



152847  
**Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP**

3094730



IMAGEN

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**28479**

09/07/18  
 14h  
 ZNGI

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
 Telf 052624758  
 www.registromanta.gob.ec

SOLAR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013290, certifico hasta el día de hoy 07/06/2018 8:31:41, la Ficha Registral.Número28479.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3094730000  
 Fecha de Apertura: martes, 24 de mayo de 2011  
 Superficie del Bien:  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Parroquia : TARQUI

POSD 56  
 531930.16  
 9892317.60



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, calle Trescientos nueve y avenida Doscientos veintitrés. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y lindera con calle trescientos nueve. POR ATRÁS: Dieciséis metros y lindera con propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas, en parte y terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong en otro parte. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con avenida doscientos veintitrés. POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos Veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Franklin Rafael López Parrales y esposa. Con una Superficie Total de; TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1371	24/may/2011	22.992	23.003
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4115	14/dic/2015	90.476	90.485

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2007      Número de Inscripción: 2397      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4867      Folio Inicial:32.534  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:32.540  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q Doscientos cuatro. circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos FRENTE cien metros y linderando con calle pública trescientos nueve; ATRAS cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y terreno de Doña Aurelia González de Moya, POR UN COSTADO cien metros y propiedad de N. Navia Filadelfia Núñez y soltero Marcellio Intriago; Y POR EL OTRO COSTADO sesenta y ocho metros y Avenida doscientos veintitrés. Con una Superficie total de SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_salto1

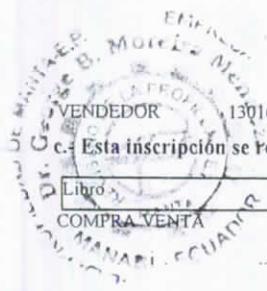
Ficha Registral:28479

jueves, 07 de junio de 2018 8:31:41

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Fecha: 07 JUN 2018 HORA: 32:40:22

099790356  
 Lavabona



VENDEDOR 1301679989 MENENDEZ CEDEÑO TERESA VILMA DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	378	18/may/1978	779	780

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 1371 Tomo:42  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2982 Folio Inicial:22.992  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:23.003  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 de abril de 2011  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual calle trescientos nueve y avenida doscientos veintitrés, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Dieciséis metros y calle trescientos nueve, POR ATRÁS, dieciséis metros y propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas, en parte y terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, en otro parte, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y avenida doscientos veintitrés, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y propiedad del Señor Franklin Rafael López Parrales y esposa. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310491822	INTRIAGO CEDEÑO SOFIA ESTEFANY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2397	04/oct/2007	32.534	32.540

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4115 Tomo:222  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 10144 Folio Inicial:90.476  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final:90.485  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de noviembre de 2015

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

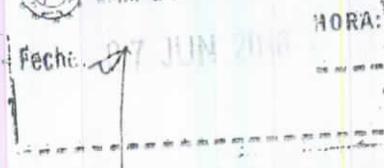
Compraventa Terreno que esta ubicado en el Sitio MAZATO, calle Trescientos nueve y Avenida Doscientos veintitrés de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304305087	MACIAS CEDEÑO MIRIAN BEATRIZ	DIVORCIADO(A)	MANTA	BARRIO JOCA Y J7 Y J12
VENDEDOR	1310491822	INTRIAGO CEDEÑO SOFIA ESTEFANY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA

1371

23 003

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:31:43 del jueves, 07 de junio de 2018

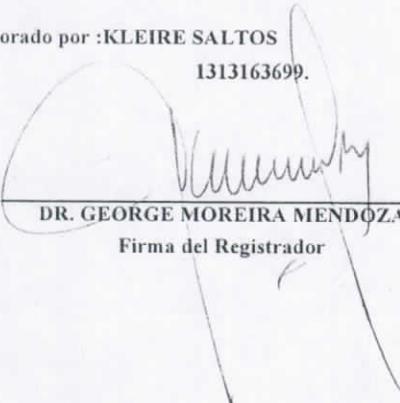
A petición de: MACIAS CEDEÑO MIRIAN BEATRIZ

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO



Fecha: 07 JUN 2018

HORA: