

2014-13-08-01-P-6.872

2014	13	08	01	P-6.872
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA LOS CONYUGES SEÑORES: MARIANITA DE JESUS VERA PONCE Y CARLOS ENRIQUE CANTOS PINCAY A FAVOR DEL SEÑOR DEIVI ENRIQUE CALDERON CONFORME.-

CUANTIA: USD. \$5.658,00.-

En la ciudad Puerto de san Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles primero de octubre del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los señores: MARIANITA DE JESUS VERA PONCE, casada, acompañada de su marido el señor CARLOS ENRIQUE CANTOS PINCAY, casados entre si, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor DEIVI ENRIQUE CALDERON CONFORME, de estado civil casado con la señora ANGELA MARIA CANTOS ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las

siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los señores: MARIANITA DE JESUS VERA PONCE y CARLOS ENRIQUE CANTOS PINCAY, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte el señor DEIVI ENRIQUE CALDERON CONFORME, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida Doscientos veintitrés del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron, por compra a la señora Ángela Corina Pincay Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintiuno de agosto de mil novecientos noventa y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de septiembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente documento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Avenida Doscientos veintitrés del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con terrenos de la señora Rosalía López; Por el Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con propiedad de la señora Rosalía López; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinticinco metros y lindera con Calle Planificada, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

48041



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48041

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 25 de septiembre de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la avenida doscientos veintitres del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de la Sra. Rosalia Lopez POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad de la Sra. Rosalia Lopez POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y calle planificada SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	Nº 1346 03/09/1998	901

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Jueves, 03 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 901 - Folio Final: 902

Número de Inscripción: 1.346 Número de Repertorio: 2.892

Ofrina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 1998

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la avenida doscientos veintitres del sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui

d e l c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000075682	Vera Ponce Marianita de Jesus	Soltera	Manta

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 48041

Página: 1 de 2

Vendedor

80-0000000075681 Pincay Mendoza Angela Corina

Viudo

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:35:24 del jueves, 25 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Daniel Corina

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza

131013711-0



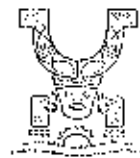
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



MR 0085878



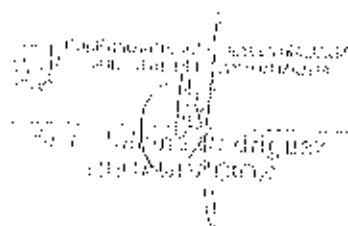
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
VERA PONCE MARIANITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3100104000 MAZATO AV. 223 C. 310-313
Manta, treinta de septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Fecha: 30 de Septiembre de
2014

No. Electrónico: 2540

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

019 0116977

El Predio de la Clave: 3-10-01-04-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AV. 223 C. 310-313

Área total del predio según escritura: 250,00 M2

Área Total de Predio: M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

VERA PONCE MARIANITA DE JESÚS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5658,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5658,00

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastro y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



00067881



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a VERA PONCE MARIANITA DE JESUS
ubicada SITIO MAZATO AV. 223 C. 310-313

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$5658.00 CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de del 30
30 DE SEPTIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Nariño
Nariño - 1370000000001
Dirección: Av. 4a y 5a No. 3 Tel. 261-120/261-1477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000305471

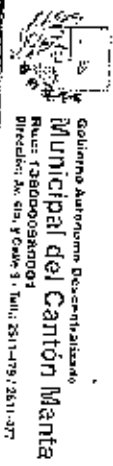
BR/CTO 4.344

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una parcela ubicada en CONTRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANIZALES en la parroquia PAROQUIA		2-12-01-04-000	248.00	\$658.00	14/988	20547
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	VERA PONCE MAR ANITA	MAZATO AV. 229 C. 310313	Impuesto Principal		38.00	
	ADQUIRIENTE		Junta de Desplazamiento de Guayaquil		14.37	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		72.37	
1370001302	GALDERRON COM CHRYSE DEVI	44	VALOR PAGADO		72.35	
			SALDO		0.02	

EMISIÓN: 9/30/2014 3:44 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
Rues: 138000030003
Dirección: Av. 9 de Abril 31, Tel: 531-1791/531-177

TÍTULO DE CRÉDITO No.000305470

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TITULO N°
Una escritura por la que se compra venta de SQ. A9. Alrededor un manzanas de la Parquia TROQUI		3-10-07-04-030	248.20	258.20	117989	305470
9/20/2014 9:43						
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	UTILIDADES			
	VERA PONCE MARIANA	MAZATO AV. 223 C. 3103-3	CONCEPTO			
ADQUIRENTE			GASTOS ADMINISTRATIVOS			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	Impuesto Primario Compra-Venta			
1005681302	SALZARON CONFORNIE DE VI	N/A	TOTAL A PAGAR			
	ENRIQUE		VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0.00			

EMISION: 9/20/2014 9:43 ROSARIO BARRA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]





Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360828070001

Dirección: Avenida 17
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2521777 - 2511747

Maná - Manabí

CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

COMPROBANTE DE PAGO

000024683

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCU:

NOMBRES:

VIRRA FONSECA MARIANITA

RAZÓN SOCIAL:

SITIO MAZATO AVE 223 CALLE 310-113

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

329960 SANCHEZ ALVARADO EVELIA

CALAJ:

30/09/2014 15:17:13

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

ÁREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: lunes, 29 de diciembre de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



Admission Card Center

[illegible]

Ejercicios 23 de febrero del 2014

010233942:7 000-2000

VERA PUNCE MAGALHÃES DE JESUS

NO. 1162 JOURNAL 1981 2

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 601568

3915380 01/26/2014 11:27:57