canon  
 14 de arrendamientos.- **TERCERA.- DURACIÓN.-** La  
 15 duración del presente Poder Especial tendrá una duración  
 16 indefinida y terminará una vez revocado el mismo.-  
 17 **CUARTA.- CUANTÍA.-** La Cuantía por su naturaleza es  
 18 Indeterminada. Hasta aquí la minuta. Usted Señora  
 19 Notaria dígnese agregar las demás cláusulas de estilo  
 20 para la plena validez de este Poder Especial. f) Rómulo  
 21 Roberto Samaniego Naranjo, Matrícula 17-2011-107  
 22 Foro de Abogados de Pichincha Continuando con  
 23 otorgamiento del presente instrumento al que los  
 24 comparecientes acuden con libertad y conocimiento pleno  
 25 de la naturaleza y efectos del mismo, a quienes de



1 conocerles doy fe en su contenido se afirma y ratifica y  
2 para constancia, suscribe en unidad de acto conmigo la  
3 Notaria que doy fe.-

4

5

6

7

8   
MARTINEZ ESPINOZA MAURO DANILO

9 C.C. 060301098-4

10

11

12

13

14   
PHILCO BONIFAZ MARIA FERNANDA

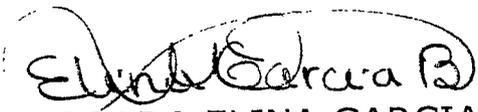
15 C.C. 060324815-4

16

17

18

19

20   
ABOGADA ELINA GARCIA BARBA

21 NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL CANTON RIOBAMBA

22

23



0000907

00071174

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 060324815-4  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PHILCO BONIFAZ  
MARIA FERNANDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO  
RIOBAMBA  
VELASCO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1960-08-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
MAURO DANILO  
MARTINEZ ESPINOZA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PHILCO LUIS FERNANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BONIFAZ LILIAN GENOVEVA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
RUMINAHUI  
2015-01-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-01-07

A3343A1222



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



039 CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
039 - 0245 0603248154  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
PHILCO BONIFAZ MARIA FERNANDA

*EB*

CHIMBORAZO CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA VELASCO  
RIOBAMBA 0  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

*Patricia Bamba*  
(1) PRESIDENTA DE LA JUNTA



0000968

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA NO. 060301098-4

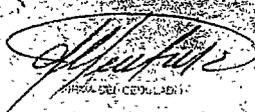
MARTINEZ ESPINOZA MAURO DANILO  
CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELASCO

04 AGOSTO 1976

FECHA DE NACIMIENTOS 04/08/1976 M

CHIMBORAZO/RIOBAMBA

ESTADOCIVIL SOLTERO




ECUATORIANA \*\*\*\*\*

CASADO MARIA FERNANDA BARRERA BONTIENZA

SUPERIOR EMPLEADO PUBLICO

CULTO WASHINGTON MARTINEZ

MARTA DEL CARMEN ESPINOZA

FECHA DE NACIMIENTOS 22/12/2008

REN 2922020



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**028** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**028 - 0101** 0603010984  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MARTINEZ ESPINOZA MAURO DANILO

CHIMBORAZO	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	VELASCO	0
RIOBAMBA	PARROQUIA	0
CANTÓN		

*Mauro Danilo*

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

*808*

00071175 0000969

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 0601625536

BONIFAZ PLAZA LILIAN GENEVEVA

NOMBRES Y APELLIDOS  
CHIMBORAZO RIOBAMBA/FUNGOLA

LUGAR DE NACIMIENTO  
RIOBAMBA

FECHA DE NACIMIENTO  
08/09/1960

REG CIVIL TOME PAG ACT SEXO  
0178 0193E F

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION  
RIOBAMBA 1960

*Liliana Bonifaz*  
FIRMA DEL ECUADANO



ESTADO DE IANH \*\*\*\*\* E223312222

NACIONALIDAD CASADO LUIS FERNANDEZ PHILEZ

ESTADO CIVIL EMPLEADO PROF/OCUP

INSTRUCCION

WASHINGTON BONIFAZ

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

BONIFAZ PLAZA

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

RIOBAMBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
08/09/2000

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 0409656  
Chm



SECRETARIA DE LA AUTORIDAD



66

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004

004 - 0183 0601625536  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BONIFAZ PLAZA LILIAN GENEVEVA

CHIMBORAZO CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA VELOZ  
RIOBAMBA PARROQUIA 0  
CANTÓN ZONA

*Liliana Bonifaz*  
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



**EN BLANCO**  
**ESPACIO**

**EN BLANCO**  
**ESPACIO**

00071176

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000002611  
Fecha: 27/08/2019 10:07:15 a.m.

No. Autorización:  
2708201901176818352000120565270000026112019100713

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
27/08/2019 10:06:59 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 984583006  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP:kppllt  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador

27 AGO 2019

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00071177



poder otorgado a su favor se encuentra vigente hasta la presente fecha. ~~SEXTO~~

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se facultá al portador de la copia autorizada

de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

**LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR

TUAREZ CHICA, con matrícula No. 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada

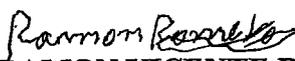
con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por

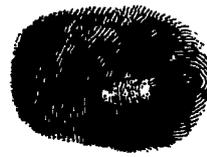
mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

  
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

  
**LILIAN GENOVEVA BONIFAZ PLAZA.**  
C.C.#060132553-6  
Apoderada Vendedores



  
**RAMON VICENTE ROMERO LOOR.**  
C.C.#080154804-1



*Beatriz Mina*  
**CASILDA BEATRIZ MINA QUIÑONEZ.**



**C.C.#080078845-7**

**ABG. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES**  
**NOTARIO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA**

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces  
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA



**SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-**

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces  
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA



00071178

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2513**

**Número de Repertorio:**

**5250**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2513 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0800788457	MINA QUIÑONEZ CASILDA BEATRIZ	COMPRADOR
0801548041	ROMERO LOOR RAMON VICENTE	COMPRADOR
0603010984	MARTINEZ ESPINOZA MAURO DANILO	VENDEDOR
0603248154	PHILCO BONIFAZ MARIA FERNANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3093923000	43681	COMPRAVENTA

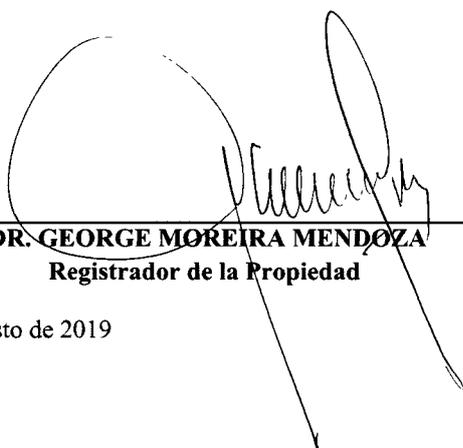
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-ago./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 28 de agosto de 2019