

14123-

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABA O IMPUNTA DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

CLAVE CATASTRAL: 3094638

DATOS GENERALES

1 ZONA RESIDENCIAL 2 ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD 3 ZONA COMERCIAL 4 ZONA DE SERVICIOS 5 ZONA INDUSTRIAL 6 ZONA DE USO MIXTO 7 ZONA DE USO ESPECIAL 8 ZONA DE USO AGROPECUARIO 9 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 10 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 11 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 12 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 13 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 14 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 15 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 16 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 17 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 18 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 19 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 20 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 21 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 22 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 23 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 24 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 25 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 26 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 27 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 28 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 29 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 30 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 31 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 32 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 33 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 34 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 35 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 36 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 37 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 38 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 39 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 40 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 41 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 42 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 43 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 44 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 45 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 46 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 47 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 48 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 49 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 50 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 51 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 52 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 53 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 54 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 55 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 56 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 57 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 58 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 59 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 60 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 61 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 62 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 63 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 64 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 65 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 66 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 67 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 68 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 69 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 70 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 71 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 72 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 73 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 74 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 75 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 76 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 77 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 78 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 79 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 80 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 81 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 82 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 83 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 84 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 85 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 86 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 87 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 88 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 89 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 90 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 91 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 92 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 93 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 94 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 95 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 96 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 97 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 98 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 99 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL 00 ZONA DE USO AGROPECUARIO ESPECIAL

FRONTERA

1 LITONIA

2 LITONIA

3 LITONIA

4 LITONIA

5 LITONIA

6 LITONIA

7 LITONIA

8 LITONIA

9 LITONIA

10 LITONIA

11 LITONIA

12 LITONIA

13 LITONIA

14 LITONIA

15 LITONIA

16 LITONIA

17 LITONIA

18 LITONIA

19 LITONIA

20 LITONIA

21 LITONIA

22 LITONIA

23 LITONIA

24 LITONIA

25 LITONIA

26 LITONIA

27 LITONIA

28 LITONIA

29 LITONIA

30 LITONIA

31 LITONIA

32 LITONIA

33 LITONIA

34 LITONIA

35 LITONIA

36 LITONIA

37 LITONIA

38 LITONIA

39 LITONIA

40 LITONIA

41 LITONIA

42 LITONIA

43 LITONIA

44 LITONIA

45 LITONIA

46 LITONIA

47 LITONIA

48 LITONIA

49 LITONIA

50 LITONIA

51 LITONIA

52 LITONIA

53 LITONIA

54 LITONIA

55 LITONIA

56 LITONIA

57 LITONIA

58 LITONIA

59 LITONIA

60 LITONIA

61 LITONIA

62 LITONIA

63 LITONIA

64 LITONIA

65 LITONIA

66 LITONIA

67 LITONIA

68 LITONIA

69 LITONIA

70 LITONIA

71 LITONIA

72 LITONIA

73 LITONIA

74 LITONIA

75 LITONIA

76 LITONIA

77 LITONIA

78 LITONIA

79 LITONIA

80 LITONIA

81 LITONIA

82 LITONIA

83 LITONIA

84 LITONIA

85 LITONIA

86 LITONIA

87 LITONIA

88 LITONIA

89 LITONIA

90 LITONIA

91 LITONIA

92 LITONIA

93 LITONIA

94 LITONIA

95 LITONIA

96 LITONIA

97 LITONIA

98 LITONIA

99 LITONIA

00 LITONIA

ACCESO AL LOTE

1 POR PASADIZO

2 POR PASADIZO

3 POR PASADIZO

4 POR PASADIZO

5 POR PASADIZO

6 POR PASADIZO

7 POR PASADIZO

8 POR PASADIZO

9 POR PASADIZO

10 POR PASADIZO

11 POR PASADIZO

12 POR PASADIZO

13 POR PASADIZO

14 POR PASADIZO

15 POR PASADIZO

16 POR PASADIZO

17 POR PASADIZO

18 POR PASADIZO

19 POR PASADIZO

20 POR PASADIZO

21 POR PASADIZO

22 POR PASADIZO

23 POR PASADIZO

24 POR PASADIZO

25 POR PASADIZO

26 POR PASADIZO

27 POR PASADIZO

28 POR PASADIZO

29 POR PASADIZO

30 POR PASADIZO

31 POR PASADIZO

32 POR PASADIZO

33 POR PASADIZO

34 POR PASADIZO

35 POR PASADIZO

36 POR PASADIZO

37 POR PASADIZO

38 POR PASADIZO

39 POR PASADIZO

40 POR PASADIZO

41 POR PASADIZO

42 POR PASADIZO

43 POR PASADIZO

44 POR PASADIZO

45 POR PASADIZO

46 POR PASADIZO

47 POR PASADIZO

48 POR PASADIZO

49 POR PASADIZO

50 POR PASADIZO

51 POR PASADIZO

52 POR PASADIZO

53 POR PASADIZO

54 POR PASADIZO

55 POR PASADIZO

56 POR PASADIZO

57 POR PASADIZO

58 POR PASADIZO

59 POR PASADIZO

60 POR PASADIZO

61 POR PASADIZO

62 POR PASADIZO

63 POR PASADIZO

64 POR PASADIZO

65 POR PASADIZO

66 POR PASADIZO

67 POR PASADIZO

68 POR PASADIZO

69 POR PASADIZO

70 POR PASADIZO

71 POR PASADIZO

72 POR PASADIZO

73 POR PASADIZO

74 POR PASADIZO

75 POR PASADIZO

76 POR PASADIZO

77 POR PASADIZO

78 POR PASADIZO

79 POR PASADIZO

80 POR PASADIZO

81 POR PASADIZO

82 POR PASADIZO

83 POR PASADIZO

84 POR PASADIZO

85 POR PASADIZO

86 POR PASADIZO

87 POR PASADIZO

88 POR PASADIZO

89 POR PASADIZO

90 POR PASADIZO

91 POR PASADIZO

92 POR PASADIZO

93 POR PASADIZO

94 POR PASADIZO

95 POR PASADIZO

96 POR PASADIZO

97 POR PASADIZO

98 POR PASADIZO

99 POR PASADIZO

00 POR PASADIZO

ACERAS

1 NO HAY

2 HAY

3 HAY

4 HAY

5 HAY

6 HAY

7 HAY

8 HAY

9 HAY

10 HAY

11 HAY

12 HAY

13 HAY

14 HAY

15 HAY

16 HAY

17 HAY

18 HAY

19 HAY

20 HAY

21 HAY

22 HAY

23 HAY

24 HAY

25 HAY

26 HAY

27 HAY

28 HAY

29 HAY

30 HAY

31 HAY

32 HAY

33 HAY

34 HAY

35 HAY

36 HAY

37 HAY

38 HAY

39 HAY

40 HAY

41 HAY

42 HAY

43 HAY

44 HAY

45 HAY

46 HAY

47 HAY

48 HAY

49 HAY

50 HAY

51 HAY

52 HAY

53 HAY

54 HAY

55 HAY

56 HAY

57 HAY

58 HAY

59 HAY

60 HAY

61 HAY

62 HAY

63 HAY

64 HAY

65 HAY

66 HAY

67 HAY

68 HAY

69 HAY

70 HAY

71 HAY

72 HAY

73 HAY

74 HAY

75 HAY

76 HAY

77 HAY

78 HAY

79 HAY

80 HAY

81 HAY

82 HAY

83 HAY

84 HAY

85 HAY

86 HAY

87 HAY

88 HAY

89 HAY

90 HAY

91 HAY

92 HAY

93 HAY

94 HAY

95 HAY

96 HAY

97 HAY

98 HAY

99 HAY

00 HAY

AGUAS POTABLES

1 NO HAY

2 HAY

3 HAY

4 HAY

5 HAY

6 HAY

7 HAY

8 HAY

9 HAY

10 HAY

11 HAY

12 HAY

13 HAY

14 HAY

15 HAY

16 HAY

17 HAY

18 HAY

19 HAY

20 HAY

21 HAY

22 HAY

23 HAY

24 HAY

25 HAY

26 HAY

27 HAY

28 HAY

29 HAY

30 HAY

31 HAY

32 HAY

33 HAY

34 HAY

35 HAY

36 HAY

37 HAY

38 HAY

39 HAY

40 HAY

41 HAY

42 HAY

43 HAY

44 HAY

45 HAY

46 HAY

47 HAY

48 HAY

49 HAY

50 HAY

51 HAY

52 HAY

53 HAY

54 HAY

55 HAY

56 HAY

57 HAY

58 HAY

59 HAY

60 HAY

61 HAY

62 HAY

63 HAY

64 HAY

65 HAY

66 HAY

67 HAY

68 HAY

69 HAY

70 HAY

71 HAY

72 HAY

73 HAY

74 HAY

75 HAY

76 HAY

77 HAY

78 HAY

79 HAY

80 HAY

81 HAY

82 HAY

83 HAY

84 HAY

85 HAY

86 HAY

87 HAY

88 HAY

89 HAY

90 HAY

91 HAY

92 HAY

93 HAY

94 HAY

95 HAY

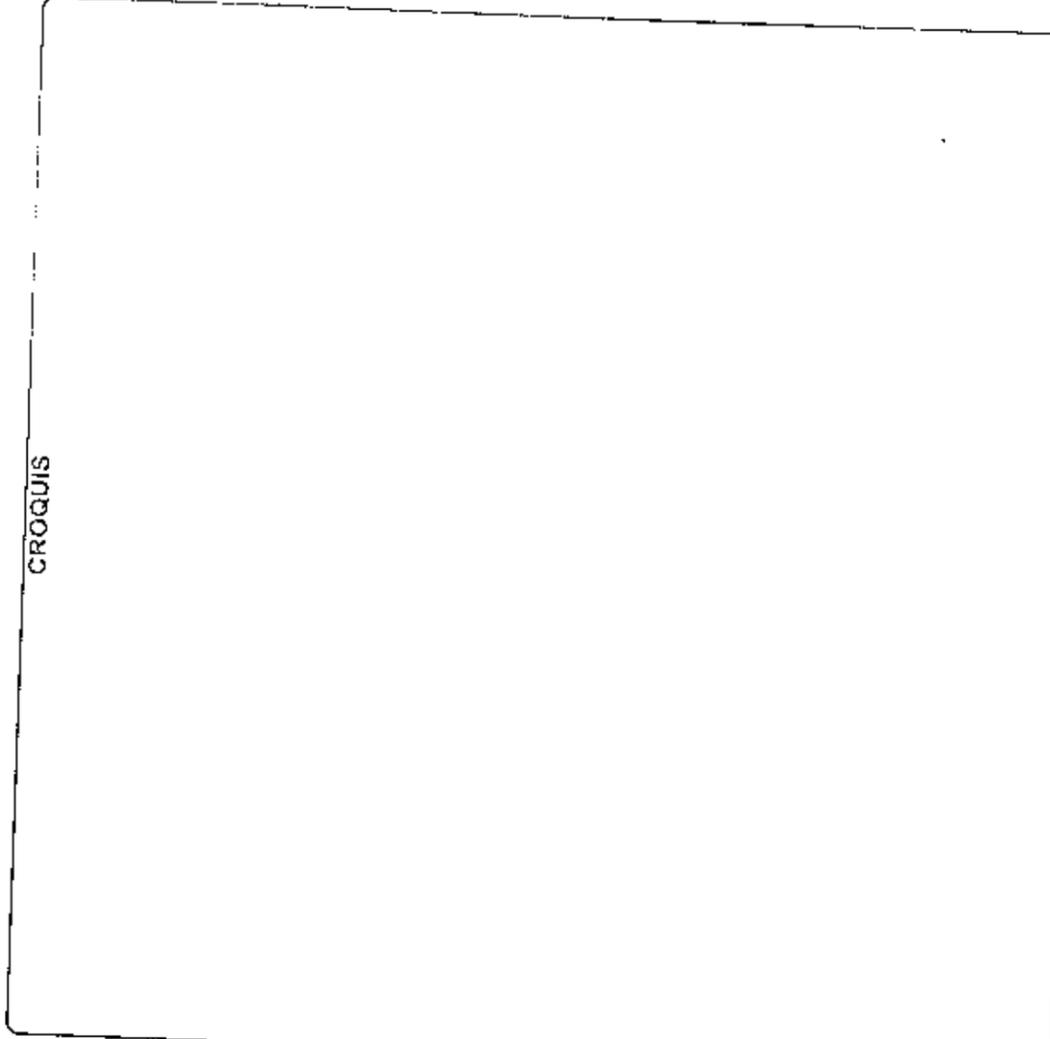
96 HAY

97 HAY

98 HAY

99 HAY

00 HAY



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN OCUPACION

2 OCUPACION

3 OCUPACION

4 OCUPACION

5 OCUPACION

6 OCUPACION

7 OCUPACION

8 OCUPACION

9 OCUPACION

10 OCUPACION

11 OCUPACION

12 OCUPACION

13 OCUPACION

14 OCUPACION

15 OCUPACION

16 OCUPACION

17 OCUPACION

18 OCUPACION

19 OCUPACION

20 OCUPACION

21 OCUPACION

22 OCUPACION

23 OCUPACION

24 OCUPACION

25 OCUPACION

26 OCUPACION

27 OCUPACION

28 OCUPACION

29 OCUPACION

30 OCUPACION

31 OCUPACION

32 OCUPACION

33 OCUPACION

34 OCUPACION

35 OCUPACION

36 OCUPACION

37 OCUPACION

38 OCUPACION

39 OCUPACION

40 OCUPACION

41 OCUPACION

42 OCUPACION

43 OCUPACION

44 OCUPACION

45 OCUPACION

46 OCUPACION

47 OCUPACION

48 OCUPACION

49 OCUPACION

50 OCUPACION

51 OCUPACION

52 OCUPACION

53 OCUPACION

54 OCUPACION

55 OCUPACION

56 OCUPACION

57 OCUPACION

58 OCUPACION

59 OCUPACION

60 OCUPACION

61 OCUPACION

62 OCUPACION

63 OCUPACION

64 OCUPACION

65 OCUPACION

66 OCUPACION

67 OCUPACION

68 OCUPACION

69 OCUPACION

70 OCUPACION

71 OCUPACION

72 OCUPACION

73 OCUPACION

74 OCUPACION

75 OCUPACION

76 OCUPACION

77 OCUPACION

78 OCUPACION

79 OCUPACION

80 OCUPACION

81 OCUPACION

82 OCUPACION

83 OCUPACION

84 OCUPACION

85 OCUPACION

86 OCUPACION

87 OCUPACION

88 OCUPACION

89 OCUPACION

90 OCUPACION

91 OCUPACION

92 OCUPACION

93 OCUPACION

94 OCUPACION

95 OCUPACION

96 OCUPACION

97 OCUPACION

98 OCUPACION

99 OCUPACION

00 OCUPACION

20.000.000

Handwritten notes



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

ESCRITURA



DE: ACLARATORIA DE NOMBRES EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES OTTO ISIDORO PINARGOTE LAINES Y
PAOLA MIROSLAVA ALCIVAR GILER .-

A FAVOR DE: L SEÑOR JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES .-

Nº 2013-13-08-01-P04183

COPIA:PRIMER

CUANTÍA: \$ 13.804,70

MANTA, 25 DE JULIO DEL 2013

NUMERO : 2013-13-08-01-P04183

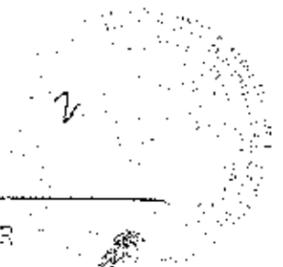
ACLARATORIA DE NOMBRES EN UN CONTRATO DE
COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA; OTORGAN LOS
CONYUGES OTTO ISIDORO PINARGOTE LAINES Y PAOLA
MIROSLAVA ALCIVAR GILER; A FAVOR DEL SEÑOR
JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES.-

CUANTIA : USD \$ 13.804,70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de Julio del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, los cónyuges **OTTO ISIDORO PINARGOTE LAINES Y PAOLA MIROSLAVA ALCIVAR GILER**, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES**, de estado civil soltero, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE NOMBRES EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **ACLARATORIA DE NOMBRES EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **OTTO ISIDORO PINARGOTE LAINES Y PAOLA MIROSLAVA ALCIVAR GILER**, a quien para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte el señor **JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES** a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser

ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- A) Con fecha veintidós de Septiembre del dos mil consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No. 2.642 la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta con fecha veintiuno de Septiembre del dos mil, en la cual consta que la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda. dio en venta a favor de los señores PAOLA ALCIVAR GILER Y OTTO PINARGOTE LAINEZ (casados entre sí) . Un bien inmueble signado con el número OCHO, de la manzana C- UNO, Urbanización EL PORVENIR, Primera Etapa de la parroquia tarquí del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Nueve metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Los mismos nueve metros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con lotes siete y ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lindera con avenida doscientos dieciséis. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.** B) En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto a los segundos nombres de los compradores, haciéndole constar como OTTO Y PAOLA, cuando lo correcto es OTTO ISIDORO Y PAOLA MIROSLAVA, omitiéndole el segundo nombre de ISIDORO Y MIROSLAVA es decir nombres y apellidos completos son OTTO ISIDORO PINARGOTE LAINES Y PAOLA MIROSLAVA ALCIVAR GILER. - **TERCERA: ACLARACIÓN.**-Mediante el presente instrumento los Vendedores tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédulas de ciudadanía y certificados de votación que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos son OTTO ISIDORO PINARGOTE LAINES Y PAOLA MIROSLAVA ALCIVAR GILER y no OTTO PINARGOTE LAINES Y PAOLA ALCIVAR GILER, como está en la referida escritura, ; declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación. -**CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 13.804,70 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria

4183



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 INSTITUTO ECUATORIANO DE CALIFICACIONES SERVICIO DE REGISTRO CIVIL

001
 001-0123 1304458514
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ALCIVAR GILER PAOLA MIROSLAVA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
 PROVINCA JUNIN
 CANTON 2014

[Signature]
 GERENTE GENERAL DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y OPORTUNIDAD

CEDULA DE 1304458514
CILDA DANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR GILER PAOLA MIROSLAVA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN
 FECHA DE NACIMIENTO **1990-12-11**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Casada**
OTTO I ENARGOTE LAINES

[Signature]

INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION V3333V2222
 SUPERIOR TEC. SUP. COMERC. EXTER.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR PALACIOS PEDRO ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GILER VELAQUEZ ALICIA EULALIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
BOLIVAR 2011-11-23
 FECHA DE EXPIRACION
2021-11-23

[Signature] *[Signature]*

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO SE HA EMITIDO EN VIRTUD DE LOS DATOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO CIVIL



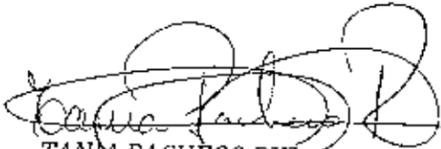
Manta, 17 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PINARGOTE LAINES OTTO ISIDORO** con número de Cédula 130633973-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5317359 con dirección V. MENDOZA el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEC S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 85247

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALCIVAR GILER PAOLA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, de 25 julio

Handwritten signature and date: 23 de Julio 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3094638000 URB. EL PORVENIR I ETAPA MZ- C-1 LI. # 8
Manta, veinte y cinco de julio del dos mil trece

Handwritten signature of Pablo Macías García
Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0266838

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 266609
NOMBRES: ADCIVAR GILER PAOLA
RAZÓN SOCIAL: URE. EL PORVENIR MZ C/1 L# 8
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 266609
CAJA: MARGARITA ARCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 25/07/2013 12:02:45

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

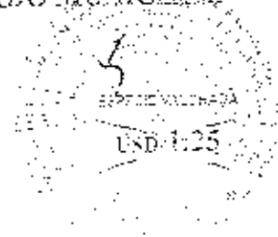
VALIDO HASTA: Miércoles, 23 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 59015

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ALCIVAR GILER PAOLA ubicada URB. EL PORVENIR TETAPA MZ-C-1 LOTE 08 AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo \$13804,70 TRECE MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON 70/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

[Handwritten signature and stamp]

Afigueron

Manta, 25 de JULIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

[Handwritten signature]

Director Financiero Municipal





7/25/2013 12:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-48-08-000	146,25	13804,70	68170	191910

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1324468014	ALCMAR GILER PAOLA	URB. EL PORVENIR ETAPA MZ. C-1 LT. # 8	Impuesto principal	138,04
			Junta de Beneficencia de Gusyeguil	41,41
			TOTAL A PAGAR	179,45

ADQUIRIENTE				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1314970276	BRAYO BRIONES JONATHAN ARIEL	ND	179,45	
			SALDO	0,00

EMISION: 7/25/2013 12:38 ROSARIO RIVERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosario Rivera M.
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANÍA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 104914

No. Certificación: 104914

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de julio de 2013

No. Electrónico: 14123

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-16-38-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR ETAPA MZ- C 1 LT. # 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 146.25 M2

2000
\$1272

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304458514 ALCIVAR GILER PAOLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6581,25
CONSTRUCCIÓN:	7223,45
	<u>13804,70</u>

Son: TRECE MIL OCHOCIENTOS CUATRO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Maná en Diciembre 29 de 2011, para el Bienes 2012-2013.

[Firma]
Dir. Danilo Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

137.00
3000
7705
3630
27375

Maná
19/07/13



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000000000
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2513-429 2511-437

TITULO DE CREDITO No. 000191911

7/25/2013 12:38

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARDUI		3-09-45-38-000	146,25	13834,70	86172	191911

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304458514	ALCIBAR GILER PAOLA	URB. EL PORVENIR ETAPA MZ-C-1 LT. # 8	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,20
			Impuesto Principal Compra-Venta	35,30
			TOTAL A PAGAR	36,30

ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1314970278	BRAVO BORDONES JONATHAN ARIEL	ND	36,30	0,00

EMISION: 7/25/2013 12:38 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

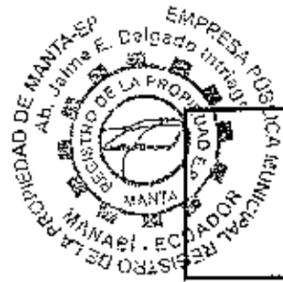
Sra. Rosario Riera M.
 RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



41037

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41037.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de julio de 2013*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Signado con el número OCHO, de la manzana C - Uno, Urbanización El Porvenir Primera Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente; nueve metros y lindera con calle pública. Por Atrás; los mismos nueve metros y lindera con calle pública. Por el Costado Derecho; dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con lotes siete y ocho y por el Costado Izquierdo; catorce metros y lindera con Avenida doscientos dieciséis con una superficie total de Ciento cuarenta y seis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.642 22/09/2000	16.014

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

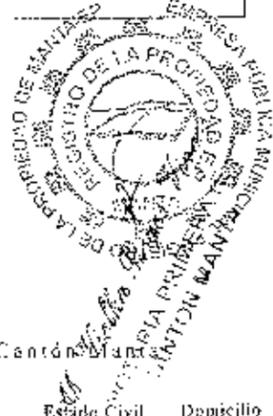
1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
 Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-900300005221	Immobiliaria Jekijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-900000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Doiores	Casado	Manta



[Handwritten signature]

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 2000
Tomo: I Folio Inicial: 16.034 - Folio Final: 16.038
Número de Inscripción: 2.642 Número de Repertorio: 5.253
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
*El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en su calidad de Gerente de Inmobiliaria Jolcijos Compañía
L i m i t a d a
Terreno Signado con el número OCHO, de la manzana C - Uno, Urbanización El Porvenir Primera Etapa de la
p a r r o q u i a T a r q u i d e l C a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069024	Alcivar Giler Paola	Casado	Manta
Comprador	80-000000069025	Pinargote Láinez Otto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:33 del lunes, 08 de julio de 2013

A petición de: *Abg. Milena...*

Elaborado por: *Zaida Saiz...*
136930042


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



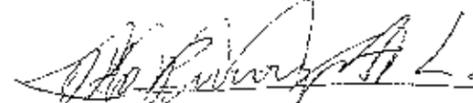
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

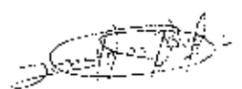
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ESTAS COPIAS ESTAN
AUTENTICADAS POR MI
Abg. Tania Reyes Espinal

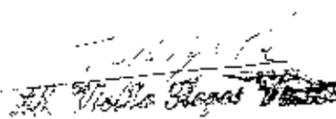

PAOLA MIROSLAVA ALCIVAR GILER
C.C.NO. 130445851-4


OTTO ISIDORO PINARGOTE LAINES
C.C.NO. 130633973-8


JONATHAN ARIEL BRAVO BRIONES
C.C.NO. 131497027-6


NOTARIA PRIMERA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



9: 17/07/13
R 19/07/13 15:00

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	30371630
Nombre:	Alfonso Salas P. de
Rubros:	1
Impuesto Principal	15.000
Solar no Edificado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	100%

Reclamo:

[Handwritten signature]
Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

[Handwritten signature]
Firma del Inspector

Fecha:

Informe Técnico:

[Handwritten signature]
Firma del Técnico

Fecha: 17/07/2013

Informe de aprobación:

[Handwritten signature]
Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



41037



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41037:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de julio de 2013*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3094638

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Signado con el número OCHO, de la manzana C - Uno, Urbanización El Porvenir Primera Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; nueve metros y lindera con calle pública. Por Atrás; los mismos nueve metros y lindera con calle pública. Por el Costado Derecho; dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con lotes siete y ocho y por el Costado Izquierdo; catorce metros y lindera con Avenida doscientos dieciséis con una superficie total de Ciento cuarenta y seis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	2.642 22/09/2000	16.034

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa
 Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756
 Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 22 de septiembre de 2000.**
Tomo: **I** Folio Inicial: **16.034** - Folio Final: **16.038**
Número de Inscripción: **2.642** Número de Repertorio: **5.253**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 21 de septiembre de 2000**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
*El Señor. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en su calidad de Gerente de Inmobiliaria Jolcijos Compañía
L i m i t a d a
Terreno Signado con el número OCHO, de la manzana C - Uno, Urbanización El Porvenir Primera Etapa de la
p a r r o q u i a T a r q u i d e l C a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069024	Alcivar Giler Paola	Casado	Manta
Comprador	80-000000069025	Pinargote Lainez Otto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:37:33** del **lunes, 08 de julio de 2013**

A petición de: *Dr. Hilario B...*

Elaborado por **Zaida Salas Pachay**

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



7/4/2013 12:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-99-45-30-000	1/5 02	\$ 16 724 72	I.B. EL PORVENIR MZON # 8	2013	09238	155695
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVARO CLER PAGA		130445814	Costa Judicial			
7/4/2013 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5 95	\$ 0,34	\$ 6 29
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,45		\$ 2,45
			MEJORAS 2012	\$ 4,04		\$ 4,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,98		\$ 46,98
			TASA DE SEGLR.CAD	\$ 2,51		\$ 2,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 52,27
			VALOR PAGADO			\$ 60,00
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

IMPUESTO PREDIAL
 TASA DE SEGLR.CAD





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

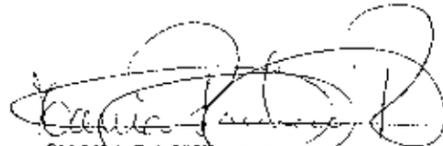
Manta, 17 de julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. PINARGOTE LAINES OTTO ISIDORO con número de Cédula 130633973-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5317359 con dirección V. MENDOZA el mismo que NO mantiene deuda con la empresa CNEI.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEI S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE