MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C.L.TDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1) 01 (2) 04 (3) 58 (4) 12 (5) 00 (6) 000
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 14038-11 HOJA Nº 68-KV.

DATOS GENERALES
(7) 8 ZONA SEGUN CAUDAL DEL RIO
(8) 3 ZONA HOMOGENEA
(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle 15 Y Av 16.
Nº S/N.

(10) CALLE 15 Y AVENIDA 16
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

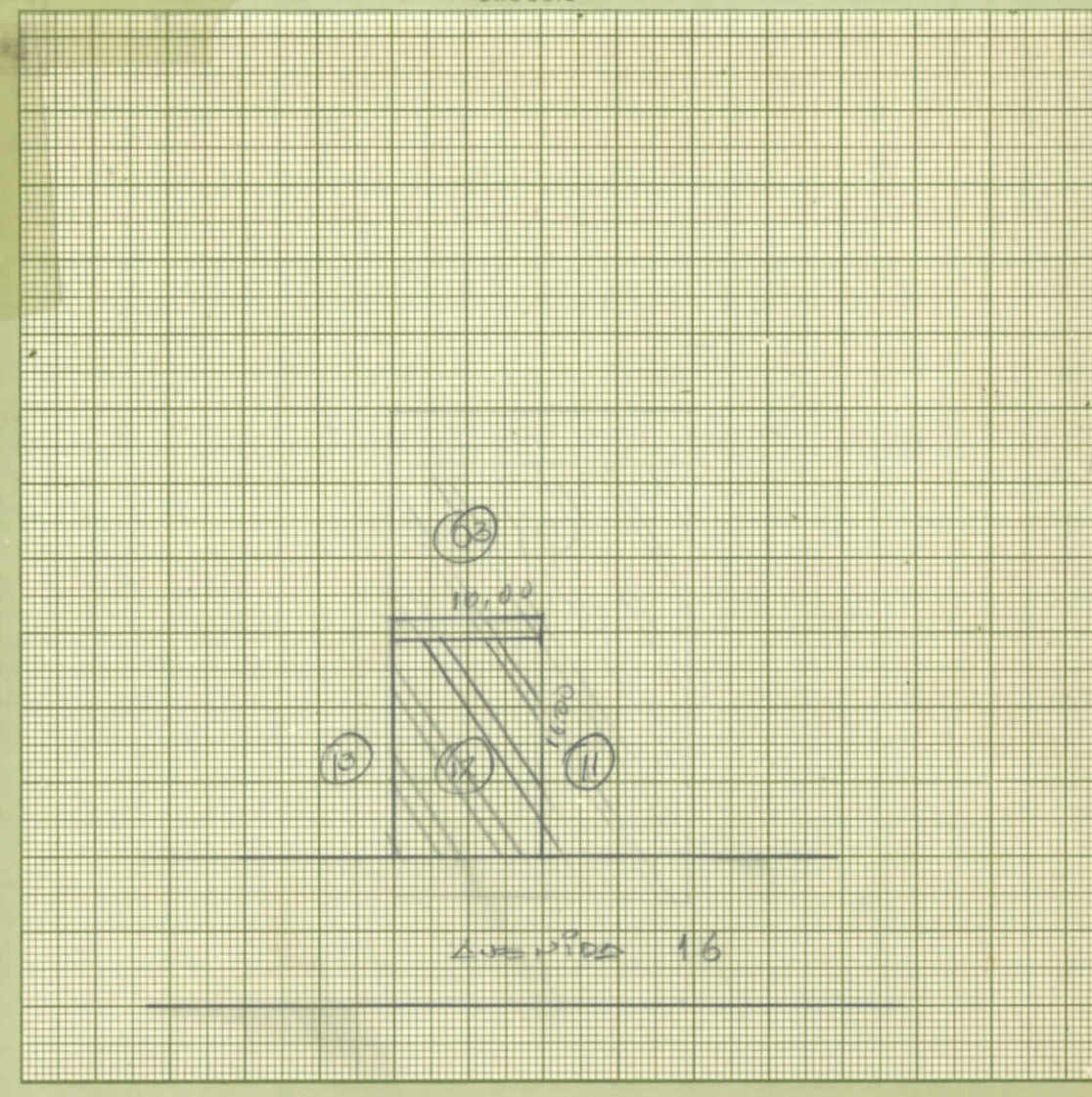
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0160
(24) PERIMETRO 0052
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0010
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
27-12/96 OK
13/01/97
ACT- Segun escritura
SIT. F. mayo 2/05
Sello Dir. 25 ene/12
compraventa
Sello Acept. Ficha 09/feb/12

99-022.391.

VIENE DE OTRA FICHA

Juan Pablo Rodrigo Johny y Sta

DATOS DE PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 1	DELGADO ANDRADE DELGADO ANDRADE ACUÑA PLUA	JOHNNY ESTALIN JOHNNY STALIN RODRIGO Y MARIA ANDRADE	1303577273-7	PRIMERA	16/Dic/12

DELGADOONDRADEJONNYESTALIN

MODO DE PROPIEDAD
- X UN SOLO PROPIETARIO
- HERENCIA INDIVISA
- VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- 1 X OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 EN ARRIENDO TOTAL
- 4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
11	01	20
12	01	44

MATERIALES — ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón-metal

PAREDES: no tiene, caña, madera o tabla, enquinchado (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial o bloque, tabique modular (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón

PISO: tierra, madera o encementado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o mayólica, alfombra, marmol, marmetón

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña, cade (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja

TUMBADOS: no tiene, si tiene

INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene, caña, tablero o tabla, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo cholo o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color

AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene, tiene de 2da orden, tiene de 1er orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno, regular, malo, ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1983, 1983

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Inventariado 31 Julio/85 FECHA	Julio C. Chamorro NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
31 Julio/85 FECHA	Eulalia Bracho Lucas NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA
7-08-85 FECHA	Milton Torre NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
21-09-85 FECHA	Susana Vera NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: Cédula propietaria no por ser menor de edad. No acuerdo del notaría