

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

831-12
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REF. REFENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 01045812

MOJA N° 0858

DIRECCION: Barrio

calle 15 y Av 16

N° 5/4

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

1 2 3 4 5 6 7

(12) ACCESO AL LOTE

1 2 3 4 5 6 7

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 NO TIENE 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

(14) ACERA

1 2 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE 1 2 3

(16) ALCANTARILLADO 1 2 3

(17) ENERGIA ELECTRICA 1 2 3

(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 2 3

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE 00 METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA SIN DECIMALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

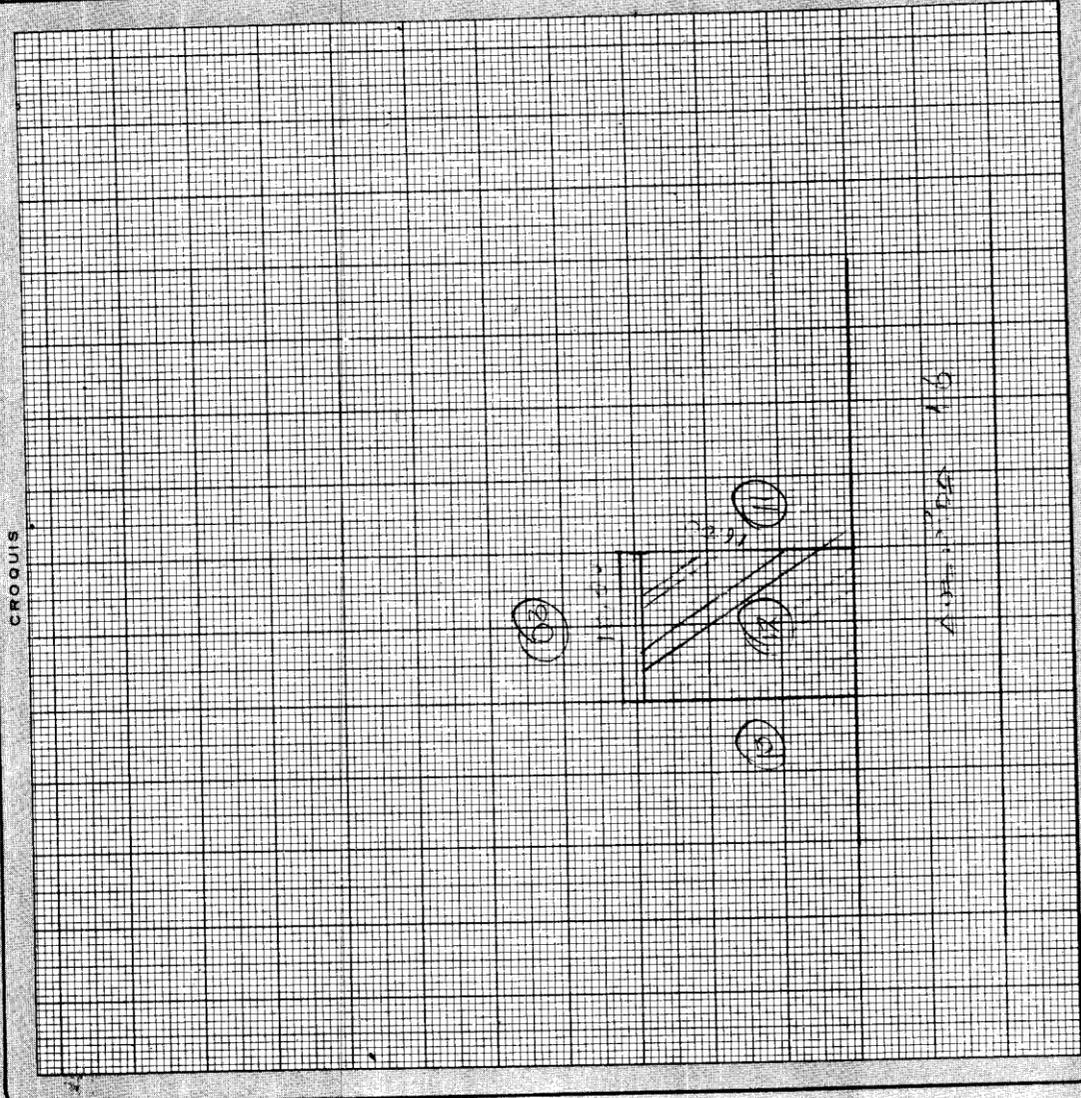
(24) PERIMETRO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

(25) LONGITUD DEL FRENTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso el mismo que la construcción otro uso

(29) OTRO USO nombre código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

(32) TOTAL DE BLOQUES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

observaciones

27-12/15 OK

13/01/97

AD SIN EDIFICADA

SIN P. ASYOR/OT

SUBO LOTE 25 800/2

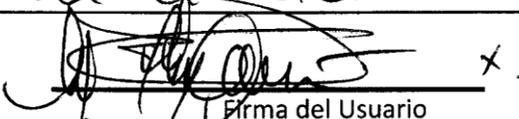
CONSTRUYENDO

2do Dept. Julia / 20/10/97

98 027 391

27-12-12 12:00.

ACOFIV

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1-04-5812000		
Nombre:	Acuña Plúa Rodrigo.		
Rubros:			
Impuesto Principal	Inscripción tardía R.P.		
Selar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras	—		
Tasa de Seguridad	44 2637548.		
Reclamo:	CA. inscripción tardía. Pasa directa		
	 x. Firma del Usuario		
Elaborado Por:	ABO. ANGEL MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector:	SE ACTUA EN EL AVANZO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVANZO.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral de la Propiedad de Manta-EP
26649
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26649:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de febrero de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno y la casa existente dentro de él ubicado en esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas actualizados: **POR EL FRENTE.** Diez metros y calle pública Dieciseis. **POR ATRAS:** Diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Sucre Antonio Saltos. **POR UN COSTADO:** Quince metros cincuenta centímetros y propiedad de Mercedes Murillo. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos quince metros cincuenta centímetros y propiedad de Mercedes Murillo. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,010	25/10/1977	1,397
Compra Venta	Compraventa	596	17/06/1983	973
Compra Venta	Rectificación	1,071	14/05/1991	4,251
Sentencia	Posesión Efectiva	100	03/10/2011	1,658

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa:**

Inscrito el: *martes, 25 de octubre de 1977*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1,397 - Folio Final: 1,398
Número de Inscripción: 1,010 Número de Repertorio: 1,537
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 7 de octubre de 1977*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, Con una área de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029376	Murillo Cano Colon Vicente	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000048392	Arreaga Castro Eneyda Felicia	(Ninguno)	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 973 - Folio Final: 975
 Número de Inscripción: 596 Número de Repertorio: 969
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador es menor de edad Johnny Stalin Delgado Andrade, representado por el Sr. Hugo Jaime Delgado Vera un terreno y la casa existente dentro de él, ubicado en esta Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos actualizados: Por el frente, diez metros y calle pública dieciseis, Por atras, diez metros y terreno de propiedad del Sr. sucre Antonio Saltos, Por Un Costado, quince metros cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. Mercedes Murillo, y por el Otro Costado, los mismos quince metros con cincuenta centímetros y p r o p i e d a d d e M e r c e d e s M u r i l l o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048387	Delgado Andrade Johnny Stalin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029376	Murillo Cano Colon Vicente	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1010	25-oct-1977	1397	1398

3 / 3 **Rectificación**

Inscrito el : martes, 14 de mayo de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4,251 - Folio Final: 4,253
 Número de Inscripción: 1,071 Número de Repertorio: 1,962
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO.
 El Sr. Hugo Jaime Delgado Vera, casado con doña Maria Teresa Andrade de Delgado, en calidad de Agente Oficioso para su hijo menor de edad Johnny Stalin Delgado Andrade, a quien en adelante se le denominara como el comprador, el lote y casa ubicado en la calle Catorce y quince, avenida dieciseis. El vendedor declara que a entregado materialmente el inmueble motivo del presente contrato, encontrandose en posesion del comprador lo cual es ratificado por el . Rectificacion: Don Hugo Jaime Delgado Vera, quien actua en calidad de comprador Agente Oficioso para su hijo menor de edad. Asi mismo manifiesta que sobre este bien raiz constituye derechos de usufructo en favor mio (Hugo Jaime Delgado Vera) y de mi sra. Maria Teresa Andrade de Delgado hasta tanto nosotros pervivamos es decir que e l l o s t e n d r a n e l u s o y g o c e d e d i c h o b i e n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048387	Delgado Andrade Johnny Stalin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029376	Murillo Cano Colon Vicente	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	596	17-jun-1983	973	975

Posesión Efectiva

Inscrito el : lunes, 3 de octubre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1,658 - Folio Final: 1,666

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 5,826

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de lo Civil

Nombre del Cantón: Jipijapa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva. La Sra. Alexandra Del Rocio Dender Alcivar en calidad de madre y en representación de su hija menor Ana Silvia Delgado Dender.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000004703	Juzgado Decimo de Lo Civill de Manabi		Jipijapa
Autoridad Deprecada	80-0000000050693	Juzgado Vigesimo Primero de Manabi		Manta
Beneficiario	80-0000000055383	Delgado Dender Ana Silvia	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000055384	Delgado Dender Johanna Alexandra	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000055385	Delgado Dender Maria Eliza	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000055386	Dender Alcivar Alexandra Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000048387	Delgado Andrade Johnny Stalin	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	596	17-jun-1983	973	975
Compra Venta	1071	14-may-1991	4251	4253

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:22 del miércoles, 19 de diciembre de 2012

A petición de: Sra. Elba Paredes Cordero

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of the Registrador]

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

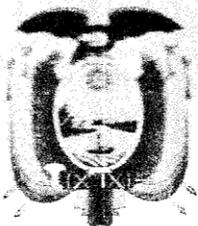
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. DELGADO ANDRADE JOHNY STALIN (FALLECIDO) con número de cédula 130558991-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio 288282, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


E.C. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: I PARTE: RENUNCIACION DE COMPRAVENTA Y RENUNCIA DE USUFRUCTO.

II PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

Otorgada por: I PARTE: HEREDERAS DEL SR. DELGADO ANDRADE JHOMNY

STALIN Y LA SRA. ANDRADE CENTENO MARIA TERESA.-

II PARTE: LA HEREDERAS DEL SR DELGADO ANDRADE JHOMNY STALIN.-

A favor de: II PARTE: LOS CONYUGES ACUNA FLUA RODRIGO JAIME Y AN-

DELIZ MARIA MIRTHA.-

No. 5.241



Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA & \$ 72.903,37

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 16 de diciembre del 2.011

FECHA:07/Octubre/2011

No. Electrónico: 14038

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave:1045812000

Ubicado en: C. 15 AV. 16

Area Total del Predio Según Escritura: 150.00 M2

Area Total del Predio M2

Perteneciente a: DELGADO ANDRADE JOHNNY STALIN

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO:	31,680.00
CONSTRUCCION;	41,223.37
	<hr/>
	72,903.37

SON: setenta y dos mil novecientos tres Dólares con treinta y siete Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:	1,382.97
CONSTRUCCION;	1,444.61
	<hr/>
	2,827.58

SON: dos mil ochocientos veintisiete Dólares con cincuenta y ocho Centavos

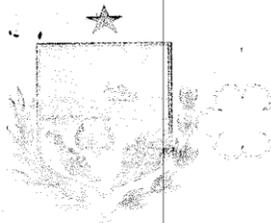
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

LUIS LOPEZ

Copia #: 2 Impresa: 28/Dic/2012



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 79318

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ACUÑA PLUA RODRIGO JAIME

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de diciembre de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
1045812000 C. 15 AV. 16
Manta, veinte y siete de diciembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL

