

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

175-18484

[Handwritten signature]

ANULAR 3028405 POR RECAUIT
AMPARO - 2-VII-05

1995 5 June 2 am 1995
[Signature]

Sello del Sur
Est. Pél Sam. 19/June/06

Sello cve. Amparo. 3-I-07

Sello ~~11/10~~ 4/10

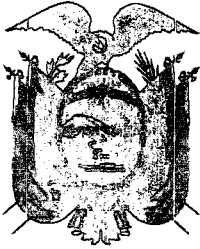
Diagram showing a rectangular area divided into two sections by a vertical line. The left section is labeled "CALLE 301" and has dimensions 10.00 (width) and 13.00 (height). The right section is labeled "A0E 2 K4".

AMERICAN ROAD RECONSTRUCTION
CO-111-8-CAY
00-111-8-CAY
C/O J. Amparo S.I.O.
C/O J. Amparo S.I.O.
C/O J. Amparo S.I.O.

[illegible][illegible]

Sello
03/04/13

3094005



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

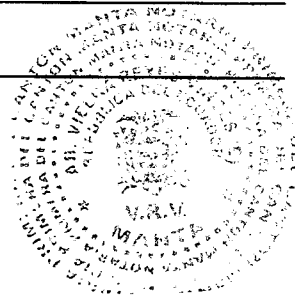
ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: EL SEÑOR JORGE PEDRO OSWALDO MEDINA SERRANO .-

A favor de: SEÑOR OSWALDO ISMAEL MEDINA SEGURA .-

No. 1570



Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia PRIMER Cuantía \$ 25.135,70

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 25 de Febrero del 2013

NUMERO : 2013-13-08-01-P01670



COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR JORGE PEDRO OSWALDO MEDINA SERRANO; A FAVOR DEL SEÑOR OSWALDO ISRAEL MEDINA SEGURA.-

CUANTIA : USD \$ 25.135,70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de Febrero del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VENCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, el señor **JORGE PEDRO OSWALDO MEDINA SERRANO**, de estado civil divorciado, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **OSWALDO ISRAEL MEDINA SEGURA**, de estado civil soltero, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORÁ NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **JORGE PEDRO OSWALDO MEDINA SERRANO**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **OSWALDO ISRAEL MEDINA SEGURA** a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente

"COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Con fecha ocho de Marzo del dos mil siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha doce de Diciembre del dos mil seis, en la cual consta que los señores PAZMIÑO MEDINA ROSA SOFIA DE JESUS Y TORO VITERI WASHINGTON SALOMON dieron en venta a favor del señor JORGE PEDRO OSW

ALDO MEDINA SERRANO (divorciado) . Un inmueble signado con el numero CINCO de la manzana A-UNO , ubicado en el Programa denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** Lindera con lote nueve con una extensión de diez metros; **POR EL SUR:** Lindera con avenida Doscientos catorce con una extensión de diez metros ; **POR EL ESTE:** Lindera con el lote numero seis con una extensión de trece metros; y, **POR EL OESTE:** Lindera con calle principal con una extensión de trece metros . **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS** . El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**-

Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR** todo el bien inmueble , ~~descrito e individualizado en la cláusula~~ segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-**CUARTA:**

PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 25.235,70 del vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** . - Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás

cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula

número: 13-2009-95.- **FORO DE ABOGADOS DE MANABI** . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y

complementada con sus documentos habilitantes queda constituida

INSTRUCCIÓN	PROFESIÓN	V33421372
SECUNDARIA	ESTUDIANTE	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE		
MEDINA SERRANO JORGE PEDRO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE		
SEGURA PICO MARITZA ESMERALDAS		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN		
GUAYAQUIL		
2012-12-04		
FECHA DE EXPIRACIÓN		
2024-12-04		
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL		
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL		FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL
		

IDECU0916304850<<<<<<<<<<<<<
740116M241204ECU<<<<<<<<<<<<<
MEDINA<SEGURA<<OSWALDO<ISRAEL<



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE NOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

096

096 - 0097

0916304850

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MEDINA SEGURA OSWALDO ISRAEL

GUAYAS

PROVINCIA

MILAGRO

CIRCUNSCRIPCIÓN

MILAGRO

4

CANTÓN

PARROQUIA

MILAGRO

ZONA

f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 030008413-4
MEDINA SERRANO JORGE PEDRO OSWALDO
CANAR/AZOGUES/AZOGUES

14 AÑOS DE EDAD
FECHA DE NACIMIENTO 01/01/1990
CANAR/AZOGUES
AZOGUES

PRIMA DEL REGISTRADO

EQUATORIANA***** E331312253

DIVORCIADO
PRIMARIA
PEDRO MEDINA
ROSA SERRANO
GUAYAS DE LA MACARE

24/02/2017
FECHA DE EMISION
REN 1679823
GVS

MECANICO AUTOMOTRIZ

24/02/2005

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

096
096 - 0098 0300084134
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MEDINA SERRANO JORGE PEDRO
OSWALDO

GUAYAS
PROVINCIA
MILAGRO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 4
MILAGRO
PARROQUIA
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 80635

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MEDINA SERRANO JORGE PEDRO OSWALDO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

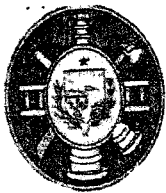
Manta, 13 de febrero de 20 13

**VALIDA PARA LA CLAVE
3094005000 EL PORVENIR MZ-A1 L#05
Manta, trece de febrero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0247864

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: MEDINA SERRANO JORGE PEDRO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ- A1 LT. 05
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

DOCLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 247529
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I
FECHA DE PAGO: 25/02/2013 09:58:07

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 26 de mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 56159

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a MEDINA SERRANO JORGE PEDRO OSWALDO.
ubicada PROG. DENOMINADO EL PORVENIR MZ A1 LT. #05.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE
de \$25135.70 VEINTI CINCO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO 70/100 asciende a la cantidad
de DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

Imoreira

Manta, de 25 FEBRERO del 2013

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000151241

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-09-40-05-000	130,00	25135,70	61460	151241
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0300084134	MEDINA SERRANO JORGE PEDRO OSWALDO	PROG. DENOMINADO EL PORVENIR MZ-A1 LT. #05	Impuesto principal		281,36	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		75,41	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		326,77	
0916304850	MEDINA SEGURA OSWALDO ISRAEL	N/A	VALOR PAGADO		326,77	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/25/2013 9:40 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 100665

No. Certificación: 100665

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10904

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-40-05-000

Ubicado en: PROG. DENOMINADO EL PORVENIR MZ-A1 LT. #05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 130,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0300084134

MEDINA SERRANO JORGE PEDRO OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4550,00
CONSTRUCCIÓN:	20585,70
	25135,70

Son: VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 22/02/2013 10:35:27



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000151240

2/25/2013 9:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-40-05-000	130.00	25135,70	61458	151240
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0300084134	MEDINA SERRANO JORGE PEDRO OSWALDO	PROG. DENOMINADO EL PORVENIR MZ-A1 LT. #05	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			41,19	
			TOTAL A PAGAR			42,19	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			42,19	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
0916304850	MEDINA SERRANO OSWALDO ISRAEL	N/A					

EMISION: 2/25/2013 9:39 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

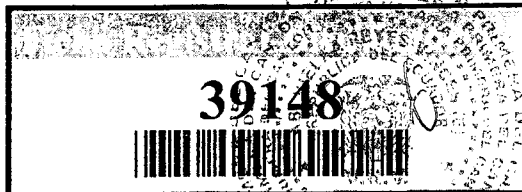
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Narcisa
Cabrera Suarez Narcisa
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39148:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el numero CINCO de la manzana A-UNO ubicado en el Programa denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte : Lindera con lote nueve con una extension de diez metros.Por el Sur: Lindera con Avenida Doscientos catorce con una extension de diez metros.Por el este : Lindera con el lote numero seis con una extension de trece metros .Por el oeste : Lindera con calle principal con una extension de trece metros.Teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	277 24/02/1999	172
Compra Venta	Compraventa	565 08/03/2007	7.944

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 24 de febrero de 1999*
Tomo: 1 Folio Inicial: 172 - Folio Final: 172
Número de Inscripción: 277 Número de Repertorio: 512
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 21 de diciembre de 1998*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero cinco manzana A-Uno del programa denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050228	Pazmiño Medina Rosa Sofia de Jesus	Casado	Manta
Comprador	80-0000000050227	Toro Viteri Washington Salomon	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 39148

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 08 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.944 - Folio Final: 7.953

Número de Inscripción: 565 Número de Repertorio: 1.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Elena Medina Segura, en calidad de apoderada y en representación de los señores cónyuges:

Washington Salomon Toro Viteri y Rosa Sofia de Jesus Pazmiño Medina. El inmueble signado con el número Cinco

de la manzana A - Uno, ubicado en el Programa denominado El Porvenir de la parroquia Tarqui, del cantón Manta.

Con una superficie total de: Ciento treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-00084134	Medina Serrano Jorge Pedro Oswaldo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000050228	Pazmiño Medina Rosa Sofia de Jesus	Casado	New York
Vendedor	80-0000000050227	Toro Viteri Washington Salomon	Casado	New York

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	277	24-feb-1999	172	172

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:31:15 del lunes, 18 de febrero de 2013

A petición de: *Jorge Medina*

Elaborado por: *Laura Carmen Ligua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman
conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE. -

JORGE PEDRO OSWALDO MEDINA SERRANO
C.C.NO. 030008413-4

OSWALDO ISRAEL MEDINA SEGURA
C.C.NO. 091630485-0

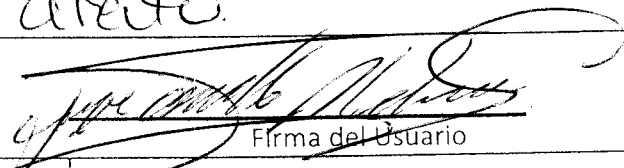
NOTARIA PRIMERA
Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

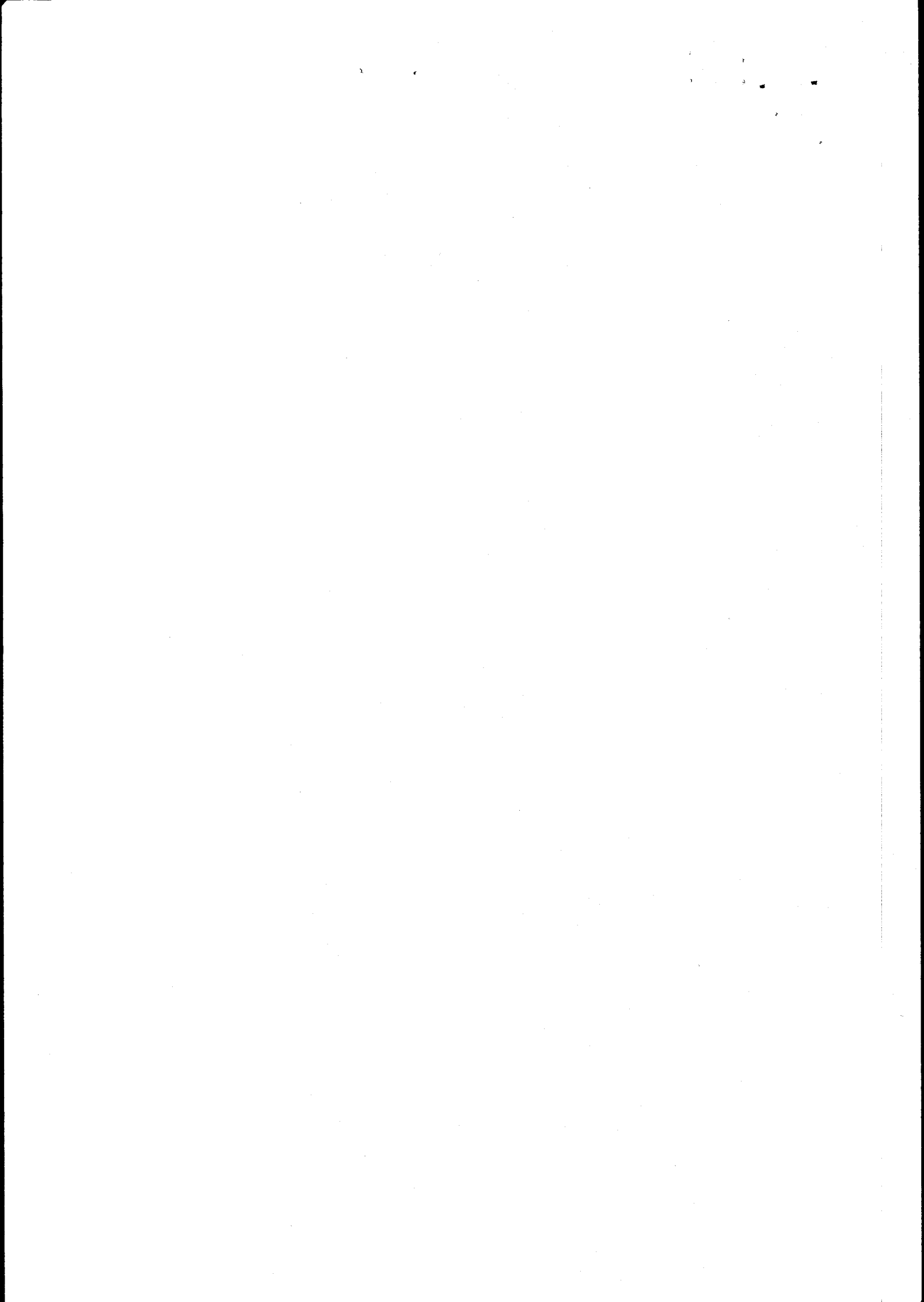
SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



949V

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.govec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No. 000000001	
Cedula			
Clave Catastral	3094005000		
Nombre:	Hudina Soriano Jorge		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Scjar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	44 0994870017		
Reclamo:	CA. Compraventa. Tasa directa.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se actualizan los de Aprobación  Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avalúos y Catastro			





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39148



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39148:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el numero CINCO de la manzana A-UNO ubicado en el Programa denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte : Lindera con lote nueve con una extension de diez metros.Por el Sur: Lindera con Avenida Doscientos catorce con una extension de diez metros.Por el este : Lindera con el lote numero seis con una extension de trece metros .Por el oeste : Lindera con calle principal con una extension de trece metros.Teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	277 24/02/1999	172
Compra Venta	Compraventa	565 08/03/2007	7.944

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 172 - Folio Final: 172
Número de Inscripción: 277 Número de Repertorio: 512
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero cinco manzana A-Uno del programa denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050228	Pazmiño Medina Rosa Sofia de Jesus	Casado	Manta
Comprador	80-0000000050227	Toro Viteri Washington Salomon	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 39148

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 08 de marzo de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **7.944** - Folio Final: **7.953**
 Número de Inscripción: **565** Número de Repertorio: **1.068**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 12 de diciembre de 2006**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Maria Elena Medina Segura, en calidad de apoderada y en representación de los señores cónyuges: Washington Salomon Toro Viteri y Rosa Sofia de Jesus Pazmiño Medina. El inmueble signado con el número Cinco de la manzana A - Uno, ubicado en el Programa denominado El Porvenir de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Con una superficie total de: Ciento treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-00084134	Medina Serrano Jorge Pedro Oswaldo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000050228	Pazmiño Medina Rosa Sofia de Jesus	Casado	New York
Vendedor	80-0000000050227	Toro Viteri Washington Salomon	Casado	New York

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	277	24-feb-1999	172	172

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:31:15** del **lunes, 18 de febrero de 2013**

A petición de: **Jorge Medina**

Elaborado por: **Laura Carmen Pineda**
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrinigo
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: **Laut**

Ficha Registral: **39148**

Página: **2** de **2**

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 111605

2/13/2013 10:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-40-05-000	130,00	\$ 24.719,72	EL PORVENIR MZ-A1 L#05	2012	44844	111605
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MEDINA SERRANO JORGE PEDRO OSWALDO		0300084134	Costa Judicial			
12/6/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,65	\$ 0,87	\$ 9,52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,69		\$ 2,69
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 49,33		\$ 49,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,71		\$ 3,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,25
			VALOR PAGADO			\$ 65,25
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es igual a su Original

RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. MEDINA SERRANO JORGE PEDRO OSWALDO** con numero de cedula **090008413-4** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE