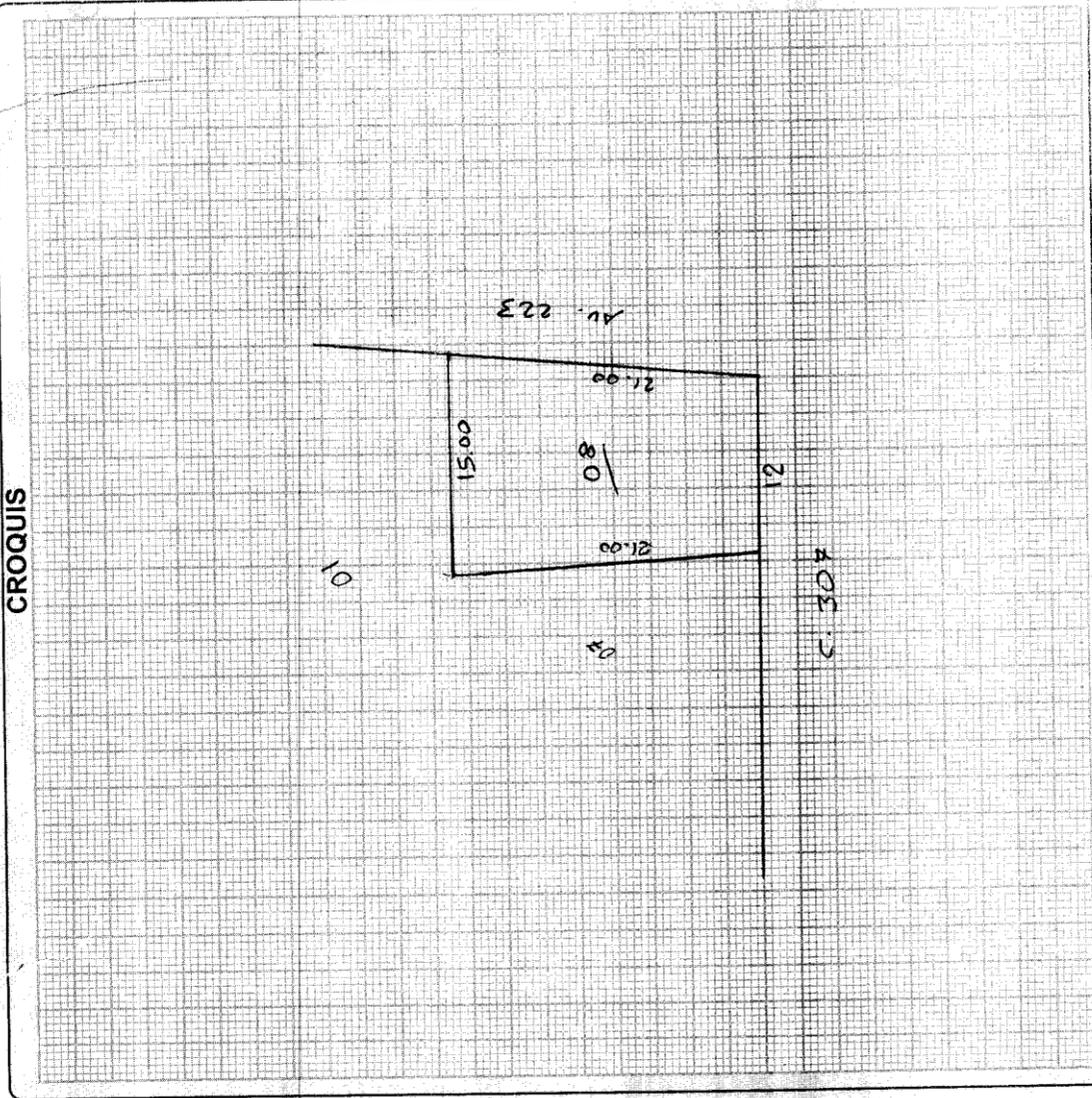


**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO**



**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 3 0 9 4 7 0 8

DIRECCION: barrio MAZATO - CIRCUNVALACION HOJA N° \_\_\_\_\_  
 calle 307 Av. 223

DATOS GENERALES:  
 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 8  ZONA HOMOGENEA  
 9  ZONA SEGUN VALOR

10  CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12  DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

13  ACCESO AL LOTE:  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA

14  ACERA:  
 1 NO TIENE  
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15  AGUA POTABLE:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

16  ALcantarillado:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

17  ENERGIA ELECTRICA:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18  ALUMBRADO PUBLICO:  
 1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

19  CERRAMIENTO:  
 1 HORMIGON ARMADO  
 2 MADERA  
 3 CAÑA  
 4 OTRO

20  AGUA POTABLE:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

21  DESAGUES:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

22  ELECTRICIDAD:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

23  AREA: SIN DECIMALES 228350

24  PERIMETRO: 619

25  LONGITUD DEL FRENTE: 33

26  NUMERO DE ESQUINAS: 1

27  SIN EDIFICACION

28  CON EDIFICACION

29  OTRO USO

30  NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32  TOTAL DE BLOQUES

33  VALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27  SIN EDIFICACION

28  CON EDIFICACION

29  OTRO USO

30  NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32  TOTAL DE BLOQUES

33  CODIGO

OBSERVACIONES:  
 Se desm. del cad. al 02 JUNIO / 06  
 Sello 14/06/06 02-FNE-2007

**MODO DE PROPIEDAD**

1  UN SOLO PROPIETARIO  
 2  HERENCIA/INDIVISA  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1  OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 2  EN ARRIENDO PARCIAL  
 3  EN ARRIENDO TOTAL  
 4  OTROS (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA: \_\_\_\_\_ APELLIDOS: \_\_\_\_\_ NOMBRES: \_\_\_\_\_  
 Sr. Auto Rafael Valle Delgado  
 RIVAS ARCADEA JOSE VENIR  
 CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: \_\_\_\_\_ NOTARIA: \_\_\_\_\_ TITULO DE PROPIEDAD: \_\_\_\_\_  
 CODIGO: \_\_\_\_\_ 150412035-9 SIT 29/01/2006

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

**MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)**

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES						ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO									ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							TUBERIAS		INDICADORES GENERALES									ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION										
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas		empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buna	regular	mala
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	53
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	54
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	55
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	56
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	57
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	58
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	59
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	60
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	61
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	62
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	63
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	64
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	65
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	66
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	67
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	68
284	285	286	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	69

**AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)**

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL EMPADRONADOR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL SUPERVISOR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES:**

23-01-13-13:14

484V

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

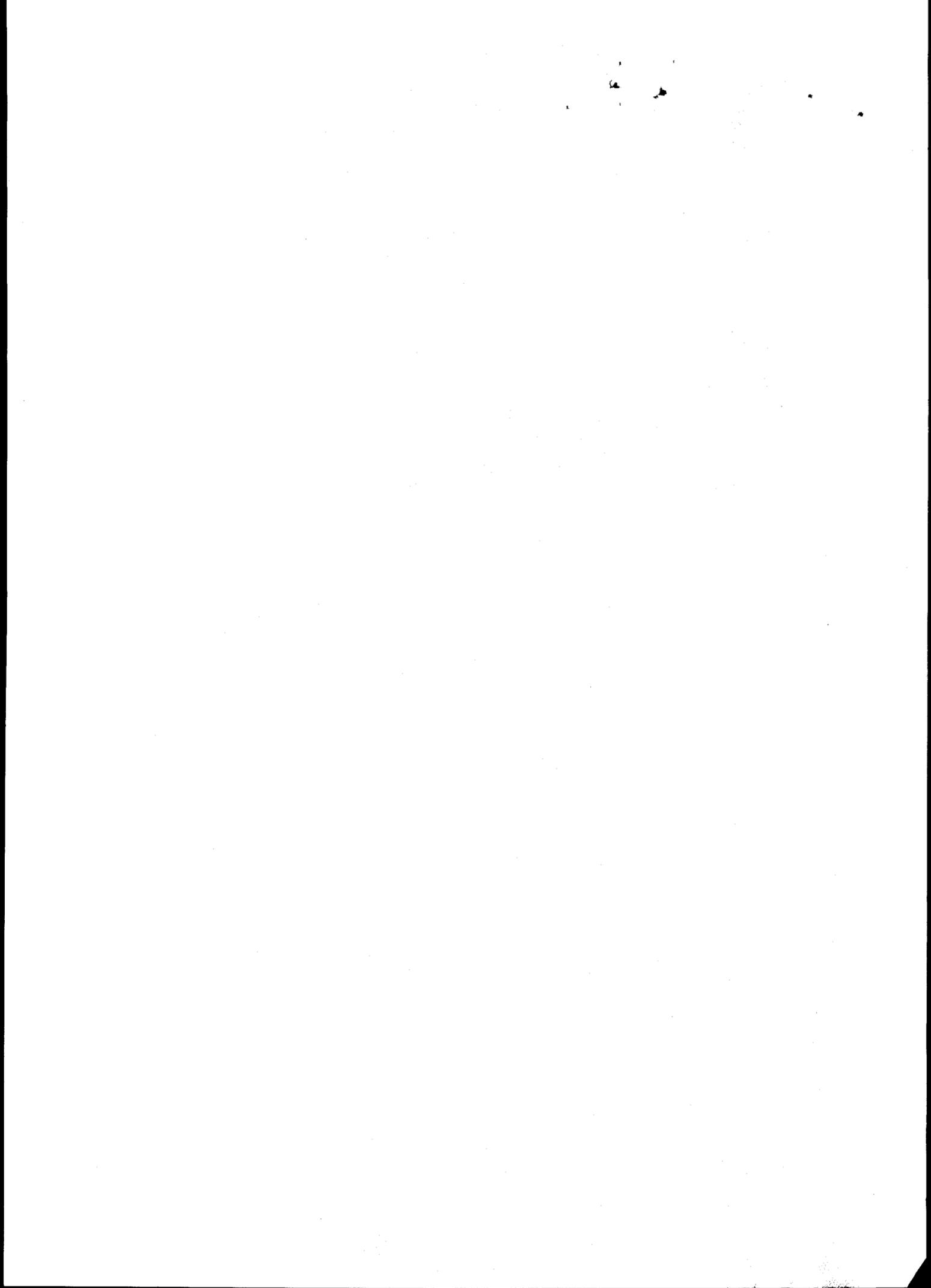
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	3094708000
Nombre:	Ruano Arteaga Jorge
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	49 0993170002
Reclamo:	CA Hipoteca. Pasa directo
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Firma del Director de Avaluos y Catastro

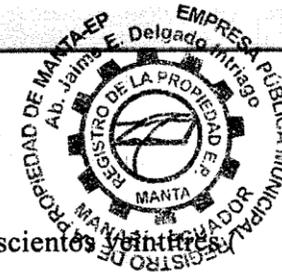




Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35511:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de junio de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3094708000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en la Calle Trescientos siete y Avenida Doscientos (Sector conocido como Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas. POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con la Calle trescientos siete. POR ATRAS: Quince metros y lindera con Area sobrante del vendedor ( Señor Auro Valle Delgado ). POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros y lindera con área otorgada a Favor del Sr. Jhonny H. Barcia Macias; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintiún metros y lindera con Avenida Doscientos veintitrés, con una Superficie total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE **FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.052 10/05/2006	13.580
Compra Venta	Compraventa	2.078 30/08/2007	28.420

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : **miércoles, 10 de mayo de 2006**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **13.580** - Folio Final: **13.585**  
Número de Inscripción: **1.052** Número de Repertorio: **2.099**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de abril de 2006**  
Escritura/Juicio/Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno, lugar donde ha construido una pequeña vivienda situada en la calle 307 y AVenida 223 (Sector conocido como Mazato) de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-03350456	Valle Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta

Demandado 17-01981043 Cevallos Mendoza Matilde  
 Demandado 13-01426969 Cevallos Mendoza Rossana  
 Demandado 13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Emilio  
 Demandado 80-000000000002 Mendoza Segunda Perfecta

(Ninguno) Manta  
 (Ninguno) Manta  
 (Ninguno) Manta  
 Viudo Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.420 - Folio Final: 28.425  
 Número de Inscripción: 2.078 Número de Repertorio: 4.172  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Calle Trescientos siete y Avenida Doscientos veintitrés ( sector conocido como Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04120759	Rivas Arteaga Jorge Verny	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03350456	Valle Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1052	10-may-2006	13580	13585

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:24 del miércoles, 23 de enero de 2013

A petición de: *Dr. Jorge Rivas Arteaga*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



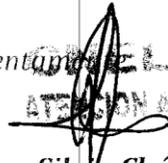
**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 23 de Enero del 2013*

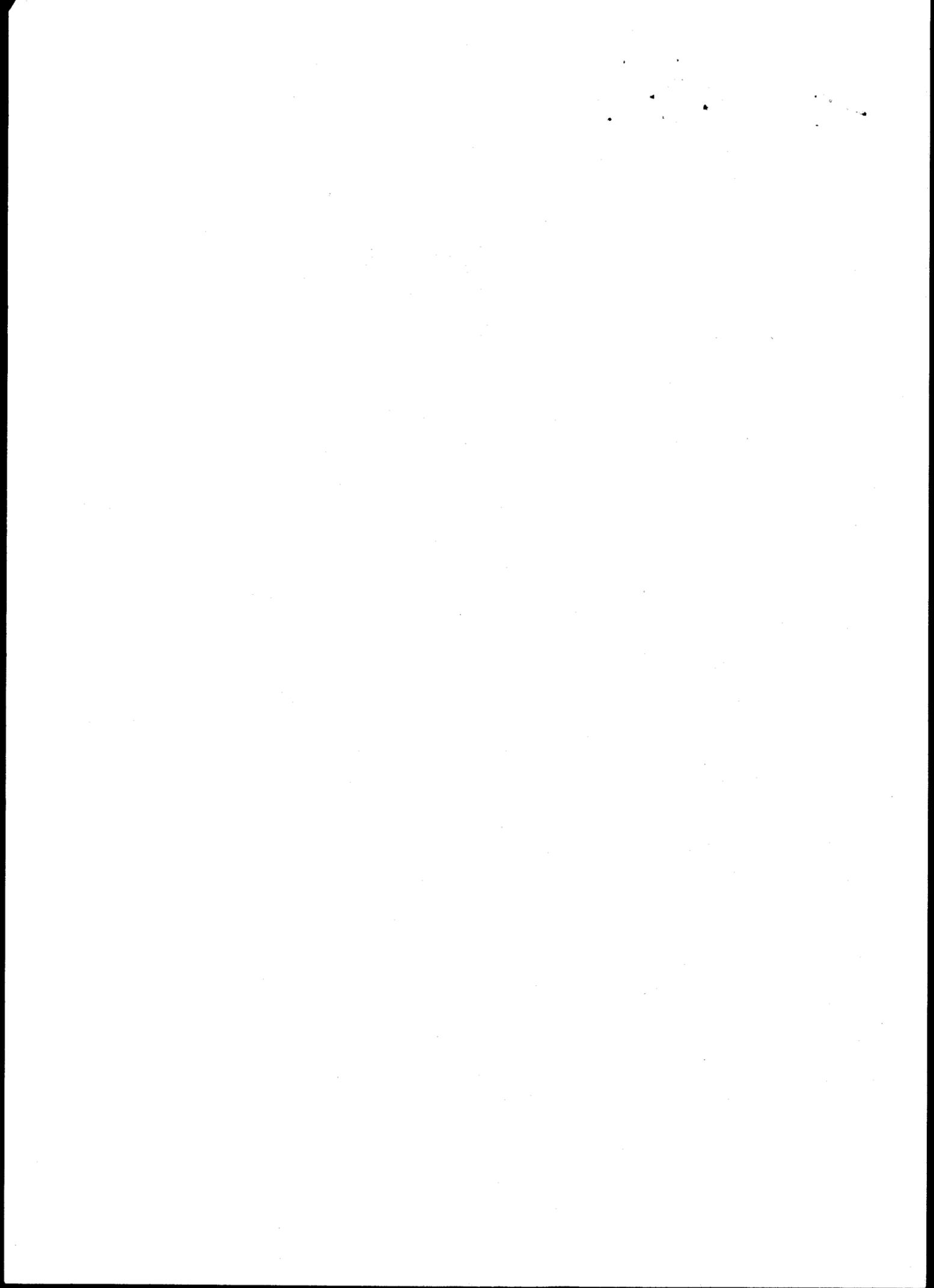
**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. RIVAS ARTEAGA JORGE VERNY número de 130412075-9. NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente  
  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*Eco. Silvia Chávez Murillo*  
ATENCIÓN AL CLIENTE



13-12-12 13:10

4324V

Dirección de  
Avaluos Catastro y  
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec

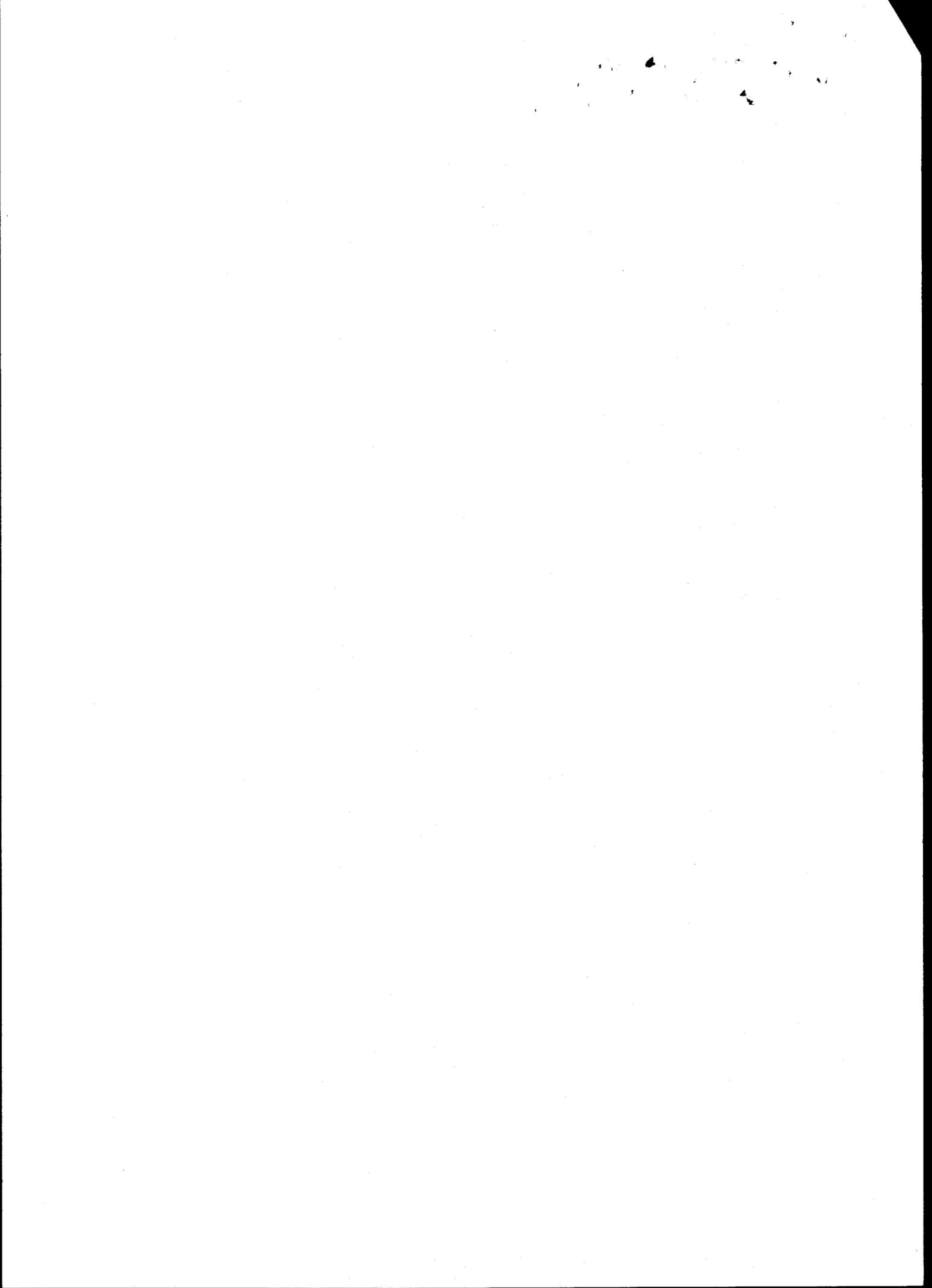
Cedula: 130412075-9  
 Clave Catastral: 3094708000  
 Nombre: Ruas Arteaga Jorge Vermy  
 Rubros:  
 Impuesto Principal:  
 Solar no Edificado:  
 Contribucion Mejoras:  
 Tasa de Seguridad: 49 0993170002

Reclamo: SA Hipoteca  
 Casa directa  
 Firma del Usuario: [Signature]  
 Fecha: 13/12/2012

Informe Inspector:  
 Firma del Inspector:  
 Fecha:

Informe Tecnico:  
 SE REVISÓ CLAVE Y SE ACTUALIZÓ AVALUO SECO.  
 FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.  
 Firma del Tecnico: [Signature]  
 Fecha: 17/12/2012

Informe de aprobacion:  
 Firma del Director de Avaluos y Catastro:  
 Fecha:

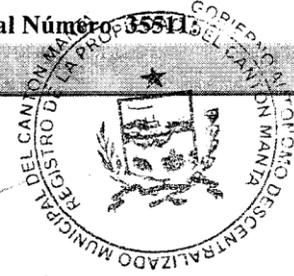




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35511

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de junio de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3094708000 ✓



**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en la Calle Trescientos siete y Avenida Doscientos veintitrés ( sector conocido como Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas. POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con la Calle trescientos siete. POR ATRAS: Quince metros y lindera con Area sobrante del vendedor ( Señor Auro Valle Delgado ). POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros y lindera con área otorgada a Favor del Sr. Jhonny H. Barcia Macias; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintiún metros y lindera con Avenida Doscientos veintitrés, con una Superficie total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.052 10/05/2006	13.580
Compra Venta	Compraventa	2.078 30/08/2007	28.420

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 10 de mayo de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.580 - Folio Final: 13.585  
Número de Inscripción: 1.052 Número de Repertorio: 2.099  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de abril de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, lugar donde ha construido una pequeña vivienda situada en la calle 307 y AVenida 223 (Sector conocido como Mazato) de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-03350456	Valle Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

Demandado	13-03848129 Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00662424 Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Demandado	17-01981043 Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-01426969 Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000000002 Mendoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.420 - Folio Final: 28.425  
 Número de Inscripción: 2.078 Número de Repertorio: 4.172  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Calle Trescientos siete y Avenida Doscientos veintitrés ( sector conocido como Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04120759	Rivas Arteaga Jorge Verny ✓	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03350456	Valle Delgado Auro Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1052	10-may-2006	13580	13585

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:32:36 del jueves, 22 de noviembre de 2012



A petición de: *Jorge Rivas Arteaga*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-47-08-000	283,50	\$ 7.938,00	MAZATO CIRCUNVALAC CALLE 307	2012	35977	75205
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVAS ARTEAGA JORGE VERNY		1304120759	Costa Judicial			
7/23/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,25		\$ 3,25
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 3,25
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 3,25
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACION



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

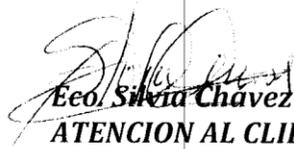
*Manta, 12 de Diciembre del 2012*

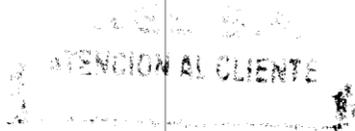
**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. RIVAS ARTEAGA JORGE VERNY con número de cedula 130412075-9 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
**Eeo. Silvia Chávez Murillo**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**