

to-let

0-9911

1180
#1700
#2160
3093925

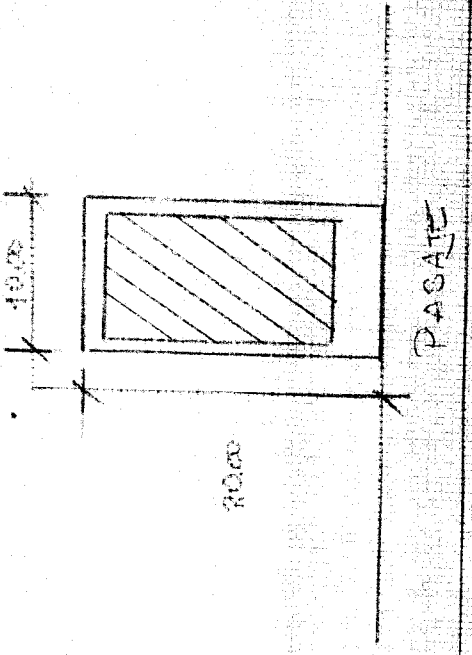
~~3093925~~

3093925

Page bot has been -

Langens B-1 Vol 18

26,670.78

[illegible]

[illegible]The image shows a dark, textured surface, likely the cover or endpaper of an old book. A horizontal strip of lighter, patterned material runs along the top edge, possibly a hinge or a decorative border. The main area is dark and has a grainy, mottled appearance.

19-07-12 10:50

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



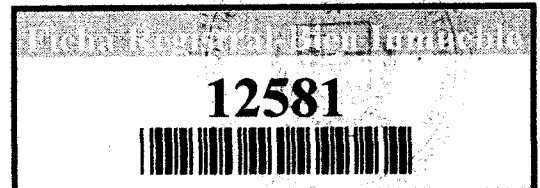
NO VINC 1415

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2-01-01-01-01-01		
Nombre:	RODRIGO JUAN ALONSO		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	14-094013251		
Reclamo:	B.A. D. T. A. 118 m ² 3-07-12 1400		
Rolero Alot:	Firma del Usuario		
Elaborado Por:	David Soldonaga 2		
Informe Inspector:	placa, concreto, aluminio, todo mide 118 m ² . (SE ACORDA EL AVALUO DE CONSTANCIA) FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12581:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3093925000

LINDEROS REGISTRALES:

Consistente en un Inmueble ubicado en el PROGRAMA DE VIVIENDA PORVENIR Manzana B-1, numero dieciocho (18) de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos Por el NORTE: con veinte metros(20,00) y lindera con lote numero cinco- Seis. Por el SUR: con veinte metros(20,00) y lindera con lote numero once-doce . Por el ESTE: con diez metros(10,00) y lindera con lote numero diecisiete, Y Por el OESTE: con diez metros (10,00)y lindera con pasaje numero dos, Con una superficie total de. DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.(200,00m2). SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.106	19/06/2003	5.092
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.008	07/09/2007	12.788
Compra Venta	Compraventa	2.154	07/09/2007	29.382

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : *jueves, 19 de junio de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.092 - Folio Final: 5.093
Número de Inscripción: 1.106 Número de Repertorio: 2.483
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 02 de junio de 2003*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A D J U D I C A C I O N D E I N M U E B L E R E M A T A D O .
Inmueble ubicado en el Programa de Vivienda PORVENIR, manzana "B - 1", número dieciocho (18) de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000022220	Lara Miranda Galo Ernesto	Casado	Manta
Adjudicador	80-0000000022219	Zambrano Alava Jenny Alegria	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000022221	Zambrano Almeida Simon Olegario	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000002110	Juzgado de Coactivas Del Banco Ecuatorian		Portoviejo



2 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : viernes, 07 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.788 - Folio Final: 12.809

Número de Inscripción: 1.008 Número de Repertorio: 4.327

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

Terreno ubicado en el Programa de Vivienda EL PORVENIR Manzana B-1, número Dieciocho de la parroquia

Tarqui, del cantón Manta. Superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000575	Cooperativa de Ahorro y Credito Comercio		Manabí
Deudor Hipotecario	13-03248817	Mera Cedeño Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000002221	Zambrano Almeida Simon Olegario	Casado	Manta
Garante Hipotecario	13-11525222	Pazmiño Mera Adriana Elizabeth	Casado	Manta
Garante Hipotecario	13-08882123	Villavicencio Castillo Assad Gabriel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2154	07-sep-2007	29382	29402

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 07 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.382 - Folio Final: 29.402

Número de Inscripción: 2.154 Número de Repertorio: 4.326

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Programa de Vivienda PORVENIR, Manzana B - 1, número Dieciocho (18) de la parroquia

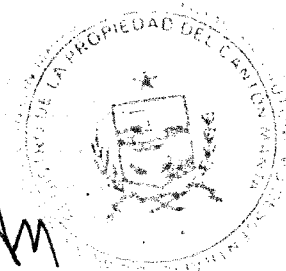
Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Doscientos metros cuadrados. (200, 00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11525222	Pazmiño Mera Adriana Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-08882123	Villavicencio Castillo Assad Gabriel	Casado	Manta
Vendedor	13-03248817	Mera Cedeño Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002221	Zambrano Almeida Simon Olegario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1106	19-jun-2003	5092	5093



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:58:29 del miércoles, 18 de julio de 2012.

A petición de: *Don Adolfo Parra Méndez*

13-152-0002

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay

130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

XRP



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PAZMIÑO MERA ADRIANA ELIZABETH** con número de cedula **131152522-2**, NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCION AL CLIENTE.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 17902

7/19/2012 10:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-39-25-000	200.00	\$ 18 348,32	MZ-B-1 LT.18 LAS LOMAS	2012	14478	17902
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
PAZMIÑO MERA ADRIANA Y VILLAVICENCIO CAS			1311525222	Costa Judicial		
1/23/2012 12:00 RIERA ROSARIO			EI	Interes por Mora		
lote se encuentra registrado como 3ra edad				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 18,21	\$ 18,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,27	\$ 36,27
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,75	\$ 2,75
				TOTAL A PAGAR		\$ 57,23
				VALOR PAGADO		\$ 57,23
				SALDO		\$ 0,00

PRECAUCIÓN
CERTIFICADO: que la copia es igual a su Original
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA