



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08/08/19
812

3094618

IMAGE 4



Dr. B. Moreira

Ficha Registral-Bien Inmueble

48012



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015541, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 15:46:46, la Ficha Registral Número 48012.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 23 de septiembre de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

el inmueble signado con el Número DIECIOCHO, de la Manzana C-Uno, de la Urbanización El Porvenir, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE; lindera con lote quince, con una extensión de Quince Metros Setenta centímetros, por el SUR, lindera con lote número Diecisiete, con una extensión de Quince metros setenta centímetros, por el ESTE, lindera con pasaje número Dos, con una extensión de siete metros cincuenta centímetros, por el OESTE, lindera con lote número dieciséis, con una extensión de Siete Metros Cincuenta Centímetros. Con una Superficie total de CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	62	01/feb./1999	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	156	01/feb./1999	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	781	08/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 01 de febrero de 1999

Número de Inscripción: 62

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 284

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO. PATRIMONIO FAMILIAR. Inmueble signado con el Número DIECIOCHO, de la Manzana C-Uno, de la Urbanización El Porvenir, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:48012

lunes, 08 de julio de 2019 15:46



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pág 1 de 3

Fecha: 08 JUL 2019

HORA:



DEUDOR 1306302488 ZAMORA FERNANDEZ IVAN FERNANDO SOLTERO(A) MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	156	01/feb./1999	1	1

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de febrero de 1999 Número de Inscripción: 156 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO. PATRIMONIO FAMILIAR En la que la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos. Jolcijos Cia. Ltda., representada por el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, venden a favor del Sr. IVAN FERNANDO ZAMORA FERNANDEZ, Soltero, el inmueble signado con el Número DIECIOCHO, de la Manzana C-Uno, de la Urbanización El Porvenir, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con una Superficie total de CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306302488	ZAMORA FERNANDEZ IVAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035167	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	156	01/feb./1999	1	1

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 08 de julio de 2019 Número de Inscripción: 781
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4020 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y levantamiento de Prohibición de Enajenar sobre inmueble signado con el No. 18 de la Manzana C-Uno de la Urbanización El Porvenir parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002870001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA	10 DE AGOSTO Y LUIS CORDERO
DEUDOR HIPOTECARIO	1306302488	ZAMORA FERNANDEZ IVAN FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:48012

lunes, 08 de julio de 2019 15:46

Fecha 08 JUL 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:46 del lunes, 08 de julio de 2019

A petición de: ZAMORA FERNANDEZ IVAN FERNANDO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 0 9 4 6 1 8 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio El porvenir

calle _____

72-C-1

Nr _____

Vol 18

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAZA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE
+ ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES
1117.75

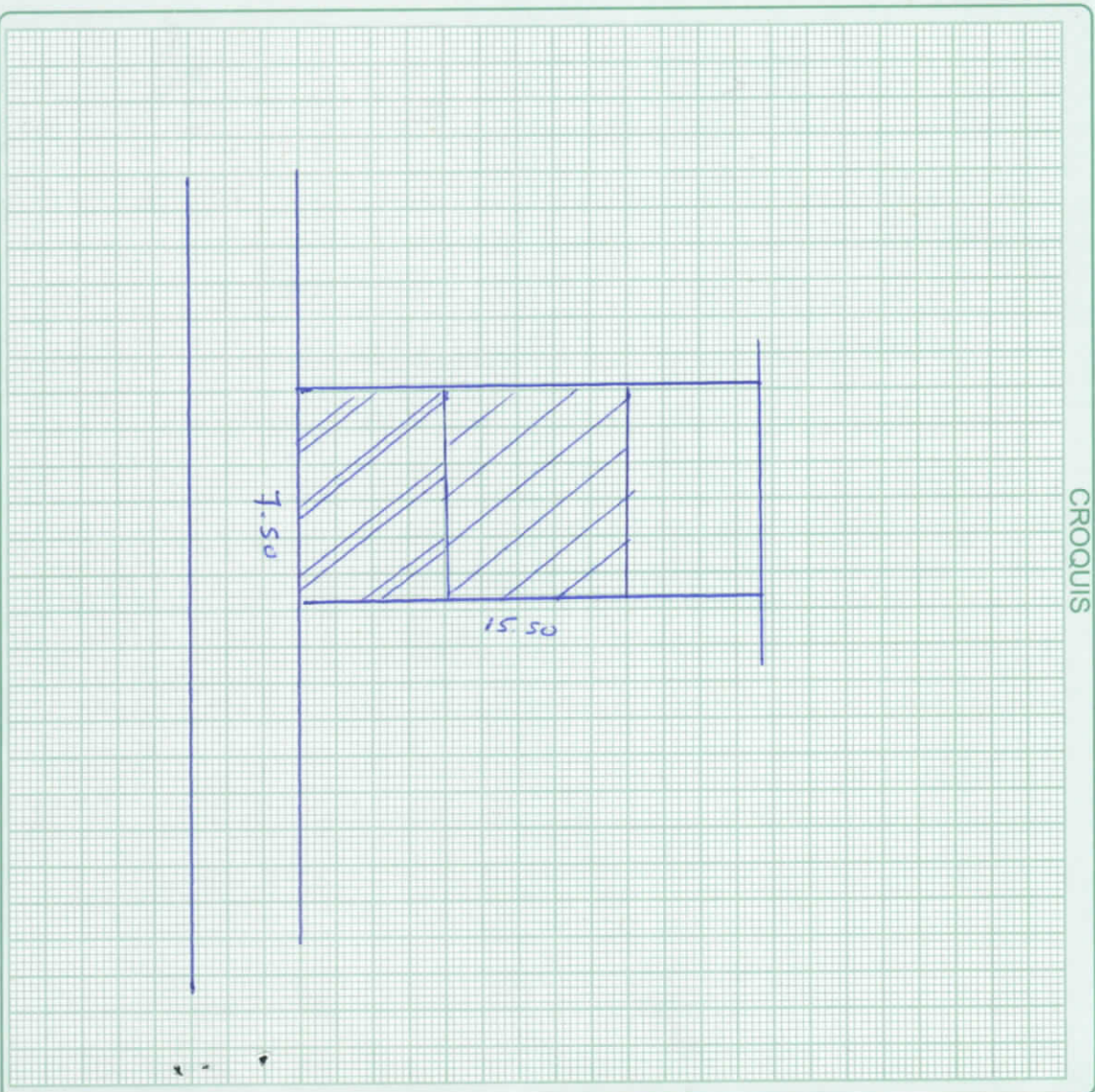
- 24 PERIMETRO

- 25 LONGITUD DEL FRENTE

- 26

- ANALUD DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☒

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01

- 28 CONSTRUCCION
1 ☐
2 ☒
3 ☐

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
01

- 29 OTRO USO

- 32 TOTAL DE BLOQUES
01

OBSERVACIONES:
ACT 13-08-14

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]