7845-1

MUNICIPIO DE NAYITA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES URBANOS

3097.05

MOLE Auxiliadora
505 y 61-215 (Vía Interna, N.O.)

2 POR FASA EFENTONAL
3 POR PAPA
4 POR CAMI
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE

IIC-VIGONA ASUNDO

LUZA

SUMA DE LOTE

305

1.51

5.1

2.5

51

101

**MODO DE PROPIEDAD**

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | GARCIA SORNOZA | ROSA Melida | | PRIMERA | 06/01/2011 |
| | AMORES CHASQUINGA | WASHINGTON | | | |
| CODIGO | | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón armado | metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o tela | fibra | ladrillo o cemento | bloques livianos (bloques, cemento, ripio) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | fibra | cemento | PISO: tierra | cemento | madera | vidrio o plástico flexible | baldosa | cerámica | parquet o mayólica | piedra o mármol | mármol sintético | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (palja) | madera | zinc | asbesto | asbesto cemento | hormigón armado | teja | TIMBADO: no tiene | si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o tela | madera y vidrio | bloque ornamental | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | piscina | cuarto de máquinas | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53 |
| 54 | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 68 |
| 69 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 83 |
| 84 | 85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 98 |
| 99 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 113 |
| 114 | 115 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 128 |
| 129 | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 143 |
| 144 | 145 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 158 |
| 159 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 173 |
| 174 | 175 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 188 |
| 189 | 190 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 203 |
| 204 | 205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 218 |
| 219 | 220 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 233 |
| 234 | 235 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 248 |
| 249 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 263 |
| 264 | 265 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 278 |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES:

7845-4

MUNICIPIO DE PANTA

# FICHA CATASTRAL PARA . INMUEBLES QUE DIO

DEFINITIVA DEL SELLO CATASTRAL

Marie Rivera Torres
208 y 01 212 (un [illegible])

(5) ACTIVO FIJO

1 POR MEDIO DE VIA
2 POR MEDIO DE VEHICULO
3 POR CALLE
4 POR AVENIDA
5 POR EL MALECON
6 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SOBRE LA FACHADA

ACTIVO CONTRATADO
MADERA
LAMINA
OTRO

SERVICIOS PUBLICOS

BOB

1 5 1

5 1

2 6

01

Sello ⊕ panil 24/14

01

**MODO DE PROPIEDAD**

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | GARCIA SORNOZA | ROSA Melida | | PRIMERA | 05/01/20 |
| | AMORES CHAQUINGA | WASHINGTON | | | |
| | VILLACIS AIARCON | JOSE RAMIRO | | Tercera | 17/02/14 |
| CODIGO | NATALY DEL ROCIO | TRUJILLO LERDUX | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigón armado | ESTRUCTURA: metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o tabla | PAREDES: fibra | PAREDES: ladrillo o bloque | PAREDES: tabiques o bloque | PAREDES: mampostería (adobe, tapia, etc) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón | PISO: tierra | PISO: cemento | PISO: madera | PISO: vinilo o granito | PISO: baldosa | PISO: cerámica | PISO: parquet o madera | PISO: porcelanato | PISO: mármol o marmetón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: eternit | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón armado | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TIMBADOS: no tiene | TIMBADOS: si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | VENTANAS: no tiene | VENTANAS: caña | VENTANAS: tablero o tela | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque reinstalado | VENTANAS: madera tipo chazas o hierro | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio de color | AGUA: no tiene | AGUA: sobre pozos | AGUA: empotrada | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: sobre puestas | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: piscina | EQUIPO ESPECIAL: cuarto de máquinas | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: malo | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53 |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 68 |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 83 |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 98 |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 113 |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 128 |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 143 |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 158 |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 173 |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 188 |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 203 |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 218 |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 233 |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 248 |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 263 |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 278 |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES:

WASHINGTON NEPTALI AMOR
CHAQUINGA Y SEÑORA GLOR
MAGDALENA ZAMBRANO MACÍ
A FAVOR DEL SEÑOR JO
RAMIRO VILLACIS ALARCÓN
SEÑORA NATALY DEL ROC
TRUJILLO LEROUX----------
CUANTÍA: USD $58,810.82---------
MUTUO HIPOTECAR
CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN

## NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

# TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

DEL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES

3095505

Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

2014-09-01-38 No.534 2014

**VENTA QUE REALIZA EL SEÑOR WASHINGTON NEPTALI AMORES CHAQUINGA Y SEÑORA GLORIA MAGDALENA ZAMBRANO MACÍAS A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ RAMIRO VILLACIS ALARCÓN Y SEÑORA NATALY DEL ROCÍO TRUJILLO LEROUX----------**

**CUANTÍA: USD $58,810.82----------**

**MUTUO HIPOTECARIO, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR HIPOTECARIO Y CONTRATO DE SEGURO QUE REALIZA EL SUBOFICIAL PRIMERO DE LA FUERZA AÉREA JOSÉ RAMIRO VILLACIS ALARCÓN Y SEÑORA NATALY DEL ROCÍO TRUJILLO LEROUX A FAVOR DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS.----------**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.---------**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los diecisiete días del mes de abril del año dos mil catorce, ante mí **Doctor HUMBERTO MOYA FLORES,** Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, comparecen por

**AMORES CHAQUINGA y señora GLORIA MAGDALENA ZAMBRANO MACÍAS,** de estado civil casados, ecuatorianos, mayores de edad, de profesión militar en servicio pasivo y estudiante, en su orden, por sus propios y personales derechos, y por los de la sociedad conyugal que tienen formada, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominara como **LOS VENDEDORES,** por otra parte los cónyuges señor Suboficial Primero de la Fuerza Aérea **JOSÉ RAMIRO VILLACIS ALARCÓN** y señora **NATALY DEL ROCÍO TRUJILLO LEROUX,** de estado civil casados, mayores de edad, de profesión militar en servicio activo y Doctora Bioquímica y Farmacéutica, en su orden; por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, parte a la cual para efectos de este contrato se los podrá denominar como **LA PARTE COMPRADORA Y/O LA PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, y, el **INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS**, representado por el señor **CORONEL EMC JUAN CARLOS GUARDERAS CISNEROS,** ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión Militar en servicio activo, en su calidad de Director del ISSFA, Regional Litoral, y en calidad de **APODERADO ESPECIAL** del Director General del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas y representante legal del señor General de Brigada EDWIN ROBERTO FREIRE CUEVA, parte a la cual se lo denominará como el **ACREEDOR**

Dr. HUMBERTO NOYA FLORES
NOTARIO

**HIPOTECARIO**.- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, el Acreedor Hipotecario y los Compradores; y, Vendedores en el cantón Manta, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de ésta escritura a la que proceden con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente. **MINUTA:** SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una que contenga el Contrato de Compra Venta e Hipoteca Abierta, de conformidad con el Artículo Dieciocho de la Ley Notarial en concordancia con el Artículo doscientos dieciocho del Código Civil vigente, expresado en las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen a la celebración de la presente escritura, por una parte y en calidad de **VENDEDORES** los cónyuges señores **GLORIA MAGDALENA ZAMBRANO MACÍAS y WASHINGTON NEPTALI AMORES CHAQUINGA,** de estado civil casados, por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada; y, por otra parte, los cónyuges Suboficial Primero de la Fuerza Aérea **VILLACIS ALARCÓN JOSÉ RAMIRO y NATALY DEL ROCÍO TRUJILLO LEROUX,** de estado civil casados, por sus propios y personales derechos y por los de la

que, se la llamará en adelante LA PARTE COMPRADORA Y/O PARTE DEUDORA HIPOTECARIA; y, por otra en calidad de **ACREEDOR HIPOTECARIO**, el señor CORONEL EMC Juan Carlos Guarderas Cisneros, en su calidad de Director del ISSFA Regional Litoral y Apoderado Especial del General de Brigada Edwin Roberto Freire Cueva, Director General y Representante Legal del **INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS**, de acuerdo con el poder que se adjunta como documento habilitante para la celebración de la presente escritura y que en lo posterior se lo llamará indistintamente el "Acreedor Hipotecario", "Instituto" o el "ISSFA". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil el acreedor hipotecario y en el cantón Manta los vendedores y compradores, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, hábiles para contratar y obligarse.- **CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES: A)** Los vendedores son propietarios del inmueble compuesto de un área desmembrada ubicado en el barrio María Auxiliadora, avenida doscientos quince y calle trescientos tres, de la parroquia Urbana Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí, por haberlo

Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

adquirido mediante compra realizada a la señora Rosa Melida Garcia Sornoza viuda de Villafuerte, según consta de la escritura pública de compraventa, celebrada el seis de enero del dos mil once, ante la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintidós de marzo del dos mil once. **B) LINDEROS GENERALES DEL INMUEBLE:** POR EL FRENTE: Catorce metros y avenida doscientos quince (vía interbarrial); POR ATRÁS: Catorce metros y área sobrante de la vendedora (Rosa Garcia Sornoza); POR EL COSTADO DERECHO: Once metros y Propiedad de Washington Amores Chaquinga; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y calle trescientos tres. Con una superficie total de Ciento setenta y un metros cuadrados. **C)** El señor Suboficial Primero de la Fuerza Aérea **VILLACIS ALARCÓN JOSÉ RAMIRO,** como afiliado al ISSFA, contrae con ésta Entidad obligaciones crediticias con garantía hipotecaria y patrimonio familiar, para lo cual la parte compradora y/o deudora hipotecaria accede al préstamo para **OTROS FINES DE VIVIENDA**, en dólares para la compra del inmueble descrito en los literales anteriores.- **CLAUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, los vendedores dan en venta real y perpetua enajenación en favor de la parte compradora antes

desmembrada ubicado en el barrio María Auxiliadora, avenida doscientos quince y calle trescientos tres, de la parroquia Urbana Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí, sin ninguna limitación, ya que se transfiere a más del dominio, el uso, goce, posesión, entradas y salidas. A pesar de haberse determinado linderos y superficie la venta se la realiza como cuerpo cierto.- **CLAUSULA CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio acordado por las partes por la transferencia de dominio es de CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ CON 82/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD $58.810,82), que la parte compradora paga a los vendedores con el préstamo que con éste objeto otorga el ISSFA, en virtud de lo cual autoriza expresamente a ésta Institución para que con cargo a dicho préstamo pague directamente a los vendedores el precio de venta, una vez que ésta escritura se halle debidamente inscrita y se haya contabilizado la operación, razón por la cual los contratantes manifiestan que nada tienen que reclamar por concepto de precio, por haber sido cubierto en su totalidad. Por este mismo acto los suscritos vendedores declaran que tienen a bien RENUNCIAR a favor del suscrito comprador a todos los beneficios que confiere la ACCIÓN DE LESIÓN

Dr. ALBERTO MONTALVO
NOTARIO

ENORME, determinada en el Código Civil vigente, por estimar dicho precio como justo y necesario. En lo referente a la plusvalía les corresponde a los vendedores conforme lo manda la Ley.- **CLAUSULA QUINTA.- SUJECIÓN AL REGLAMENTO DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO OTROS FINES DE VIVIENDA ISSFA.-** Por cuanto el inmueble materia de esta compra venta se adquiere de acuerdo a la normativa del ISSFA, en especial al Reglamento de Préstamo Hipotecario OTROS FINES DE VIVIENDA, se deja establecido que las partes en todo lo que no estuviere contemplado en el presente instrumento se sujetarán a las disposiciones constantes en dicho Reglamento. La parte compradora y/o la parte deudora hipotecaria declaran expresamente estar de acuerdo con todas las disposiciones materia del Reglamento de Préstamo Hipotecario OTROS FINES DE VIVIENDA y aceptan cumplir con todas las condiciones, requisitos y demás obligaciones que se generen en razón de su observancia.- **CLAUSULA SEXTA.- HIPOTECA ABIERTA.-** La parte deudora hipotecaria, por cuanto es afiliado al ISSFA, accede al préstamo hipotecario **OTROS FINES DE VIVIENDA** en dólares, comprometiéndose a pagar las obligaciones que ha adquirido en la moneda de curso legal. El ISSFA está dispuesto a operar dentro de sus atribuciones legales sin que esto

y otorgamiento del préstamo. El deudor por sus propios y personales derechos, sin perjuicio de su responsabilidad personal, da su expreso consentimiento para el otorgamiento de este contrato y para asegurar el pago de sus obligaciones, da al presente contrato las características de plazo vencido ya sean estas obligaciones pasadas, presentes o futuras y que hayan contraído o contraigan en el futuro a favor del ISSFA, sin restricción de ninguna clase como obligada principal o por cualquier otra clase de créditos directos e indirectos, bien se trate de obligaciones nacidas de préstamos directos, pagarés o letras de cambio, cauciones, garantías, fianzas, prendas o avales, para afianzar cualquier otro género de obligaciones presentes y futuras que el ISSFA califique como tales o se registren en los libros de contabilidad de la Institución, o para garantizar el pago de capital, interés corriente, de mora, comisión por cobro, gastos judiciales y extrajudiciales en que incurriere la parte deudora hipotecaria si a ello hubiere lugar. La parte deudora hipotecaria cónyuges señores Suboficial Primero de la Fuerza Aérea **VILLACIS ALARCÓN JOSÉ RAMIRO y NATALY DEL ROCÍO TRUJILLO LEROUX,** constituyen a favor del ISSFA, **HIPOTECA ABIERTA** en calidad de **PRIMERA Y DE**

Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

**CUANTÍA INDETERMINADA** sobre el inmueble compuesto de un área desmembrada ubicado en el barrio María Auxiliadora, avenida doscientos quince y calle trescientos tres, de la parroquia Urbana Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí. Cuyas especificaciones se detalló en la cláusula de antecedentes. La hipoteca comprende todos los derechos, usos, costumbres y servidumbres que le son propios o anexos del inmueble antes descrito, la hipoteca de este inmueble se constituye como cuerpo cierto. El préstamo concedido es pagado mediante dividendos mensuales constantes en la Tabla de Amortización que elaborará el ISSFA, donde constará el valor de los dividendos, plazo e interés.- **CLAUSULA SÉPTIMA.- CLAUSULA ESPECIAL.- a)** La parte deudora hipotecaria, manifiesta conocer y aceptar la Tabla de Amortización elaborada por el ISSFA. **b)** El préstamo concedido será pagado en un plazo de hasta **DOCE AÑOS o CIENTO CUARENTA Y CUATRO** dividendos mensuales en dólares. **c)** La tasa de interés del préstamo será la vigente a la fecha de concesión del préstamo, la misma que será reajustada de acuerdo a lo establecido por la Comisión de Crédito del ISSFA. **d)** Si el préstamo hipotecario fue concedido con recursos del Fondo de Vivienda, no se procederá a la devolución de los

y 80 de la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas. **e)** El beneficiario de préstamo hipotecario Otros Fines de Vivienda, que incurriere en mora en el pago de los dividendos establecidos, dará lugar a que el ISSFA declare de plazo vencido la totalidad de la deuda, en concordancia con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Bancos y Seguros; sin perjuicio de la acción coactiva. La tasa de interés de mora, será igual a la tasa máxima convencional emitida por el Directorio del Banco Central del Ecuador para cada mes; se admitirán abonos adicionales o extraordinarios al préstamo concedido, que servirán para reducir el valor de los dividendos o disminuir el plazo del préstamo. **f)** La parte deudora hipotecaria acepta que el valor acumulado o sus aportes mensuales por Fondos de Reserva sean abonados al capital del préstamo, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Préstamo Hipotecario Otros Fines de Vivienda. **g)** El Departamento de Crédito suspenderá el trámite del préstamo hipotecario, si se comprobare el desvío de los dineros desembolsados, en fines diferentes a los aprobados por la Comisión de Crédito del ISSFA, en cuyos casos solicitará a los órganos competentes, las sanciones pertinentes y de existir valores por entregarse al afiliado, estos serán

Dr. ALBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

abonados al saldo de capital disminuyendo el plazo.- **CLAUSULA OCTAVA.- SEGURO DE DESGRAVAMEN.-** El préstamo hipotecario concedido está amparado en su totalidad por el seguro de desgravamen, el valor de dicha prima, es pagado por el deudor señor Suboficial Primero de la Fuerza Aérea **VILLACIS ALARCÓN JOSÉ RAMIRO,** a quien exclusivamente cubre este seguro.- **CLAUSULA NOVENA.- RESPONSABILIDAD.-** El beneficiario de préstamo hipotecario para Otros Fines de Vivienda, que se encuentre en servicio activo, cancelará los dividendos de acuerdo a la tabla de amortización conocida y establecida a la fecha de concesión del préstamo; estos valores serán descontados de su Haber Militar por parte de la Dirección o Departamento correspondiente de cada Fuerza; y, en situación de servicio pasivo, los dividendos serán descontados por el ISSFA de su pensión mensual. El afiliado cuyo dividendo mensual del préstamo, no le pudiere ser descontado en forma total o parcial por distintas causas, está obligado a cancelar el respectivo valor en la cuenta que el ISSFA establezca para tal efecto, debiendo entregar el respectivo comprobante de depósito en cualquiera de las oficinas del ISSFA a nivel nacional. Los deudores que fueren dados de baja de la Institución, sin derecho a Pensión de Retiro,

valores que por prestaciones de la Seguridad Social Militar tenga derecho. De persistir saldo, el pago de los dividendos restantes, hasta la cancelación total del préstamo, cancelará a través de depósitos mensuales en la cuenta que establezca el ISSFA, cuyo comprobante deberá ser entregado para su registro en la Matriz, Regional o Agencias a nivel nacional. Con la finalidad de mantener un ingreso líquido que me permita cubrir mis necesidades básicas, autorizo para que los dividendos se ajusten al cuarenta por ciento de la Pensión de Retiro, debitándome el valor requerido para dicho reajuste de la liquidación de mi cesantía.- **CLAUSULA DÉCIMA.-BIENES COMPRENDIDOS EN LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye mediante este instrumento, comprende el bien inmueble descrito en la cláusula de antecedentes, instalaciones, y más pertenencias del predio hipotecado y aquellos bienes muebles que por accesión y adherencia según lo dispuesto en el Código Civil se reputan inmuebles, se extenderá a todos los aumentos y mejoras que sobre ellos se realicen.- **CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA.- VIGENCIA DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca abierta que se constituye por esta escritura pública, subsistirá hasta la completa extinción de todas las obligaciones

Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

garantizadas que la parte deudora hipotecaria mantenga directa o indirectamente con el ISSFA. Expresamente la parte deudora renuncia a que se levante los gravámenes por otra vía que no sea la cancelación por parte de ISSFA, mediante la respectiva escritura pública.- **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA.- SANEAMIENTO.-** La parte deudora hipotecaria declara expresamente que el inmueble se halla libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, de condición resolutoria o suspensiva, de embargo y, en general, de toda limitación de dominio. Además para acreditar esta declaración se agrega el certificado de gravámenes del Registrador de la Propiedad. La parte deudora hipotecaria, se obliga para con el ISSFA al saneamiento de acuerdo con la Ley.- **CLAUSULA DECIMA TERCERA.- ACCIONES.-** La parte deudora hipotecaria acepta que en caso de incumplimiento de las obligaciones contraídas con el ISSFA, éste podrá ejercer la acción coactiva o ejecutiva a su elección, además la acción real hipotecaria y la ocupación inmediata del inmueble, al vencimiento de una o cualquiera de las obligaciones caucionadas por la presente hipoteca abierta en la que incurriere el deudor, aún si no estuviere vencido el plazo del préstamo en los siguientes casos: **a)** Si no se verificare la inscripción de esta escritura por causas

verificare ilegalmente, o aparecieren hipotecas o cualquier otro gravamen o limitación de dominio precxistente al otorgamiento de este contrato, le será facultativa al ISSFA declarar de plazo vencido las obligaciones que a la fecha en que se produjeran cualesquiera de tales hechos, hayan contraído la parte deudora hipotecaria a favor del ISSFA y exigir inmediatamente el pago y cumplimiento de las mismas, con los intereses de mora correspondientes y los gastos judiciales y/o extrajudiciales de recaudación. **b)** De igual manera el ISSFA podrá declarar de plazo vencido las obligaciones garantizadas por la hipoteca constituida en este contrato y exigir inmediatamente el pago total a la parte deudora hipotecaria, con los intereses de mora correspondientes y los gastos judiciales y/o extrajudiciales de recaudación, bastando la sola afirmación del ISSFA como prueba suficiente de los hechos que alegue, aparte de los que estuvieren previstos en la Ley o estipulados en las otras cláusulas; en caso de mora de una o más obligaciones contraídas por la parte deudora hipotecaria a la orden y/o a favor del ISSFA; **c)** si por cualquier motivo, a juicio del ISSFA, no estuvieren debidamente aseguradas las obligaciones. **d)** Igual derecho a declarar de plazo

Dr. HUMBERTO MONA FLORES
NOTARIO

vencido tendrá el ISSFA; si la parte deudora hipotecaria enajenare o gravare en todo o en parte el inmueble; **e)** si la parte deudora hipotecaria adeudare a personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor privilegio en la prelación de créditos en tal forma que pongan en peligro la recaudación del o de los créditos; **f)** si el bien hipotecado fuera embargado, secuestrado o tuviere prohibición de enajenar por razones de otros créditos. **g)** Si se impide la inspección del inmueble hipotecado cuando ordenare el Instituto. **h)** Si el crédito otorgado ha sido utilizado en otros fines distintos al solicitado. **i)** Si la parte deudora hipotecaria dejare de pagar por un año o más los impuestos fiscales o municipales del inmueble hipotecado. **j)** Utilizar el préstamo en fines diferentes para el cual fue adjudicado. **k)** Deteriorar el bien inmueble que afecte el valor comercial del bien que constituye garantía hipotecaria.- **CLAUSULA DECIMA CUARTA.- PROHIBICION DE ENAJENAR.-** Mientras subsista la hipoteca, la parte deudora hipotecaria no podrá realizar ningún tipo de enajenación, gravamen o traspaso de dominio sobre el bien materia del presente contrato, sin autorización expresa mediante escritura pública realizada por el ISSFA.- **CLAUSULA DECIMA QUINTA.- PATRIMONIO FAMILIAR.-** De conformidad con lo

Seguridad Social de las Fuerzas Armadas en concordancia con el Art. 11 del Reglamento de Préstamo Hipotecario Otros Fines de Vivienda, el inmueble objeto de esta escritura, adquirido con préstamo otorgado por ISSFA, queda constituido en PATRIMONIO FAMILIAR y será inembargable, excepto para el pago de los préstamos concedidos por éste. Tampoco podrá enajenarse ni gravarse con otras hipotecas o derechos reales mientras no se haya cancelado la totalidad del préstamo o no hubiera la autorización expresa del Representante Legal de este Instituto. Los registradores de la propiedad, inscribirán ésta prohibición, que constará en todas las escrituras de **COMPRA VENTA** que se otorguen a favor del ISSFA, por la parte asegurada.- **CLAUSULA DECIMA SEXTA.- CESION DE DERECHOS:** El Instituto se reserva toda facultad de ceder sus derechos de acreedor a favor de cualesquier persona natural o jurídica, para descontar o redescontar las obligaciones contraídas por el deudor y hacer todo cuanto está permitido por las leyes y de necesitarse el consentimiento del deudor, éste expresamente declara que lo concede, entendiéndose que cualquier negativa de su parte se considerará incumplimiento de sus obligaciones contractuales y determinaría la inmediata exigibilidad de todo lo

Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO.

adeudado con todos los efectos legales consiguientes.- **CLAUSULA DECIMA SÉPTIMA.- ACEPTACION DEL ISSFA.-** El ISSFA, por medio de su Representante Legal, en las condiciones y circunstancias determinadas en las cláusulas precedentes, acepta la hipoteca abierta en calidad de primera aquí constituida, declarando que ésta, sin embargo, no obliga a su representado a conceder los préstamos o aceptar las operaciones que solicitare la parte deudora hipotecaria, los que deberán ser calificados, aceptados o no en cada caso, según las conveniencias del ISSFA.- **CLAUSULA DECIMA OCTAVA.- ACEPTACION Y RENUNCIA.-** De igual forma la parte deudora hipotecaria, acepta desde la fecha de suscripción de este instrumento, las cesiones de la presente hipoteca abierta que eventualmente se efectúen a favor de terceras personas; y renuncian expresamente, a ser notificadas por las cesiones, conforme lo señala el Código Civil vigente; adicionalmente, en el evento de que, además de la manifestada aceptación, fuera necesaria esta renuncia. En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto contra la parte deudora hipotecaria y contra tercero de acuerdo al Código Civil.- **CLAUSULA DECIMA NOVENA.- GASTOS:** Los gastos que demande la celebración del presente contrato correrán de cuenta de la

hipotecaria, a excepción del impuesto de plusvalía que de existir lo cancelará los Vendedores.- **CLAUSULA VIGÉSIMA.- INSCRIPCIÓN:** La parte compradora, queda facultada por parte de los vendedores y el ISSFA a la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad y se obliga a entregar al ISSFA dentro de cuarenta y cinco días contados desde la suscripción de la escritura, la primera copia legalmente inscrita para su contabilización, en caso de no hacerlo el Instituto quedará desligado de todo compromiso por el contrato celebrado y podrá ordenar la devolución del expediente.- **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.-** Las partes se afirman y ratifican en el total contenido de las cláusulas que preceden por ser otorgadas en seguridad de sus recíprocos intereses.- Usted Señor (a) Notario (a) se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia del presente instrumento.- firmado) Abogada Andrea Ávila Flores, registro profesional número cero nueve – dos mil ocho – quinientos tres del Foro de Abogados del Guayas, y Trece mil seiscientos noventa y nueve del Colegio de Abogados del Guayas.- (.HASTA AQUÍ LA MINUTA.). Es copia.- En secuencia los comparecientes se ratifican en el contenido de la minuta inserta la que de conformidad con la Ley

Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

queda formalizada en escritura pública para que surta sus correspondientes efectos legales.- La cuantía es tal como consta en la matriz de la misma. De conformidad con la Ley de Federación de Abogados del Ecuador, he archivado la minuta transcrita a la que me remitiré en cualquiera de los casos que fuere necesario hacerlo de conformidad con la Ley.- Leída que fue íntegramente por mí, el Notario a los intervinientes éstos la aprueban, se afirman, en todas sus partes firmando en unidad de acto conmigo de todo lo cual DOY FE.-

**SR. WASHINGTON NEPTALI AMORES CHAQUINGA - VENDEDOR**

C.C. Nº 1801917244

C.V. Nº 004-0280

**SRA. GLORIA MAGDALENA ZAMBRANO MACÍAS - VENDEDOR**

C.C. Nº 1307801371

C.V. Nº 107-0299

**SUBP. JOSÉ RAMIRO VILLACIS ALARCÓN –**
COMPRADOR – DEUDOR HIPOTECARIO
C.C. N° 1708205719
C.V. N° 004-0049

**DRA. NATALY DEL ROCÍO TRUJILLO LEROUX –**
**COMPRADOR – DEUDOR HIPOTECARIO**
C.C. N° 1707473029
C.V. N° 004-0293

**p. INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS**
R.U.C. 1768022190001

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000243793

10/4/2014 9:43

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3-08-66-05-000 | 16.00 | $ 40,474.59 | CALLE 303 AVE. 215 D. MARIA ALXI IADORA | 2014 | 128293 | 243793 |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| AMORES CHAGUANGA WASHINGTON NEFTALI | 1801917944 |

10/4/2014 12:50 RIERA ROSARIO

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REDUCIDO / RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 116.10 | ($ 19.65) | $ 96.45 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 34.79 | | $ 34.79 |
| MEJORAS 2012 | $ 66.67 | | $ 66.67 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 10.00 | | $ 10.00 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 108.07 |
| VALOR PAGADO | | | $ 108.07 |
| SALDO | | | $ 0.00 |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ..... Hora: .....
Sra. Rosario Riera

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000271554

4/6/2014 1:08

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CUANTIA DE $56312.82 ubicada en MANTA de la manzana TARQUI | 3-08-66-05-000 | 11.00 | 39346.93 | 130732 | 271554 |

VENDEDOR

| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1801917944 | AMORES CHAGUANGA WASHINGTON NEFTALI | CALLE 303 AVE. 215 D. MARIA ALXI IADORA |

ADQUIRIENTE

| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1308235719 | VILLACRIS APCON JOSE FAMIRO | NO |

ALCABALAS Y ADICIONALES

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Impuesto predial | 47.149 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 141.15 |
| TOTAL A PAGAR | 188.30 |
| VALOR PAGADO | 188.30 |
| SALDO | 0.00 |

EMIS ORI: 4/6/2014 1:08 NARCISA CABRERA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ..... Hora: .....
Sra. Narcisa Cabrera

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0063878

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a WASHINGTON NEPTALI AMORES CHAQUINGA ubicada CALLE 303 AVE. 215 B/MARIA AUXILIADORA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA ascende a la cantidad de $58810.82 CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ CON 82/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMPUESTO A LAS UTILIDADES PORQUE EL AVALUO DEL AÑO 2014 DE TERRENO ES DE $7969.50 Y EL AÑO 2011 (ADQUICISION ) $10215.90. POR TANTO NO HAY DEDUCCION

AFIGUEROA

Manta, 16 de DE ABRIL del 20 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0111264

*No. Certificación: 111264*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*Fecha: 18 de marzo de 2014* *No. Electrónico: 20545*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave: 3-09-55-05-000*

*Ubicado en: CALLE 303 AVE. 215 B. MARIA AUXILIADORA*

*Area total del predio según escritura:*

*Area Total de Predio: 161,00 M2*

*Perteneciente a:*

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1801917244* | *WASHINGTON NEPTALI AMORES CHAQUINGA* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | 7969,50 |
| *CONSTRUCCIÓN:* | 28376,13 |
| | 36345.63 |

*Son: TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, vigente hasta el Bienio 2014 - 2015".*

*Arq. Daniel Farfán Sornoza*

*Director de Avalúos, Catastros y Registros*

*Impreso por: MARIS-REYES 18/03/2014 [illegible]*

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**27304**

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27304:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de marzo de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3095505000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un área desmembrada ubicado en el Barrio María Auxiliadora. Avenida doscientos quince y calle trescientos tres, de la Parroquia tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Catorce metros y avenida doscientos quince (vía interbarrial), POR ATRÁS, Catorce metros y área sobrante de la vendedora (Rosa García Sornoza). POR EL COSTADO DERECHO, Once metros y propiedad de Washington Amores Chaquinga, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y calle trescientos tres. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 2.319 | 27/09/2010 | 40.625 |
| Compra Venta | Compraventa | 785 | 22/03/2011 | 13.473 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de septiembre de 2010

Tomo: 64 Folio Inicial: 40.625 - Folio Final: 40.649
Número de Inscripción: 2.319 Número de Repertorio: 5.323
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de agosto de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de solar y casa ubicado en el Barrio María Auxiliadora, actualmente calle Trescientos tres y Avenida Doscientos quince de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-02885999 | García Sornoza Rosa Melida | Viuda | Manta |
| Vendedor | 13-05726190 | Sornoza Palma Mary Adelina | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05493916 | Villafuerte García Elvin Darwin | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2003 | 18-ago-2005 | 27649 | 27653 |

Número de Inscripción: 785 Número de Repertorio: 1.671
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de enero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un área desmembrada ubicado en el Barrio María Auxiliadora, Avenida doscientos quince y calle trescientos tres, de la Parroquia tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Catorce metros y avenida doscientos quince (vía interbarrial), POR ATRÁS, Catorce metros y área sobrante de la vendedora (Rosa García Sornoza), POR EL COSTADO DERECHO, Once metros y propiedad de Washington Amores Chaquinga, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y calle trescientos tres. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 18-01917244 | Amores Chaquinga Washington Neptali | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-02885999 | Garcia Sornoza Rosa Melida | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2319 | 27-sep-2010 | 40625 | 40649 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Emitido a las: 10:52:55 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de: José Reyes Intriago

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

MUNICIPIO DE SANTA
CATASTRO URBANO

HOJA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE SE
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL: 3 0 7 5 3 0 5

REFERIDO AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Hoja Auxiliadora

## DATOS DEL LOTE

CROQUIS

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES

O DE MANTA

O URBANO

ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## ICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

3 0 2 5 1 5 0 5

DIRECCION: MARIA AUXILIADORA

CALIDAD DE SUELO

COMO SE TIENE

COMO SE VALORA

CALLE PRINCIPAL

## DATOS DEL LOTE

NOMBRE DE LA CALLE A LAS CUALES ESTA O TIENE FRENTE

VIA PRINCIPAL

CENTRICA

CASI CENTRICA

PERIFERICA

CON PASO PEATONAL

CON PASO VEHICULAR

ORDENADA

CONVENIENTE

ACCESIBLE

DIFICIL

PRECARIA

NO TIENE

ENCHAMPADO, PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCHAMPADO, PIEDRA DE RIO

ADOQUIN O BALDOSA

CON SARDINEL

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NIVEL CORRESPONDIENTE A LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

PARCIALMENTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

FORMIGON ARMADO

MADERA

MALLA

OTRO

AGUA POTABLE

DESAGUES

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA: SIN DEDUCIR 61

PERIMETRO: 51

CROQUIS

N

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION 2 X

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 X

OBSERVACIONES:

DESDE COD

SEGUN OUT

ACT. INGRESO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD-1.25

Nº 0044928

# CERTIFICACIÓN

No: 228-0461

*La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad del Sr.* ***WASHINGTON NEPTALI AMORES CHAQUINGA,*** *con clave Catastral 3095505000, ubicado en la avenida 215 y calle 303 Barrio Maria Auxiliadora, parroquia Tarqui cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos*

**Frente 14m. Avenida 215. (Vía Interbarrial).**

**Atrás. 14m. Área sobrante de la vendedora Sra. Rosa García Sornoza**

**Costado derecho. 11m. Propiedad de Washington Amores Chinga.**

**Costado izquierdo 12m. Calle 303.**

**Área. 161m2**

Manta, marzo 05 del 2014

*SR. RAINIERO LOOR*
*DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.*
*AREA DE CONTROL URBANO*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*HM.*

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# TESTIMONIO
# DE LA ESCRITURA DE

PODER EPSECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR GENERAL DE BRIGADA EDWIN ROBERTO FREIRE CUEVA A FAVOR DEL SEÑOR CORONEL EMC JUAN CARLOS GUARDERAS CISNEROS.-

Del Registro de Escrituras Públicas del año

Ab. Eduardo Falquez Ayala
NOTARIO

NUMERO:

PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR GENERAL DE BRIGADA EDWIN ROBERTO FREIRE CUEVA A FAVOR DEL SEÑOR CORONEL EMC JUAN CARLOS GUARDERAS CISNEROS.

CUANTIA: INDETERMINADA.----------

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día VEINTE Y CINCO de Junio del dos mil TRECE, ante mí, abogado EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA, Notario Titular Séptimo del cantón Guayaquil, comparece el señor General de Brigada EDWIN ROBERTO FREIRE CUEVA, en calidad de Director General y como tal Representante Legal del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas "ISSFA", tal como aparece del documento habilitante que se agrega. El compareciente está domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad, ecuatoriano, mayor de edad, y con la capacidad legal para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe; y, dice: Que eleva a Escritura Pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar y autorizar en el Registro de Escrituras Públicas que tiene a su cargo una en la que conste el Poder Especial, que se estipula al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- Comparece el señor General de Brigada EDWIN ROBERTO FREIRE

ciudad, en calidad de Director General y Representante Legal del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas conforme se desprende del acta de nombramiento y posesión que se agrega como documento habilitante. **SEGUNDA.- El señor General de Brigada EDWIN ROBERTO FREIRE CUEVA**, de acuerdo a lo que dispone el artículo 8 de la Ley del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, en la calidad anteriormente mencionada, confiere en forma libre y voluntaria **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor del señor **CORONEL EMC JUAN CARLOS GUARDERAS CISNEROS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete cero dos dos uno siete dos (1707022172) Director del ISSFA Regional Litoral, con sede, en la ciudad de Guayaquil, para que a mi nombre y representación efectúe los siguientes actos: a) Suscriba las escrituras públicas de compraventa y mutuos hipotecarios, constitución y cancelación de hipotecas, sustitución de hipotecas, convenios de pago y cualquier otra escritura en la que el Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas deba intervenir dentro de su jurisdicción; b)Para que realice trámites administrativos en las entidades públicas, privadas, entidades o instituciones financieras, entidades autónomas y en el Servicio de Rentas Internas de su jurisdicción; y; c) Para que represente al Instituto en los procesos de mediación y arbitraje que deba suscribir el mandante, en cuyo caso previamente pondrá en conocimiento del Director General del ISSFA; y, d) Para que intervenga en actos y contratos que celebre la Institución con las limitaciones legales del caso.- **TERCERA.-** Mi mandatario se sujetará en todos sus actos estrictamente a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes para el Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, su trasgresión e inobservancia, le involucraría

ISSFA

INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS

# CERTIFICACIÓN DEL ACTA DE NOMBRAMIENTO Y POSESION

## DEL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS

En la ciudad de Quito, a los veinte y seis días del mes de abril del dos mil doce, se lleva a cabo la sesión extraordinaria del Consejo Directivo del ISSFA y de acuerdo a lo constante en el numeral 1 de Orden del Día No. 12-03, Acta No. 12-03, de conformidad con lo que establece el Art. 7, literal f) de la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, el Consejo Directivo del ISSFA, procede a designar al señor General de Brigada EDWIN ROBERTO FREIRE OLEVA en calidad de Director General del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas y con la misma fecha es posesionado en el cargo.- El artículo 8, literal a) de la referida Ley, determina que ejercerá la representación legal del ISSFA.- Quito, 27 ABR. 2012

Dr. Leonidas Camón Córdova
PROSECRETARIO DEL CONSEJO
DIRECTIVO DEL ISSFA

PROSECRETARIA

expresamente en el artículo 108 de la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que estime necesarias. Hasta aquí la minuta. Firmada por la Doctora Bertha Elizabeth Valencia Valverde con matrícula número siete uno cuatro ocho del Colegio de Abogados de Pichincha. Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso y leída que le fue íntegramente al compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.

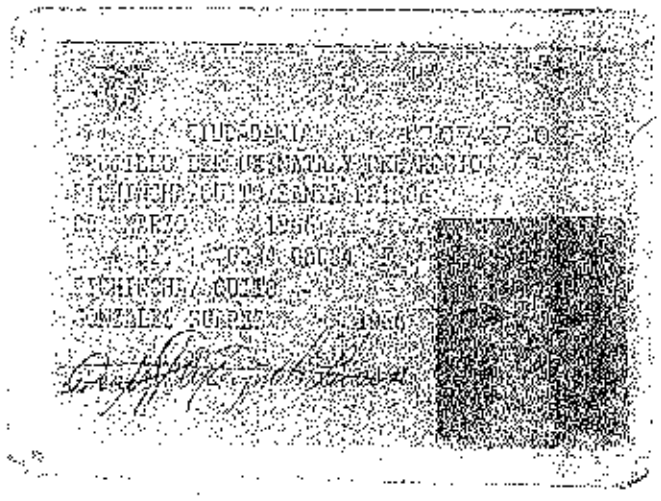
EDWIN ROBERTO FREIRE CUEVA
GENERAL DE BRIGADA
DIRECTOR GENERAL DEL ISSFA
C.C. [illegible]

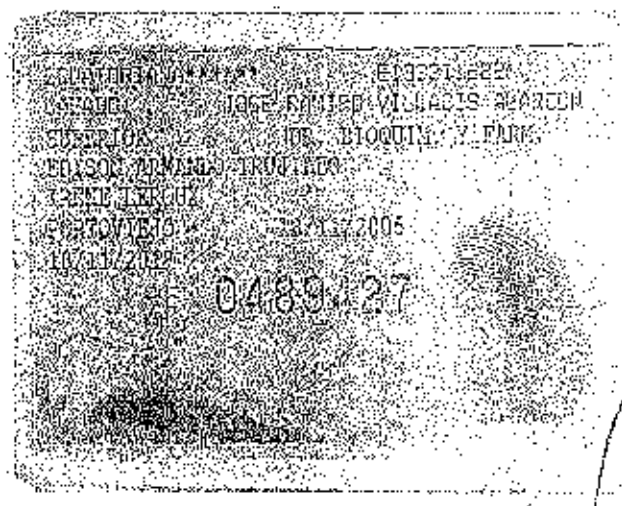
EL NOTARIO,

ABOGADO EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA.

*Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, al un día del mes de julio del dos mil [illegible]*

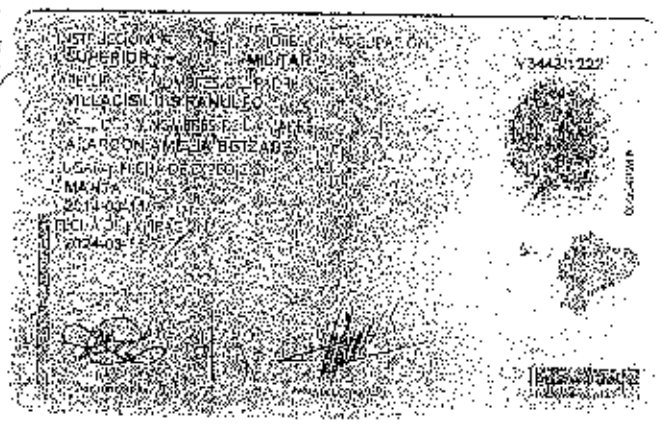
Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SÉPTIMO DEL
CANTÓN GUAYAQUIL

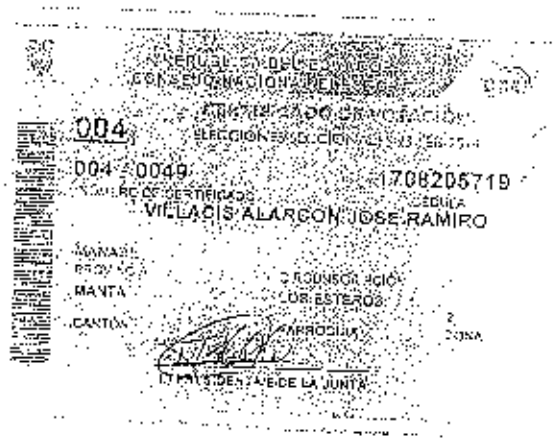


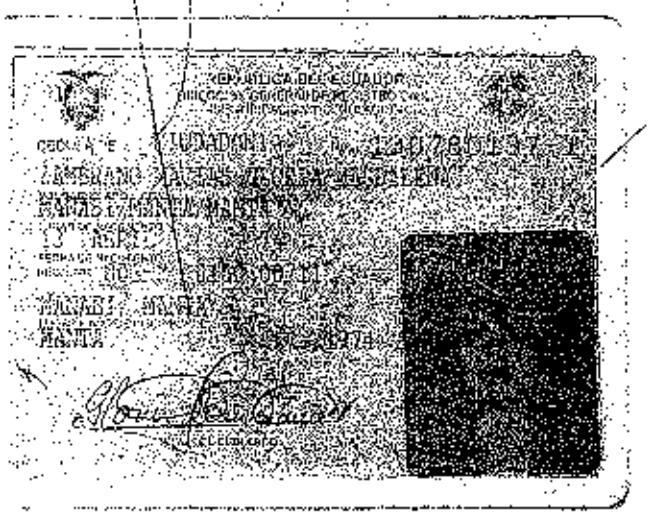


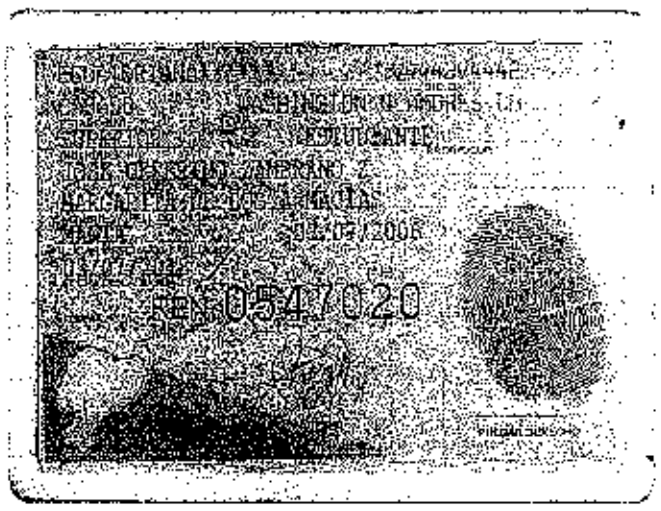
004
004-0293
1707473029
TRUJILLO LEROUX NATALY DEL ROCIO
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
1708205719
VILLACIS ALARCON
JOSE RAMIRO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
NATALY DEL ROCIO
TRUJILLO LEROUX


MANTA


004
004-0049
1708205719
VILLACIS ALARCON JOSE RAMIRO
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

107

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

107 - 0299
NÚMERO DE CERTIFICADO

1307801371
CÉDULA

ZAMBRANO MACIAS GLORIA MAGDALENA

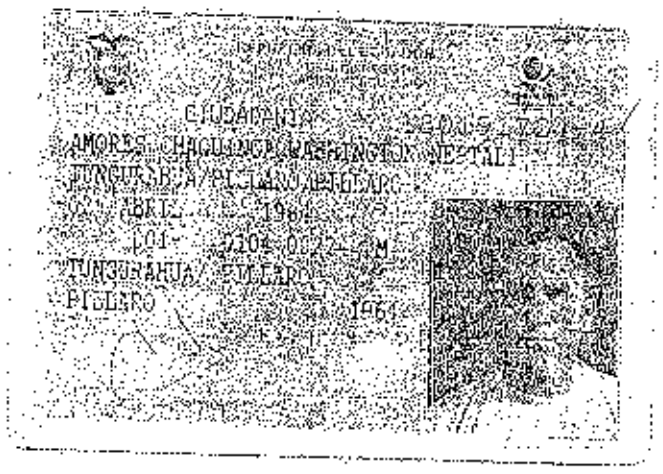
MANABI
PROVINCIA

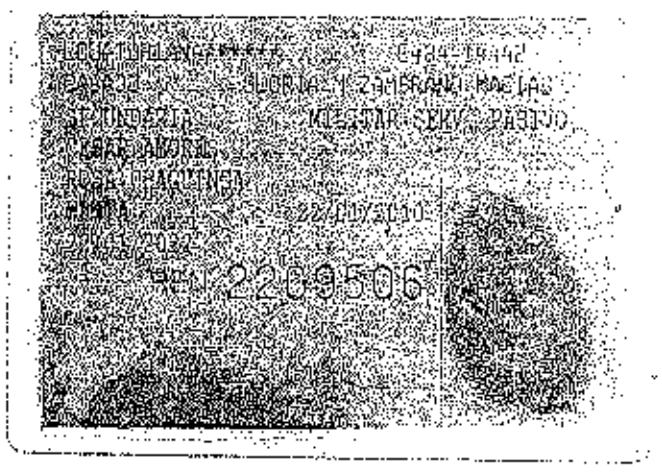
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA

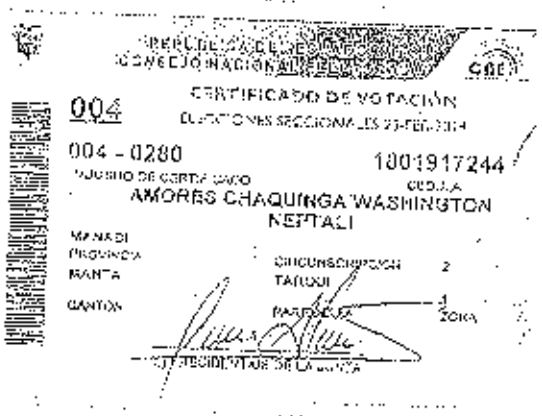
MANTA
CANTÓN

PARROQUIA
1
ZONA

JUNTA ELECTORAL DE MANTA


CIUDADANIA
AMORES CHAQUINGA WASHINGTON NEFTALI
1964


2269506


CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
004
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
004 - 0280
1001917244
CÉDULA
AMORES CHAQUINGA WASHINGTON
NEFTALI
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
2
TARQUI
ZONA

IGM0730209

FECHA DE EMISION: 21/10/2011
FECHA DE CADUCIDAD: 21/10/2016

CRNL. EMC JUAN F. GAVILANES E.

CODIGO DGRA: 1850575900

TIPO DE SANGRE: ORH+

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

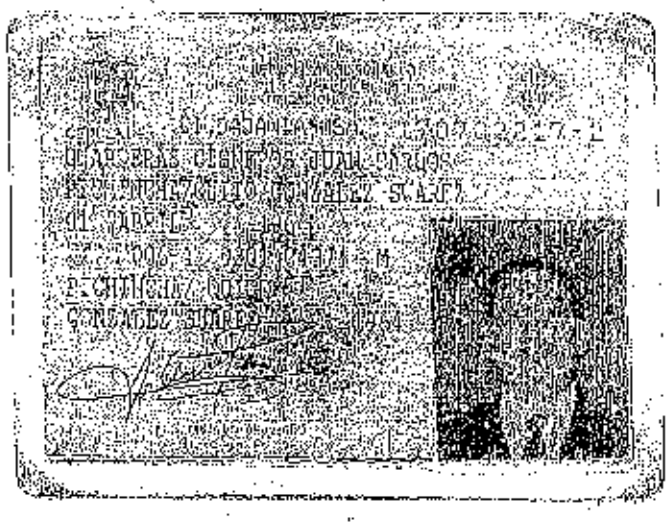
FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES:
GUARDERAS CISNEROS
JUAN CARLOS

GRADO:
CORONEL

CEDULA:
1707022172

AUTORIZADO



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

**CORONEL EMC JUAN CARLOS GUARDERAS CISNEROS**
C.C. No. 170702217-2
APODERADO ESPECIAL DEL DIRECTOR GENERAL DEL ISSFA – ACREEDOR HIPOTECARIO

**EL NOTARIO**
**DR. HUMBERTO MOYA FLORES.**
**Notario XXVIII - GUAYAQUIL**

SE OTORGO ANTE **MI** Y CONSTA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL ARCHIVO A **MI** CARGO, EN **FE** DE ELLO CONFIERO ESTE **TERCER** TESTIMONIO EN **VIENTICUATRO** FOJAS UTILES QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL, 23 DE ABRIL DE 2014

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | [redacted] | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 18/03/2014 | FECHA DE ENTREGA: 18/03/2014 |
| CLAVE CATASTRAL: | 304/55 | |
| NOMBRES y/o RAZÒN: | [illegible] | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | 180291724-4 | |
| CELULAR - TFNO: | | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible] ACUERDO DE CONSTRUCCION Y VIVIENDA [illegible] CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 18/03/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2.- 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de marzo de 2011

Tomo: 24 Folio Inicial: 13.474 - Folio Final: 13.482

Número de Inscripción: 785 Número de Repertorio: 1.671

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un área desmembrada ubicada en el Barrio María Auxiliadora, Avenida doscientos quince y calle trescientos tres, de la Parroquia urbana del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y avenida doscientos quince (vía interbarrial), POR ATRÁS: Catorce metros y área sobrante de la vendedora (Rosa García Sornoza), POR EL COSTADO DERECHO: Once metros y propiedad de Washington Amores Chaquinga, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y calle trescientos tres. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres o Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-01917244 | Amores Chaquinga Washington Neptalí | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-02885999 | García Sornoza Rosa Melida | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2319 | 27-sep-2010 | 40625 | 40649 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:55 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de: José Rugel Delgado

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
1306998822

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Antonio E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

*Manta ,18 de Marzo del 2014*

## *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR****, que la Sr.* ***AMORES CHAQUINGA WASHINGTON NEPTALLY*** *con numero de cedula 180191724-4 encuentro registrado como usuario de* ***CNEL EP*** *en el sistema Comercial SICO, con los códigos 6352769 612978 5272976 6601777 6801525 y* ***NO mantiene deuda con la Empresa.***

*La parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses*

*Atentamente*

*René Ávila Rivera*
***ATENCION AL CLIENTE***

*Solicitante*
*Amores Chaquinga Washington*
*C.I. 180191724-4*

Manta, 13 de marzo de 2014

**Arq. Daniel Ferrín**
Director de Avalúos y Catastro
G.A.D. del Cantón Manta
Ciudad.-

De mi consideración:

Yo, WASHINGTON NEPTALI AMORES CHAQUINGA, con cédula de ciudadanía Nº 180191724-4, por medio de la presente solicito muy comedidamente se sirva extenderme la ficha catastral del predio ubicado en la Calle 303 y Avenida 215, signado con la clave Nº 3095505000.

Por la atención que se sirva dar a la presente, el quedo muy agradecido.

Atentamente;

**Washington Neptalí Amores Chaquinga**
C.C. Nº 180191724-4