

00014831

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 543

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1045

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 15 de febrero de 2019 10:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1302683576	GARCIA MARCILLO LUISA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1307678860	PIN GARCIA LENIN JONATAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307678878	PIN GARCIA AURORA AMPARO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307678886	PIN GARCIA TERESA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA
Nombre del Cantón: 24 DE MAYO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3093936000	30/07/2010 0:00:00	23071	257,60m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 22. Mz. B-1-4 Lotizacion El Porvenir, parroquia Tarqui del Canton Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el frente 10,00m. Pasaje. Atras, 10,79m Area de Proteccion por quebrada existente Costado Derecho 23,76m. Lote No. 23 Costado Izquierdo 27,76m. Lote No. 21 Area total: 257,60 M2.

Dirección del Bien: Lote No. 22 de la Mz. B-1-4 de la Lotizacion El Porvenir

Superficie del Bien: 257,60m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

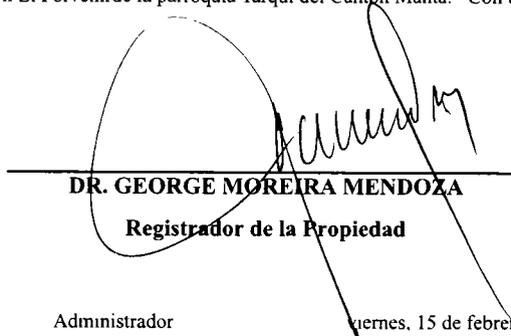
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

En la ciudad de Sucre, cabecera parroquial del mismo nombre, cantón 24 de Mayo, provincia de Manabí.

Lote No. 22 de la Mz. B-1-4 de la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una Superficie total: 257,60 M2.

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



00014833

NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

CÓDIGO NUMÉRICO 20191316000P000157

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
HEREDITARIAS OTORGADA POR LAS SEÑORAS TERESA ISABEL PÍN
GARCÍA Y AURORA AMPARO PÍN GARCÍA A FAVOR DEL SEÑOR
~~SEÑOR~~ JONATAN PÍN GARCÍA.

CUANTÍA: 115802,47 USD

DI DOS COPIAS

En la ciudad de Sucre, cabecera Parroquial del mismo nombre,
cantón 24 de Mayo, Provincia de Manabí, República del Ecuador,

hoy día jueves siete de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí

ABOGADA **MARÍA DOLORES MOREIRA LOOR**, Notaria Pública Única

del Cantón 24 de Mayo, comparecen con plena capacidad,

libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura;

por una parte las señoras **TERESA ISABEL PÍN GARCÍA** y **AURORA**

AMPARO PÍN GARCÍA, por sus propios y personales derechos,

Dirección: Calle Comercio y Ayacucho
Cantón 24 de Mayo – Manabí

E-mail: madomolo18@yahoo.es
Telf.: 052-344344 / 0999438619

dos ej.
Ap. María Dolores Moreira Loor
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN - 24 DE MAYO
DE MANABÍ - ECUADOR

[Handwritten signature]



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

portadoras de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, siete, seis, siete, ocho, ocho, ocho guion seis (130767888-6) y uno, tres, cero, siete, seis, siete, ocho, ocho, siete guion ocho (130767887-8) respectivamente, de estado civil divorciada y casada en su orden, de profesiones Licenciada y Licenciada en Administración Empresarial y Turismo, domiciliadas en el cantón Jipijapa y de tránsito por este cantón 24 de Mayo, a quienes para efectos de este Instrumento Público se las denominarán como **"LAS VENDEDORAS"** y, por otra parte el señor **LENIN JONATAN PÍN GARCÍA**, por sus propios y personales derechos, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, seis, siete, ocho, ocho, seis guion cero (130767886-0), de estado civil casado, de profesión Ingeniero, domiciliado en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón 24 de Mayo, a quien para efectos de este instrumento público se denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes declarar ser de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer





NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

de estado civil divorciada y casada, en su orden, de profesiones Licenciada y Licenciada en Administración Empresarial y Turismo, domiciliadas en el cantón Jipijapa y de transito por el cantón 24 de Mayo, a quienes en adelante se les podrá denominar como "LAS

VENDEDORAS" y por otra parte el señor **LENIN JONATAN PÍN GARCÍA,**

por sus propios y personales derechos, portador de la cédula de ciudadanía número 130767886-0, de estado civil casado, de profesión Ingeniero, domiciliado en la ciudad de Manta y de transito por este cantón 24 de Mayo, a quien en adelante se le podrá

denominar como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:**

Con fecha martes 05 de febrero del año 1946 en la Notaría Pública

Primera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta-EP, el sábado 09 de febrero del mismo año 1946, se celebró la escritura de PARTICIÓN Y COMPRAVENTA, en la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Hoiguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en



00014835

NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

la parroquia Urbana Tarqui, del cantón Manta, de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. Así mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín,

coincidentemente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova del cantón Manta, a los

señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo

predio cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro

indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo, efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma el señor

José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don Jorge Humberto

Cevallos Holguín la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El Porvenir anteriormente

descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín,



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don Jorge Humberto Cevallos Holguín, dueños únicos del solar y casa ubicado en el Barrio Manuel Córdova de este puerto. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El Porvenir da en venta a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor José Luis Cevallos Holguín queda como único dueño del expresado predio El Porvenir, acto que fue realizado por los herederos Cevallos Holguín Héctor Gonzalo, Cevallos Holguín José Luis y Cevallos Holguín Jorge Humberto y el adjudicador el señor Voelcker Carlos. Consta fecha viernes 13 de abril del año 1984 en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta-EP, el miércoles 11 de julio del año 1984, se celebró la escritura pública de COMPRAVENTA, del terreno ubicado en El Porvenir de la





NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta-EP, el lunes 11 de diciembre del mismo año 2000, se realizó la escritura pública COMPRAVENTA-HIPOTECA ABIERTA, del inmueble compuesto de un lote de terreno signado con el número VEINTITRÉS, de la manzana B-UNO-CUATRO, con un área de doscientos metros cuadrados. El inmueble se encuentra ubicado en la Urbanización El Porvenir Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con fecha Diciembre 1 del año 2000, bajo el N. 1376, se encuentra inscrita Hipoteca, a favor de la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 02 de julio del 2010, bajo el N. 840. Acto en que el vendedor es la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía Ltda., y el comprador es la señora García Marcillo Luisa Mercedes. Consta que con fecha martes 13 de septiembre del año 2005 en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta-EP, el viernes 30 de septiembre del mismo año





00014837

NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

2005, se procedió al registro de PLANOS, donde la compañía Jolcijos Cía Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad del Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías. Acto realizado por la autoridad competente Municipio de Manta, propiedad del Municipio de Manta, urbanización

Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda.. Con fecha lunes 16 de agosto del año

2010 en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta e inscrita en el

Registro de la Propiedad de Manta-EP, el lunes 04 de octubre del

mismo año 2010, se realizó la RECTIFICACIÓN DE NOMENCLATURA,

MEDIDAS Y LINDEROS Y DE ESTADO CIVIL en un Contrato de

Compraventa que la señora Luisa Mercedes García Marcillo, pasa

a ser dueña del lote 22 Mz. B-1.4 Lotización El Porvenir primera etapa

de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Así mismo se hizo constar

el estado civil como el de divorciada, cuando en realidad es

soltera, como lo justifica con la copia de la cédula. Acto realizado

entre la propietaria señora Luisa Mercedes García Marcillo y el

ratificante Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda.. Manifiesta que

Acto en
Dña. María Dolores Moreira Loor
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN 24 DE MAYO
MANABÍ - ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

con fecha viernes 14 de diciembre del año 2018 en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta-EP, el lunes 07 de enero del año 2019, se registra la sentencia judicial de POSESIÓN EFECTIVA, del lote N. 22 Mz. B-1-4 Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui del Cantón Manta, área total 257,60 M2. Dejando a salvo el derecho de terceros. Acto

realizado por los beneficiarios Pín García Teresa Isabel, Pín García Aurora Amparo, Pín García Lenín Jonatan sobre los bienes de la causante Luisa Mercedes García Marcillo. El predio descrito se halla

circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 10,00 m. Pasaje. **ATRÁS:** 10,79 m área de protección quebrada existente. **COSTADO DERECHO:** 23,76 m. Lote 23.

COSTADO IZQUIERDO: 27,76 m Lote N° 21, el mismo que tiene una superficie total de 257,60 M2. El predio en mención a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA**

DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.- Con los antecedentes expuestos, "**LAS VENDEDORAS**" señoras **TERESA ISABEL PÍN GARCÍA** y





NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

ninguna naturaleza, sin embargo de aquello se obligan al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA.- LA**

CUANTÍA.- La cuantía de la presente compraventa las partes la fijan en la suma total de **CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS DOS DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (115,802.47 USD.).**

SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN.- "LAS VENDEDORAS" autorizan a "EL

COMPRADOR" para que la presente Escritura Pública de

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS sea

inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA.**

GASTOS: Los gastos que demande este contrato de compraventa

de Derechos y Acciones será de cuenta de "EL COMPRADOR".

excepción del pago del impuesto de utilidad o plusvalía, que en

caso de haberlo pagarán "LAS VENDEDORAS". **NOVENA.-**

ACEPTACIÓN: Los comparecientes se ratifican y aceptan

plenamente todo el contenido del presente acto. **DÉCIMA.-**

JURISDICCIÓN: En el evento de producirse controversias, las partes

contratantes renuncian domicilio y se someten ante los jueces



00014839

NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

competentes del cantón Manta. Usted señor Notario Público, agregue las demás cláusulas de estilo para la completa y correcta validez de éste instrumento. Hasta aquí la Minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizadas por mí, la Notaria, queda elevada a Escritura Pública, la misma que se encuentra firmada por el señor **ABOGADO JORGE**

MARQUÍNEZ V. MATRÍCULA NÚMERO 13-2015-1 DEL FORO DE ABOGADOS DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.

Previamente a la celebración de éste instrumento se pagaron los impuestos de ley. Se observaron todos los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial vigente. Yo, la Notaría leí el contenido

íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quienes por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman, conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaría Pública, de todo cuanto **DOY FE.**



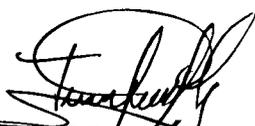
Dirección: Calle Comercio y Ayacucho
Cantón 24 de Mayo – Manabí

E-mail: madomolo18@yahoo.es
Telf.: 052-344344 / 0999438619

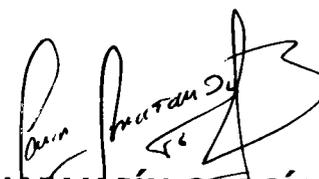
Ab. Maria Dolores Moreira Lopez
NOTARIA PÚBLICA ÚNICA
DEL CANTÓN 24 DE MAYO
MANABÍ ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO


TERESA ISABEL PÍN GARCÍA
C.C # 130767888-6
VENDEDORA


AURORA AMPARO PÍN GARCÍA
C.C # 130767887-8
VENDEDORA


LENÍN JONATAN PÍN GARCÍA
C.C # 130767886-0
COMPRADOR


AB. MARÍA DOLORES MOREIRA LOOR
NOTARIA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



00014840

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307678860

Nombres del ciudadano: PIN GARCIA LENIN JONATAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASQUETE MOREIRA SONIA ROCIO

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 2002

Nombres del padre: PIN DEL VALLE AURELIO LINDENVER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2019

Emissor: MARIA DOLORES MOREIRA LOOR - MANABI-24 DE MAYO-NT 1 - MANABI - 24 DE MAYO



REGISTRO CIVIL

Pin Jonatan D.H.
196



Señora de
Maria Dolores Moreira Loor
NOTARIA PUBLICA PRIMERA LOOR
24 DE MAYO - CANTÓN SUCRE - MANABI

Nº de certificado: 190-196-25639



190-196-25639

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00014841

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307678886

Nombres del ciudadano: PIN GARCIA TERESA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PIN DEL VALLE AURELIO LINDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MARCILLO LUISA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2018

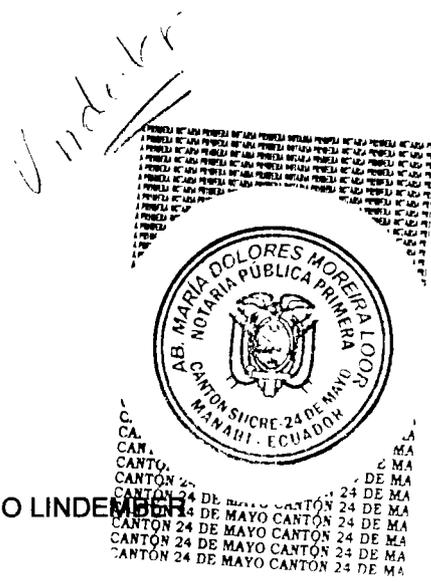
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: MARIA DOLORES MOREIRA LOOR - MANABÍ-24 DE MAYO-NT 1 - MANABI - 24 DE MAYO



REGISTRO CIVIL



Maria Dolores Moreira Loor
Notaria Pública Primera
Cantón - 24 de Mayo

N° de certificado: 199-196-25965

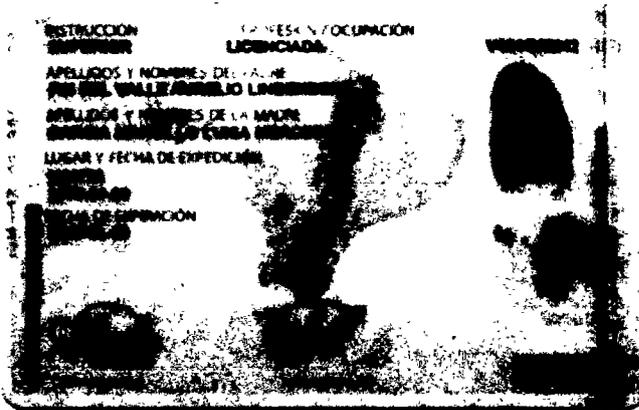
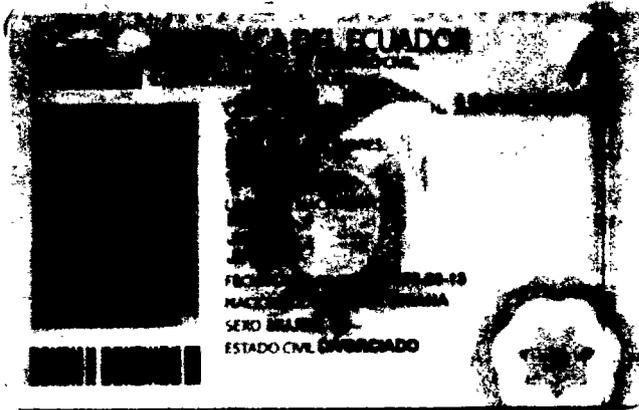


199-196-25965

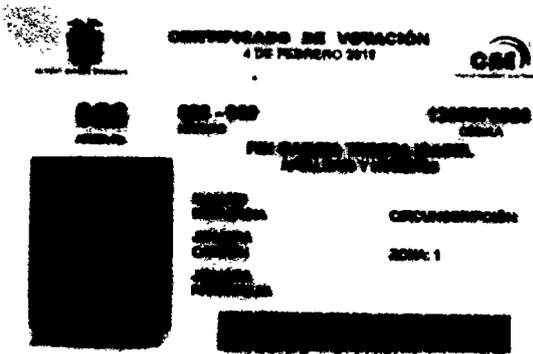
Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





MARIA DOLORES MOREIRA LOOR
 NOTARIA PUBLICA PRIMERA
 CANTON SUCRE 24 DE MAYO
 MANABI - ECUADOR



Ab. María Dolores Moreira Loor
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
 DEL CANTÓN - 24 DE MAYO
 MANABÍ - ECUADOR

00014842

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307678878

Nombres del ciudadano: PIN GARCIA AURORA AMPARO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ADM.EMP.TURISMO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA SEME JOSE ROLANDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 2010

Nombres del padre: PIN DEL VALLE AURELIO LINDENVER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MARCILLO LUISA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2019

Emisor MARIA DOLORES MOREIRA LOOR - MANABI-24 DE MAYO-NT 1 - MANABI - 24 DE MAYO



[Handwritten signature]



[Vertical stamp and handwritten notes:]
Emisor
MARIA DOLORES MOREIRA LOOR
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
CANTÓN - 24 DE MAYO
MANABI

N° de certificado: 193-196-25770



193-196-25770

[Handwritten signature of Lodo Vicente Taiano G.]

Lodo Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00014843



Calle 24 y Avenida Flavio R. Esquivel
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23071



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000575, certifico hasta el día de hoy 09/01/2019 10:08:03, la Ficha Registral Número 23071.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3093936000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 30 de julio de 2010 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 257,60m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 22. Mz. B-1-4 Lotizacion El Porvenir, parroquia Tarqui del Canton Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el frente 10,00m. Pasaje Atras, 10,79m Area de Proteccion por quebrada existente Costado Derecho 23,76m. Lote No. 23 Costado Izquierdo 27,76m. Lote No. 21 Area total: 257,60 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul/1985	2.552	2.553
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3384	11/dic/2000	21.080	21.094
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sept/2005	143	166
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA	2394	04/oct/2010	41.732	41.742
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	6	07/ene/2019	155	175

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

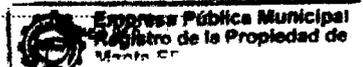
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor González Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los

Ab. María Dolores Moreira Loor
Ab. María Dolores Moreira Loor
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN - 24 DE MAYO
MANABI - ECUADOR





condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA.	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 // **Número de Inscripción:** 782
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1079

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985 // **Número de Inscripción:** 945 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1346 **Folio Inicial:** 2.552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 2.553
Cantón Notaría: MANTA

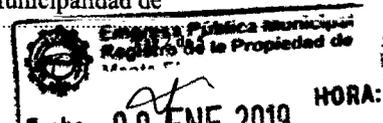
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00014844



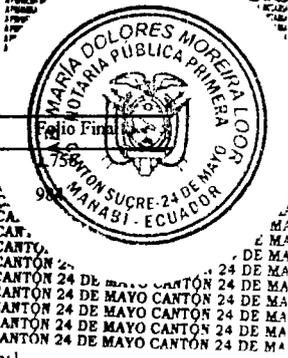
Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de diciembre de 2000 // **Número de Inscripción:** 3384 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA // **Número de Repertorio:** 6543 **Folio Inicial:** 21.080
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA // **Folio Final:** 21.094
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 2000 //
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA.El inmueble compuesto de un lote de terreno signado con el numero VEINTITRES, de la Manzana B-UNO- CUATRO, Con un área de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, El inmueble se encuentra ubicado en la Urbanizacion El Porvenir Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta *Con fecha Diciembre 11 del 2.000, bajo el n. 1376, se encuentra inscrita Hipoteca, a favor de la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichicha, Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 2 de julio del 2-010, bajo el n. 840.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302683576	GARCIA MARCILLO LUISA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

Registro de : PLANOS

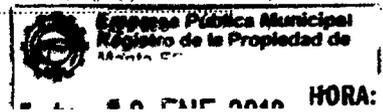
[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 // **Número de Inscripción:** 20 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA // **Número de Repertorio:** 4727 **Folio Inicial:** 143
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA // **Folio Final:** 166
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005 //
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas

Ab. María Dolores Moreira Loor
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN - 24 DE MAYO
MANABÍ - ECUADOR





sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de octubre de 2010 // **Número de Inscripción:** 2394
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5449
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de agosto de 2010 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Nomenclatura, Medidas y Linderos y de Estado Civil en un Contrato de compraventa que la que la Sra. Luisa Mercedes Garcia Marcillo pasa ser dueña del lote 22. Mz. B-1.4 Lotización El Porvenir primera etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta. a si mismo se hizo constar el estado civil como el de Divorciada cuando en realidad es SOLTERA, como lo justifica con la copia de cedula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302683576	GARCIA MARCILLO LUISA MERCEDES	SOLTERA	MANTA	
RATIFICANTE	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3384	11/dic/2000	21.080	21.094

Registro de : SENTENCIA

[7 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 6 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 142 **Folio Inicial:** 155
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 175
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 2018 ,,

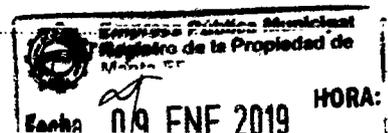
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA*Lote No. 22. Mz. B-1-4 Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui del Canton Manta. Area total: 257,60 M2.*Dejando a salvo el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1307678886	PIN GARCIA TERESA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00014845



BENEFICIARIO	1307678878	PIN GARCIA AURORA AMPARO CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	1307678860	PIN GARCIA LENIN JONATAN CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	1302683576	GARCIA MARCILLO LUISA MERCEDES	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:08:03 del miércoles, 09 de enero de 2019

A petición de: ALVAREZ PISCO MARTHA ALEXANDRA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

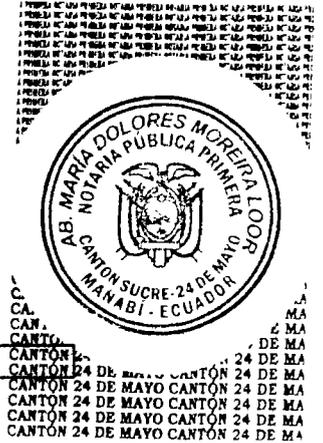
130590835-0

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto si se genera un traspaso de dominio o se inscribiera un gravamen.

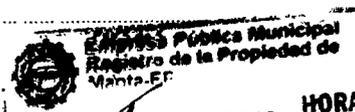
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Cotize en
 Ab. María Dolores Moreira Loor
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
 DEL CANTÓN - 24 DE MAYO
 MANABÍ - ECUADOR

**VALER EN
 BANCO**

[Handwritten Signature]
 Ab. María Dolores Moreira Loor
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
 DEL CANTÓN - 24 DE MAYO
 MANABÍ - ECUADOR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000001873

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1302683576
NOMBRES: GARCIA MARCILLO LUISA MERCEDES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL PORVENIR MZ-B-1-4 LT.22

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 610632
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 11/01/2019 16:03:38

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00
C. MA
CAN. DE MA
CANTÓN 24 DE MA

TOTAL A PAGAR

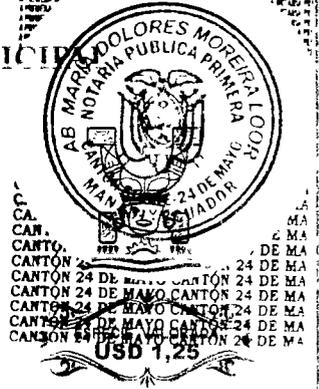
3.00

VALIDO HASTA: jueves, 11 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126182

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GARCIA MARCILLO LUISA MERCEDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-09-39-36-000 LOT. EL PORVENIR MZ B-1-4 LOTE 22

Manta, Veinte y uno de Enero del dos mil diez y nueve

Juzice
Ab. María Dolores Moreira Loor
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA - 24 DE MAYO
2019

Ab. María Dolores Moreira Loor
Ab. María Dolores Moreira Loor
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN - 24 DE MAYO
MANTA - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

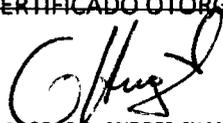


Nº _____

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a GARCIA MARCILLO LUISA MERCEDES
ubicada LOT. EL PORVENIR MZ B-1-4 LOTE 22
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$115802.47 CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS DOS DOLARES CON 47/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


ELABORADO: ANDRÉS CHANCAY

25 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00014847

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158457

N° ELECTRÓNICO : 64356

(A)

Fecha: Viernes, 11 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-39-36-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ B-1-4 LOTE 22

USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 257.60 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1302683576	GARCIA MARCILLO LUISA MERCEDES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,487.80

CONSTRUCCIÓN: 103,314.67

AVALÚO TOTAL: 115,802.47

SON: CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS DOS DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

devises of
Ab. María Dolores Morejón Loor
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN - 24 DE MAYO
MANABÍ - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Ab. María Dolores Morejón Loor
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN - 24 DE MAYO
MANABÍ - ECUADOR

RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9530DX719B

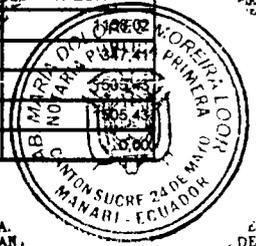


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

COMPROBANTE DE PAGO

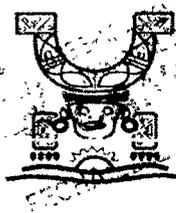
25/01/2019 09:57:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-39-36-000	257,60	115802,47	404565	149703
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302683576	GARCIA MARCILLO LUISA MERCEDES	LOT EL PORVENIR MZ B-1-4 LOTE 22	Impuesto principal		115802,47		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		105,43		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO		
1307678860	PIN GARCIA LENIN JONATAN	NA	115907,90		115907,90		
			SALDO		0,00		



EMISION: 25/01/2019 09:57:25 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1316865647

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANTÓN SUCRE 24 DE MAYO
MINARI - ECUADOR

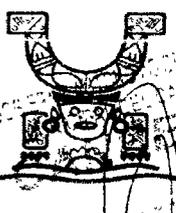
COMPROBANTE DE PAGO

25/01/2019 09:57:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-39-36-000	257,60	115802,47	404566	149704
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302683576	GARCIA MARCILLO LUISA MERCEDES	LOT EL PORVENIR MZ B-1-4 LOTE 22	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		4,27		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO		
1307678860	PIN GARCIA LENIN JONATAN	NA	5,27		5,27		
			SALDO		0,00		

EMISION: 25/01/2019 09:57:36 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1119741416

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





00000162

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

GARCIA MARCILLO LUISA MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302683576

Sexo: MUJER

Edad: 61

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 13 DE MARZO DE 2016

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 15 DE MARZO DE 2016

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 40 / 72 / 72

Datos del padre: GARCIA PIN EVARISTO ELIAS

Datos de la madre: MARCILLO CHELE ASUNCION FILOMENA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO - AGENCIA MANTA



N° de certificado: 182-175-64632



182-175-64632

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 162606987

00000168

FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

00014849

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	103	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
3			2016		
					No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		203	CUIDAD			
	1307678650001		PIN GARCIA LENIN JONATAN						
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO
	MANTA		URBANIZACION SARILAND		83 12				2643117

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CUIDAD			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)		219	No. HEREDEROS	220	No. LEGATARIOS	221	TESTAMENTO	222	1 SI	223	2 NO
	002683576		GARCIA MARCILLO LUISA MERCEDES			3	4		2					
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	226	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									
	10/03/2016				SUCESIÓN INDIVISA									

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

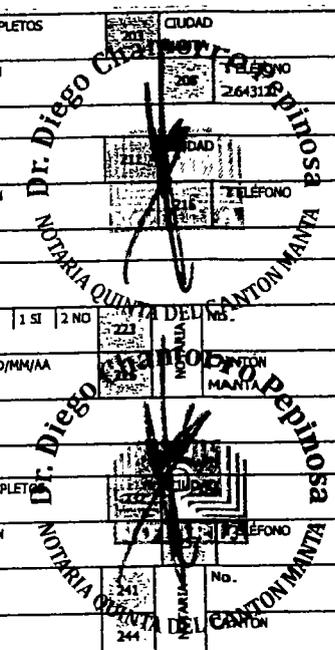
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CUIDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	No.	242	No.
243	FECHA DE ESCRITURA	244	CÓDIGO TIPO DE ACTO						

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	322	29159.10
VEHÍCULOS	313	323	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	0.00
DINERO EN EFECTIVO		325	0.00
FINANCIERAS Y CIVILES	314	326	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			29159.10

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	401	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	402	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	403	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	404	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	405	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018000935547

871719429176

12-12-2018

1



**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

00000169

No. 162698672

FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

00014850

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	103	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
3		2016			
					No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

(2)

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		
130767807001			PIN GARCIA AURORA AMPARO		
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
TARQUI			VIA INTERBARRIAL		INTERSECCIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

208	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
					INTERSECCIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)		
1300683576			GARCIA MARCILLO LUISA MERCEDES		
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS
2		3		2	
223	FECHA DE FALLECIMIENTO	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO		
03/2016					
224	TIPO DE SUCESIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

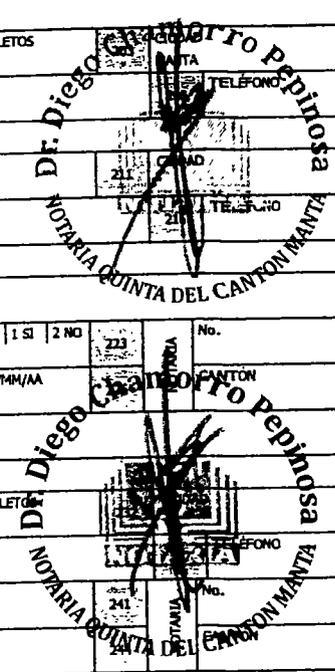
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
					INTERSECCIÓN
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
242	FECHA DE ESCRITURA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO		VALOR DE LA PORCIÓN		
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	0.00	331	0.00	
AVALÚO COMERCIAL TOTAL						
BIENES INMUEBLES	312	2.00	322	87477.31	332	29159.10
VEHÍCULOS	313		323	0.00	333	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			324	0.00	334	0.00
DINERO EN EFECTIVO			325	0.00	335	0.00
AC FINANCIERAS Y CIVILES	314		326	0.00	336	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315		327	0.00	337	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316		328	0.00	338	0.00
				SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	339	29159.10

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO		MONTO ASUMIDO			
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00	421	0.00		
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00	422	0.00		
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00	423	0.00		
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00	424	0.00		
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00	425	0.00		
				SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	426	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2018000934961	871720537701	13-12-2018	1

Pa. 00000

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)						
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	0.00					
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	0.00					
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO						
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498	29159.10					
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	71220.00					
		BASE IMPONIBLE 801-802	0.00					
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	0.00					
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO						
		PAGO PREVIO	0.00					
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	0.00					
		INTERÉS POR MORA	0.00					
		MULTAS	0.00					
TOTAL PAGADO 902+903+904	0.00							
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00				
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO								
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00

Dr. Diego Cha
 NOTARIA CUITA

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	871720537701	871720537701	13-12-2018	2



DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

00000170

No. 162696795

FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

00014851

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	103	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
3		2016			
				104	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		203	Ciudad			
	L30767886001		PIN GARCIA TERESA ISABEL			MANTA			
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO
	TARQUI		VIA INTERBARRIAL						

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	Ciudad			
						MANTA			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

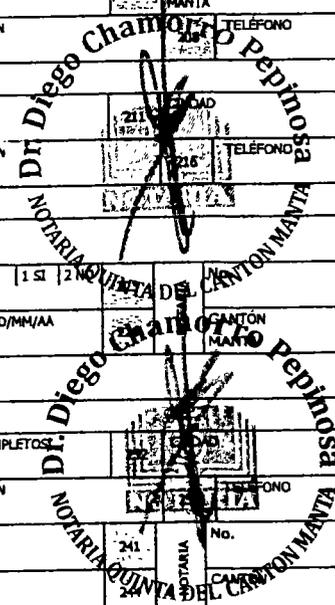
217	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)		219	Ciudad			
	L30683576		GARCIA MARCILLO LUISA MERCEDES			MANTA			
220	ESTADO CIVIL	221	No. HEREDEROS	222	No. LEGATARIOS	223	TESTAMENTO	1 SI	2 NO
			3				2		
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	226	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)				
	10/3/2016				(SUCESIÓN INDIVISA)				

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	Ciudad			
						MANTA			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	FECHA DE ESCRITURA	242	CÓDIGO TIPO DE ACTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	2.00	29159.10
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACCIONES FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			29159.10

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



3

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC018000929611	87120520041	13-12-2018	1

0.100000

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	457		0.00					
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00							
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.L.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	29159.10							
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)			71220.00							
	BASE IMPONIBLE 801-802			0.00							
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %			0.00							
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO										
PAGO PREVIO			901	0.00							
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901		902	0.00							
INTERÉS POR MORA			903	0.00							
MULTAS			904	0.00							
TOTAL PAGADO	902+903+904		999	0.00							
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO			905	USD 0.00							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO			907	USD 0.00							
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No		910	N/C No		912	N/C No		914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

Dr. Diego Char
 NOTARIA DUIS

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	07170520041	13-12-2018	2

00014852

BanEcuador B.P.
06/02/2019 02:23:54 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 662538083
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 75 - JIPIJAPA (AG.) OP: abgutierrez
INSTITUCION DEPOSITANTE: LENIN PIN GARCIA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.42
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.02
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
06/02/2019 02:24:48 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 662538941
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 75 - JIPIJAPA (AG.) OP: abgutierrez
INSTITUCION DEPOSITANTE: LENIN PIN
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.51
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 2.11
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
JIPIJAPA (AG.)
9 DE OCTUBRE ENTRE SUCRE Y DIEZ DE AGOSTO

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 055-504-000004578
Fecha: 06/02/2019 02:25:07 p.m.

No. Autorización:
0602201901176818352000120555040000045782019142517

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999
Dir: 9 DE OCTUBRE ENTRE SUCRE Y DIEZ DE AGOSTO

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Ab. Maria Dolores Moreira Loor
Ab. Maria Dolores Moreira Loor
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
CANTON - 24 DE MAYO
MANABI - ECUADOR

quezuela de
Maria Dolores Moreira Loor
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
CANTON - 24 DE MAYO
MANABI - ECUADOR

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



00014853



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

SE OTORGÓ ANTE MI EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS OTORGADA POR LAS SEÑORAS TERESA ISABEL PÍN GARCÍA Y AURORA AMPARO PÍN GARCÍA A FAVOR DEL SEÑOR LENIN JONATAN PÍN GARCÍA, EN DIECIOCHO (18) FOJAS QUE SELLO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE SUCRE, CANTÓN 24 DE MAYO EN EL MISMO DIA Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



Ab. Maria Dolores
AB. MARIA DOLORES MOREIRA LOOR

NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



Ab. Maria Dolores
NOTARIA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



Dieciocho
Ab. Maria Dolores
NOTARIA PUBLICA PRIMERA

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00014854

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

543

Número de Repertorio:

1045

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Quince de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 543 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302683576	GARCIA MARCILLO LUISA MERCEDES	CAUSANTE
1307678860	PIN GARCIA LENIN JONATAN	COMPRADOR
1307678878	PIN GARCIA AURORA AMPARO	VENDEDOR
1307678886	PIN GARCIA TERESA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3093936000	23071	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Fecha : 15-feb./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de febrero de 2019