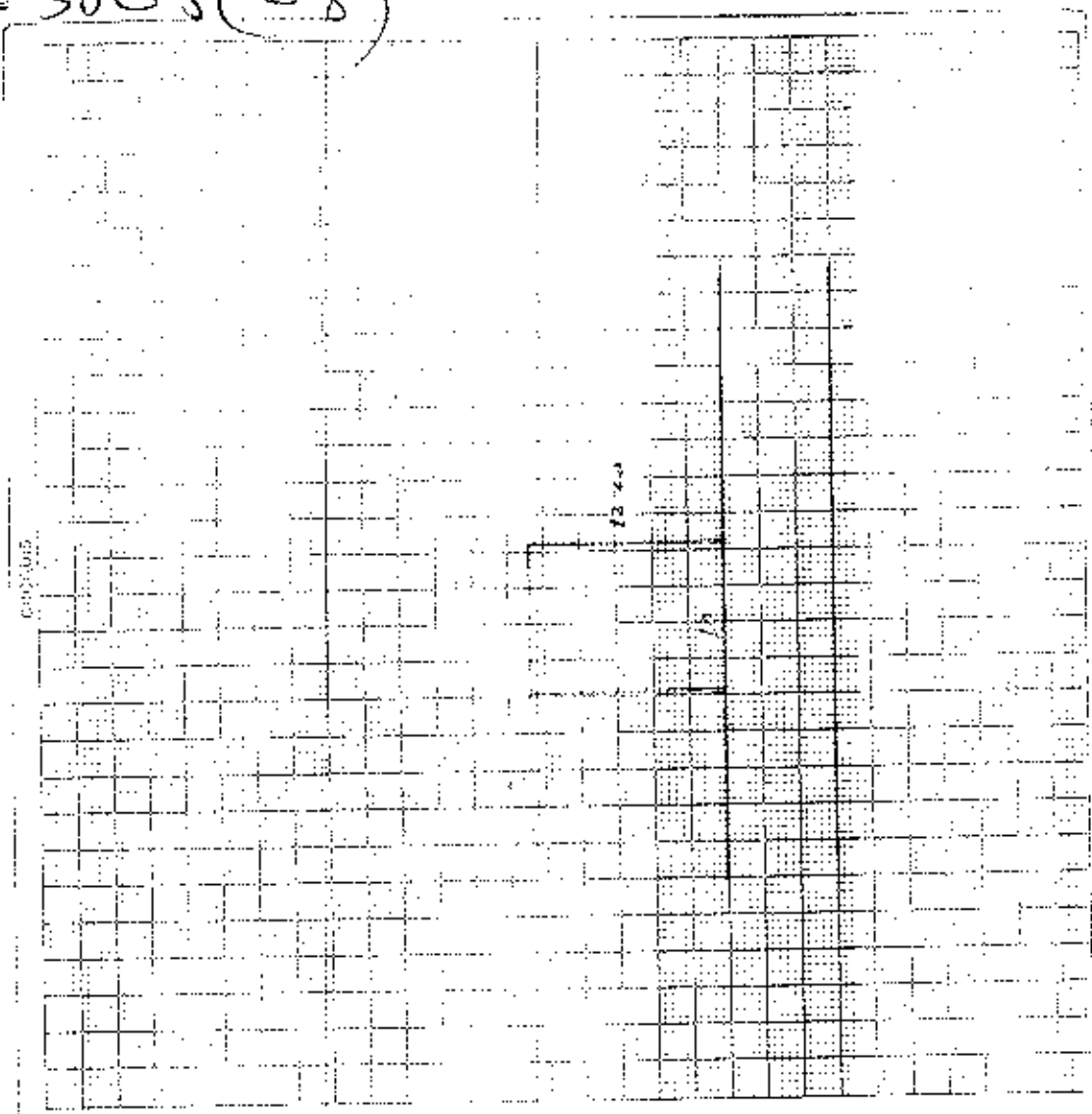


3865(28)



31/08/15
EIP RENOVIA ECONOMICA GLORIA B

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

CONSTRUCCION ☒ NO CONSTRUCCION ☐

OTRO USO ☐

OTRO ☐

OTRO ☐

OTRO ☐

PROYECTO DE SISTEMAS CARTOGRAFICO

10.0.0.0

OTRO ☐

H2 = A-1 = 2. lote 11

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE

☒ SERVICIOS DEL LOTE



ESCRITURA

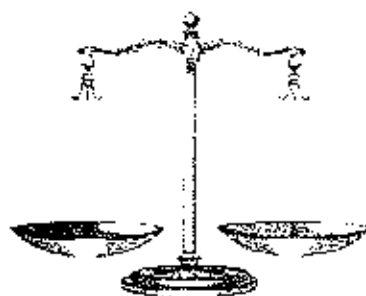
Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA
DEL CANTÓN MANABÍ

♦ NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA

DE: ESCRITURA PUBLICA DE RENUNCIA DE GANANCIALES DE UN
LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO ONCE DE LA MANZANA
A-UNO-DOS DE LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR DE LA PARROQUIA
TARQUI DEL CANTON MANTA.-

OTORGA: EL SEÑOR LUIS ISIDRO MANTUANO PACHECO.-

A FAVOR: DE SU CÓNYUGE MARGARITA EMILIA PALMA PARRALES.-

CODIGO NUMÉRICO: 30151308901P03845

CUANTIA: USD \$ 5.532,63

AUTORIZADA EL DIA 26 DE AGOSTO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 26 DE AGOSTO DEL 2015

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES



Factura: 002-004-000000287

20151308001P05845

NOTARÍA: PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P05845						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTUANO PACHECO LUIS GERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302094824	ECUATORIANA	CEDENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAI MA PARRALES MARGARITA EMILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302019125	ECUATORIANA	CESIONARIO	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5532.00						

NOTARÍA: PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



Factura: 002-004-000000287

2015	13	08	01	P-5845
------	----	----	----	--------

ESCRITURA PUBLICA DE RENUNCIA DE GANANCIALES DE UN LOTE DE TERRENO
SIGNADO CON EL NÚMERO ONCE DE LA MANZANA A-UNO-DOS DE LA LOTIZACIÓN EL
PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- **QUE OTORGA** EL SEÑOR
LUIS ISIDRO MANTUANO PACHECO; **A FAVOR DE SU CÓNYUGE** MARGARITA EMILIA
PALMA PARRALES.

CUANTIA: USD \$ 5.532,63

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Agosto del año dos mil
quince, ante mí; Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Notaria
Pública Primera Encargada del Cantón según Acción de Personal número 6795
UPC CJM 15LM, emitido por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura
de Manabí, comparecen y declaran, por una parte la señora MARGARITA EMILIA
PALMA PARRALES, casada con disolución de la sociedad conyugal, de profesión
Modista, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, uno,
nueve, uno, ocho, cinco, por sus propios y personales derechos; y por otra
parte, el señor LUIS ISIDRO MANTUANO PACHECO, casado con disolución de la



sociedad conyugal, de Ocupación Albañil, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, nueve, cuatro, ocho, dos, cuatro, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en España y de tránsito por esta ciudad de Manta y Manta respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes he conocido personalmente y he presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"RENUNCIA DE GANANCIALES"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor **LUIS ISIDRO MANTUANO PACHECO**, casado con disolución de la sociedad conyugal, de Ocupación Albañil, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, nueve, cuatro, ocho, dos, cuatro,



por sus propios y personales derechos, en calidad de RENUNCIANTE; y por otra parte, la señora MARGARITA EMILIA PALMA PARRALES, casada con disolución de la sociedad conyugal, de profesión Modista, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, uno, nueve, uno, ocho, cinco, por sus propios y personales derechos en calidad de BENEFICIARIO. **SEGUNDA.-**

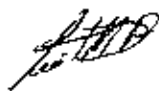
ANTECEDENTES.- Mediante Contrato de Compra Venta celebrado en la Notaria Primera de la Ciudad de Manta con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad el diecinueve de Abril del dos mil uno, cuerpo de terreno que lo adquiere a la Compañía Inmobiliaria JOLCIJOS Cia. Ltda., signado con el número once de la manzana A-Uno-Dos, y que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Lotización El Porvenir con una área de ciento treinta metros cuadrados , con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: diez metros y pasaje; por atrás: diez metros y lote número siete; por costado derecho: trece metros con el lote número doce y por el costado izquierdo: trece metros y lote número diez; Los comparecientes adquirieron este bien inmueble en estado civil casados entre sí; quienes contrajeron Matrimonio el diecinueve de Diciembre de mil novecientos setenta y cinco, según acta de inscripción de matrimonio que se encuentra en el tomo 2 Página 317, Acta 417 del Registro Civil de esta Ciudad de Manta, así mismo ✓



se encuentra Disuelta la Sociedad Conyugal tal como consta en el Acta de Matrimonio debidamente marginada, en el Registro Civil del cantón Manta, con fecha veinticinco de Agosto del año dos mil quince, que en copia certificada se adjunta para que forme parte de este acto. **TERCERA.- DECLARACIÓN:** Los comparecientes teniendo disolución de la Sociedad Conyugal, por ser este el único bien inmueble han decidido no hacer la liquidación de la Sociedad Conyugal, ya que han llegado al acuerdo de que el señor LUIS ISIDRO MANTUANO PACHECO, renuncia a favor de la señora MARGARITA EMILIA PALMA PARRALES sus derechos de gananciales según los términos especificados en la cláusula siguiente. **CUARTA: RENUNCIA DE GANANCIALES.-** Con todo lo expuesto, el señor LUIS ISIDRO MANTUANO PACHECO, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien renunciar a favor de su cónyuge señora MARGARITA EMILIA PALMA PARRALES, la totalidad de sus Gananciales que le corresponden del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, por lo que, ella desde este momento pasa a ser dueña absoluta del 100% del inmueble descrito en la cláusula de antecedentes, inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Lotización El Porvenir signado con el número once de la manzana A-Uno-Dos, con una área de ciento treinta metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: diez

metros y pasaje; por atrás: diez metros y lote número siete; por costado derecho: trece metros con el lote número doce y por el costado izquierdo: trece metros y lote número diez, a su vez, la señora MARGARITA EMILIA PALMA PARRALES, manifiesta que acepta para sí los gananciales que le cedió su cónyuge, el señor LUIS ISÍDRO MANTUANO PACHECO.- Por lo tanto, el renunciante transfiere a la beneficiaria el dominio, goce, y posesión de sus derechos de gananciales que le correspondían en el lote de terreno descrito como el cedido.-**QUINTA: DE LA CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato de Renuncia de Gananciales se la fija en la suma de CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (\$5.532.63).- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El Renunciante faculta a la beneficiaria, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez del presente acto jurídico.- Firmando, ABOGADO CARLOS FLORES, Matrícula número 106 del colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes afirman y ratifican en el 34

contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- leída esta escritura a los otorgantes por mí la Notaria de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, la Notaria en unidad de acto.- DOY FE.- 



LUIS ISIDRO MANTUANO PACHECO

C.C. No. 1302094824



MARGARITA EMILIA PALMA BARRALES

C.C. No. 1302019185



LA NOTARIA.-

Doyle one

CIUDADANIA 130209482-4
 MANTUANO PACHECO LUIS ISIDRO
 MANTAS/MANTA/MANTA
 10 JUNIO 1955
 001- 0007 00639 M
 MANUEL/ MANTA
 MANTA 1955

L. Pacheco



IDENTIFICACION ***** 81123411-4
 PASADO POLYA FARRALES MARGARITA EMILI
 ECHIZILEPATU ALEJANDRO
 MANTUANO DELACRO WASHINGTON
 PACHECO ASCHENHOLD NEPOMES
 MANTA 19/08/2022

3013239



058

058-8172

1302094824

MINISTERIO DE SERVICIOS
 MANTUANO PACHECO LUIS ISIDRO

MA YABE	CIRCUINSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	2
MANTA	PARROQUIA	2004
CANTON		

13 PRESIDENTE DE LA MANTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas whies. anversos. reversos son iguales a sus originales Manta, 7 de mayo de 2015.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Primera (Encargada)
 Manta - Ecuador




 CIUDADANIA 130201918-5
 PALMA PARRALES MARGARITA EMILIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 11 MAYO 1958
 001- 0012 40407 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1958

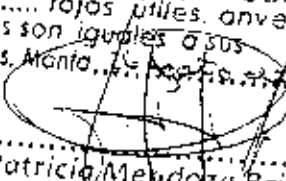
Margarita Palma

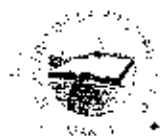
ECUATORIANA***** A1111A1111
 CASADO LUIS MANTUANO
 SECUNDARIA MODISTA
 ANGEL PALMA
 ZOILA PARRALES
 MANTA 13/05/2008
 18/05/2018
 0538206



 REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION DE REGISTRO DEL ESTADO
 REGISTROS CIVILES
 PALMA PARRALES MARGARITA EMILIA
 MANABI
 4422083



DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en..... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta, 13 de mayo de 2018.

 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Primera (Encargada)
 Manta - Ecuador



4261



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4261

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral/Rol/Ident Predial: 3094011000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el Número ONCE de la Manzana A-Uno-Dos de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con una área de Ciento Treinta Metros Cuadrados. Que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje. POR ATRAS: Diez metros y lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros con lote número doce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros y lote número Diez. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.067 19/04/2001	9.502

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	30-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

Certificamos impresa por: Jorp

Ficha Registral: 4261



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 JUL. 2015



80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Casado Manta
13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores Casado Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 19 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.502 - Folio Final: 9.512

Número de Inscripción: 1.067 Número de Repertorio: 1.885

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador esta representado por la señorita Mercedes Margarita Mantuano Palma. Un lote de terreno signado con el Numero ONCE de la Manzana A - UNO - DOS, El inmueble se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. **COMRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 11,52.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02094824	Mantuano Pacheco Luis Isidro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 782 11-jul-1984 1754 1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:08 del viernes, 24 de julio de 2015

A petición de: Sr. Piguave Flores Janeth Magali

[Firma manuscrita]

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

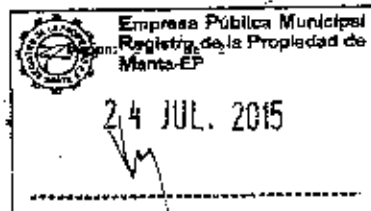


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Jomp

Ficha Registral: 4261



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108235



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MANTUANO PACHECO LUIS ISIDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Agosto de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3094011000 LOT. EL PORVENIR MZ A UNO -DOS L# 11
Manta, veinte y cinco de agosto del dos mil quince.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 010407820

8/25/2015 10:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES CON EL 50% CON LA CUANTIA \$ 5532.63 ubicada en MANTA de la parroquia TAROL.	3-09-40-11-000	130.00	11065.25	184178	407924

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302094624	MANTUANO PACHECO LUIS ISIDRO	LOT. LAS LOMAS MZA 1 L# 11	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	11.94
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	12.94
1302019185	PALMA PARRALES MARGARITA EMILIA	NA	VALOR PAGADO	12.94
			SALDO	0.00

EMISION: 8/25/2015 10:52 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

OBSERVACION : LOT.EL PORVENIR MZA UNO-DOS L#11

NOTA: LO ENMENDADO VALE



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 010407922

8/25/2015 10:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 50% DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA \$ 5532.63 ubicada en MANTA de la parroquia TAROL.	3-09-40-11-000	130.00	11065.25	184178	407923

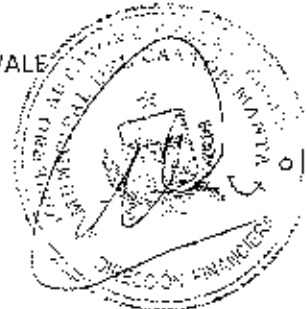
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302094624	MANTUANO PACHECO LUIS ISIDRO	LOT. LAS LOMAS MZA 1 L# 11	Impuesto principal	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	16.93
1302019185	PALMA PARRALES MARGARITA EMILIA	NA	VALOR PAGADO	16.93
			SALDO	0.00

EMISION: 8/25/2015 10:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

OBSERVACION : LOT.EL PORVENIR MZA UNO-DOS L#11

NOTA: LO ENMENDADO VALE



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000072172

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: MANTUANO PACHECO LUIS ISIDRO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. LAS LOMAS M2-A1 LOTE 11
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 564280
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 25/08/2015 09:57:14

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

OBSERVACION: LOT. EL PORVENIR M2.A UNO-
DOS LT. 11

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves, 23 de Septiembre del 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Lo corregido es válido



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 074315

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el **SOLAR Y CONSTRUCCION**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a
ubicada **MANTUANO PACHECO LUIS ISIDRO**
cuyo **LOT: EL PORVENIR MZA. UNO-DOS L-#11**
AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
\$5532.63 CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES 63/100
de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 50%**

ME



25 DE AGOSTO DEL 2015

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 126098



No. Electrónico: 34323

Nº

12642

Fecha: 21 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-40-11-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZA UNO - DOS L# 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 130,09 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietaria

1302694824

MANTUANO PACHECO LUIS ISIDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4550,00

CONSTRUCCIÓN: 6515,25

11065,25

Son: ONCE MIL SESENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Gedón Rupert.

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARISOL ARTTAGA 03/04/2015 13:00:30

NOTARIA PÚBLICA

1

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 y AVENIDA 4

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y
FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2015130801P.05845.-


LA NOTARIA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



INSI

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	14/08/2011	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	309-4641	
NOMBRES y/o RAZON:	MARTIN PACHE	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



4261



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4261

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3094011000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el Número ONCE de la Manzana A-Uno-Dos de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con una área de Ciento Treinta Metros Cuadrados. Que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje. POR ATRAS: Diez metros y lote numero siete. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros con lote numero doce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros y lote número Diez. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.067 19/04/2001	9.502

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*
Tomo: I Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de abril de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

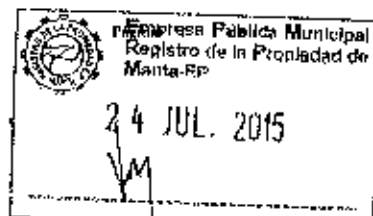
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apeñados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda		Manta

Certificación impresa por: Jomp

Ficha Registral: 4261





80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis
13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Casado Manta
Casado Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
13	09-feb-1946	5	5

Compra Venta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9,502 - Folio Final: 9,512
Número de Inscripción: 1,067 Número de Repertorio: 1,885
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Comprador esta representado por la señorita Mercedes Margarita Mantuano Palma. Un lote de terreno signado con el Numero ONCE de la Manzana A - UNO - DOS, El inmueble se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 11,52.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02094824	Mantuano Pacheco Luis Isidro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:08 del viernes, 24 de julio de 2015.

A petición de:

Sra. Margarita Palma

Elaborado por: Piguavé Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Jasp

Ficha Registral: 4261

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 JUL. 2015

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 333418

8/10/2015 10:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3 09 40 11 000	130 00	\$ 14 439 87	OT. LAS COMAS MZ A* L# 11	2015	166925	353418
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MANUANO PACIFICOS S. R.L.		1306094034	Costa Judicial			
1/10/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.34	(\$ 0.43)	\$ 3.91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.61	(\$ 0.64)	\$ 0.97
			MEJORAS 2012	\$ 2.02	(\$ 2.81)	\$ 1.21
			MEJORAS 2013	\$ 4.03	(\$ 1.61)	\$ 2.42
			MEJORAS 2014	\$ 4.26	(\$ 1.70)	\$ 2.56
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 22.09	(\$ 8.54)	\$ 13.25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.17		\$ 2.17
			TOTAL A PAGAR			\$ 26.48
			VALOR PAGADO			\$ 25.48
			SALDO			\$ 0.00