

00055543

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial 0

Número de Inscripción: 1964

Folio Final 0

Número de Repertorio: 3992

Periodo 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de julio de 2019

1.- Fecha de inscripción: viernes, 05 de julio de 2019 09:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social  | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                   |               |           |        |
| Natural          | 1301778500           | QUINDE SANCHEZ NIEVE DE JESUS     | CASADO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                   |               |           |        |
| Natural          | 1717108177           | LOOR MARCILLO ALEXANDRA MARGARITA | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1309691994           | PARRAGA VELEZ ALEX ADRIAN         | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Nombre del Canton: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 25 de julio de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Camara  Plazo:

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|-----------|------------|-----------------|-------------|
| 3100308000       | 07/08/2013 0 00 00 | 41548     | 142,50 m2  | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Inmueble signado con el número Ocho, Manzana número Doscientos Uno, tipo villa del Programa Circunvalación Incon Cia Ltda II Etapa, de la Parroquia Tarqui, actualmente parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos Norte linderando con casa numero siete en una extension de nueve metros cincuenta centímetros Sur linderando con casa numero en una extension de nueve metros cincuenta centímetros ESTE Linderos con una casa N 4 y 5 en una extension de quince metros y OESTE Linderos con calle peatonal, en una extension de quince metros Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y DOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (142,50 M2)

Dirección del Bien Lote No 8 Manzana No 201 del Programa Circunvalacion Incon Cia Ltda II Etapa

Superficie del Bien 142,50 m2

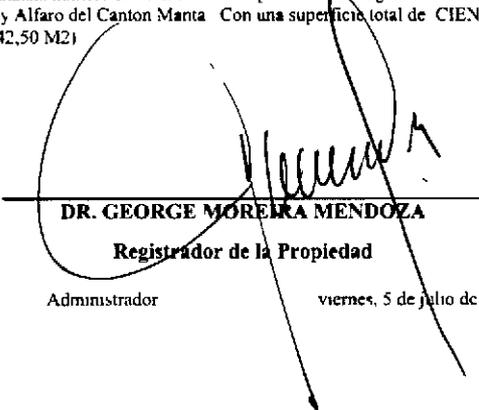
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5 - Observaciones

COMPRAVENTA

\* La Sra Nieve de Jesus Quinde Sanchez de estado civil casada con el Sr Liver Lizardo Rosado Chica en calidad de Compradora Inmueble signado con el numero Ocho Manzana numero Doscientos Uno tipo villa del Programa Circunvalacion Incon Cia Ltda II Etapa, de la Parroquia Tarqui, actualmente parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y DOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (142,50 M2)

Lo Certifico


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia\_parrales

Administrador

viernes, 5 de julio de 2019

Pag 1 de 1



NOTARÍA  
PÚBLICA



00055544



## ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES ALEX ADRIAN PARRAGA VELEZ Y ALEXANDRA MARGARITA LOOR MARCILLO.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA NIEVE DE JESUS QUINDE SANCHEZ.-

N° 2018.13.08.002.P01836

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$17.449,67

MANTA, 25 DE JULIO DEL 2018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000038342

00055545



20181308002P01836

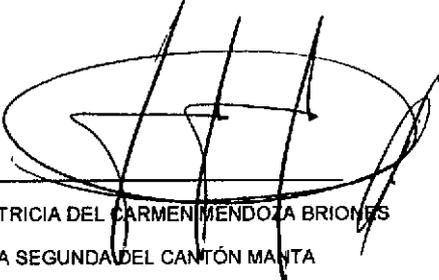
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20181308002P01836                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 25 DE JULIO DEL 2018, (15 21)     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | PARRAGA VELEZ ALEX ADRIAN         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309691994         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | LOOR MARCILLO ALEXANDRA MARGARITA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1717108177         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | QUINDE SANCHEZ NIEVE DE JESUS     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301778500         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 17449 67                          |                          |                        |                    |              |               |                           |

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

00055546

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. CABECOM  
TELEFONO: 0526225962



**FACTURA NUMERO: 001-002-000038342**

**CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P01836**

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO OCHO, MANZANA NUMERO DOSCIENTOS UNO, TIPO VILLA DEL PROGRAMA CIRCUNVALACION II ETAPA, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ALEX ADRIAN PARRAGA VELEZ Y ALEXANDRA MARGARITA LOOR MARCILLO.- A FAVOR DE LA SEÑORA NIEVE DE JESUS QUINDE SANCHEZ.-

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 17.449,67**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticinco de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA**

**PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda

del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges señores **ALEX ADRIAN PARRAGA VELEZ**,

portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve seis nueve uno nueve nueve guión**

**cuatro**, de estado civil divorciado, y la señora

**ALEXANDRA MARGARITA LOOR MARCILLO**, portadora de la

cedula de ciudadanía número **uno siete uno siete**

**uno cero ocho uno siete guión siete**, de estado

civil divorciada, ambos ecuatorianos, mayores de

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Justicia*

edad, con domicilio en el Cantón El Carmen y de transito por esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **NIEVE DE JESUS QUINDE SANCHEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno siete siete ocho cinco cero guión cero**, de estado civil casada con el señor **Liver Lizardo Rosado Chica**, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en la Ciudad de Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

SECRETARIA  
PÚBLICA

00055547

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MATEO  
TELEFONO: 052 333 3333



separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de "**COMPRAVENTA**" bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte por una parte los cónyuges señores **ALEX ADRIAN PARRAGA VELEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve seis nueve uno nueve nueve guión cuatro**, y la señora **ALEXANDRA MARGARITA LOOR MARCILLO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno siete uno siete uno cero ocho uno siete guión siete**, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte la señora **NIEVE DE JESUS QUINDE**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**SANCHEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno siete siete ocho cinco cero guión cero**, de estado civil casada con el señor **Liver Lizardo Rosado Chica**, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominará "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse.

.....  
Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha doce de junio del dos mil catorce, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción dos mil setecientos veinte se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha treinta de mayo del dos mil catorce, en la que consta que la señora **Carmen Mariluz Moncayo Ramirez**, dio en venta real a favor de los señores **ALEX ADRIAN PARRAGA VELEZ Y ALEXANDRA MARGARITA LOOR MARCILLO**, un inmueble signado con el número **OCHO**, manzana número **DOSCIENTOS UNO**, tipo villa del Programa Circunvalación Incon CIA. LTDA. II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que



NOTARÍA  
PÚBLICA

00055548

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



tiene las siguientes medidas y linderos:  
linderando con casa número siete en una extensión  
de nueve metros cincuenta centímetros  
linderando con casa número en una extensión de  
nueve metros cincuenta centímetros. **ESTE:** lindera  
con una casa número cuatro y cinco en una  
extensión de quince metros. Y **OESTE:** lindera con  
calle peatonal, en una extensión de quince metros.

**CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CUARENTA Y DOS  
COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (142,50M2).**- con

Clave Catastral 3-10-03-08-000. El bien inmueble  
descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en  
forma pacífica e interrumpidamente hasta la  
presente fecha, el mismo que se encuentra libre de  
todo gravamen tal como consta del certificado de  
Solvencia del Registro de la Propiedad que se  
encuentra adjunto. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los

antecedentes los señores **ALEX ADRIAN PARRAGA VELEZ**

**Y ALEXANDRA MARGARITA LOOR MARCILLO,** libre y

voluntariamente tienen a bien dar en venta real y

perpetua enajenación a favor de la señora **NIEVE DE**

**JESUS QUINDE SANCHEZ,** un inmueble signado con

el número **OCHO,** manzana número **DOSCIENTOS**

**UNO,** tipo villa del Programa Circunvalación

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

II ETAPA, de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** linderando con casa número siete en una extensión de nueve metros cincuenta centímetros. **SUR:** linderando con casa número en una extensión de nueve metros cincuenta centímetros. **ESTE:** lindera con una casa número cuatro y cinco en una extensión de quince metros. Y **OESTE:** lindera con calle peatonal, en una extensión de quince metros.

**CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CUARENTA Y DOS**

**COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (142,50M2) /-** con

ave Catastral 3-10-03-08-000.- **CUARTA: PRECIO Y**

**FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo

por la presente compraventa del bien inmueble, es

la suma de **DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y**

**NUEVE CON 67/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

**AMERICA (\$17.449,67) /** cantidad de dinero que la

Compradora ha entregado a Los Vendedores, quienes

declaran haber recibido de contado en dinero

efectivo y en moneda del curso legal de parte de

la Compradora y sin opción por este concepto de

reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE**

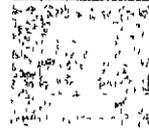
**TRANSFIEREN:** Por lo tanto, los vendedores

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo  
Mantua

Q



NOTARÍA  
PÚBLICA



00055549

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO 052624583



transfieren al comprador, el derecho de dominio en uso, goce y posesión del inmueble descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

**SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA:**

**AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-**

Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DE LA**

**COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

P

ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

**DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio calle Luis Feliz López, Cantón el Carmen, de la Provincia de Manabí, teléfono 0987532918, correo electrónico apv460102@hotmailmail.com; la parte compradora señala como domicilio Callejón Benítez entre Rocafuerte y avenida Guayaquil, de la ciudad de Portoviejo, teléfono 0999338594, correo electrónico niequinzan@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

**DECIMA PRIMERA.-** Las partes declaran que los



NOTARÍA  
PÚBLICA

00055550

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



valores por concepto de tarifas notariales que  
cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.-

**LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria servirá  
agregar las demás cláusulas de estilo para la  
plena validez del presente documento. Minuta  
firmada por el Abogado José Kaviendes Mejía, con  
matrícula 2154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA)  
que juntos con los documentos anexos y  
habilitantes que se incorporan queda elevada a  
escritura pública con todo el valor legal, y que,  
los comparecientes aceptan en todas y cada una de  
sus partes, para la celebración de la presente  
escritura se observaron los preceptos y requisitos  
previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue  
a los comparecientes por mí la notaria, se  
ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.Q.M

ALEX ADRIAN VARELA VELEZ  
C.C. No. 1309691944



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ALEXANDRA MARGARITA LOOR MARCILLO  
C.C. No. 1717108177

NIEVE DE JESUS QUINDE SANGU  
C.C. No. 1301778500

  
LA NOTARÍA

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaría Pública Segunda  
Municipio: Macas

  
SEGUNDA NOTARÍA PÚBLICA DEL  
MUNICIPIO DE MACAS  
CANTÓN MACAS  
PROVINCIA DE EL ZAMORA CHAMBI



00055551

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta gob ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015151, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 11:34:38, la Ficha Registral Número 41548.

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura miércoles, 07 de agosto de 2013 Parroquia TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien. PROGRAMA CIRCUNVALACION

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del lote de terreno el mismo que esta signado con el número Ocho, manzana número Doscientos Uno, tipo villa del Programa Circunvalación Incon Cia. Ltda. II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: Norte linderando con casa numero siete en una extension de nueve metros cincuenta centímetros. Sur linderando con casa numero en una extension de nueve metros cincuenta centímetros. ESTE: Lindera con una casa N. 4 y 5 en una extension de quince metros y OESTE: Lindera con calle peatonal, en una extension de quince metros. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y DOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (142,50 M2)  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                            | Acto                             | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA                     | COMPRAVENTA                      | 1583 08/sep /1988             | 4 663         | 4 666       |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL | 510 10/mar /1993              | 376           | 377         |
| COMPRA VENTA                     | COMPRAVENTA                      | 2720 12/jun /2014             | 53 348        | 53 365      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de septiembre de 1988 Número de Inscripción: 1583 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2365 Folio Inicial 4 663  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 4.666  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 1988

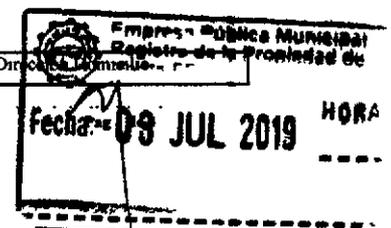
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio tipo villa programa circunvalacion ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta. el inmueble signado con el numero ocho manzana numero doscientos y uno tipo villa del programa circunvalacion. Con fecha 8 de septiembre de 1.988 bajo el N. 546 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 13 de Octubre del 2.003 bajo el N. 994 escritura celebrada el 10 de Agosto del 2.000 quedando vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Marzo 18 del 2014 bajo el N.- 55 autorizada en la Notaria Segunda de Manta, el 7 de Marzo del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|





COMPRADOR 0101347391 MONCAYO RAMIREZ CARMEN MARILUZ CASADO(A) MANTA  
COMPRADOR 800000000695231 LOPEZ FLAVIO ENRIQUE CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 80000000041914 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NO DEFINIDO MANTA  
MOLINA INCOM

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 2 / 3 ] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : miércoles, 10 de marzo de 1993 Número de Inscripción: 510 Tomo 1  
Nombre del Cantón: EL CARMEN Número de Repertorio: 936 Folio Inicial 376  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 377  
Cantón Notaría: EL CARMEN  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de octubre de 1992  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CORRESPONDE A LA SRA. CARMEN MARILUZ MONCAYO RAMIREZ UN LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA DE CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS UBICADO EN EL PROGRAMA CIRCUNVALACION MANZANA DOSCIENTOS UNO .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad        | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| EX-PROPIETARIO | 100878149  | LOPEZ RAMON FLAVIO ENRIQUE     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO    | 0101347391 | MONCAYO RAMIREZ CARMEN MARILUZ | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1583               | 08/sep/1988       | 4 663         | 4 666       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de junio de 2014 Número de Inscripción: 2720 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4531 Folio Inicial 53 348  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 53 365  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 2014  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

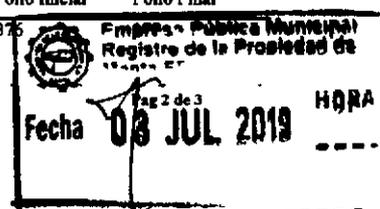
\* El Sr. Alex Adrian Parraga Velez, de estado civil casado con la Sra. Alexandra Margarita Loor Marcillo, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". La totalidad del lote de terreno el mismo que esta signado con el número Ocho, manzana número Doscientos Uno, tipo villa del Programa Circunvalación Incon Cia. Ltda. II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309691994 | PARRAGA VELEZ ALEX ADRIAN      | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 0101347391 | MONCAYO RAMIREZ CARMEN MARILUZ | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                            | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | 510                | 10/mar/1993       | 376           |             |





COMPRA VENTA

1583

08/sep/1988

4 663

4 666

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA                     | 2                       |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | 1                       |
| << Total Inscripciones >>        | 3                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:34:38 del miércoles, 03 de julio de 2019

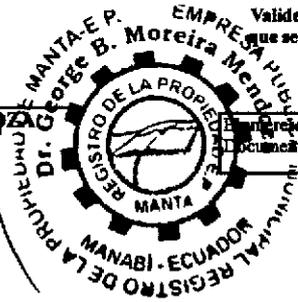
A peticion de: QUINDE SANCHEZ NIEVE DE JESUS

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

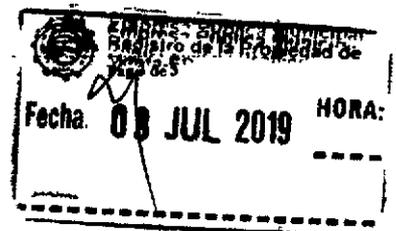
*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El Registrado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162265**  
N° ELECTRÓNICO : 68205

*Fecha: Jueves, 04 de Julio de 2019*  
*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-03-08-000  
Ubicado en: LT 8 MZ-201 PROG CIRCUNVALACION II ETAPA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 142 50 m<sup>2</sup>

**P<sup>r</sup> IETARIOS**

| Documento  | Propietario               |
|------------|---------------------------|
| 1309691994 | FARRAGA VELEZ-ALEX ADRIAN |

**·CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,204.17  
CONSTRUCCIÓN: 11,245.30  
· AVALÚO TOTAL: 17,449.67  
SON:

**DECIISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS**

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
**Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V15010K1BAFC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000452

Fecha: Jueves, 04 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

etición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a PARRAGA VELEZ-ALEX ADRIAN CC. 1309691994 ubicada en LT. 8 MZ-201 PROG. CIRCUNVALACION II ETAPA. CIRCUNVALACION TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 17,449.67 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 67/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

*[Firma]*  
Elaborado por VICTOR ANDRES

*[Firma]*  
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V15031WGTPH2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00055555

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129630

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**PARRAGA VELEZ ALEX ADRIAN**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de JULIO de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE:

3100308000: LT. 8 MZ-201 PROG. CIRCUNVALACION II ETAPA.

Manta, CUATRO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
TESORERÍA MUNICIPAL  
CANCELADO~~  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000034626

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00055556

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PARRAGA VELEZ ALEX ADRIAN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LT.8 MZ-201 PROG.CIRCUNVALACION III ETAPA

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

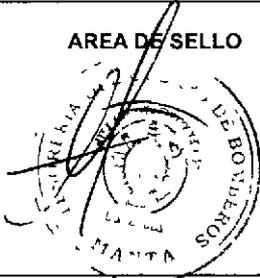
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 04/07/2019 09:11:22

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



| VALOR                | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
|                      | /           | 3.00  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |             |       |

VALIDO HASTA: miércoles, 2 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

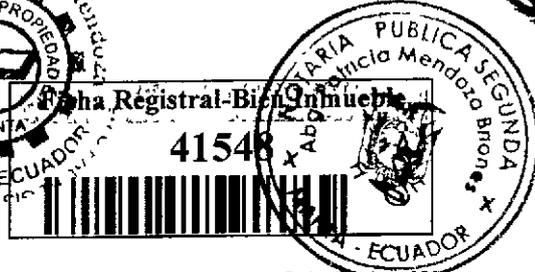
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00055557



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015702, certifico hasta el día de hoy 04/07/2018 16:22:21, la Ficha Registral Número 41548.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura. miércoles, 07 de agosto de 2013 Parroquia TARQUI

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien. PROGRAMA CIRCUNVALACION

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un inmueble signado con el numero OCHO , manzana numero DOSCIENTOS UNO, tipo villa del Programa circunvalacion Incon Cia Ltda. II Etapa, de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene las siguientes medidas y linderos .Norte linderando con casa numero siete en una extension de nueve metros cincuenta centímetros. Sur linderando con casa numero en una extension de nueve metros cincuenta centímetros ESTE: Lindera con una casa N. 4 y 5 en una extension de quince metros y OESTE: Lindera con calle peatonal, en una extension de quince metros. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y DOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (142,50 M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                            | Acto                             | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA                     | COMPRA VENTA                     | 1583 08/sep/1988              | 4 663         | 4 666       |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL | 510 10/mar/1993               | 376           | 377         |
| COMPRA VENTA                     | COMPRA VENTA                     | 2720 12/jun/2014              | 1             | 1           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de septiembre de 1988 Número de Inscripción: 1583 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2365 Folio Inicial 4 663  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 4 666  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio tipo villa programa circunvalacion ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta. el inmueble signado con el numero ocho manzana numero doscientos y uno tipo villa del programa circunvalacion. Con fecha 8 de septiembre de 1.988 bajo el N 546 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 13 de Octubre del 2 003 bajo el N. 994 escritura celebrada el 10 de Agosto del 2.000 quedando vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Marzo 18 del 2014 bajo el N - 55 autorizada en la Notaria Segunda de Manta, el 7 de Marzo del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|

Certificación impresa por laura\_tigua

Ficha Registral:41548

miércoles, 04 de julio de 2018 16:22:21

Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones

Fecha: 04/07/2018 HORA: 16:22



COMPRADOR 0101347391 MONCAYO RAMIREZ CARMEN MARILUZ CASADO(A) MANTA  
 COMPRADOR #00000000069523 LOPEZ FLAVIO ENRIQUE CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR #00000000041914 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NO DEFINIDO MANTA  
 MOLINA INCOM

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 2 / 3 ] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : miércoles, 10 de marzo de 1993 Número de Inscripción: 510 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: EL CARMEN Número de Repertorio: 936 Folio Inicial 376  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 377  
 Cantón Notaría: EL CARMEN

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de octubre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CORRESPONDE A LA SRA CARMEN MARILUZ MONCAYO RAMIREZ UN LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA DE CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS UBICADO EN EL PROGRAMA CIRCUNVALACION MANZANA DOSCIENTOS UNO .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad        | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| EX-PROPIETARIO | 100878149  | LOPEZ RAMON FLAVIO ENRIQUE     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO    | 0101347391 | MONCAYO RAMIREZ CARMEN MARILUZ | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Calidad      | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1583               | 08/sep/1988       | 4 663         | 4 666       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de junio de 2014 Número de Inscripción: 2720 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4531 Folio Inicial 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

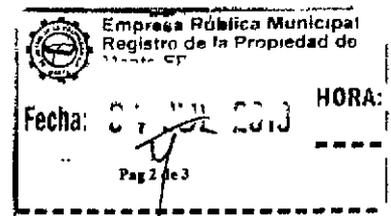
COMPRAVENTA\* El Sr Alex Adrian Parraga Velez, de estado civil casado con la Sra Alexandra Margarita Loor Marcillo, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309691994 | PARRAGA VELEZ ALEX ADRIAN      | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 0101347391 | MONCAYO RAMIREZ CARMEN MARILUZ | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Libro                            | Numero de Inscripciones |
| COMPRA VENTA                     | 2                       |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | 1                       |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00055558



<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:22:22 del miércoles, 04 de julio de 2018

A petición de: PARRAGA VELEZ ALEX ADRIAN

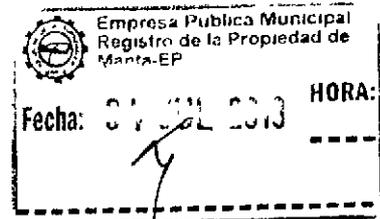
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundin  
Manta Ecuador

ESPAÑA BLANCO

ESPAÑA BLANCO

No. 29496

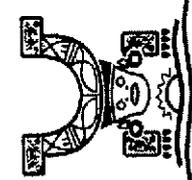
# COMPROBANTE DE PAGO



25/07/2018 10:49:39

|   |                               |  |                                    |          |         |           |
|---|-------------------------------|--|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN   |                               | CÓDIGO CATASTRAL                         | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                               | 3-10-03-08-000                           | 142,50                             | 17449,67 | 353827  | 29496     |
| VENDEDOR  |                               |  |                                    |          |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| 1309691984  | PARRAGA VELEZ ALEX ADRIAN     | LT 5 MZ-201 PROG CIRCUNVALACION II ETAPA | CONCEPTO                           | VALOR    |         |           |
|   | ADQUIRIENTE                   |  | Impuesto principal                 | 174,50   |         |           |
| C.C / R.U.C   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 52,35    |         |           |
| 1301778500  | QUINDE SANCHEZ NIEVE DE JESUS | NA                                       | TOTAL A PAGAR                      | 226,85   |         |           |
|   |                               |  | VALOR PAGADO                       | 226,85   |         |           |
|   |                               |  | SALDO                              | 0,00     |         |           |

EMISION 25/07/2018 10:49:37 MAYRA STHEFANIE SANCHEZ MENDOZA  
 MUNICIPIO DE CANTÓN MANTA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1131024416

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea, opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00055559

Abg. Patricia Menéndez Briones  
 Notario Pública Segunda

ESPACIO EN BLANCO

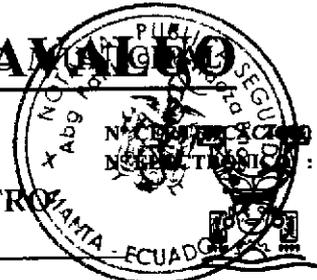
ESPACIO EN BLANCO

00055560



Manta

# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA



0000153481  
59890

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 23 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



### NO. 0152481 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-03-08-000

Ubicado en: LT. 8 MZ-201 PROG CIRCUNVALACION II ETAPA.

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 142 5

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad  
1309691994

Propietario  
PARRAGA VELEZ-ALEX ADRIAN

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |  |
|---------------|--|
| TERRENO:      | 6204,17  |
| CONSTRUCCIÓN: | 11245 5  |
| AVALÚO TOTAL: | 17449 67   |
| SON:          | DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS |

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-23 09.01 58

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador



0000153481



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00055561

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093030

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a PARRAGA VELEZ ALEX ADRIAN  
ubicada LT 8 MZ 201 PROG CIRCUNVALACION II ETAPA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$17449.67 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES 67/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO  
ANTERIRO ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

25 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00055562

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122360

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal de ~~PARRACA VELEZ ALEXANDRIAN~~ no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

miércoles 25 julio 2018

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral | Dirección                                   | Porcentaje |
|-----------------|---|------------|
| 3-10-03-08-000  | LT. 8 MZ-201 PROG. CIRCUNVALACION II ETAPA. | 100,00%    |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Secretaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

BanEcuador S.A.  
 25/07/2018 11:41:54 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 814779322  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: micedano  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectiva:             | 1.75 |
| Comision Efectiva:    | 0.54 |
| IVA %                 | 0.06 |
| TOTAL:                | 2.35 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |

BanEcuador S.A.  
 CUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 IV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRAQU  
 IJA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-502-000001492  
 Fecha: 25/07/2018 11:42:35 a.m.

No. Autorizacion:  
 2507201801176818352000121315020000014922018114212

Cliente : ALEX PARRAGA  
 ID : 1309691994  
 Dir : MANTA

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
 25 JUL 2018  
 CAJE  
 AGENCIA CANTONAL  
 NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Melchora Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Notario  
 Notario de la ciudad de Manta  
 Abg. *[Firma]*  
 .....



00055563

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Mabi 101550

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: PARRAGA VELEZ ALEX ADRIAN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LT. 8 MZ-201 PROG. CIRCUNVALACION

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

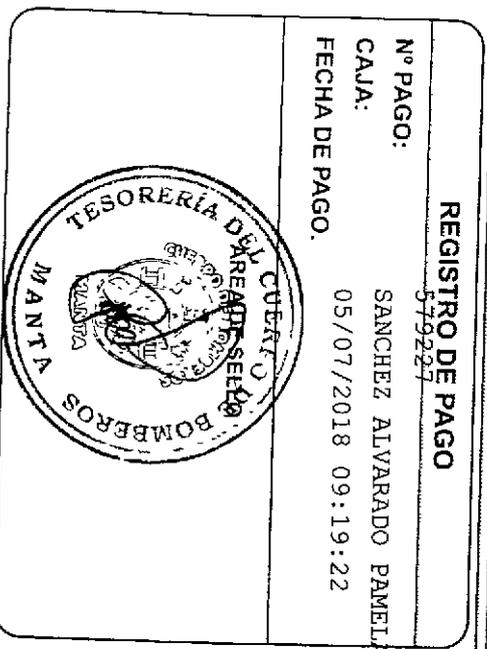
ETAPA DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 579227 SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 05/07/2018 09:19:22

FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|-------|---------------|-------|
|       | TOTAL A PAGAR | 3.00  |

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de octubre de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-10-03-08-000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

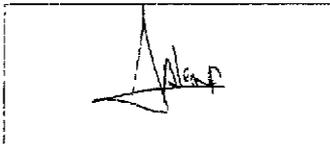
ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1309691994  
**Nombres del ciudadano:** PARRAGA VELEZ ALEX ADRIAN  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN  
**Fecha de nacimiento:** 2 DE ENERO DE 1981  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO  
**Estado Civil:** DIVORCIADO  
**Cónyuge:** No Registra  
**Nombres del padre:** PARRAGA MOREIRA JESUS NAZARETH  
**Nombres de la madre:** VELEZ BAZURTO CRUZ ELVIRA  
**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2018

*Manta*

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha 25 DE JULIO DE 2018  
 Emisor DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 188-140-74182



188-140-74182



Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

00055565



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130969199-4



EDAD DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PARRAGA VELEZ  
ALEX ADRIAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
EL CARMEN  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-01-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO / PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO / EDAD: 27

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PARRAGA MOREIRA JESUS NAZARET

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ BAZURTO CRUZ ELVIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA / 2018-07-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-07-08

*[Signatures and stamps]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXEMCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018  
130969199-4 - 055 - 0349

PARRAGA VELEZ ALEX ADRIAN  
MANABI EL CARMEN  
EL CARMEN EL CARMEN

Tarifa: 38,60 Cts/Rep: 0 Tot.USD: 38,60

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 15  
5 13 10 16/07/2018 12:34:27



Art. 75: Que los precedentes  
inscripciones que constan  
en el folio 105 anverso,  
sean con todos sus  
datos, como...

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

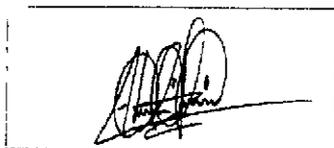
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00055566

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1717108177

Nombres del ciudadano: LOOR MARCILLO ALEXANDRA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOOR VERA ANDYS FREDYS

Nombres de la madre: MARCILLO ALMEIDA MARIA MARGARITA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha 25 DE JULIO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones  
Ministerio Público Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado. 189-140-72837



189-140-72837

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00055567



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

171710817-7

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LOOR MARCILLO ALEXANDRA MARGARITA  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 MANTA EL CARMEN  
 EL CARMEN  
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LOOR VERA ANDYS FREDYS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MARCILLO ALMEIDA MARÍA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2018-08-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-08-28

V0343V2222

COBOL 18

noy res. las precedentes  
 es producciones que constan  
 de los datos antes anversos  
 de las con iguales a sus  
 Manta, 25-07-2018

Abg. Patricia Merced Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta - Ecuador

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

032 JUNTA 18  
 032-304 MANTA  
 1717108177

LOOR MARCILLO ALEXANDRA MARGARITA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA  
 EL CARMEN CANTÓN  
 EL CARMEN PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00055568



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Leído oficialmente*

**Número único de identificación:** 1301778500

**Nombres del ciudadano:** QUINDE SANCHEZ NIEVE DE JESUS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 5 DE AGOSTO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROSADO CHICA LIVER LIZARDO

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE JULIO DE 1975

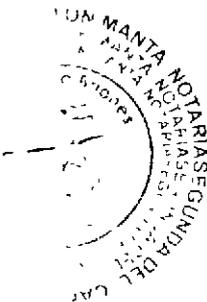
**Nombres del padre:** QUINDE VICENTE

**Nombres de la madre:** SANCHEZ DOLORES

**Fecha de expedición:** 30 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha 25 DE JULIO DE 2018

Emisor DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Mantía - Ecuador

N° de certificado 184-140-74117



184-140-74117

*Jorge Troya Fuertes*

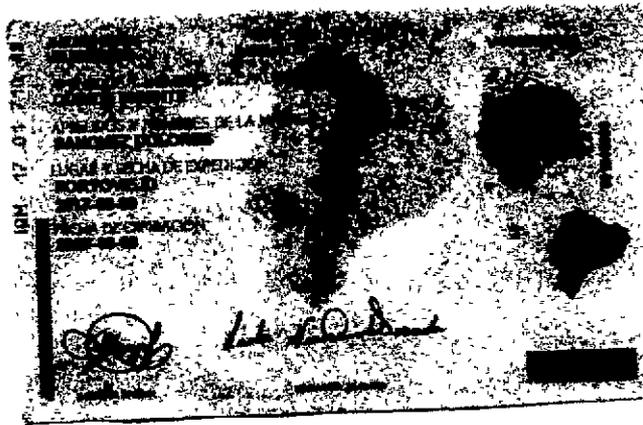
Ing Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPANOL BLANCO

ESPANOL BLANCO

00055569



CANTON: MANABÍ  
 PARROQUIA: 12 DE MARZO  
 ZONA: ZONA 1  
 PROVINCIA: MANABÍ  
 MUNICIPIO: PORTOVELLO  
 APELLIDOS Y NOMBRES: QUINDE SANCHEZ NIVE DE JESUS  
 DNI: 038-206  
 JUNTA N.º: 035  
 CANTON: 130177800  
 CANTON: 130177800

CERTIFICADO DE VOTACION 4 DE FEBRERO 2018

REFERENDUM CONSULTA FEBRERO 2018

De los precedentes... los son... 27-07-2018

Abg. Patricia Mendosa Briones

Andrea Ponce

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notario Pública Se Guayas  
MORON - BAHIA

ESTAS 19 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI

NOTARIA  
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICINCO DÍAS  
DEL MES DE JULIO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P01836.- LA  
NOTARIA. -

*OK*



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR



00055570

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1964**

**Número de Repertorio:**

**3992**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Cinco de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1964 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1301778500  | QUINDE SANCHEZ NIEVE DE JESUS     | COMPRADOR           |
| 1717108177  | LOOR MARCILLO ALEXANDRA MARGARITA | VENDEDOR            |
| 1309691994  | PARRAGA VELEZ ALEX ADRIAN         | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3100308000       | 41548        | COMPRAVENTA |

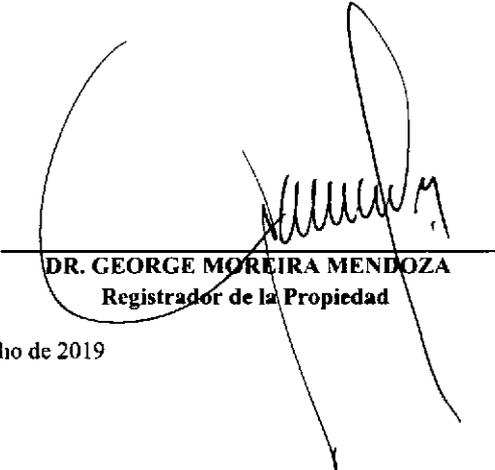
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 05-jul /2019

Usuario yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de julio de 2019