

00091799

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3436

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7041

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 19 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 19 de octubre de 2018 16:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310065113	SEGOVIA VARGAS TATIANA IRENE	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1307801371	ZAMBRANO MACIAS GLORIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1801917244	AMORES CHAQUINGA WASHINGTON NEPTALI	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3095503000	16/02/2009 0 00 00	12067		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno y casa signado con la letra T, manzana No 145 ubicado en el actual Barrio María Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente con dieciocho metros y lindera con Avenida Interbarrial. Por Atras, con dieciocho metros y lindera con terrenos de los vendedores. Por el Costado Derecho con quince metros y lindera con área de protección. Y por el Costado Izquierdo con quince metros y lindera con el Sr. Elquin Darwin Villafuerte. Con una superficie total de Doscientos setenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: barrio maría auxiliadora

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno y casa ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la letra T de la Mz. 145, que tiene una superficie total de Doscientos setenta metros cuadrados. Terminación de Comunidad. En virtud de que la Sra. Tatiana Irene Segovia Vargas es propietaria de los Derechos y Acciones del cuerpo de terreno y casa descrito en la cláusula segunda y Tercera del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por yoyi_ccvallos

Administrador

lunes, 22 de octubre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES Y TERMINACION DE
COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3436

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7041

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 19 de octubre de 2018

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00091800

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD



QUE OTORGAN:

**WASHINGTON NEPTALI AMORES CHAQUINGA Y
GLORIA MAGDALENA ZAMBRANO MACIAS**

A FAVOR DE:

TATIANA IRENE SEGOVIA VARGAS

CUANTIA: USD. \$.53.676.68

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04381

AUTORIZADA 15 DE OCTUBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000033119

00091801



20181308006P04381

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04381						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2018, (10.05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AMORES CHAQUINGA WASHINGTON NEPTALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801917244	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO MACIAS GLORIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307801371	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SEGOVIA VARGAS TATIANA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310065113	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		53676 68					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

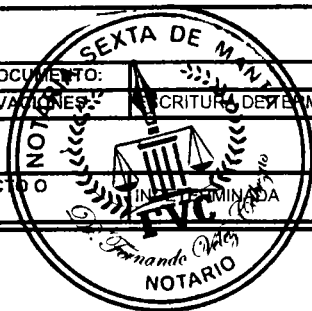
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04381						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:05)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SEGOVIA VARGAS TATIANA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310065113	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: CRITURA DE DETERMINACIÓN DE COMUNIDAD							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00091802



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04381

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000033119

6

7

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y

8

TERMINACION DE COMUNIDAD:

9

QUE OTORGAN:

10

WASHINGTON NEPTALI AMORES CHAQUINGA Y

11

GLORIA MAGDALENA ZAMBRANO MACIAS

12

A FAVOR DE:

13

TATIANA IRENE SEGOVIA VARGAS

14

CUANTÍA: USD. \$.53.676.68

15

DI DOS COPIAS

16

IELG

17

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

18

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy quince de octubre del año dos mil

19

dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,

20

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los cónyuges

21

señores: **WASHINGTON NEPTALI AMORES CHAQUINGA**, casado, con cédula de

22

ciudadanía número: uno ocho cero uno nueve uno siete dos cuatro guión cuatro; y,

23

GLORIA MAGDALENA ZAMBRANO MACIAS, casados entre sí, con cédula de

24

ciudadanía número: uno tres cero siete ocho cero uno tres siete guión uno, ambos por

25

sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los

26

siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización Sariland de la ciudad de Manta, por sus

27

propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los

28

"VENEDORES"; y, por otra parte la señora **TATIANA IRENE SEGOVIA VARGAS**,



Manabí



1 Notaría, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero cero seis cinco uno uno
2 Quiénes, por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los
3 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio María Auxiliadora de esta ciudad de Manta;
4 **TELEFONO:** 0992314157; y a quien en adelante se le denominará simplemente
5 como la "COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,
6 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer
7 doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
8 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
9 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA Y TERMINACION DE
10 COMUNIDAD, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo:
11 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
12 insertar una de COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida en
13 las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, por una parte
14 los cónyuges señores: WASHINGTON NEPTALI AMORES CHAQUINGA y GLORIA
15 MAGDALENA ZAMBRANO MACIAS, por sus propios derechos y a quienes en
16 adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra
17 parte la señora TATIANA IRENE SEGOCIA VARGAS, por sus propios derechos y a
18 quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".
19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y
20 propietarios de un cuerpo de terreno y casa ubicado en el actual Barrio María
21 Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra
22 a la Clotilde Lucía Macías Moreira, mediante Escritura Pública de Compraventa de
23 Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el dieciocho
24 de mayo del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
25 Manta el ocho de junio del mismo año de su otorgamiento. La señora Clotilde Lucía
26 Macías Moreira, lo adquirió por compra a los herederos de los cónyuges señores:
27 José Luis Cevallos Holguín y Segunda Perfecta Mendoza, mediante Escritura de
28 Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el cuatro de marzo



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00091803



1 del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
2 nueve de agosto del mismo año de su otorgamiento. El señor José Luis Cevallos
3 Holguín, lo adquirió mediante Escritura Pública de Partición y Compraventa,
4 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de febrero de mil
5 novecientos cuarenta y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
6 Manta el nueve de febrero del mismo año de su otorgamiento. Los cónyuges
7 señores: WASHINGTON NEPTALI AMORES CHAQUINGA y GLORIA MAGDALENA
8 ZAMBRANO MACIAS, hipotecaron el bien antes detallado al Banco Pichincha C.A.,
9 mediante Escritura de Hipoteca Abierta de Derechos y Acciones y Prohibición
10 Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el diez de
11 mayo del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
12 Manta el veintiuno de mayo del mismo año de su otorgamiento. Con fecha dieciséis
13 de marzo del año dos mil diecisiete tiene inscrito en el Registro de la Propiedad
14 Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el dos
15 de febrero del año dos mil dieciséis. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y
16 por medio del presente Instrumento los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta
17 los Derechos y Acciones que le corresponden del terreno y casa a favor de la
18 compradora, el mismo que está ubicado en el Barrio María Auxiliador de la
19 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con la Letra T de la
20 Manzana 145 y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciocho
21 metros y lindera con Avenida Interbarrial; Por Atrás, los mismos dieciocho metros y
22 lindera con terrenos de los vendedores; Por el Costado Derecho, quince metros y
23 lindera con Área de Protección; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince
24 metros y lindera con el señor Elquin Darwin Villafuerte, teniendo una superficie total:
25 DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse
26 sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados, cualesquiera
27 que sea su cabida; Por lo tanto los vendedores transfiere a la parte compradora el
28 dominio, uso, goce y posesión en el terreno y casa descrito como el vendido.





1 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio
2 de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia
3 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
4 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
5 convenido entre las partes es la suma de: CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS
6 SETENTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES,
7 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda
8 de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
9 reclamos posteriores; declaran además los vendedores que el terreno materia del
10 presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al
11 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: TERMINACION**
12 **DE COMUNIDAD:** En virtud de que la señora TATIANA IRENE SEGOVIA VARGAS,
13 es propietaria de los Derechos y Acciones del cuerpo de terreno y casa descrito en la
14 cláusula Segunda y Tercera del presente contrato; y de conformidad con lo que
15 dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente,
16 tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones
17 enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la
18 Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo
19 Cierto y Determinado. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que
20 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
21 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora
22 faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el
23 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
24 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de
25 este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-
26 2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los
27 otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
28 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00091804



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

12067



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022605, certifico hasta el día de hoy 24/09/18 15:09:53, la Ficha Registral Número 12067.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3095503000
Fecha de Apertura: lunes, 16 de febrero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: barrio maría auxiliadora

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y acciones del lote de terreno signado con la letra T, manzana No. 145 ubicado en el actual Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Canton Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente con dieciocho metros y lindera con Avenida Interbarrial. Por Atras, con dieciocho metros y lindera con terrenos de los vendedores. Por el Costado Derecho con quince metros y lindera con area de proteccion. Y por el Costado Izquierdo con quince metros y lindera con el Sr. Elquin Darwin Villafuerte. Con una superficie total de Doscientos setenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1918	09/ago/2007	26,323	26,337
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1669	08/jun/2009	27,295	27,304
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	616	21/mayo/2010	9,889	9,903
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	315	16/mar/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientas varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado las inscripciones respectivas. En el mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron

Certificación impresa por :kleire_salto1

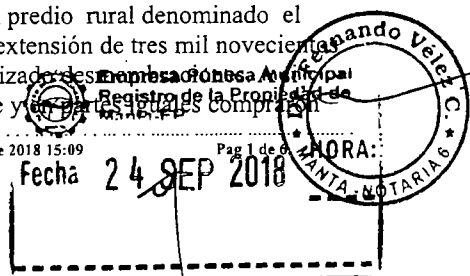
Ficha Registral:12067

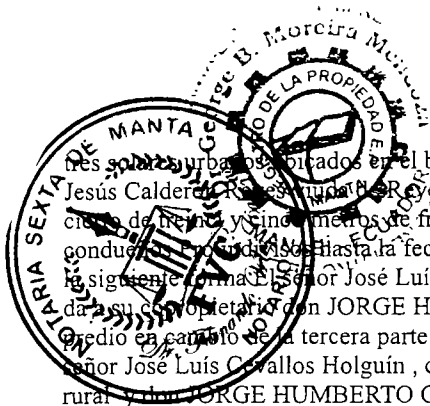
lunes, 24 de septiembre de 2018 15:09

Pag 1 de 6

HORA:

Fecha 24 SEP 2018





tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Flores, Rosendo Reyes y Pedro Belismo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo de terreno y lindos con los predios de la calle. Como los predios lo han poseído los conductores de los predios hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El Señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario con JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 18 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4725 Folio Inicial:108
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:122
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

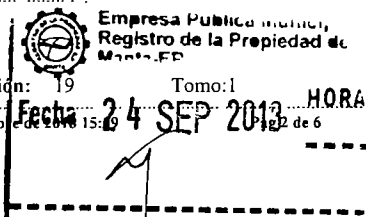
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 19 Tomo:1
Certificación impresa por :kleire_salto Ficha Registral:12067 lunes, 24 de septiembre de 2007 15:00 Fecha: 24 SEP 2013 12 de 6





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00091805



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Victor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2007

Número de Inscripción: 1918

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3812

Folio Inicial:26,323

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:26,337

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 04 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza por sus propios derechos y por los que se le facultan en calidad de Mandatario de sus hermanos Victor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza, según Poderes Especiales. Lote signado con la letra T, Manzana número Ciento Cuarenta y Cinco, ubicado en el Sector Planificación Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300580303	MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:12067

lunes, 24 de septiembre de 2018 15:09





1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
170382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
1703848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
170426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
8000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
1700662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1669 Tomo:46
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3261 Folio Inicial:27,295
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:27,304
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Derechos y Acciones del lote de terreno, sigando con la letra T, manzana 145 ubicado en el actual Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307801371	ZAMBRANO MACIAS GLORIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1801917244	AMORES CHAQUINGA WASHINGTON NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	URB.SARILAND
VENDEDOR	1300580303	MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1918	09/ago/2007	26,323	26,337

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 21 de mayo de 2010 Número de Inscripción: 616 Tomo:17
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2792 Folio Inicial:9,889
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:9,903
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. *El inmueble de su propiedad consistente en los derechos y acciones de un lote de terreno signado con la letra T manzana numero ciento cuarenta y cinco, ubicado en el sector Planificacion Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:12067

lunes, 24 de septiembre de 2018 15:09

Fecha 24 SEP 2018 HORA
15:09



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00091806



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1801917244	AMORES CHAQUINGA WASHINGTON NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	URB. SARILAND
DEUDOR HIPOTECARIO	1307801371	ZAMBRANO MACIAS GLORIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1669	08/jun/2009	27,295	27,304

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 315

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1707

Folio Inicial.

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Folio Final.

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1801917244	AMORES CHAQUINGA WASHINGTON NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	URB. SARILAND
DEUDOR HIPOTECARIO	1307801371	ZAMBRANO MACIAS GLORIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	616	21/mayo/2010	9,889	9,903

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:53 del lunes, 24 de septiembre de 2018

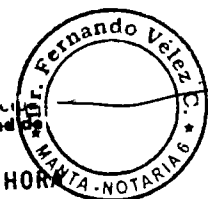
A petición de: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

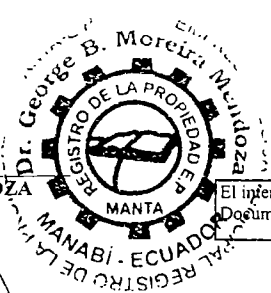
Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Exento
que se diera un traspaso de dominio
emitiera un gravamen





El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

00091807



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124147

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
AMORES CHAQUINGA WASHINGTON N. Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 15 de _____ OCTUBRE _____ de 20 _____ 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3095503000 MZ-145 LETRA T ACTUAL BARRIO MARIA AUXILIADORA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 155796



1 de octubre de 2018

No. Electrónico: 61855

Nº

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que, usando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-55-03-000

Ubicado en: MZ-145 LETRA T ACTUAL BARRIO MARIA AUXILIADORA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 270,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad **Propietario**

1801917244

AMORES CHAQUINGA WASHINGTON N. Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19696,01
CONSTRUCCIÓN:	33980,67
	53676,68

Son: CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/10/2018 15:26:30

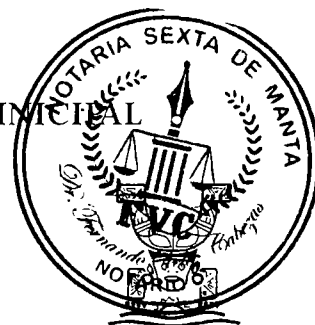


00091808



Nº 0094816

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a AMORES CHAQUINGA WASHINGTON N Y SRA
ubicada MZ 145 LETRA T ACTUAL BARRIO MARIA AUXILIADORA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$53676.68 CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 68/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

15 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

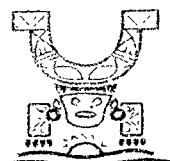


30/05/2018 16 08 42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-55-03-000	270,00	53676,68	319850	729273
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
180191244	AMORES CHAQUINGA WASHINGTON N Y SRA	MZ-145 LETRA T ACTUAL BARRIO MARIA AUXILIADORA	Impuesto principal	536,77	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	161,03	
			TOTAL A PAGAR	697,80	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	697,80	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1310065113	SEGOVIA VARGAS TATIANA IRENE	NA			
			SALDO	0,00	

EMISION: 27/02/2018 12:40:11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

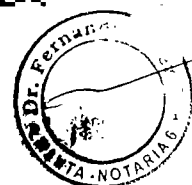


Este documento esra firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

319850

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



30/05/2018 16 08 54

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-55-03-000	270,00	53676,68	319852	729274
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1801917244	AMORES CHAQUINGA WASHINGTON N Y SRA	MZ-145 LETRA T ACTUAL BARRIO MARIA AUXILIADORA	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				17,80
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				18,80
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				18,80
1310065113	SEGOVIA VARGAS TATIANA IRENE	NA	SALDO				0,00

EMISION: 27/02/2018 12:40:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

319852

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00091809



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

AMORES CHAQUINGA WASHINGTON N.Y. SRA.

RAZÓN SOCIAL: MZ-145 LETRA B.MA.AUXILIADORA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

573263

AGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

30/05/2018 13:37:31

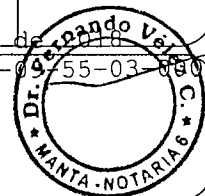
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 28 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-055-03-000



ORIGINAL CLIENTE

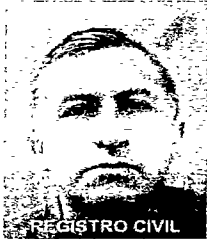
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00091810



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1801917244

Nombres del ciudadano: AMORES CHAQUINGA WASHINGTON NEPTALI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PILLARO/PILLARO

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MACIAS GLORIA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 1999

Nombres del padre: AMORES CESAR

Nombres de la madre: CHAQUINGA ROSA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-136-85514



185-136-85514

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 180191724-4

APellidos y Nombres:
AMORES CHAQUINGA WASHINGTON NEPTALI
Lugar de Nacimiento:
TUNGURAHUA
PILCANO
PILCANO

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-04-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
GLORIA MAGDALENA
ZAMBRANO MACIAS

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MILITAR SERV. PASIVO**

APellidos y Nombres del Padre: **AMORES CESAR**

APellidos y Nombres de la Madre: **CHAQUINGA ROSA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2016-11-25**

Fecha de Expiración: **2026-11-25**

ICM 16 09 597

Director General: *[Firma]* Firma del Cedulado: *[Firma]*

E4344MM42

00057873



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



004
JUNTA No.

004 - 013
NUMERO

1801917244
CÉDULA

AMORES CHAQUINGA WASHINGTON NEPTALI
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA. 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 OCT 2018

Dr. Fernando Velez Contreras
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

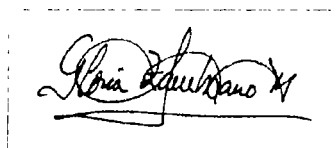




00091811



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307801371

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MACIAS GLORIA MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AMORES CH WASHINGTON N

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 1999

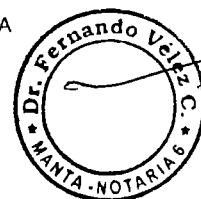
Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE CEFERINO

Nombres de la madre: MACIAS MARGARITA DE LOS ANGELES

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha. 11 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-136-85904



188-136-85904

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MACIAS GLORIA MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1974-04-13**
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
WASHINGTON N AMORES CH

Nº **130780137-1**




INSTITUCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE CEFERINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MARGARITA DE LOS ANGELES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-06-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-14

ICM 17 02 788 20

VMA43M442

00011846

Director General

Asesor General



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

083 **083 - 127** **1307801371**
JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

ZAMBRANO MACIAS GLORIA MAGDALENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

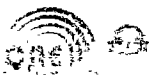



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 OCT 2018

.....
Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED
PARTICIPÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JURY

IMP. 1001 24



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



065

JUNTA No.

065 - 239

NÚMERO

1310065113

CÉDULA

SEGOVIA VARGAS TATIANA IRENE
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



00091812

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

15 OCT 2018

[Signature]
.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00091813

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SEGOVIA JOSE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VARGAS REDIN ANGELA CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2015-08-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-21

E334311242

00091813

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131006511-3

CECULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
SEGOVIA VARGAS
TATIANA IRENE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 OCT 2018

Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

077
JUNTA No

077 - 255
NUMERO

1310065113
CECULA

SEGOVIA VARGAS TATIANA IRENE
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN. 2
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Tatiana Segovia

Número único de identificación: 1310065113

Nombres del ciudadano: SEGOVIA VARGAS TATIANA IRENE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: Bachillerato

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SEGOVIA JOSE ANTONIO

Nombres de la madre: VARGAS REDIN ANGELA CONSUELO

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2018,

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-163-99116



189-163-99116

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00091814

1 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley y
2 leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio
3 a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario en
4 unidad de acto, Doy Fe.-



Washington Neptali Amores Chaquinga



WASHINGTON NEPTALI AMORES CHAQUINGA

C.C. No. 180191724-4

Gloria Magdalena Zambrano Macias



GLORIA MAGDALENA ZAMBRANO MACIAS

C.C. No. 130780137-1

Tatiana Irene Segovia Vargas



TATIANA IRENE SEGOVIA VARGAS

C.C. No. 131006511-3

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 15/10/2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00091815

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3436

Número de Repertorio:

7041

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3436 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310065113	SEGOVIA VARGAS TATIANA IRENE	COMPRADOR
1307801371	ZAMBRANO MACIAS GLORIA MAGDALENA	VENDEDOR
1801917244	AMORES CHAQUINGA WASHINGTON NEPTALI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

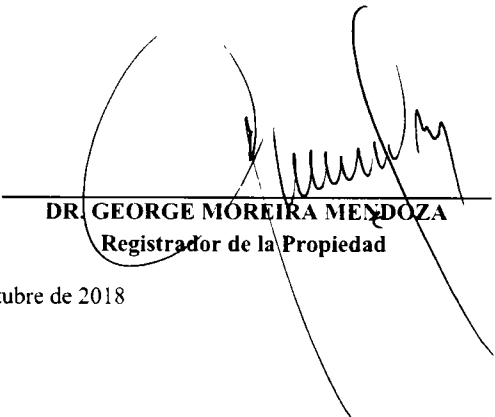
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3095503000	12067	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 19-oct./2018

Usuario: yoyi_cavallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes. 22 de octubre de 2018