

FECHA
AÑO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consumplan
CONSULTORES DE PLANEACION C. LTDA.

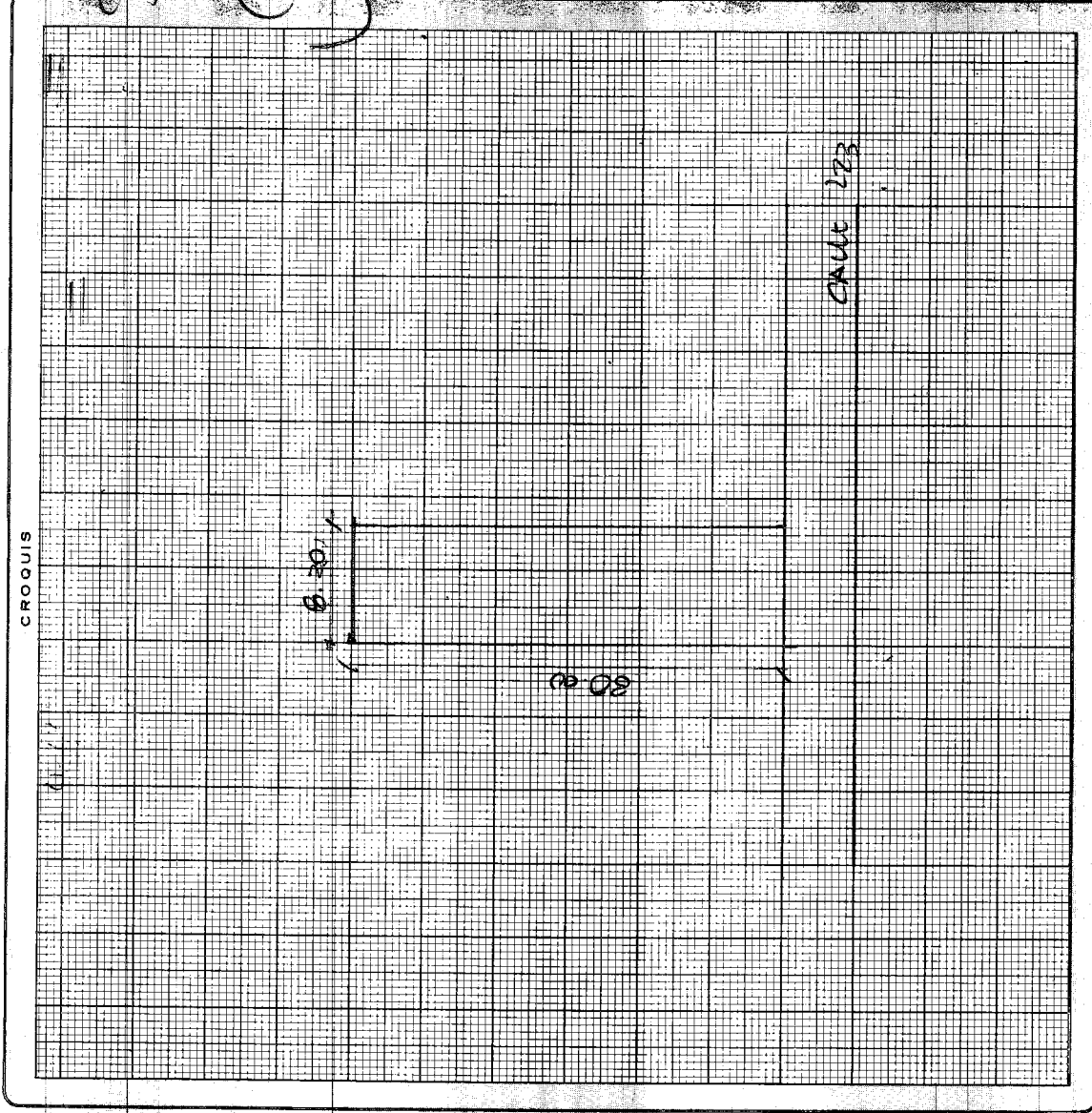
LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
HOJA N° <u>04</u>	
DIRECCION: Barrio <u>LAZARO</u>	
Calle <u>AV. 223 CUD 310-213</u>	
N° <u>SN</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
<u>1 2 3 4 5 6 7 8 9 0</u>	
ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO	
ZONA HOMOGENEA	
ZONA SEGUN VALOR	

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR	
POR PASAJE PEATONAL	
POR PASAJE VEHICULAR	
POR CALLE	
POR AVENIDA	
POR EL MALECON	
POR LA PLAYA	
LA VIA PRINCIPAL	
TIERRA	
LASTRE	
PIEDRA DE RIO	
ADOQUIN	
ASFALTO O CEMENTO	
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	
LA VIA	
NO EXISTE	
SI EXISTE	
NO EXISTE	
SI EXISTE	

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
AREA	
PERIMETRO	
SIN DECIMALES	
238.60	
76	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	
con edificación	
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
00	
OBSERVACIONES	
SE BPS 00000000	
EL PDNIDA PND	
BPC PNDPNDPND	

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)
UDELCO

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERIA: PERSONA NATURAL
APELLIDOS: CHAVEZ
NOMBRE: ANGELA COLINA
Cedula de Identidad o RUC: 1301850053
Fecha: 13/05/2013
Codigo: 1301850053

Cedula de Identidad o RUC: 1301850053
Fecha: 13/05/2013
Materia: PM
Título: PM

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE
Nº DEL PISO
AREA DEL PISO

ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS												
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encofrado	vinil o granito fundido	baldaosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2		
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
6	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
8	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
9	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
10	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
11	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
12	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
13	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
14	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
15	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
16	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
17	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
18	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
19	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
20	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
21	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
22	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
23	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
24	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
25	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
26	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
27	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
28	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
29	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
30	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
31	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
32	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
33	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
34	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
35	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
36	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
37	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
38	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
39	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
40	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
41	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
42	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
43	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
44	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
45	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
46	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
47	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
48	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
49	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
50	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
51	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
52	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
53	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
54	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
55	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
56	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
57	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
58	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
59	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
60	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
61	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2			
62	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7</													

3100109

Factura: 001-002-000001266



20151308001P06794

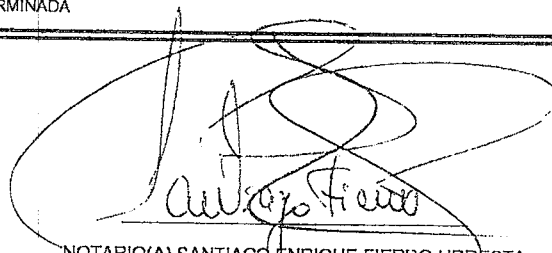
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P06794					
ACTO O CONTRATO:							
RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE DICIEMBRE DEL 2015, (8:47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON CONFORME DEIVI ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309581302	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CANTOS ZAMBRANO ANGELA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311519670	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2015	13	08	01	P06794
------	----	----	----	--------

RECTIFICACION EN UN CONTRATO
DE COMPRAVENTA
OTORGAN



**DEIVI ENRIQUE CALDERON CONFORME Y
ANGELA MARIA CANTOS ZAMBRANO**

CUANTIA

INDETERMINADA

Di, 2 copia

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día siete de diciembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón

Manta, comparece y declara: en calidad de Rectificantes,

los cónyuges: **DEIVI ENRIQUE CALDERON CONFORME Y**

ANGELA MARIA CANTOS ZAMBRANO, de estado civil casados

entre sí, por sus propios y personales derechos, a

quien de conocer doy fe en virtud de haberme

exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias

fotostáticas agrego a esta escritura como documentos

habilitantes.- Los comparecientes son de nacionalidad

ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta

ciudad de Manta. Advertidos que fueron los

Sello
12/15/15

comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la presente minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS SUPERFICIE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenida de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.-Comparece, otorgan y suscriben la presente escritura y en calidad de Rectificantes, los cónyuges: DEIVI ENRIQUE CALDERON CONFORME Y ANGELA MARIA CANTOS ZAMBRANO. Los comparecientes declaran ser ciudadanos hábiles y capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha quince de octubre del año dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria

POR ATRÁS: 7,80m y propiedad del Sr. Antonio

Soledispa; POR EL COSTADO DERECHO: 8,85m, mas 11,

10,00m y propiedad de los Sres. Carlos Alvarez

Héctor Alvarez Macías y Egda Alvarez Macías y POR EL

COSTADO IZQUIERDO: 30,30m y propiedad de Mercedes

Zambrano Zamora e hijo. Con un área total de: 238,60m²

TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE

TOTAL.- Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, y con los antecedentes mencionados, las comparecientes en forma libre y voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declaran los comparecientes que son sus deseos rectificar las medidas y linderos y superficie como se especifica en la cláusula segunda literal b) por lo tanto según Autorización No.507-2222 de fecha veinticuatro de noviembre del año dos mil quince, emitida por el Director de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, y tiene las siguientes medidas y linderos correctas área del lote rectificados de la siguiente manera: POR EL FRENTE: 8,60m y avenida 223; POR ATRÁS: 7,80m y propiedad del Sr. Antonio Mendoza Soledispa; POR EL COSTADO DERECHO:



Publica Primera del Cantón Manta, con fecha primero de octubre del dos mil catorce, en la cual consta que los señores: Cantos Pincay Carlos Enrique y Vera Ponce Marianita de Jesús, dio en venta a favor del señor: CALDERON Conforme Deivi Enrique (casado). a) La totalidad del terreno ubicado en la avenida doscientos veintitrés del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos de la Sra. Rosalía López; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros Y Propiedad de la señora Rosalía López y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y calle planificada.

SUPERFICIE TOTAL DE: **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS**

CUADRADOS. b) De acuerdo al certificado de Autorización No.507-2222 de fecha veinticuatro de noviembre del año dos mil quince, emitido por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal del cantón Manta, las medidas y linderos actuales según escritura de compraventa inscrita con fecha quince octubre del año dos mil catorce, autorizada en la Notaria pública Primera con fecha primero de octubre del año dos mil catorce, el mismo que consta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,60m y avenida 223;



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48041



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48041:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de septiembre de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la avenida doscientos veintitres del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de la Sra. Rosalia Lopez POR EL COSTADO DERECHO; Veinticinco metros y propiedad de la Sra. Rosalia Lopez POR EL COSTADO IZQUIERDO; Veinticinco metros y calle planificada SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE
D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	295 04/08/1970	161
Compra Venta	Compraventa	256 21/03/1977	398
Compra Venta	Compraventa	1.346 03/09/1998	901
Compra Venta	Compraventa	4.190 15/10/2014	82.329

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de agosto de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 161 - Folio Final: 161

Número de Inscripción: 295 Número de Repertorio: 783

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

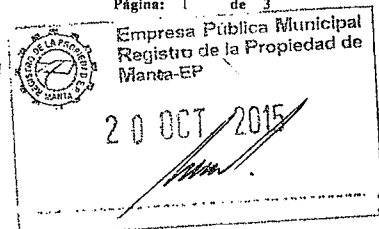
a.- Observaciones:

otorgada ante el Notario Público del Cantón 24 de Mayo (Sucre). Compraventa relacionado con un lote de terreno de Veintidos Hectarias, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 48041

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001265	Bailon Luis Alfredo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001264	Lopez Anchundia Rosalia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001267	Lopez Anchundia Jose Rosario	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	256	21-mar-1977	398	399

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 398 - Folio Final: 399
 Número de Inscripción: 256 | Número de Repertorio: 376
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

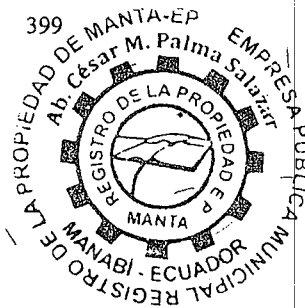
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dicho terreno tiene un Área: diez metros de frente y atrás por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos:

Frente: calle planificada; Atrás y Costado Derecho: con propiedad de la vendedora; Costado Izquierdo: con calle

p l a n i f i c a d a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000075681	Pincay Mendoza Angela Corina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000002487	Bailon Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000029221	Lopez Rosalia	Casado	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 901 - Folio Final: 902
 Número de Inscripción: 1.346 | Número de Repertorio: 2.892
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la avenida doscientos veintitres del sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui

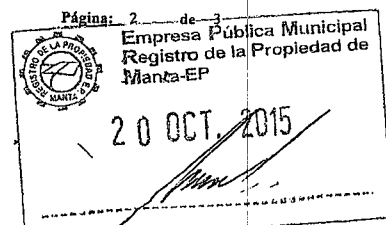
d e l c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 48041





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Comprador 80-0000000075682 Vera Ponce Marianita de Jesus
Vendedor 80-0000000075681 Pincay Mendoza Angela Corina

Viudo

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	256	21-mar-1977	398	399

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 82.329 - Folio Final: 82.341
Número de Inscripción: 4.190 Número de Repertorio: 7.522
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución: /

Fecha de Resolución: /

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA EL SEÑOR DEIVI ENRIQUE CALDERON CONFORME DE ESTADO CIVIL CASADO
CON LA SEÑORA ANGELA MARIA CANTOS ZAMBRANO . CUANTIA USD \$ 5.658.00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09581302	Calderon Conforme Deivi Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02242647	Cantos Pincay Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000075682	Vera Ponce Marianita de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1346	03-sep-1998	901	902

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

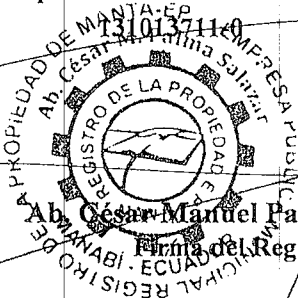
Emitido a-las: 16:19:29 del martes, 20 de octubre de 2015

A petición de: *Ab. Cesar M. Palma Salazar*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 48041

Página: 3 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 OCT 2015



Manta

G A D



AUTORIZACION

No. 507-2222

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **DEIVI ENRIQUE CALDERON CONFORME**, para que celebre Escritura de Rectificación, autorizada por la Notaría Primera el 01 de Octubre del 2014 e inscrita el 15 de Octubre del 2014, para un predio ubicado en el Sitio Mazato, Avenida 223, Clave catastral No. 3100104000, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, incluida la rectificación de medidas, linderos y superficie, y de acuerdo a la inspección realizada al sitio y al plano existente en esta Dirección, determina las siguientes características:

Sitio Mazato, Avenida 223

Frente: 8,60m. y Avenida 223

Atrás: 7,80m. y Propiedad del Sr. Antonio Mendoza Soledispa

Costado derecho: 8,85m., más 11,15m., más 10,00m. y Propiedad de los Sres. Carlos Álvarez Macías, Héctor Álvarez Macías y Egda Álvarez Macías

Costado izquierdo: 30,30m. y Propiedad de Mercedes Zambrano Zamora e Hijo

Área total: 238,60m².

Manta, Noviembre 24 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

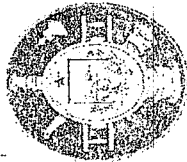
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

2015



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000081201

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : DEIVI ENRIQUE CALDERON CONFORNE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO AVDA. 223
DIRECCIÓN :

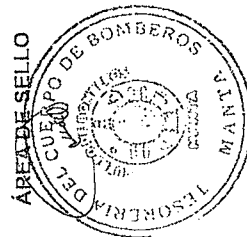
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 394239
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/12/2015 11:50:40

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: LUNES 7 29 de FEBRERO 2016

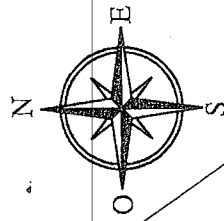
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



AVENIDA 223

P02

8.60

P03

8.85

ÁLVAROZ MACÍAS
CARLOS ALBERTO

ÁLVAROZ MACÍAS
HÉCTOR

ZAMBRANO ZAMORA
MERCEDES E HIJO

30.30



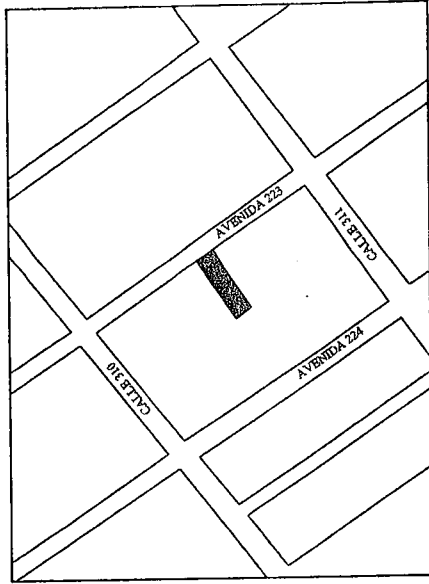
7.80

MENDOZA
SOLEDISPA
ANTONIO

10.00

ÁLVAROZ
MACÍAS EGDA

P04



PLANO DE UBICACIÓN DEL TERRENO

PROPIETARIO:

SR. CALDERÓN CONFORME DEIVI ENRIQUE

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	SECTOR: MAZATO
CUADRO DE COORDENADAS		DETALLE	
VÉRTICE	NORTE	ESTE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA:
P01	532010.91	9892130.20	230.00 m ²
P02	532035.96	9892147.24	
P03	532040.72	9892140.07	ÁREA A RECTIFICAR:
P04	532015.50	9892123.89	238.60 m ²

TÉCNICO RESPONSABLE:

FECHA:

SEPTIEMBRE 2015

ESCALA:

1 : 250

ÁREA TOTAL:

840,00 m².

COORDENADAS PLANAS:

FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
DATUM DEL MAPA PSAD- 56
ZONA 17 - SUR

ING. JUAN BOSCO VELÁZQUEZ CORDERO
REG-SENESCYT 1016-02-302639



Nº 104926

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

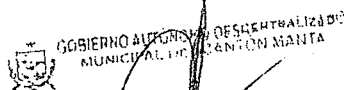
CALDERON CONFORME DEIVI ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Noviembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3100104000 SITIO MAZATO AV. 223

Manta, treinta de noviembre del dos mil quince



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 128739

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 128739

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 36694

Fecha: 30 de noviembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-01-04-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AV. 223

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 238,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309581302	DEIVI ENRIQUE CALDERON CONFORME

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5487,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5487,80

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 30/11/2015 14:52:41

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 131151967-0
 CANTOS ZAMBRANO ANGELA MARIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 13 AGOSTO 1985
 FECHA DE NACIMIENTO
 REG. CIVIL 006- 0308 02306 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA
 1985

Angela Cantos
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V444313442
 CASADO DEIVI ENRIQUE CALDERON CONFORME
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 RAMON ERNESTO CANTOS
 MARIA ANTONIA ZAMBRANO
 MANTA 28/11/2005
 28/11/2017
 REN 0490313
 MIN



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 001
 001 - 0214 1311519670
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CANTOS ZAMBRANO ANGELA MARIA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARQUI
 PARROQUIA 2/
 ZONA
 (1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.
 Manta, a 07/12/2015
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ECUATORIANA ***** VI333VI122

CASADO ANGELA MARIA CANTOS ZAMBRANO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

GERARDO ANIBAL CALDERON S

OLGA PASCUALA CONFORME FUENTES

MANTA 09/02/2006

09/02/2018

REN 0510714



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130958130-2

CALDERON CONFORME DELVI ENRIQUE

MANABI/MANTA/MANTA

14 AGOSTO 1983

009- 0098 00563 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1996



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001-0175

NÚMERO DE CERTIFICADO:
CALDERON CONFORME DELVI ENRIQUE

1309581302

CÉDULA

MANABI PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

TARQUI

BARROQUIA

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta a 07/04/2015

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



3,85m, mas 11,15m, mas 10,00 y propiedad de los Sres. Carlos Alvarez Macías, Héctor Alvarez Macías y Alvarez Macías y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,30m y propiedad de Mercedes Zambrano Zamora e hijo. Con un área total de: 238,60m². Declarando a la vez que la presente rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- CUARTA: CUANTIA.- La Cuantía del presente instrumento por su naturaleza es indeterminada. QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta firmada por el Abogado Víctor Tuarez Chica. Registro profesional número: 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se



cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE

Deivi Enrique Calderon



DEIVI ENRIQUE CALDERON CONFORME.

C.C. #130958130-2

Angela Maria Cantos



ANGELA MARIA CANTOS ZAMBRANO.

C.C. #131151967-0

EL NOTARIO.

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Orea con Rub. PLAU

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	27/11/15
CLAVE CATASTRAL:	3100104
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELULAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TECNICO:	
FIRMA DEL TECNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACION:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Manta

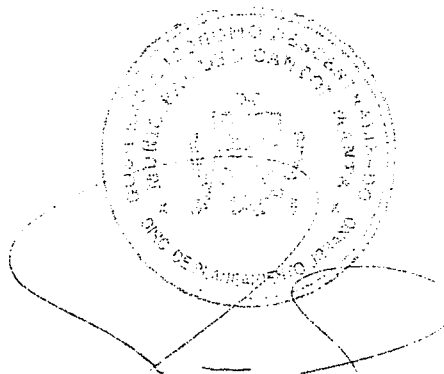


AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. PICO PICO MERCEDES AURA, con cédula de ciudadanía N° 130448560-8, para que celebre la Escritura de un lote de terreno municipal ubicado en el sector "LOS SAUCES", signado con el Lote #02, Manzana A, Parroquia San Mateo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.00m – Calle Argentina
Atrás: 8.00 m – Calle San Francisco
Costado Derecho: 15.00m – Franco Muentes Mercedes
Costado Izquierdo: 15.00m – Flores Calderón Francisca
Área Total: 120.00m²

Manta, Febrero 04 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña.
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

GJCV

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)





Empresa P. 101. Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E

48041



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48041:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la avenida doscientos veintitres del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de la Sra. Rosalia Lopez POR EL COSTADO DERECHO; Veinticinco metros y propiedad de la Sra. Rosalia Lopez POR EL COSTADO IZQUIERDO; Veinticinco metros y calle planificada SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE
D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	295 04/08/1970	161
Compra Venta	Compraventa	256 21/03/1977	398
Compra Venta	Compraventa	1.346 03/09/1998	901
Compra Venta	Compraventa	4.190 15/10/2014	82.329

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de agosto de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 161 - Folio Final: 161

Número de Inscripción: 295 Número de Repertorio: 783

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada ante el Notario Público del Cantón 24 de Mayo (Sucre). Compraventa relacionado con un lote de terreno de Veintidos Hectarias, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 48041

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001265	Bailon Luis Alfredo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001264	Lopez Anchundia Rosalia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001267	Lopez Anchundia Jose Rosario	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	256	21-mar-1977	398	399

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 398 - Folio Final: 399

Número de Inscripción: 256 | Número de Repertorio: 376

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 1977

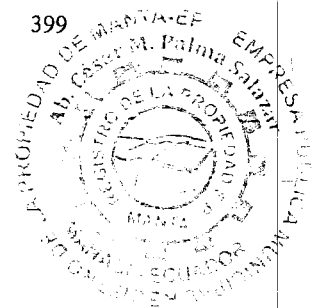
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dicho terreno tiene un Área: diez metros de frente y atrás por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos:

Frente: calle planificada; Atrás y Costado Derecho: con propiedad de la vendedora; Costado Izquierdo: con calle p l a n i f i c a d a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075681	Pincay Mendoza Angela Corina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000002487	Bailon Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029221	Lopez Rosalia	Casado	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 901 - Folio Final: 902

Número de Inscripción: 1.346 | Número de Repertorio: 2.892

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

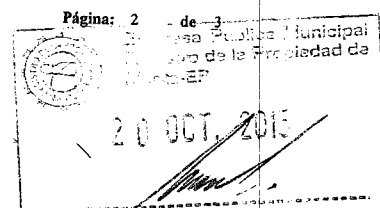
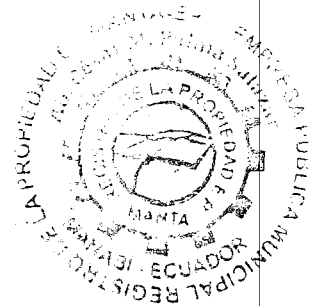
La totalidad del terreno ubicado en la avenida doscientos veintitres del sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui d e l c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 48041



Comprador 80-0000000075682 Vera Ponce Marianita de Jesus Soltero Manta
Vendedor 80-0000000075681 Pincay Mendoza Angela Corina Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	256	21-mar-1977	398	399

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 82.329 - Folio Final: 82.341

Número de Inscripción: 4.190 Número de Repertorio: 7.522

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA EL SEÑOR DEIVI ENRIQUE CALDERON CONFORME DE ESTADO CIVIL CASADO
CON LA SEÑORA ANGELA MARIA CANTOS ZAMBRANO . CUANTIA USD \$ 5.658.00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09581302	Calderon Conforme Deivi Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02242647	Cantos Pincay Carlos Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000075682	Vera Ponce Marianita de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1346	03-sep-1998	901	902

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:29 del martes, 20 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



AUTORIZACION

No. 507-2222

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **DEIVI ENRIQUE CALDERON CONFORME**, para que celebre Escritura de Rectificación, autorizada por la Notaría Primera el 01 de Octubre del 2014 e inscrita el 15 de Octubre del 2014, para un predio ubicado en el Sitio Mazato, Avenida 223, Clave catastral No. 3100104000, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, incluida la rectificación de medidas, linderos y superficie, y de acuerdo a la inspección realizada al sitio y al plano existente en esta Dirección, determinó las siguientes características:

Sitio Mazato, Avenida 223

Frente: 8,60m. y Avenida 223

Atrás: 7,80m. y Propiedad del Sr. Antonio Mendoza Soledispa

Costado derecho: 8,85m., más 11,15m., más 10,00m. y Propiedad de los Sres. Carlos Álvarez Macías, Héctor Álvarez Macías y Egda Álvarez Macías

Costado izquierdo: 30,30m. y Propiedad de Mercedes Zambrano Zamora e Hijo

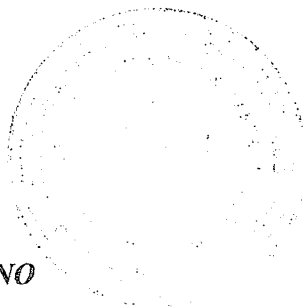
Área total: 238,60m².

Manta, Noviembre 24 del 2015



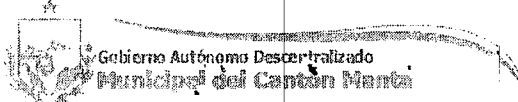
Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 324274

11/27/2015 9:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-01-04-000	246,00	\$ 5 658,00	MAZATO AV. 223 C. 310-313	2015	161812	324274
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALDERON CONFORME DEIVI ENRIQUE		1309581302	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,71	(\$ 0,28)	\$ 0,43
			MEJORAS 2012	\$ 1,41	(\$ 0,56)	\$ 0,85
			MEJORAS 2013	\$ 2,39	(\$ 0,96)	\$ 1,43
			MEJORAS 2014	\$ 2,52	(\$ 1,01)	\$ 1,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,94	(\$ 5,18)	\$ 7,76
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,32		\$ 11,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,57		\$ 0,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,87
			VALOR PAGADO			\$ 23,87
			SALDO			\$ 0,00

1/8/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

El lote se encuentra registrado como 3ra
edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que el presente documento es fiel
copia de su Original.

FECHA:

HORA:

Sra. María José Zamora Mera
CAJERA