

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

10455071

HOLLA N°

DIRECCION

Barrio 14 50728 Puenitza 14-45

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUNDA MANO 1-1 SUELO
- 8 ZONA HOMOGÉNEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

SERIES

11 NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESARROLLO RELACION A LA MANO DE LA VIA

9 ACCESO AL LOTE

MANEJO DEL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO PEATONAL
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR CALLE
- 7 POR CALLE

CARACTERISTICAS DEL VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
- 2 L/S
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ANCOQUE
- 5 ASFALTO O CEMENTO

12 ASESO

- 1 NOTA NO
- 2 EXCEPCION O MEDIAN DE RIO
- 3 DE ADQUISICION PARA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

16 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI

14 CANTIDAD DE AGUA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI

SOBRE LA PASANTE

CAVILLO PASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

21 DIAGNOSIS

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

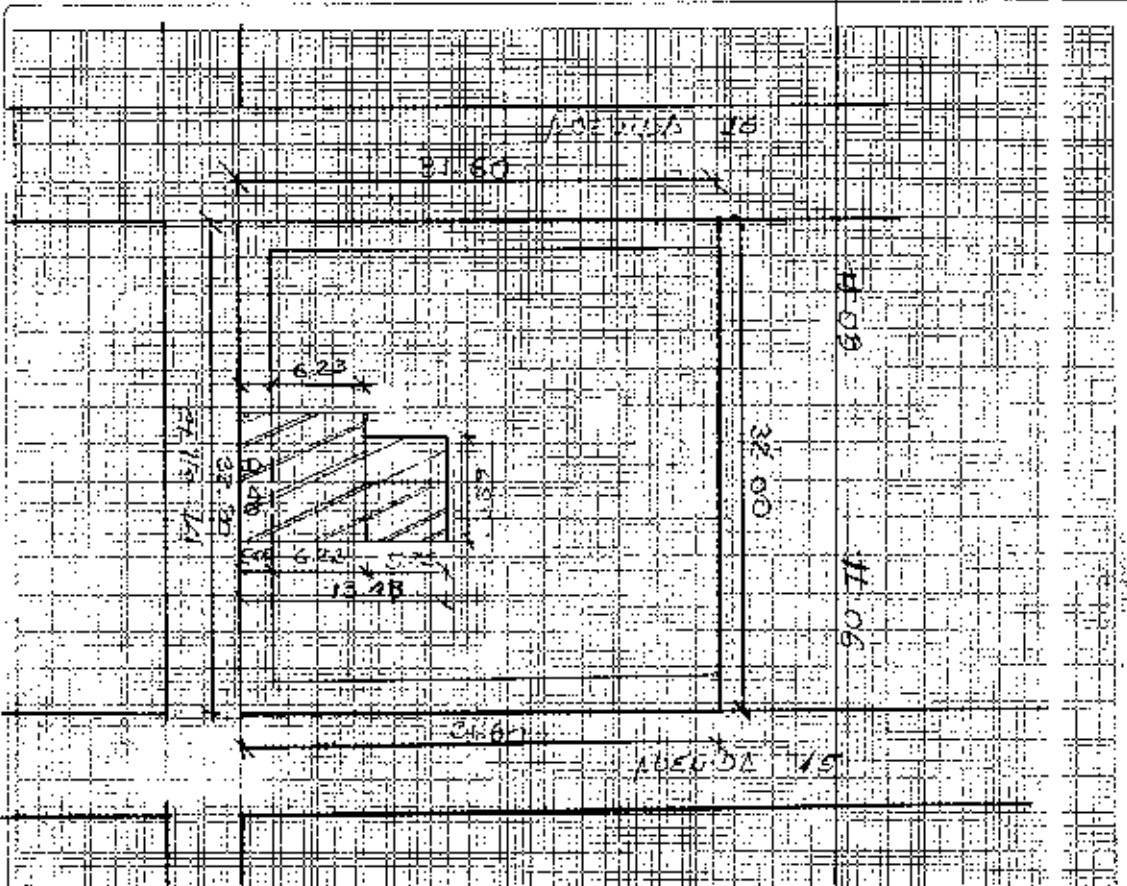
CARACTERISTICAS DEL LOTE

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL VIA

26 ANCHO DEL LOTE



27 SERVICIOS

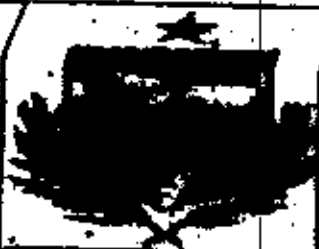
28 SERVICIOS

29 SERVICIOS

30 SERVICIOS

31 SERVICIOS

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

07/02/14

FECHA DE ENTREGA:

14/02/14

CLAVE CATASTRAL:

1-04-58-07

NOMBRES Y/O RAZÓN

Profr. Murillo

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

261771

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Inspección

2.15

TIPO DE TRAMITE:

Area Grande

Cat. de terreno

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

CONTRIBUCIÓN AL SERVICIO DE AGUAS
COMUNICACIÓN DEL SERVICIO DE AGUAS

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de Ciudad del Este
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. Esq. Tel.: 2611-474 / 2611-473

TITULO DE CREDITO

4/22/2014 12:52

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-55-07-000	1014.00	\$ 222.407,20	C. 14 # 1002 AV. 15	2014	140149	277519
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. D. / R. U. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES MURTO ALBA W. SPT EN		190000389	Costo Judicial			
4/22/2014 12:00 PAHRACIA ANCHUNTA MARITZA ELIZABETH El lote se encuentra registrado como 3ra. edad SALDO SUJETO A VARIACION POR RETENCIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,98	(\$ 0,00)	\$ 20,98
			mejoras con Mota			
			MEJORAS 2011	\$ 31,91		\$ 31,91
			MEJORAS 2012	\$ 24,50		\$ 24,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 150,20		\$ 150,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 100,08		\$ 100,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 327,67
			VALOR PAGADO			\$ 327,67
			SALDO			\$ 0,00

PAHRACIA ANCHUNTA MARITZA ELIZABETH
C. D. / R. U. C. 190000389
C. D. / R. U. C. 190000389
C. D. / R. U. C. 190000389

Robert J. [illegible]



13/4684





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46847



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46847:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de julio de 2014
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, denominado "Villa Angelita". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: con la calle Espejo, en una extensión de treinta y dos metros. Por el sur: Con terrenos de Pedro Reyes Burgos y de la Sra. Marina de Estrella, en una extensión de treinta y dos metros. POR EL ESTE: Con la calle Cañar, en una longitud de treinta y un metros, diez centímetros, y POR EL OESTE: Con la calle Azuay en una longitud de treinta metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto
Compra Venta	Compraventa

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
313 05/09/1975	530

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de septiembre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 530 - Folio Final: 532

Número de Inscripción: 313 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de agosto de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, denominado "Villa Angelita".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074231	Reyes Murillo Alba Mercedes Belen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000031391	Murillo Delgado Ana Maria	Soltero	Manta



Asesoría Asesoría C

130699822

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:56 del viernes, 04 de julio de 2014

A petición de: *Belen de Torres*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

MUNICIPALIDAD DE MANTA**DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y CATASTRO**

Nº

0903

De: Kleber Delgado Nivia C.C. # 1045807
Para: DRS. MARIA DELGADO DE JARAMILLO
Solicitante: REYES Florillo ALBA MERCEDES BELEN
Fecha de Informe: 10-09-99
Fecha de Inspección: 10-09-99
Ubicación: Centro: calle 14 Avenidas 15-16.

ASUNTO:1.- Gana franja ☐

AREA: _____

2.- Pierde franja ☐AVALUO M² _____**MEDIDAS DE LA ESCRITURA****LINDEROS SEGUN LA ESCRITURA**

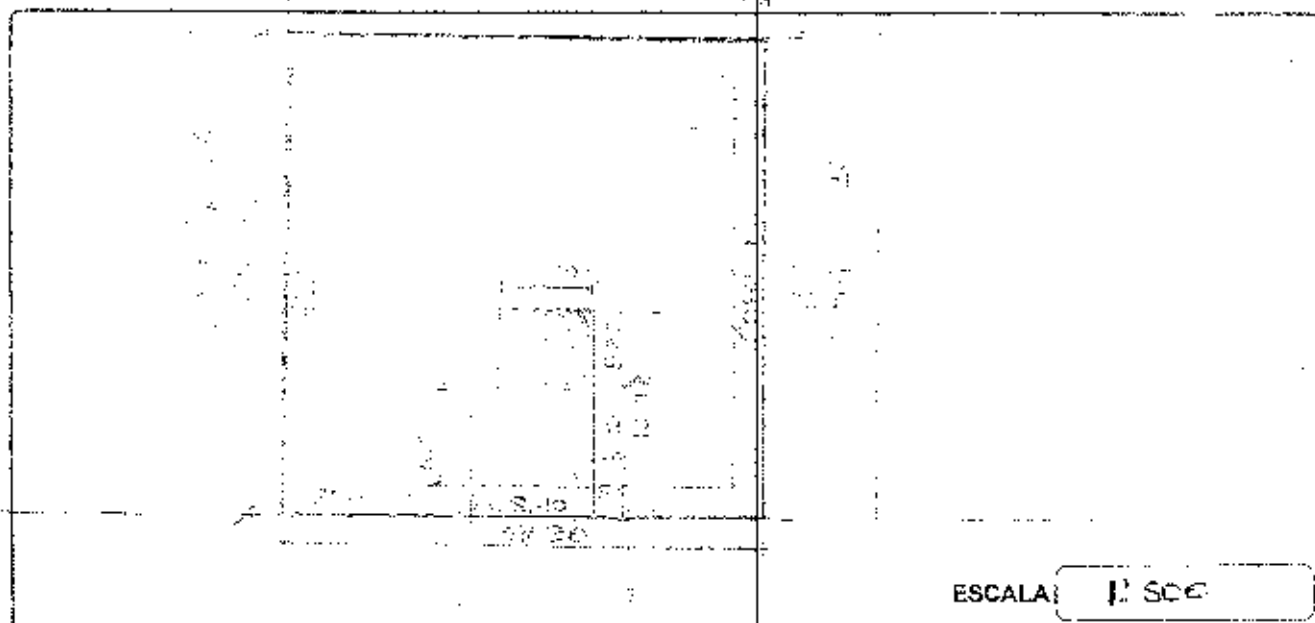
Area _____

Frente _____

Atrás _____

Costado izq. _____

Costado der. _____



ESCALA: 1:500

Medida del terreno Inspeccionado**Linderos del terreno Inspeccionado**Area 1.014,00 m²

C.C. # _____

Frente 32.20CALLE 14Atrás 32.001045806-09Costado izquierdo 31.60AVENIDA 15Costado derecho 31.60AVENIDA 16**OBSERVACION:**

Rectificación de Área De Terreno y de construcción de vivienda
SE ENCONTRA EN ESTADO REGULAR

RESPONSABLES