

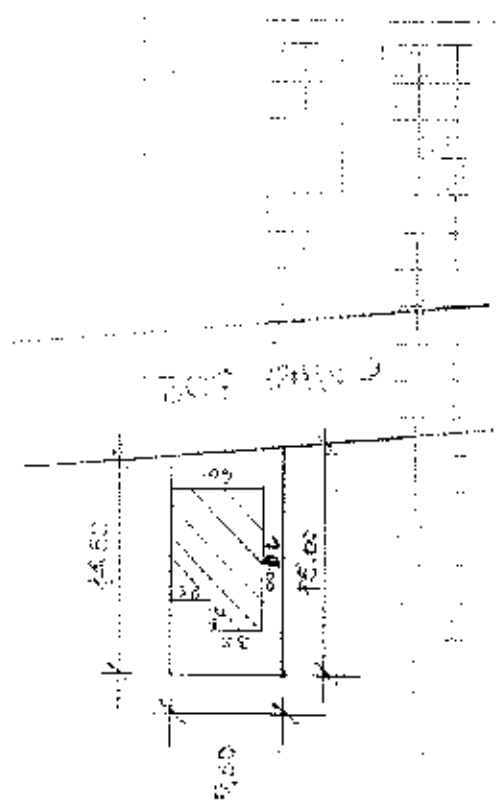
10495-11-17-195-17-19737-14

16,084.879

6483-11

Confidential

CONFIDENTIAL



10,000.00

10,000.00

7.50

Call/057D 10/10/2011

DAIOS DEL PROPIETARIO					
TRANSFERIR A:	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula *	TÍTULO DE PROPIEDAD fecha
código ☐		B. ORLANDA DE LA CAÑE WILMER ORLANDO PAVONES DEL CAÑO WILMA A ORLANDO	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	4	O = 3 años / 08 del 17

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERESO O CONTRAPISO		PISO		ENTRERESO SUPERIOR, FONDO O CUBIERTA		TUM. BARRAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14																

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)										
AVALUO DE LA PROYECCION (SIN CENTAVOS)										
VALOR DEL COTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										
IDENTIFICACION										02/10/89
FECHA										02/10/89
NOMBRE DEL EMPAQUADOR										VISCERAS DE PULPAMENTO
NOMBRE DEL SUPERVISOR										36444444 305222
FIRMA										[Signature]
FECHA										26-10-89
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO										P. A. J.
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA										M. E. O.
FIRMA										[Signature]
OBSEVACIONES										[Blank]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



(S) (O) (P) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)
(A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)
(A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)
(A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

FECHA DE INGRESO:

11 Feb / 14

FECHA DE ENTREGA:

15 Feb / 14

CLAVE CATASTRAL:

3-10-03-01

NOMBRES y/o RAZÓN

Tigueroa Codeno Hugo

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TENO:

926301

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12/02/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25497



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25497:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de diciembre de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3100304000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número CUATRO, Manzana número DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, ubicado en el Programa de Viviendas "Circunvalación" INCOM Cia Ltda. II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son: NORTE: Catorce metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número Tres. SUR: Catorce metros y lindera con lote número Cinco. ESTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Ocho. OESTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle Trescientos Nueve. Con una superficie total de CIENTO SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (106,87M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.179 21/07/1988	3.484
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.195 06/05/2011	20.111

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 21 de julio de 1988*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.484 - Folio Final: 3.486

Número de Inscripción: 1.179 Número de Repertorio: 1.770

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 12 de julio de 1988*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

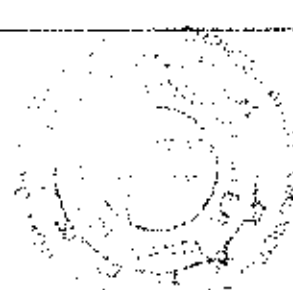
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.

Sobre el inmueble signado con el número CUATRO, Manzana Número DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM" Cia. Ltda. II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con una Superficie total es CIENTO SEIS METROS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS (107,80M2).

Por el norte casa número tres en una extensión de catorce metros setenta y cinco centímetros, por el sur casa número cinco en una extensión de catorce metros, este casa número ocho en una extensión de quince metros y por el oeste calle número trescientos nueve en una extensión de siete metros cincuenta centímetros.



Con fecha 21 de Julio de 1988, bajo el No. 415, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de Julio de 1998, bajo el No. 604. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Febrero 02 de 2011, bajo el No. 28.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046722	Rivas de la Cruz Wilmer Olimpo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001674	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862

1 / 2 **Rectificación de Línderos y Medidas**

Inscrito el: viernes, 06 de mayo de 2011

Tomo: 37 Folio Inicial: 20.111 - Folio Final: 20.123

Número de Inscripción: 1.195 Número de Repertorio: 2.589

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S .

Los conyuges Sres. Luz Aurora Calderero Almeida y Luis Felipe Serrano Murillo, a traves de su apoderado General y la Compañia Inmobiliaria y Constructora Molina "INCON CIA LTDA", a traves de su Representante legal y el Sr. Wilmer Olimpo Rivas de la Cruz, por sus propios derechos, tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto rectifican, LAS MEDIDAS Y LINDEROS del predio que se otorgo a traves de la Escritura Pública de Compraventa que se ha mencionado, puesto que la medida real del lado ESTE, no coincide con el que consta en la referida escritura pública; pues el correcto y el que físicamente existe, que de acuerdo a la Autorización numero Ciento cuarenta- Cero Cuatrocientos sesenta y cinco (140-0465), emitida por la Direccion de Planeamiento Urbano del I. Municipio de Manta, con fecha 18 de Marzo del 2001, que forma parte integrante de esta escritura, el área, las medidas y linderos correctos del lote de terreno signado con el numero CUATRO, de la Manzana numero "DOSCIENTOS TREINTA Y UNO", ubicado en el Programa de Viviendas "Circunvalacion" INCOM Cia Ltda II Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, son los siguientes. NORTE: Catorce metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero Tres. SUR: Catorce metros y lindera con lote numero Cinco, ESTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero Ocho, y OESTE: siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle Trescientos Nueve. Teniendo una Superficie total de CIENTO SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (106.87 M2). En lo demás la escritura pública de Compraventa mencionada en la Clausula de antecedentes, no varia en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000046722	Rivas de la Cruz Wilmer Olimpo	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000027994	Compañia Inmobiliaria y Constructora Moli		Manta
Rectificador	80-0000000003867	Serrano Murillo Luis Felipe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	21-jul-1988	3484	3486

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:00 del lunes, 10 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**34173 CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI.**

Manta, 05 de Febrero de 2014

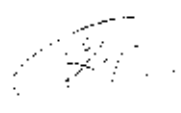
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar **que el señor FIGUEROA CEDEÑO HUGO LEONEL con CI 1303802910 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6193593**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

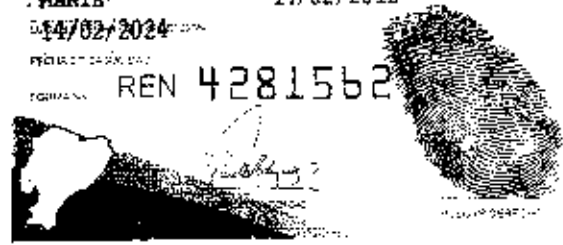

SOLICITANTE
FIGUEROA CEDEÑO HUGO LEONEL
CI 1303802910

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE REGISTRO Y
CATASTRO
CIUDADANIA 130380291-0
FIGUEROA CEDENO HUGO LEONEL
MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE
17 JUNIO 1959
0082 00385 M
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAGUEZ 1959



ECUATORIANA***** E433312242
CAGABU NARCISA A ZAMBRANO ARTEAGA
SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR

SOFIA CEDENO
MANABI 14/02/2012
14/02/2024
REN 4281562



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

28-11-13

FECHA DE ENTREGA:

12/12/13

CLAVE CATASTRAL:

3-10-13-29

NOMBRES y/o RAZÓN

FIGUEROA VILLALBA, FERRER

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0986533459

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICACIÓN (INSERCIÓN)
CÓDIGO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 02/12/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



25497



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25497:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de diciembre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3100304000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número CUATRO, Manzana número DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, ubicado en el Programa de Viviendas "Circunvalación" INCOM Cia Ltda. II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyos linderos y dimensiones son: NORTE: Catorce metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número Tres. SUR: Catorce metros y lindera con lote número Cinco. ESTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Ocho. OESTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle Trescientos Nueve. Con una superficie total de CIENTO SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (106,87M²). SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1.179 21/07/1988	3.484
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.195 06/05/2011	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 21 de julio de 1988*

Tomo: 1 Folio inicial: 3.484 - Folio Final: 3.486

Número de Inscripción: 1.179 Número de Repertorio: 1.770

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 12 de julio de 1988*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.

Sobre el inmueble signado con el número CUATRO, Manzana Número DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, tipo villa del Programa Circunvalación "INCOM" Cia. Ltda. II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con una Superficie total de CIENTO SIETE METROS OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (107,80M²).

Por el norte casa número tres en una extensión de catorce metros setenta y cinco centímetros, por el sur casa número cinco en una extensión de catorce metros, este casa número ocho en una extensión de quince metros y por el



oeste calle numero trescientos nueve en una extensión de siete metros cincuenta centímetros.
Con fecha 21 de Julio de 1988, bajo el No. 415, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de Julio de 1998, bajo el No. 604. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Febrero 02 de 2011, bajo el No. 28.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046722	Rivas de la Cruz Wilmer Olimpo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001674	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000001988	Serrano Murillo Felipe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862

2 / 2 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : viernes, 06 de mayo de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.195 Número de Repertorio: 2.589

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S .

Los conyuges Sres. Luz Aurora Calderero Almeida y Luis Felipe Serrano Murillo, a traves de su apoderado General y la Compañia Inmobiliaria y Constructora Molina "INCON CIA LTDA", a traves de su Representante legal y el Sr. Wilmer Olimpo Rivas de la Cruz, por sus propios derechos, tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto rectifican, LAS MEDIDAS Y LINDEROS del predio que se otorgo a traves de la Escritura Pública de Compraventa que se ha mencionado, puesto que la medida real del lado ESTE, no coincide con el que consta en la referida escritura pública; pues el correcto y el que físicamente existe, que de acuerdo a la Autorización numero Ciento cuarenta- Cero Cuatrocientos sesenta y cinco (140-0465), emitida por la Direccion de Planeamiento Urbano del I. Municipio de Manta, con fecha 18 de Marzo del 2001, que forma parte integrante de esta escritura, el área, las medidas y linderos correctos del lote de terreno signado con el numero CUATRO, de la Manzana numero "DOSCIENTOS TREINTA Y UNO", ubicado en el Programa de Viviendas "Circunvalacion" INCOM Cia Ltda II Etapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, son los siguientes. NORTE: Catorce metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote numero Tres. SUR: Catorce metros y lindera con lote numero Cinco, ESTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero Ocho, y OESTE: siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle Trescientos Nueva. Teniendo una Superficie total de CIENTO SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (106.87 M2). En lo demás la escritura pública de Compraventa mencionada en la Clausula de antecedentes, no varia en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000046722	Rivas de la Cruz Wilmer Olimpo	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000027994	Compañia Inmobiliaria y Constructora Moli		Manta
Rectificador	80-0000000003867	Serrano Murillo Luis Felipe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	21-jul-1988	3484	3486

Certificación impresa por: ZedS

Ficha Registral: 25497

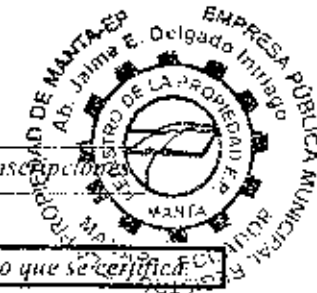
Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:38:14 del jueves, 28 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



11/26/2013 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-0-02-04-000	105.57	\$ 14 595,00	C 309 CIRCUNVALACIÓN MZ 231 LT 4	2012	108865	214413
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Figueroa Celso Hugo y SRA			Costa Judicial	\$ 0,72		\$ 0,72
11/26/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,50		\$ 4,50
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 5,65		\$ 5,65
			MEJORAS 2011	\$ 1,42		\$ 1,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,01		\$ 21,01
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,26		\$ 0,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,75
			VALOR PAGADO			\$ 38,75
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature and stamp]



11/26/2013 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-0-02-04-000	105.57	\$ 14 595,00	C 309 CIRCUNVALACIÓN MZ 231 LT 4	2013	108865	214414
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Figueroa Celso Hugo y SRA			Costa Judicial			
11/26/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,50	\$ 0,41	\$ 4,09
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,55		\$ 1,55
			MEJORAS 2012	\$ 7,34		\$ 7,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,31		\$ 19,31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,25		\$ 2,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,50
			VALOR PAGADO			\$ 35,50
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature and stamp]

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE REGISTRO
CIUDADANIA 130380291-0
FIGUEROA CEDENO HUGO LEONEL
MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE
17 JUNIO 1959
001- 0082 00385 M
MANABI/ SUARE
SANTA DE CARQUEZ 1959



[Signature]

ECUATORIANA***** E433312242
CASABO NARCISA A ZAMBRANO ARTEAGA
SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR

SOFIA CEDENO
MANTA 14/02/2012
14/02/2024
REN 4281562





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

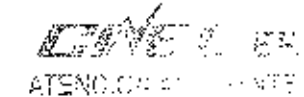
Manta, 26 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

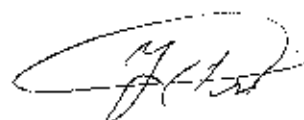
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor FIGUEROA CEDEÑO HUGO LEONEL con CI 1303802910 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6193593, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEEL
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
FIGUEROA CEDEÑO HUGO LEONEL
CI 1303802910



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por EL SEÑOR WILMER OLIMPO RIVAS DE LA CRUZ

A favor de CONYUGES SEÑOR HUGO LEONEL FIGUEROA
CEDEÑO Y SEÑORA NARCISA ALEXANDRA ZAMBRANO ARTEAGA

Cuantía USD \$ 9,166.25

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMER **No.** 3.013

Manta, a de MAYO **de** 2.011

