

CD 2

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

18/07/13

FECHA DE ENTREGA:

C/QUE NUEVA

CLAVE CATASTRAL:

2644005

3-09-47-06-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Adem Chongdon

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

Certificado

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Disembocin

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE CONFIRMA FORTENO VACIO EN SITIO (MEDIANERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 28/07/13

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



15211



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15211:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de junio de 2009
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral-Rol/Ident.Predial: 3094705000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q Doscientos cuatro circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, cien metros y linderando con calle pública trescientos nueve; ATRAS, cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y terreno de Doña Aurelia Gonzalez de Moya; POR UN COSTADO, cien metros y propiedad de N. Navia, Filadelfia Nuñez y Soltero Marcille Intriago; POR EL OTRO COSTADO, sesenta y ocho metros y Avenida doscientos veintitrés. Con una superficie total de Seis mil sesenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA, EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	378 18/05/1978	779
Compra Venta	Compraventa	2.397 04/10/2007	32.534
Compra Venta	Compraventa	2.062 16/07/2009	33.588
Compra Venta	Compraventa	2.495 31/08/2009	40.976
Compra Venta	Compraventa	3.154 12/11/2009	1
Compra Venta	Compraventa	1.784 28/07/2010	31.259
Compra Venta	Compraventa	1.356 20/05/2011	22.744
Compra Venta	Compraventa	1.371 24/05/2011	0
Compra Venta	Compraventa	1.287 17/05/2012	1
Compra Venta	Compraventa	2.793 10/10/2012	32.537
Compra Venta	Compraventa	3.504 12/12/2012	66.944
Compra Venta	Compraventa	1.358 18/06/2013	36.981

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.13 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de mayo de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 779 - Folio Final: 780
Número de Inscripción: 378 Número de Repertorio: 820
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la vendedora se encuentra como Sra. Rosalia López Anchundia de Bailón, mientras que en el contenido está como Sra.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011782	Menendez Cedeño Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001265	Bailon Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001264	Lopez Anchundia Rosalia	Casado	Manta

2 / 12 Compraventa

Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.534 - Folio Final: 32.540

Número de Inscripción: 2.397 Número de Repertorio: 4.867

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Q Doscientos

c u a t r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-01679989	Menendez Cedeño Teresa Vilma	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	378	18-may-1978	779	780

3 / 12 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.588 - Folio Final: 33.598

Número de Inscripción: 2.062 Número de Repertorio: 4.035

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Q, doscientos cuatro ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con ocho metros y lindera con calle trescientos nueve, por atras, con ocho metros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08582673	Lopez Parrales Franklin Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-09471280	Sanchez Cajape Deisy Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

Certificación impresa por: CLO

Ficha Registrada: 15211

Página: 2 de 2



Tomos: 00 - Folio Inicial: 40.976 - Folio Final: 40.986
Número de Inscripción: 2.495 Número de Repertorio: 4.960
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra y acepta un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tasqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente con ocho metros y lindera con calle trescientos nueve, por Atras con ocho metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado Derecho, con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Franklin Rafael Lopez Parrales y esposa, por el costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, con una

area total de Ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08878378	Ordoñez Loor Hilda Margarita	Casado	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

5 / 12 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de noviembre de 2009

Tomos: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.154 Número de Repertorio: 6.430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tasqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente: dieciséis metros y calle 309, por atrás dieciséis metros y terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, veinte metros y propiedad de Margarita Ordoñez Loor, por el costado Izquierdo, veinte metros y terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong, con una area total de

Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008100	Anchundia Mero Angela Roxana	Soltero	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

6 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de julio de 2010

Tomos: II Folio Inicial: 31.259 - Folio Final: 31.267

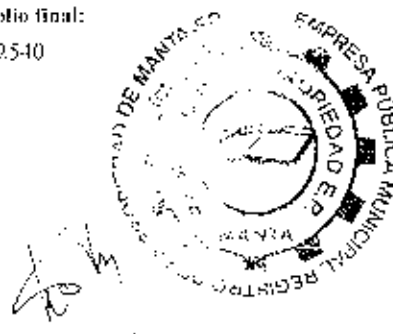
Número de Inscripción: 1.784 Número de Repertorio: 4.119

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:



un terreno ubicado en la zona de los terrenos nuevos del Barrio San Pedro del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero O doscientos cuatro, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle trescientos nueve, por atras, los mismos ocho metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados., la venta se la realiza como cuerpo cierto,

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08983780	Casanova Tapia Eva Josefina	Casado	Manta
Comprador	13-08856945	Moreira Vinces Jose Napoleon	Casado	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

7 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de mayo de 2011

Tomo: 42 Folio Inicial: 22.744 - Folio Final: 22.755

Número de Inscripción: 1.356 Número de Repertorio: 2.950

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra adquiere y acepta para si el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. calle trescientos nueve, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el Frente con quince metros y lindera con calle trescientos nueve, Por atras con quince metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, con veinte metros y lindera con Propiedad de la Señora Angela Roxana Anchundia Mero, por el costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Eva Josefina Casanova Tapia y esposo. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010549	Cedeño Bravo Jimmy Feliciano	Soltero	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

8 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de mayo de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 1.371 Número de Repertorio: 2.982

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, actual



Alexandra Mera Rojas en parte y terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, en otra parte, por el costado derecho derecho, veinte metros y avenida doscientos veintitres, por el costado izquierdo, veinte metros y propiedad del Señor Franklin Rafael Lopez Parrales y esposa, con un area total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10491822	Intriago Cedeño Sofia Estefany	Soltero	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

9 / 12 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de mayo de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.287 Número de Repertorio: 2.758
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero Q. DOSCIENTOS CUATRO, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, actualmente Avenida doscientos veintitres entre calles trecientos siete y el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente diez metros y lindera con calle Planificada (ocho metros de ancho). Por Atras, con diez metros y lindera con propiedad de la Señora Sofia Estefany Intriago Cedeño. Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado izquierdo, con veinte metros y lindera con Avenida doscientos veintitres, con una superficie total de Doscientos metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11347346	Mera Rojas Carmen Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

10 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de octubre de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 52.537 - Folio Final: 52.556
 Número de Inscripción: 2.793 Número de Repertorio: 6.136
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato Calle trecientos nueve, avenida doscientos veintitres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Provincia de Manabí, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20,00m con avenida 223, POR ATRAS: 24,45 metros con propiedad del vendedor, COSTADO DERECHO: 11,34 metros Gonzalez de Maya Atencia, COSTADO IZQUIERDO: 10,00 metros con calle planificada con una area



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12047903	Lozano Chavez Leonardo Augusto	Casado	Manta
Comprador	13-11644577	Palma Chavez Martha Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

11 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 66.944 - Folio Final: 66.959
 Número de Inscripción: 3.504 Número de Repertorio: 7.746
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta un lote de terreno en el sitio mazato de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente; diez metros calle planificada, Atras, diez metros propiedad de Franklin Lopez, en parte y de Sofia Intriago en otra parte, por el costado derecho, veinte metros terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. Costado Izquierdo, veinte metros propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas, con una superficie total de Doseientos metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04727470	Alcivar Villigua Nena Holia	Soltero	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

12 / 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.981 - Folio Final: 36.995
 Número de Inscripción: 1.858 Número de Repertorio: 4.537
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de una parte del lote de terreno en mayor extension ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente; diez metros y calle trescientos nueve, Por atras diez metros y terrenos que se reserva el señor Juan Fernando Cedeño Chong. PO el costado derecho, veinte metros y propiedad de Eva Casanova, Por el costado izquierdo, Veinte metros y terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño, con una area total de Doseientos metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04828526	Fernandez Loor Grecia Maria	Casado	Manta
Comprador	13-03903148	Vera Torres Ramon Elisergio	Casado	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	12	

Número de Inscripción



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:21 del jueves, 04 de julio de 2013

A petición de: Abg. *Guillermo Pineda*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

15

No. 0134 - 0796 - A

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para que esta escritura de subdivide, sea de buena fe y tenga validez si está acompañada de la autorización para un trámite cuando corresponda y Diga, sólo)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**, ubicado en el sitio **Mozato** de la parroquia **Tarqui** del cantón **Morona**, signado con el No. **Q-204**, Clave Catastral No. **309-1705600**, el mismo, conforme escritura describe una superficie total de **6.069,00m²**.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 6.069,00m² / Lote No. Q-204 (escritura inscrita el 04 de octubre de 2007 y autorizada por la Notaría Cuarta el 05 de septiembre de 2007).

Frente: 100,00m. - Calle 309

Atrás: 44,50m. - Terreno de Doña Aurelia González de Moya

Por un costado (izquierdo): 190,95m. - Propiedad de N. Navia, Filadelfia Núñez y Soltero Marcello Intriago

Por el otro costado (derecho): 68,60m. - Avenida 223

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:
2.241,24m² - Diez (10) lotes de terreno

1.- 160,00m² a favor de los cónyuges Franklin Rafael López Parrales y Deisy Rocío Sánchez Cajape (escritura inscrita el 16 de julio de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 06 de julio de 2009).

2.- 160,00m² a favor de Hilda Margarita Ordóñez Loor (escritura inscrita el 31 de agosto de 2009) autorizada por la Notaría Cuarta el 17 de agosto de 2009).

3.- 320,00m² a favor de Ángela Roxana Anchundia Mero (escritura inscrita el 12 de noviembre de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 14 de septiembre de 2009).

4.- 160,00m² a favor de los cónyuges Eva Josefina Casanova Tapia y José Napoleón Moreira Vences (escritura inscrita el 28 de julio de 2010 y autorizada por la Notaría Tercera el 13 de noviembre de 2009).

5.- 300,00m² a favor del señor Jimmy Feliciano Cedeño Bravo (escritura inscrita el 29 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 02 de mayo de 2011).

6.- 320,00m² a favor de Sofía Estefany Intriago Cedeño (escritura inscrita el 24 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 28 de abril de 2011).

7.- 200,00m² a favor de Carmen Alexandra Mera Rojas (escritura inscrita el 17 de mayo de 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta el 30 de marzo de 2012).

8.- 221,24m² a favor de Leonardo Augusto Lozano Chávez (escritura inscrita el 10 de octubre de 2012 y autorizada por la Notaría Segunda el 24 de septiembre de 2012).

9.- 260,00m² a favor de Nena Iolia Alcívar Villigua (escritura inscrita el 12 de diciembre de 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta el 25 de septiembre de 2012).

10.- 260,00m² a favor de Grecia María Fernández Loor y Ramón Elisergio Vera Torres (escritura inscrita el 18 de junio de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta el 19 de abril de 2013).

AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACION DE CALLE (8,00m. de ancho): 550,00m²

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:
300,00m² a favor del señor Jimmy Feliciano Cedeño Bravo (Aprobación de Subdivisión No. 0134-0796 de abril 04 de 2013).

AREA A DESMEMBRAR PROPIEDAD DEL SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG: 238,90m²

Frente: 10,00m. - Calle 309

Atrás: 4,80m. - Terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong

Costado derecho: 20,00m. - Propiedad de Grecia María Fernández Loor y Ramón Elisergio Vera Torres

Costado izquierdo: 13,00m. - Propiedad particular

AREA TOTAL SOBRAANTE: 2,739.76m². / Tres lotes

PRIMER LOTE: 314.90m².

SEGUNDO LOTE: 560.00m².

TERCER LOTE: 1,865.76m².

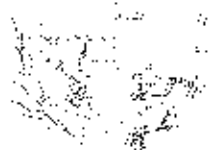
NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorandos No. 0254-DACRM-DFS-11 de abril 15 de 2011 y No. 0415-DACRM-DFS-12 de julio 02 de 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Julio 17 de 2013


Raimundo Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
C. U. U.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que marca de buena fe el solicitante, por lo cual solicitamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al suscrito, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL ECUADOR
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 48947

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

ISO 1.25

No. 0134 - 0796 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG** para que celebre escritura de terreno de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 19,00m. Calle 309

Atrás: 4,86m. -- Terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong

Costado derecho: 20,00m. Propiedad de Grecia María Fernández Loo y Ramón Elisergio Vera Torres

Costado izquierdo: 23,40m. Propiedad particular

Área total: 238,00m².

Manta, julio 17 de 2013

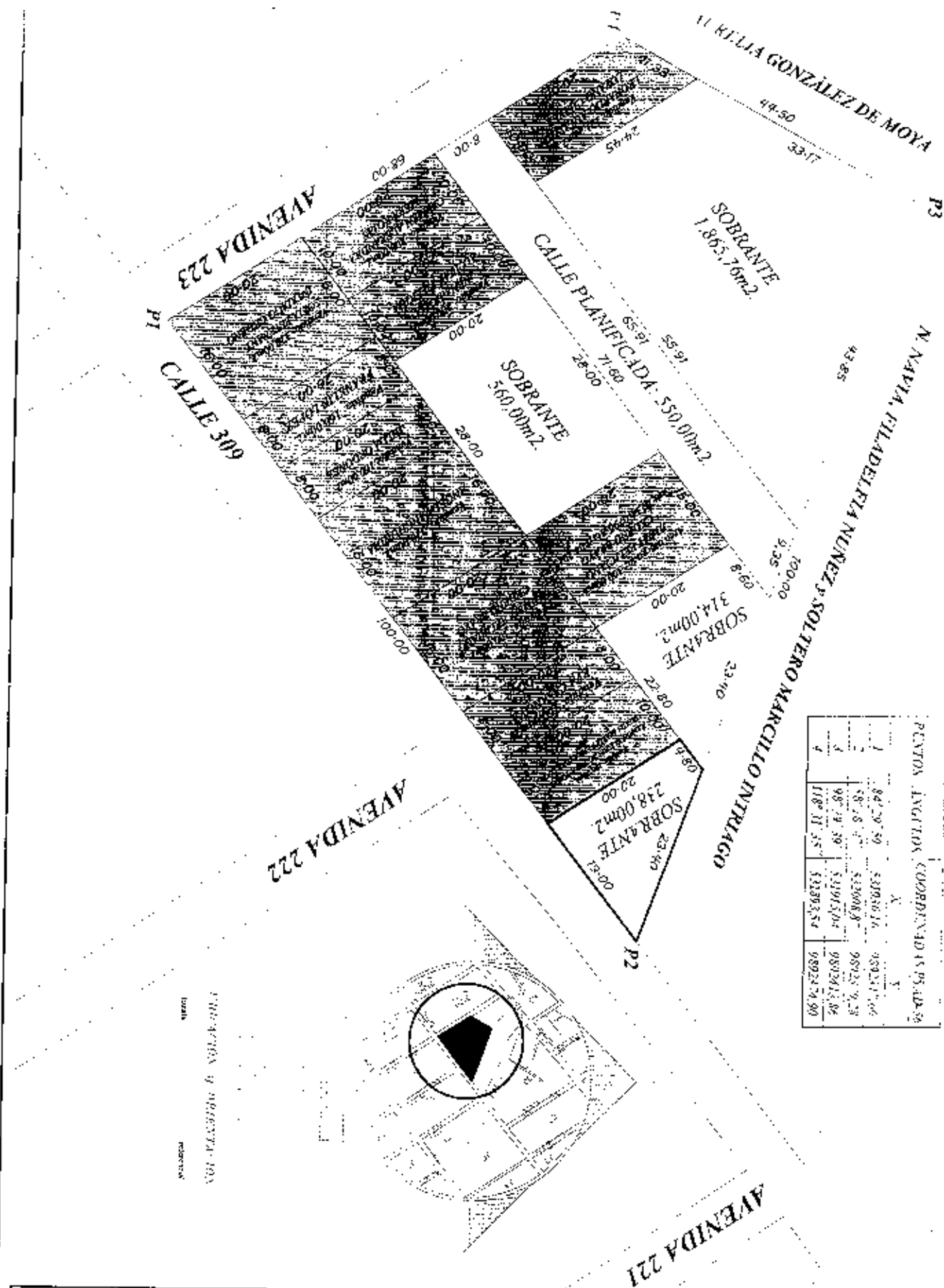
Rainiero Loo Arteaga

AREA DE CONTROL

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

F H B

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas en las solicitudes correspondientes.



PUNTO, LONGITUD, COORDENADAS UTM, AD. 98			
	X	Y	
1	847.29.50	531036.16	983217.06
2	847.29.50	531036.16	983217.06
3	987.29.38	531915.04	983241.86
4	1087.11.35	531893.54	98324.90

DESMEMBRACIÓN:

SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG

UBICACIÓN:

SITIO MAZATO - CALLE 309 AV. 223 / PARROQUIA TARQUI

FECHA: JULIO 2013

ESCALA: 1:700

RESPONSABILIDAD:

ARQ. ORLANDO VELFZ A.
Reg. Prof. C.A.E. G-4797



CORPORATION NATIONALE D'ÉLECTRICIENS
RÉGIONALE MANABÍ

BOGOTÁ, COLOMBIA

CERTIFICACION

El presente documento es el original de la certificación que se otorga a la empresa que ha sido inscrita en el Registro de Empresas de Servicios Públicos de la Corporación Nacional de Electricidad Regional Manabí.

El presente documento es válido por un periodo de 12 meses.

El presente documento es válido para el periodo de vigencia de la inscripción.

[Firma]
[Firma]
[Firma]
[Firma]

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-47-05-000	3277.75	\$ 100.430,90	POR CONSERVACIÓN C. 300 AV	2013	90773	163302
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDERO CHONG CHAN FERNANDO		131378754	Costa Judicial			
3/27/2013 12:03 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 62,26	(\$ 1,01)	\$ 61,25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Vicio			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 248,32		\$ 248,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 45,19		\$ 45,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 350,75
			VALOR PAGADO			\$ 350,75
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICADO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL

MANTA, A 11 DE MARZO DE 2013
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

CANCELADO

11/03/2013 12:03
CEDERO CHONG CHAN FERNANDO
131378754