Factura: 001-002-000043210

20191308001P01781

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01781

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2019, (14:54)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313151514	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303419533	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	45021.97

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	01	P.01781

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG

A FAVOR DE LA SEÑORA:

NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES

CUANTIA: USD $45.021,97

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves dieciocho de abril del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, cinco, uno, cinco, uno guio cuatro, teléfono 0998616471, correo electrónico fernandochong89@gmail.com, de estado civil soltero, domiciliado en la calle 13 avenida 17 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como **"EL VENDEDOR"**. Por otra parte comparece la señora **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, uno, nueve, cinco, tres guion tres, de estado civil soltera, teléfono 0984068439, correo electrónico teresadecalculaue@hotmail.com, domiciliada en el Barrio San Antonio Calle 309 y Avenida 220 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar como **"LA COMPRADORA"**. Los

comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE el señor **JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**, de estado civil soltero, por sus propios y

personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como **"EL VENDEDOR"**. Por otra parte, comparece la señora **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. -** El señor **JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG,** declara que mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 05 de septiembre del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 04 de octubre del 2007, le compró a la señora TERESA VILMA MENENDEZ CEDEÑO un Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q DOSCIENTOS CUATRO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, cien metros y linderando con calle pública trescientos nueve; ATRÁS, cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y terreno de Doña Aurelia González de Moya; POR UN COSTADO, cien metros y propiedad de N. Navia, Filadelfia Núñez y Soltero Marcillo Intriago; PQR EL OTRO COSTADO, sesenta y ocho metros y Avenida doscientos veintitrés. Con una superficie total de SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, terreno del cual ya existen algunas áreas vendidas e inscritas en el registro de la propiedad y también existe un Área Utilizada En La Planificación De Calle (8.00m de ancho):550.00m2, quedando un remanente libre de todo gravamen a favor del vendedor. **TERCERO. - COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos el señor

JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG, mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización otorgada por la Dirección De Planificación Y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA con fecha 09 de Abril del 2019, tiene a bien vender a favor de la señora **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES** el sobrante del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **Frente:** 45.91m-Calle planificada (8.00m de ancho); **Atrás:** 21.84m-Terreno de Doña Aurelia González de Moya; **Costado derecho:** 28.90m - Propiedad de Cándida Roxana Orozco Villamar; **Costado Izquierdo:** 43.85m - Propiedad de N. Navia, Filadelfia Núñez y Soltero Marcillo Intriago. **CON UNA ÁREA TOTAL DE 1.600,21M2,** para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO. -** El precio total convenido entre las partes es el de $ 45.021,97, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por medio de cheque de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA. - AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA. -DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO. -** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303419533

Nombres del ciudadano: HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOLGUIN GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-217-51836

194-217-51836

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAGISTER

V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-30

00034888

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 130341953-3

APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN BRIONES
NELLY FANNY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-04-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

CNE

0002 F	0002 - 253	1303419533
JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CÉDULA No.

HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 2

NOTARÍA ... DEL CANTÓN MANTA
certifico ... documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 18 ABR 2019

Ab. Santiago ... Orresta
Notario ... DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313151514

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICOLOGO CLINICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO LOPEZ OLIVER EDGAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHONG MENENDEZ TERESA DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-217-51774

197-217-51774

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131315151-4

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO CHONG
JUAN FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-01-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PSICOLOGO CLINICO

E4344I4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO LOPEZ OLIVER EDGAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHONG MENENDEZ TERESA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-02

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

CNE

0019 M
JUNTA No.

0019 - 056
CERTIFICADO No.

1313151514

CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA ... DEL CANTÓN ...
certifico ...
y ... 01
fojas útiles,
Manta, a 1 8 ABR 2019

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 193913

COMPROBANTE DE PAGO

15/04/2019 12:12:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-47-05-000	1600,21	45021,97	427543	4389905

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI CALLE PLANIFICADA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	450,22
Junta de Beneficencia de Guayaquil	135,07
TOTAL A PAGAR	585,29
VALOR PAGADO	585,29
SALDO	0,00

EMISION: 15/04/2019 12:12:01 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2070304327

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____

BanEcuador B.P.
15/04/2019 12:56:31 p.m. GK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 927529638
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgm
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 4.50
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 5.10
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
15 ABR 2019
CAJA 3
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 193914

COMPROBANTE DE PAGO

15/04/2019 12:12:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-47-05-000	1600,21	45021,97	427545	4389908

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI CALLE PLANIFICADA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	42,14
TOTAL A PAGAR	43,14
VALOR PAGADO	43,14
SALDO	0,00

EMISION: 15/04/2019 12:12:42 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T346008448

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0127881

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de ABRIL de 2019 de 20 _____

VALIDO PARA lA CLAVE:
3094705000: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI CALLE PLANIFICADA

Manta, DOCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0098242

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO ubicada SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI CALLE PLANIFICADA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $45021.97 CUARENTA Y CINCO MIL VENTIUN DOLARES CON 97/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: JOSE ZAMBRANO

Manta, 15 DE ABRIL DEL 2019

Director Financiero Municipal

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

15211

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006713, certifico hasta el día de hoy 28/03/2019 15:06:34, la Ficha Registral Número 15211.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3094705000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 19 de junio de 2009 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q DOSCIENTOS CUATRO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, cien metros y linderando con calle pública trescientos nueve; ATRÁS, cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y terreno de Doña Aurelia González de Moya; POR UN COSTADO, cien metros y propiedad de N. Navia, Filadelfia Núñez y Soltero Marcillo Intriago; POR EL OTRO COSTADO, sesenta y ocho metros y Avenida doscientos veintitrés. Con una superficie total de SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	378	18/may/1978	779	780
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2062	16/jul/2009	33.588	33.598
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2495	31/ago/2009	40.976	40.986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3154	12/nov/2009	51.810	51.819
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1784	28/jul/2010	31.259	31.267
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1356	20/may/2011	22.744	22.755
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1371	24/may/2011	22.992	23.003
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1287	17/may/2012	24.373	24.384
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2793	10/oct/2012	52.537	52.556
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3504	12/dic/2012	66.944	66.959
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1858	18/jun/2013	37.398	37.412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3251	25/oct/2013	65.714	65.727
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3267	28/oct/2013	65.980	65.994
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1112	07/abr/2015	23.183	23.198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1372	13/jun/2016	35.230	35.252
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3173	27/oct/2016	73.471	73.488
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3311	11/nov/2016	76.654	76.683
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3799	01/dic/2017	100.840	100.857

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de mayo de 1978 **Número de Inscripción:** 378 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 820 Folio Inicial:779

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 28 MAR 2019 HORA:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:780

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la vendedora se encuentra como Sra. Rosalía López Anchundia de Bailón, mientras que en el contenido está como Sra. Rosalía López Bailón. Parte de la manzana Q, doscientos cuatro, ubicado en el sitio Masato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una área de: Seis mil sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000011782	MENENDEZ CEDEÑO TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001264	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001265	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 2397 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4867 Folio Inicial:32.534

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:32.540

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q Doscientos cuatro. circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos FRENTE cien metros y linderando con calle pública trescientos nueve; ATRAS cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y terreno de Doña Aurelia González de Moya, POR UN COSTADO cien metros y propiedad de N. Navia Filadelfia Núñez y soltero Marcillo Intriago; Y POR EL OTRO COSTADO sesenta y ocho metros y Avenida doscientos veintitrés. Con una Superficie total de SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301679989	MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	378	18/may/1978	779	780

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de julio de 2009 **Número de Inscripción:** 2062 Tomo:57

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4035 Folio Inicial:33.588

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:33.595

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 2009

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 28 MAR 2019 HORA:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Q, Doscientos Cuatro ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle trescientos nueve. POR ATRÁS, con ocho metros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308582673	LOPEZ PARRALES FRANKLIN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309471280	SANCHEZ CAJAPE DEISY ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de agosto de 2009 **Número de Inscripción:** 2495 Tomo:69

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4960 Folio Inicial:40.976

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:40.986

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con calle trescientos nueve, POR ATRÁS, con ocho metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Franklin Rafael López Parrales y esposa, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308878378	ORDOÑEZ LOOR HILDA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3154 Tomo:87

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6430 Folio Inicial:51.810

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:51.819

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 2009

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 28 MAR 2019 HORA:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; dieciséis metros y calle 309, POR ATRÁS, dieciséis metros y terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y propiedad de Margarita Ordóñez Loor, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong. Con una área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000008100	ANCHUNDIA MERO ANGELA ROXANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1784 Tomo:50

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4119 Folio Inicial:31.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:31.267

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la actual Calle trescientos nueve del Barrio San Pedro del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero Q Doscientos Cuatro, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, ocho metros y lindera con calle trescientos nueve, POR ATRÁS, los mismos ocho metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS., la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308856945	MOREIRA VINCES JOSE NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308983780	CASANOVA TAPIA EVA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 1356 Tomo:42

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2950 Folio Inicial:22.711

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:22.755

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 20 MAR 2019 HORA:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra adquiere y acepta para si el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Calle trescientos nueve, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con quince metros y lindera con calle trescientos nueve, POR ATRÁS, con quince metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con Propiedad de la Señora Ángela Roxana Anchundia Mero, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Eva Josefina Casanova Tapia y esposo. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309655023	CEDEÑO BRAVO JIMMY FELICIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 1371 Tomo:42

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2982 Folio Inicial:22.992

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:23.003

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual calle trescientos nueve y avenida doscientos veintitrés, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Dieciséis metros y calle trescientos nueve, POR ATRÁS, dieciséis metros y propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas, en parte y terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, en otro parte, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y avenida doscientos veintitrés, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y propiedad del Señor Franklin Rafael López Parrales y esposa. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310491822	INTRIAGO CEDEÑO SOFIA ESTEFANY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2012 **Número de Inscripción:** 1287 Tomo:54

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2758 Folio Inicial:24.373

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:24.384

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 28 MAR 2019 HORA:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero Q. DOSCIENTOS CUATRO, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. actualmente Avenida doscientos veintitrés entre calles trescientos siete y Trescientos nueve del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle Planificada(ocho metros de ancho) ,POR ATRÁS, con diez metros y lindera con propiedad de la Señora Sofía Estefany Intriago Cedeño, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong., POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con Avenida doscientos veintitrés. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311347346	MERA ROJAS CARMEN ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 307 AV 224
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 2793 Tomo:119

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6136 Folio Inicial:52.537

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:52.556

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato, Calle trescientos nueve, avenida doscientos veintitrés de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 20,00m con avenida 223, POR ATRAS, 24,45 metros con propiedad del vendedor, COSTADO DERECHO; 11, 33 metros González de Moya Aurelia, COSTADO IZQUIERDO, 10,00 metros con calle planificada. Con una área total de DOSCIENTOS VEINTIUNO COMA VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (221, 24m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311644577	PALMA CHAVEZ MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312047903	LOZANO CHAVEZ LEONARDO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3684 Tomo:153

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7746 Folio Inicial:66.944

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP Fecha: 28 MAR 2012 HORA:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Folio Final:66.959

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD $ 5,600.oo quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q- Doscientos cuatro y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros - calle planificada, ATRÁS, diez metros -propiedad de Franklin López, en parte y de Sofía Intriago en otra parte, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros - terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. COSTADO IZQUIERDO, veinte metros propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304727470	ALCIVAR VILLIGUA NENA HOLIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1858 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4537 Folio Inicial:37.398
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:37.412
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de una parte del lote de terreno en mayor extensión ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros y calle trescientos nueve, POR ATRÁS, diez metros y terrenos que se reserva el señor Juan Fernando Cedeño Chong, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y propiedad de Eva Casanova, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño. Con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE125959	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 8 AV 13
COMPRADOR	1304828526	FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 4251 Tomo:158

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 28 MAR 2019 HORA:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7602 Folio Inicial:65.714
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:65.727
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de mayo de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato, calle trescientos Nueve, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince metros - calle planificada. ATRÁS: Quince metros- propiedad del comprador Sr. Jimmy Feliciano Cedeño Bravo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros - terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- terreno que se reserva el vendedor Sr. Juan Fernando Cedeño Chong. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309655023	CEDEÑO BRAVO JIMMY FELICIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3267 Tomo:159
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7628 Folio Inicial:65.980
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:65.994
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de agosto de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con Diecinueve metros y lindera con calle trescientos nueve. ATRÁS: Con cuatro metros ochenta centímetros y terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Grecia María Fernández Loor y Ramón Elisergio Vera Torres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitrés metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309655023	CEDEÑO BRAVO JIMMY FELICIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 1112 Tomo:55

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 28 MAR 2019 HORA:

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 2015
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 2791 Folio Inicial:23.183
Folio Final:23.198

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Diez metros y calle planificada. POR ATRAS: Once metros treinta y tres centimetros y terreno de doña Aurelia Gonzalez de Moya. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cuarenta y cinco centimetros y propiedad de los Cónyuges Leonardo Augusto Lozano Chavez y Martha Cecilia Palma Chavez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros noventa centímetros y terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO COMA CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	926471640	OROZCO VILLAMAR CANDIDA ROXANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de mayo de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1372
Número de Repertorio: 3022 Folio Inicial:35.230
Folio Final:35.252

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el numero Q Doscientos cuatro con los siguientes medidas y linderos Por el frente con quince metros y lindera con calle planificada por el propietario de ocho metros de ancho Por Atras con quince metros y lindera en parte con propiedad de la Señora Angela Roxana Anchundia Mero y en parte con propiedad de la Señora Ordoñez Loor Hilda Margarita por el costado derecho con veinte metros y lindera con propiedad del señor Cedeño Bravo Jimmy Feliciano Por el costado Izquierdo con veinte metros y lindera con area que se reserva el propietario Señor Cedeño Chong Juan Fernando Lote que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311406910	CEDEÑO BRAVO EDUARDO ISAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

.....

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 26 MAR 2019 HORA:

[17 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 3173
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6368 Folio Inicial:73.471
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:73.488
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato, calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos veintitrés de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312523028	DELGADO QUIJIJE JESUS GABRIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310848450	MACIAS INTRIAGO MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3311
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6674 Folio Inicial:76.654
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:76.683
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, calle 309 avenida 223, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de 183,15m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306326255	VILELA SABANDO UVEN MILAGRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309844205	LOZANO ESTRADA VALENTINA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 3799
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9453 Folio Inicial:100.840
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:100.857
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Q Doscientos Cuatro actualmente, que tiene una superficie total de 190,85m2.según autorización N°0503-019040 de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 28 MAR 2019 HORA:

Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309655023	CEDEÑO BRAVO JIMMY FELICIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	19
<<Total Inscripciones>>	**19**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:06:35 del jueves, 28 de marzo de 2019

A peticion de: MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. 28 MAR 2019 HORA:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000019027

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1313151514
NOMBRES: CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: POR CIRCUNVALACION C.309 AVE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627830
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 22/03/2019 11:30:37

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 20 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

APROBACIÒN DE SUBDIVISIÒN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG,** ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el No. Q-204, Clave Catastral No. 3094705000, el mismo, conforme escritura describe una superficie total de 6.069,00m2.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 6.069,00m2. / Lote No. Q-204 (escritura inscrita el 04 de octubre de 2007 y autorizada por la Notaría Cuarta el 05 de septiembre de 2007).
Frente: 100,00m – Calle 309
Atrás: 44,50m – Terreno de Doña Aurelia González de Moya
Por un costado (izquierdo): 100,00m – Propiedad de N. Navia, Filadelfia Núñez y Soltero Marcillo Intriago.
Por el otro costado (derecho): 68,00m – Avenida 223

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 3.918,79m2 / Diecisiete (17) lotes de terreno.
1.- 160,00m2 a favor de los cónyuges **Franklin Rafael López Parrales y Deisy Rocío Sánchez Cajape** (escritura inscrita el 16 de julio de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 06 de julio de 2009).
2.- 160.00m2 a favor de **Hilda Margarita Ordóñez Loor** (escritura inscrita el 31 de agosto de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 17 de agosto de 2009).
3.- 320.00m2 a favor de **Ángela Roxana Anchundia Mero** (escritura inscrita el 12 de noviembre de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 14 de septiembre de 2009).
4.- 160,00m2 a favor de **Eva Josefina Casanova Tapia y José Napoleón Moreira Vinces** (escritura inscrita el 28 de julio de 2010 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 13 de noviembre de 2009).
5.- 300.00m2 a favor de **Jimmy Feliciano Cedeño Bravo** (escritura inscrita el 20 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 03 de mayo de 2011).
6.- 320,00m2 a favor de **Sofía Estefany Intriago Cedeño** (escritura inscrita el 24 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 28 de abril de 2011).
7.- 200,00m2 a favor de **Carmen Alexandra Mera Rojas** (escritura inscrita el 17 de mayo de 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 30 de marzo de 2012).
8.- 221,24m2 a favor de **Leonardo Augusto Lozano Chávez y Martha Cecilia Palma Chávez** (escritura inscrita el 10 de octubre de 2012 y autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 24 de septiembre de 2012).
9.- 200,00m2 a favor de **Nena Holia Alcívar Villigua** (escritura inscrita el 12 de diciembre de 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 25 de septiembre de 2012).
10.- 200,00m2 a favor de **Grecia María Fernández Loor y Ramón Elisergio Vera Torres** (escritura inscrita el 18 de junio de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 19 de abril de 2013).
11.- 300,00m2 a favor de **Jimmy Feliciano Cedeño Bravo** (escritura inscrita el 25 de octubre de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 21 de mayo de 2013).
12.- 238,00m2 a favor de **Jimmy Feliciano Cedeño Bravo** (escritura inscrita el 28 de octubre de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 20 de agosto de 2013).
13.- 265,55m2 a favor de **Cándida Roxana Orozco Villamar** (escritura inscrita el 07 de abril de 2015 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 23 de febrero de 2015).
14.- 300.00m2 a favor de **Eduardo Israel Cedeño Bravo** (escritura inscrita el 13 de junio de 2016 y autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 31 de mayo de 2016).

15.- 200,00m2 a favor de **Jesús Gabriel Delgado Quijije y María Auxiliadora Macías Intriago** (escritura inscrita el 27 de octubre de 2016 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 05 de octubre de 2016).
16.- 183,15m2 a favor de **Uven Milagro Vilela Sabando y Valentina Elizabeth Lozano Estrada** (escritura inscrita el 11 de noviembre de 2016 y autorizada por la Notaría Séptima del cantón Manta el 18 de octubre de 2016).
17.- 190,85m2 a favor de **Jimmy Feliciano Cedeño Bravo** (escritura inscrita el 01 de diciembre de 2017 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 27 de noviembre de 2017).

AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACIÒN DE CALLE (8,00m de ancho): 550.00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES:** 1.600,21m2.
Frente: 45,91m – Calle planificada (8,00m de ancho).
Atrás: 21,84m – Terreno de Doña Aurelia González de Moya
Costado derecho: 28,90m – Propiedad de Cándida Roxana Orozco Villamar
Costado izquierdo: 43,85m – Propiedad de N. Navia, Filadelfia Núñez y Soltero Marcillo Intriago.
Área total: 1.600,21m2.

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0670-DACRM-JCM-2016 de septiembre 09 de 2016, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, abril 09 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÒN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
F.H.B.

NOTA: El presente documento deja sin efecto la entrega de un área de terreno de 290,38m2, otorgado a favor de Jennifer Fernanda Almeida Vera mediante aprobación de subdivisión No. 411-B-18701 de noviembre 09 de 2017, incorporando dicha área dentro de la nueva adjudicación de 1.600,21m2 concedido a favor de Nelly Fanny Holguín Briones.

GAD Manta

AUTORIZACIÒN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **NELLY FANNY HOLGUÍN BRIONES** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del señor Juan Fernando Cedeño Chong, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 45,91m – Calle planificada (8,00m de ancho).
Atrás: 21,84m – Terreno de Doña Aurelia González de Moya
Costado derecho: 28,90m – Propiedad de Cándida Roxana Orozco Villamar
Costado izquierdo: 43,85m – Propiedad de N. Navia, Filadelfia Núñez y Soltero Marcillo Intriago.
Área total: 1.600,21m2.

Manta, abril 09 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÒN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160349

N° ELECTRÓNICO : 66273

Fecha: *Viernes, 12 de Abril de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-47-05-000

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI CALLE PLANIFICADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,600.21 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45,021.97
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	45,021.97

SON: CUARENTA Y CINCO MIL VENTIUN DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V11682QDUG1N

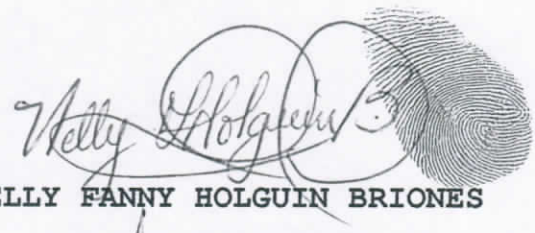
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-12 10:29:30.

para la completa validez de este instrumento. - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA matricula número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG

C.C. No. 131315151-4



NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES

C.C. No. 130341953-3

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.01781.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA 01
MANTA
098290

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **1163**
Número de Repertorio: **2335**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1163 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	COMPRADOR
1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3094705000	70535	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3094705000	15211	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 24-abr./2019
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 24 de abril de 2019

Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 24 ABR 2019 HORA