

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

CLAVE CATASTRAL

MOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: DORTO

carretera 257

N2 "3-F" LT # 6

6 CALLE 207
COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADJE PEATONAL
3 POR PASADJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

15 SOBRE LA RASANTE +X
BAJO LA RASANTE -
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DEBAQUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

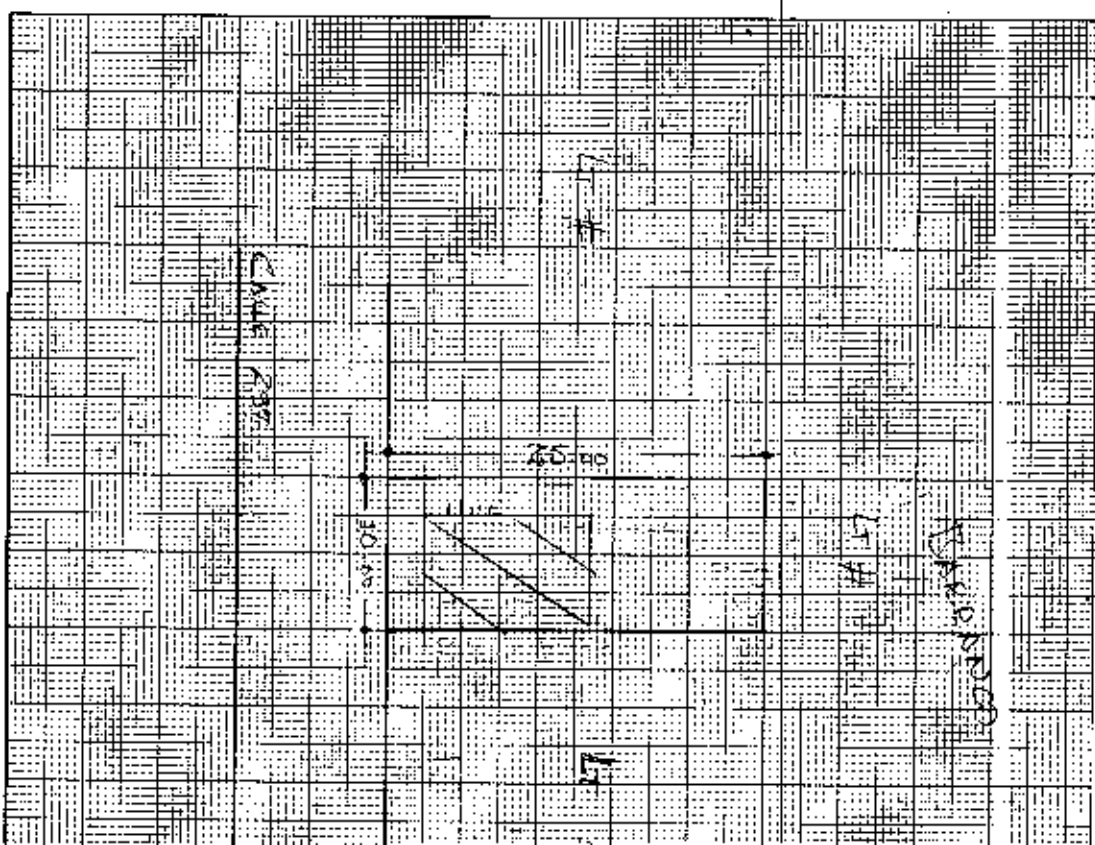
16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

27 SIN DECIMAL
28 AREA
29 PERIMETRO
30 LONGITUD DEL FRENTE
31 NUMERO DE ESQUINAS

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

32 SIN DECIMAL
33 AREA
34 PERIMETRO
35 LONGITUD DEL FRENTE
36 NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación
2 con edificación
3 con edificación

20 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

21 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

22 si tiene que la construcción

23 EN CONSTRUCCION

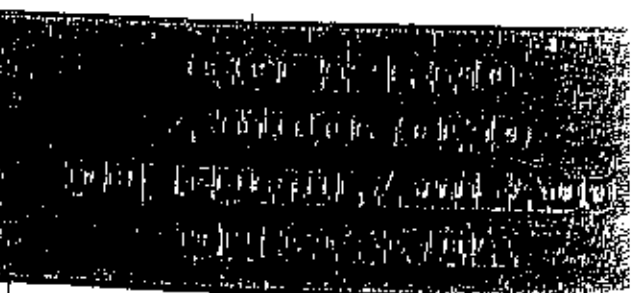
00

otro uso

3

Observaciones
Target
de CO
INSTR
Decij
Sueldo
Come

DIRECCION DE
EVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

12/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3077103

NOMBRES Y/O RAZÓN:

Y/O RUC:

CELULAR - TENDI:

Don Vito

RUBROS

USUARIO PRINCIPAL:

PODERADO EDIFICADO

DISTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Cada Tr.)

FO DE TRANSITO:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Don Vito

Firma del Técnico

FECHA DE APROBACIÓN:

13/01/2015
FECHA:

Gobierno Autónomo Descentralizado

Rue: 1360000980001

Dirección de Via. y Calle 9 • Tel: 201-479 2014-477

1360000980001

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-09-71-03-000	250,00	\$ 26 634 35	CALLE F 295 VENIDA SIN	2015	151052	235291
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
VERA VERA JULIO HUMBERTO		1301458797				
1/8/2015 12:30 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA			Cosis Judicial			
El lote se encuentra registrada			Interés por Voto			
como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 2,60	(\$ 1,12)	\$ 1,48
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,32	(\$ 1,29)	\$ 2,03
			MEJORAS 2013	\$ 5,74	(\$ 2,00)	\$ 3,74
			MEJORAS 2014	\$ 6,06	(\$ 2,42)	\$ 3,64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,91	(\$ 10,74)	\$ 15,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,12		\$ 5,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,15
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 32,15

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN...



1915



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1915:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3097103000

LINDEROS REGISTRALES:

El Lote de Terreno signado con el número SEIS de la manzana TRES-F el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle doscientos noventa y siete. POR ATRAS: Diez metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y lote número siete. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados.. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	866 11/07/1995	581
Compra Venta	Compraventa	2.355 28/09/2007	31.931
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	591 27/05/2008	7.816

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 581 - Folio Final: 582

Número de Inscripción: 866 Número de Repertorio: 2.155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, lote de Terreno signado con el N. seis de la manzana tres- F de la Lotización El Parvení de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cabada Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Zm

Ficha Registral: 1915





Comprador
Vendedor

13-00962436 Pilligua Pilligua Pedro Inocencio
80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis

Casado(*) Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.931 - Folio Final: 31.935
Número de Inscripción: 2.355 Número de Repertorio: 4.777
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. El lote de terreno signado con el n. seis de la manzana tres - F de la Lotización El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02458797	Vera Vera Tulio Humberto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03808149	Iduarte Flores Ana Trinidad	Casado	Manta
Vendedor	13-00962436	Pilligua Pilligua Pedro Inocencio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	866	11-jul-1995	581	582

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 27 de mayo de 2008

Tomo: 14 Folio Inicial: 7.816 - Folio Final: 7.824
Número de Inscripción: 591 Número de Repertorio: 2.648
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

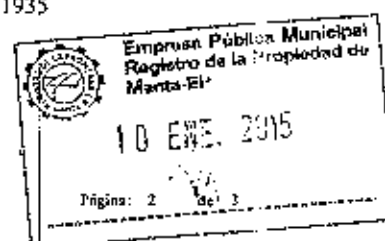
El Inmueble signado con el numero Seis de la Manzana Tres- F de la Lotizacion El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta- con una area de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril		Manta
Deudor	13-02458797	Vera Vera Tulio Humberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2355	28-sep-2007	31931	31935





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:46 del sábado, 10 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

