

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 871**

**Número de Repertorio: 1846**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 871 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1700126038	RUIZ PRADO JUAN SANTIAGO	COMPRADOR
1300303698	REYES MURILLO ALBA MERCEDES BELEN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1045807000	46847	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 29 marzo 2023

Fecha generación: jueves, 30 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 0 9 9 3 W Y Q 8 V 7 V





Factura: 003-004-000042544



20231308003P00535

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P00535						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MARZO DEL 2023, (15:06)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MURILLO ALBA MERCEDES BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300303698	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUIZ PRADO JUAN SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700126038	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	400000,00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308003P00535
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MARZO DEL 2023, (15:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJodil6lldndGtqUWZiQVI0d2xvdk5kbE1vUEE9PSIsinZhbHVlIjoiWDdueTV2dVJRaktyRTRwSTJZYTNsZz09IiwibWFjIjoiMGVhYTNhMzk5MmNiOGE2MGEzMDBjZGVkZDU1MjZiYj0NDg4MTkxOTIwNjA2N2EzODkwMmEzMDIhZD U0NDBjOCIsInRhZyI6Ij9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJodil6lldndGtqUWZiQVI0d2xvdk5kbE1vUEE9PSIsinZhbHVlIjoiWDdueTV2dVJRaktyRTRwSTJZYTNsZz09IiwibWFjIjoiMGVhYTNhMzk5MmNiOGE2MGEzMDBjZGVkZDU1MjZiYj0NDg4MTkxOTIwNjA2N2EzODkwMmEzMDIhZD U0NDBjOCIsInRhZyI6Ij9</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2023	13	08	03	P00535
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA LA SEÑORA:**

**ALBA MERCEDES BELEN REYES MURILLO**

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

**JUAN SANTIAGO RUIZ PRADO**

**CUANTIA: USD 407,277.76**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintisiete (27) de marzo del año dos mil veintitrés (2023) ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: **UNO.-** La señora: **ALBA MERCEDES BELEN REYES MURILLO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, tres, seis, nueve, guion, ocho (130030369-8), de estado civil viuda, por sus propios derechos, para efectos de notificación la vendedora señala su domicilio: Calle Saraguro 153 del cantón Quito, y de tránsito por esta ciudad de Manta, con correo: luis\_friass@hotmail.com y con teléfono No. 0995028660, en calidad de "VENDEDORA"; y, **DOS.-** El señor **JUAN SANTIAGO RUIZ PRADO**, portador de la cédula de ciudadanía uno, siete, cero, cero, uno, dos, seis, cero, tres, guion, ocho (170012603-8), de estado civil divorciado,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

por sus propios derechos, para efectos de notificación el comprador señala su domicilio: Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, correo electrónico: juansruizp@mail.com, y teléfono número: 0960097808, en calidad de "COMPRADOR"; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados la vendedora en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad y el comprador domiciliado en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente contrato por una parte y en calidad de "VENDEDORA", la señora **ALBA MERCEDES BELEN REYES MURILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, tres, seis, nueve, guion, ocho (130030369-8), de estado civil viuda, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor **JUAN SANTIAGO RUIZ PRADO**, portador de la cédula de ciudadanía uno, siete, cero, cero, uno, dos, seis, cero, tres, guion, ocho (170012603-8), de estado civil divorciado, por sus propios derechos. Los comparecientes declaran y expresan libremente que es su voluntad celebrar el presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La



Vendedora **ALBA MERCEDES BELEN REYES MURILLO**, es dueña y propietaria de un bien inmueble: Ficha Registral No. **46847**, que consiste en una compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, denominado "Villa Angelita". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte: Con la calle Espejo, en una extensión de treinta y dos metros, Sur: Con terrenos de Pedro Reyes Burgos y de (a Sra. Marina de Estrella, en una extensión de treinta y dos metros; Este: Con la calle Cañar, en una longitud de treinta y un metros, diez centímetros, y por el Oeste: Con la calle Azuay en una longitud de treinta metros. Mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Novena del cantón Quito, con fecha veinticinco de agosto del año mil novecientos setenta y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha cinco de septiembre del año mil novecientos setenta y cinco. PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la "VENDEDORA" **ALBA MERCEDES BELEN REYES MURILLO**, da en venta real y perpetua enajenación a favor del "COMPRADOR" **JUAN SANTIAGO RUIZ PRADO**, el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de los antecedentes, relacionada con un lote de terreno y casa ubicado en la Ciudad de Manta, denominado "Villa Angelita". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte: Con la calle Espejo, en una extensión de treinta y dos metros, Sur: Con terrenos de Pedro Reyes Burgos y de la Sra. Marina de Estrella, en una extensión de treinta y dos metros; Este: Con la calle Cañar, en una longitud de treinta y un metros, diez centímetros, y por el Oeste: Con la calle Azuay en una longitud de treinta metros. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula de antecedentes de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de (\$407.277,76) Cuatrocientos siete mil doscientos setenta y siete dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 76/100, y según lo que las partes intervinientes acuerdan como precio del inmueble materia de esta COMPRAVENTA, es la suma de (USD\$ 300.000,00) Trescientos Mil dólares de Los Estados Unidos de Norteamérica, que la parte "COMPRADORA" cancela de la siguiente manera: \$13.702,00, en dinero en efectivo a la suscripción del presente Contrato, 1) Póliza 1253133 con un capital de \$100,000.00 del Banco Pichincha C.A., más el interés hasta marzo 27, \$2.979,45 dando un total de: \$102,979,45, 2) Póliza 0667068 con un capital de \$99,588.16 de la Mutualista Pichincha, más el interés hasta marzo 27, \$1.993,14, dando un total de: \$101,581,30, 3) Póliza 0667043 con un capital de \$40.000,00 de la Mutualista Pichincha, más el interés hasta marzo 27, \$916,66, dando un total de: \$40,915,66, 4) Póliza 0667079, con un capital de \$40.000,00 de la Mutualista Pichincha, más el interés hasta marzo 27, \$821.66, dando un total de: \$40,821,66, esta suma de pólizas da un total de: \$286,298.07 más el dinero en efectivo \$13.702,00 dan un total de: \$300.000,00. y que la "VENDEDORA" declara haber recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto. La vendedora mediante este mismo contrato de compraventa declara que el medidor de agua y luz lo traspasa a favor del comprador **JUAN SANTIAGO RUIZ PRADO. QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de



toda responsabilidad. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes de manera libre y voluntaria aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del presente contrato de COMPRAVENTA, por estar hecho en seguridad de sus intereses, sin que por ningún concepto exista ningún reclamo a futuro por ninguna de las partes.- Por lo tanto la "VENDEDORA" transfiere al "COMPRADOR", el dominio, uso, goce, usufructo y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho a cosa alguna del bien inmueble. **SEPTIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta firmada por el Abg. Dioclito Rubén Zambrano Mecías, con Reg. No. 13-2011-138 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con todos sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Cevallos  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DE MANTA, ECUADOR

**ALBA MERCEDES BELEN REYES MURILLO**

**C.C.# 130030369-8**



**JUAN SANTIAGO RUIZ PRADO.**

**C.C.#170012603-8**



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar\*

## TÍTULO DE PAGO

N° 000466832

**Contribuyente**

**Identificación**

**Control**

**Nro. Título**

REYES MURILLO ALBA MERCEDES BELEN

13XXXXXXXX8

000001502

466832

### Certificado de Solvencia

**Expedición**

2023-03-23

**Expiración**

2023-04-23

**Descripción**

**Detalles**

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinesc Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-03-23 15:55:33 con forma(s) de pago: TAJUETA (Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINESC**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**46847**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008152  
Certifico hasta el día 2023-03-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 04 julio 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: "Villa Angelita"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, denominado "Villa Angelita".

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Norte:** Con la calle Espejo, en una extensión de treinta y dos metros.

**Sur:** Con terrenos de Pedro Reyes Burgos y de la Sra. Marina de Estrella, en una extensión de treinta y dos metros.

**Este:** Con la calle Cañar, en una longitud de treinta y un metros, diez centímetros, y

**Oeste:** Con la calle Azuay en una longitud de treinta metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	313 viernes, 05 septiembre 1975	530	532

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 septiembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 agosto 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Relacionada con un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, denominado "Villa Angelita", el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, con la calle Espejo, en una extensión de treinta y dos metros; por el Sur con terrenos de Pedro Reyes Burgos y de la señora Marina de Estrella, en una extensión de treinta y dos metros; por el este, con la calle Cañar, en una longitud de treinta y un metros, diez centímetros; y por el Oeste, con la calle Azuay en una longitud de treinta metros. Archivado en mayor cuantía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES MURILLO ALBA MERCEDES BELEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO DELGADO ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES MURILLO ALBA MERCEDES BELEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008152 certifico hasta el día 2023-03-22, la Ficha Registral Número: 46847.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 46847

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 5 1 1 5 D H T P X P 4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 032023-087547

Manta, domingo 12 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES MURILLO ALBA MERCEDES BELEN** con cédula de ciudadanía No. **1300303698**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 12 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188387ZB65RFE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032023-088415**

N° ELECTRÓNICO : 225700

**Fecha:** 2023-03-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-04-58-07-000

Ubicado en: CALLE 14 AV. 15 VILLA ANGELITA MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 977.6 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300303698	REYES MURILLO ALBA MERCEDES BELEN-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 393,581.76

CONSTRUCCIÓN: 13,696.00

AVALÚO TOTAL: 407,277.76

SON: CUATROCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



189256F4EUOM1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-03-23 15:07:12**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032023-088507

Manta, viernes 24 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-58-07-000 perteneciente a REYES MURILLO ALBA MERCEDES BELEN . con C.C. 1300303698 ubicada en CALLE 14 AV. 15 VILLA ANGELITA MANTA BARRIO MERCADO CENTRAL - RIO GUAYAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$407,277.76 CUATROCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 76/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$407,277.76 CUATROCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 76/100. NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 23 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



189348XAZSBTI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/116680  
DE ALCABALAS**

Fecha: 24/03/2023

Por: 3,258.22

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 24/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-508415

Tradente-Vendedor: REYES MURILLO ALBA MERCEDES BELEN

Identificación: 1300303698

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: RUIZ PRADO JUAN SANTIAGO

Identificación: 1700126038

Teléfono: S/N

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 05/09/1975

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-04-58-07-000

407,277.76

977.60

CALLE14AV.15VILLAANGELITAMANTA

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	4,072.78	2,036.39	0.00	2,036.39
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,221.83	0.00	0.00	1,221.83
Total=>		5,294.61	2,036.39	0.00	3,258.22

**Saldo a Pagar Exenciones**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			2,036.39
Total=>				2,036.39

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Vendedor

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BACHILLERATO CONTADOR

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

REYES LUIS A

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MURILLO FLORINDA GUILLERMINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2018-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-08-29

DIRECTOR GENERAL

NOTARIO DEL CEDULADO



001588803

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130030369-8



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

REYES MURILLO

ALBA MERCEDES BELEN

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1946-12-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL VIUDO

LUIS

FRIAS



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300303698

Nombres del ciudadano: REYES MURILLO ALBA MERCEDES BELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: FRIAS SERRANO LUIS REINERIO

Datos del Padre: REYES LUIS A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MURILLO FLORINDA GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

  
1300303698

N° de certificado: 239-848-61346



239-848-61346

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



10M 19 08 1000 11 000

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**

V1X3311122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RUIZ JUAN SANTIAGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PRADO FLOR CIVILINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**  
**2019-08-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-08-22**

  
DIRECTOR REGISTRAR

  
FIRMA DEL CEDULADO



000786734

*Comprador*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170012603-8



CÉDULA DE **CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES **RUIZ PRADO**  
**JUAN SANTIAGO**

LUGAR DE NACIMIENTO **BOLIVAR**  
**CHIMBO**

FECHA DE NACIMIENTO **1944-05-23**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1700126038

**Nombres del ciudadano:** RUIZ PRADO JUAN SANTIAGO



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/BOLIVAR/CHIMBO/SAN JOSE DE CHIMBO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MAYO DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** RUIZ JUAN SANTIAGO

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** PRADO FLOR CIVILINA

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 22 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-848-61243



238-848-61243

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

