

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**9535**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010076, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 9:32:24, la Ficha Registral Número 9535.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3093937000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de noviembre de 2008      Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos signados con los números VEINTICINCO y VEINTISEIS, de la Manzana B-UNO, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización El Porvenir actualmente Lotización Las Lomas, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y pasaje. POR ATRAS: Veintiocho metros sesenta y cuatro centímetros y área de protección. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lote número veintisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y siete metros nueve centímetros y lote número veinticuatro. Con una Superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	945	31/jul./1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep./2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3513	04/dic./2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	890	24/mar./2009	14.957	14.966
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1163	23/ago./2013	25.963	25.977
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1372	04/oct./2018	43.278	43.302

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946      Número de Inscripción: 13      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 79      Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:5  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de febrero de 1946

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el



Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984      Número de Inscripción: 782      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1079      Folio Inicial: 1.754  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 1.756  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

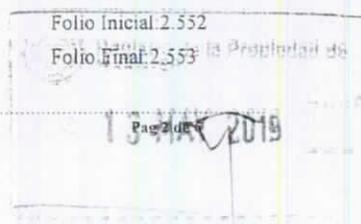
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985      Número de Inscripción: 945      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1346      Folio Inicial: 2.552  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 2.553  
Cantón Notaría: MANTA





**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 de julio de 1985

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005      **Número de Inscripción:** 20      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4727      Folio Inicial: 143  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 166  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 de septiembre de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Compañia Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de diciembre de 2008      **Número de Inscripción:** 3513      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6974      Folio Inicial: 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 1  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 27 de noviembre de 2008

**Fecha Resolución:**



a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotizacion El Porvenir

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307018604	SALTOS GARCIA JOSE REMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000747	COMPANÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	30/sep./2005	143	166

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de marzo de 2009      **Número de Inscripción:** 890      Tomo:24  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1730      Folio Inicial:14.957  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:14.966  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de marzo de 2009  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno signados con los números VEINTICINCO y VEINTISEIS, de la Manzana B-Uno, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacion El Porvenir actualmente Lotizacion Las Lomas, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0912689759	POSLIGUA PINARGOTE HUGO LENIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307018604	SALTOS GARCIA JOSE REMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312722042	PEREIRA CASTRO JENNY	CASADO(A)	MANTA	CDLA LAS LOMAS DEL PROVENIR #1 MZ B1. LOTE 23 Y 2

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3513	04/dic./2008	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 7 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2013      **Número de Inscripción:** 1163      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6141      Folio Inicial:25.963  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:25.977  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 2013  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Predio ubicado en la Lotización Las Lomas de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y OCHO

13 MAY 2019



METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	139174053001	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	0912689759	POSLIGUA PINARGOTE HUGO LENIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	890	24/mar./2009	14.957	14.966

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 8 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 1372  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6707 **Folio Inicial:** 43.278  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 43.302  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2018  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Dos lotes de terrenos signados con los números 25 y 26 de la Manzana B - Uno que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización El Porvenir actualmente Lotización Las Lomas de la parroquia Tarqui del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 23 de Agosto del 2013.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	CLTE147580	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391742053001	DISTRIBUIDORA FLIPPER S.A		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1163	23/ago./2013	25.963	25.977

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

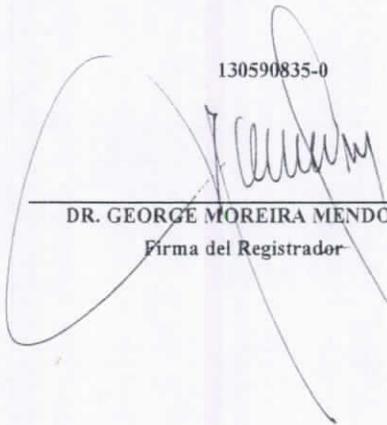
Emitido a las : 9:32:24 del lunes, 13 de mayo de 2019

A petición de: POSLIGUA PINARGOTE HUGO LENIN

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPANOL EN

ESPANOL EN

