



NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

3094621

SIN FICHA



Sello
11/16/16

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De **COMPRAVENTA.-**

LEONIDAS AVIATAR CELI MONTALVO Y PATRICIA MARIA FERNANDEZ.

Otorgado por

A favor de **DE LA SEÑORA: BERKAN BARBRO IRENE.**

Cuántía **\$ 21.246,00**

Copia **PRIMERA**

**Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

Registro **PROTOCOLO** N^o **2016-13-08-07-P04030**

Manta, ¹⁴ de **Noviembre** de **2016**



2016	13	08	007	P04030
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES:
LEONIDAS AVIATAR CELI MONTALVO Y PATRICIA MARIA FERNANDEZ
A FAVOR DE LA SEÑORA: BARBRO IRENE BERKAN.
CUANTIA: USD 21.246,60



Conferí dos copias en esta misma fecha

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **DR. TITO NILTON GUILLEM MENDOZA**, NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran, los cónyuges: **LEONIDAS AVIATAR CELI MONTALVO Y PATRICIA MARIA FERNANDEZ**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora: **BARBRO IRENE BERKAN**, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su respectivo pasaporte, cuya copias fotostáticas agrego a esta escritura .-La compareciente es de nacionalidad Sueca, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem
A B O G A D O
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

otorgamiento de esta Escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras públicas que lleva a su digno cargo, sírvase incorporar una más en la cual conste, éste contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble con las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte los cónyuges: **LEONIDAS AVIATAR CELI MONTALVO Y PATRICIA MARIA FERNANDEZ**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato, se les denominará simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, la señora **BARBRO IRENE BERKAN**, de estado civil divorciada, por sus propios y personal derecho a quien en adelante y para efectos de este contrato de compraventa se la denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y Sueca respectivamente, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de compraventa.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Según el Certificado del Registro de la Propiedad que se anexa y se desprende, los cónyuges: **LEONIDAS AVIATAR CELI MONTALVO Y PATRICIA MARIA FERNANDEZ**, adquirieron el bien inmueble de su propiedad ubicada en el programa denominado EL PORVENIR, inmueble signado con el numero veintiuno, manzana C-UNO, de

la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y límites son los
siguientes: POR EL NORTE: Lindera con el lote veinte, con una extensión de
dieciséis metros cincuenta centímetros; POR EL SUR: Lindera con el lote
numero veintidós, con una extensión de dieciséis metros cincuenta
centímetros; POR EL ESTE: Lindera con parte de los lotes números
veinticuatro y veinticinco, con una extensión de nueve metros y POR EL
OESTE: Lindera con pasaje dos, con una extensión de nueve metros. Con
una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS
CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. El mismo que
adquirieron por compra que realizaron a los señores Enriquez Montalvo
Willian Ramón y Vargas Caicedo Dolores del Roció, según escritura Pública
otorgada ante la Notaria Publica Séptima del cantón Portoviejo, con fecha
cinco de junio del año dos mil seis e inscrita en el registro de la propiedad de
Manta, con fecha siete de julio del dos mil seis. Posteriormente se realizo
Hipoteca abierta la misma que se encuentra cancelada con fecha veintisiete
de septiembre del año dos mil once debidamente inscrita con fecha siete de
octubre del año dos mil once. Bien inmueble que se encuentra actualmente
libre de gravamen. **TERCERA. COMPRAVENTA:** Con los antecedentes
indicados en la cláusula anterior los cónyuges: **LEONIDAS AVIATAR**
CELI MONTALVO Y PATRICIA MARIA FERNANDEZ, por sus propios
derechos, en forma libre y voluntaria, dan en venta real y enajenación
perpetua a favor de la señora: **BARBRO IRENE BERKAN,** el bien inmueble
descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato ubicado
en el programa denominado EL PORVENIR, inmueble signado con el numero
veintiuno, manzana C-UNO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las



Dr. Tito Wilton Mendosa Guillem
A B O G A D O
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características- **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.** -

El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **(USD35.000,00** dólares americanos) que la **COMPRADORA**, ya ha pagado al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador en manos de los vendedores a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. Y de acuerdo al avalúo emitido por el Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta es de \$ **21.246,60**, según documento que se adjunta a esta escritura como habilitante. **QUINTA. TRANSFERENCIA: "LOS VENDEDORES"**, manifiestan que una vez que ya han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes escrito, transfieren a favor de "**LA COMPRADORA**", el total dominio, posesión, uso y goce del bien anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos. **SEXTA. SANEAMIENTO: LOS VENDEDORES**" quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, y que se agrega como documento habilitante a esta escritura de compraventa. **SÉPTIMA. GASTOS E IMPUESTOS.** Los gastos e impuestos que causen



u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de **LA COMPRADORA** excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de **“LOS VENDEDORES”**. **OCTAVA.**

AUTORIZACIÓN: “LA COMPRADORA”, queda facultada y autorizada, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

NOVENA ACEPTACIÓN: Las partes contratantes, declaran que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

LA DE ESTILO: Usted Señor Notario agregue las demás cláusulas de estilo para la validez de este documento. Minuta firmada por el Abg. Víctor Tuarez Chica, con matricula numero 1.247 del COLEGIO DE ABOGADOS DE

MANABI. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta

Escritura en alta y clara voz por mí, el aprueban y firman conmigo.

Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem
 ABOGADO
 NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
 DEL CANTÓN MANTA

Leonidas Aviatar Celi

LEONIDAS AVIATAR CELI MONTALVO.

C.C.#170925729-7

Patricia Maria Fernandez
PATRICIA MARIA FERNANDEZ

C.C.#171145948-5

Irene Berkan
BARBRO IRENE BERKAN

Pasp. No. 91607980

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

Tito Nilton Mendoza Guillem

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE.-

EL NOTARIO.-

Tito Nilton Mendoza Guillem
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
9235

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021410, certifico hasta el día de hoy 14/11/2016 14:41:42, la Ficha Registral número 9235.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 12 de noviembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número VEINTIUNO, Manzana C- UNO, del Programa denominado El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el NORTE, lindera con el lote veinte, con una extensión de 16 metros cincuenta centímetros. Por el SUR, lindera con el lote número veintidós, con una extensión de 16 metros cincuenta centímetros. Por el ESTE, lindera con parte de los lotes no. veinticuatro y veinticinco, con una extensión de nueve metros. Por el OESTE, lindera con pasaje dos, con una extensión de nueve metros. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
CÓMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1490	07/jul./2006	19.902	19.909
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1013	07/sep./2007	12.826	12.850
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1374	07/oct./2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de julio de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el número VEINTIUNO, Manzana C- UNO, del Programa denominado El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709257297	CELI MONTALVO LEONIDAS A VIATAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712783164	ENRIQUEZ MONTALVO WILLAN RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	2100165469	VARGAS CAICEDO DOLORES DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripción: 1490
Número de Repertorio: 1013
Folio Inicial: 19.902
Folio Final: 19.909

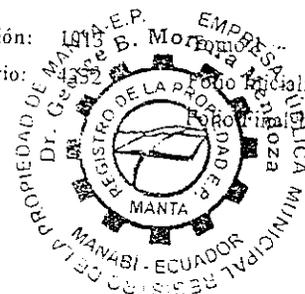
MANTA
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 NOV 2016

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 07 de septiembre de 2007
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2007
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 12.826
 Número de Repertorio: 2.850



a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA. Cuatro Lotes de terrenos ubicados en el cantón Manta.- Terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta del cantón Manta, parroquia Manta. Superficie: 0.4000 Has.- Inmueble signado con el número veintiuno, manzana C uno del programa denominado El Porvenir ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie: Ciento cuarenta y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. - Lote de terreno ubicado en el sitio Nuevo Manta, del cantón Manta. - Lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta del cantón Manta, parroquia Manta. Superficie total: 0.2000 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NÓ DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1711459485	FERNANDEZ PATRICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1709257297	CELI MONTALVO LEONIDAS AVIATAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

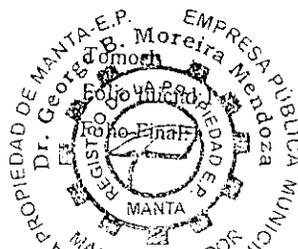
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	124	23/ene./2004	1.538	1.546
COMPRA VENTA	257	11/feb./2004	3.120	3.132
COMPRA VENTA	1490	07/jul./2006	19.902	19.909
COMPRA VENTA	1499	07/jul./2006	20.007	20.017

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1374
 Número de Repertorio: 5920



a.- Observaciones:

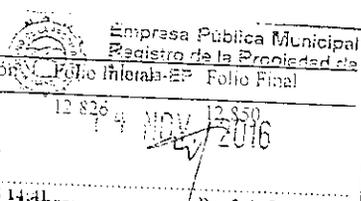
CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NÓ DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1709257297	SUCURSAL MANTA	NÓ DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1711459485	FERNANDEZ PATRICIA MARIA	NÓ DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1015	07/sep./2007	12.826	12.850



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
- COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:41:43 del lunes, 14 de noviembre de 2016

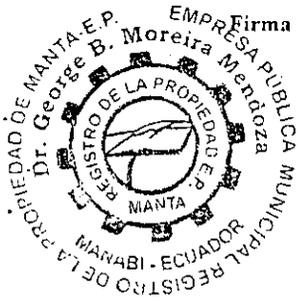
A petición de: AGUILAR CEDEÑO MARLENE ELIZABETH

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

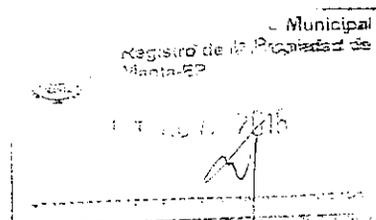
Firma del Registrador

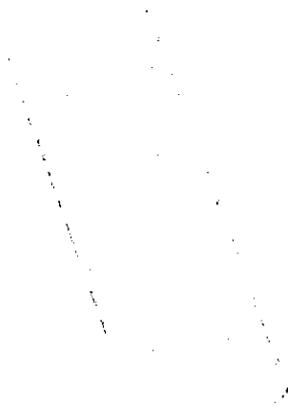


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 110184



*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CELI MONTALVO LEONIDAS AVIATAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

13

OCTUBRE

2016

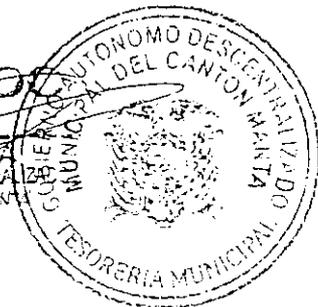
Manta, de de 20 ..

VALIDO PARA LA CLAVE
3094621000 CALLE 1 LT. 21 MZ-C1 PROG. EL PORVENIR

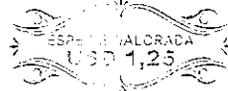
Manta, trece de octubre del dos mil diesiseis

~~CANCELADO~~

~~TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA~~



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081240

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CELI MONTALVO LEONIDAS AVIATAR

ubicada CALLE 1 LOTE 21 MZ-C1 PROG. EL PORVENIR

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$21246.60 VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS 60/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MJP

12 DE OCTUBRE DE 2016

Manta,

Director Financiera Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 136802

Nº 136802

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 43959

Fecha: 7 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-46-21-000

Ubicado en: CALLE 1 LT. 21 MZ-C1 PROG. EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 148,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1709257297

CELI MONTALVO LEONIDAS AVIATAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6682,50
CONSTRUCCIÓN:	14564,10
	<u>21246,60</u>

Son: VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0514357

10/12/2016 3:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-46-21-000	148,50	21248,80	229632	514357
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1709257297	CELI MONTALVO LEONIDAS AVIATAR	CALLE 1 LT. 21 MZ-C1 PROG. EL PORVENIR	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Parcial Compra-Venta		43,56		
			TOTAL A PAGAR		44,56		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		44,56		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
91607980	BERKAN BARBRO IRENE	S/N					

EMISION: 10/12/2016 3:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0514356

10/12/2016 3:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-46-21-000	148,50	21248,80	229632	514356
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1709257297	CELI MONTALVO LEONIDAS AVIATAR	CALLE 1 LT. 21 MZ-C1 PROG. EL PORVENIR	Impuesto principal		212,46		
			Impuesto de Sucesiones de Guayaquil		53,74		
			TOTAL A PAGAR		276,22		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		276,22		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
91607980	BERKAN BARBRO IRENE	S/N					

EMISION: 10/12/2016 3:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

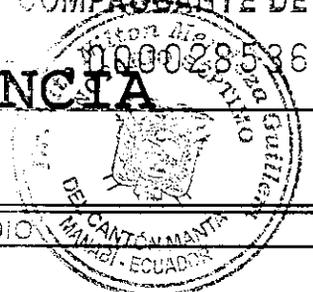
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



[Empty box for identification or reference number]

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
 NOMBRES : CELI MONTALVO LEONIDAS AVIATAR
 RAZÓN SOCIAL: CALLE 1 LT. 21 MZ-C PROG. EL PORVENIR
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 13/10/2016 09:48:05
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de enero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CIUDADANIA 170925729-7
 CELI MONTALVO LEONIDAS AVIATAR
 ESMERALDAS/QUININDE/ROSA ZARATE (QUININDE)
 02 ENERO 1966
 006-0017 00039 M.
 ESMERALDAS/QUININDE
 ROSA ZARATE (QUININDE) 1966



FORMA ***** V444404442
 CASADO PATRICIA MARIA FERNANDEZ
 EMPLEADO
 MONTALVO
 ROSA ZARATE MONTALVO
 NOMBRE 13/07/2024



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXENCION O PAGO DE MULTA
 IDENTIFICACION DEL ELECTOR
 ESMERALDAS/QUININDE/ROSA ZARATE (QUININDE)
 ROSA ZARATE (QUININDE) 1966
 5122978



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1709257297

Nombres del ciudadano: CELI MONTALVO LEONIDAS AVIATAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESMERALDAS/QUININDE/ROSA ZARATE
(QUININDE)

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PATRICIA MARIA FERNANDEZ

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: AVIATAR CELI

Nombres de la madre: MODESTA EDITA MONTALVO

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.14 15:45:19 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



11-1C+5b65f1770b7e4c3





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 171145948-5



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ
PATRICIA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
LA FLORESTA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-04-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
LEONIDAS AVIATAR
CELI MONTALVO



SUPERIOR CONTADOR PUBLICO
E333312242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDEZ MARIA LUCRECIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-14

[Signature]
FRENTE PROMOTOR

[Signature]
CONTADOR PUBLICO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O FAGO DE NUPA

[Faint, mostly illegible text]

5122977



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CÉRTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1711459485

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ PATRICIA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/LA FLORESTA

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CELI MONTALVO LEONIDAS AVIATAR

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: FERNANDEZ MARIA LUCRECIA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



ANA LUCIA MENDOZA DELGADO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.14 15:41:53 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-cfba9c073244ac



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

RECEIVED
MAY 15 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
MAY 15 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.