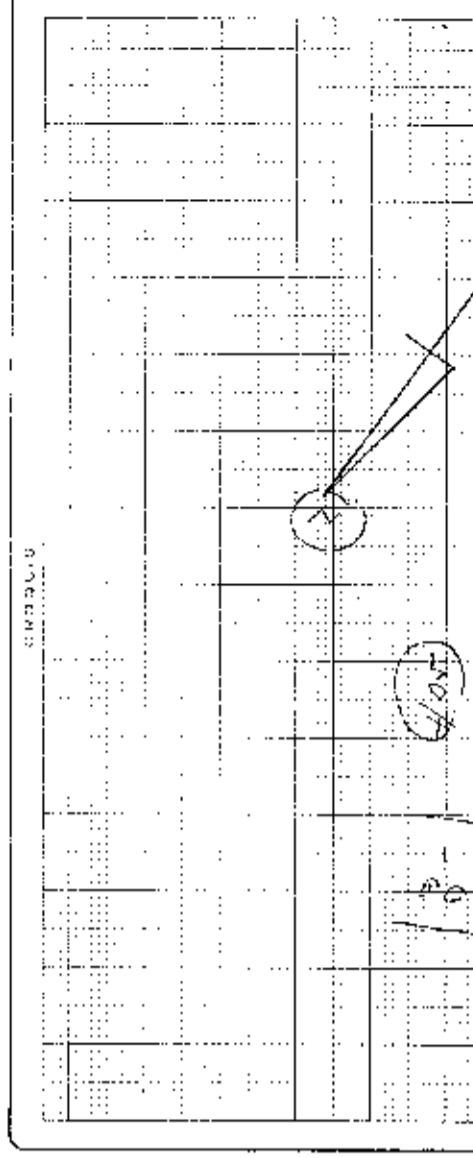


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° -

DIRECCION: Barrio LA LINDA

SECCION: F 304 Y AV. 526

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TENE FRENTF: 2

USO DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7

ACCESO AL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA: 1 2 3 4 5

MATERIAL DE LA CALZADA: 1 2 3 4 5

ACFRA: 1 2 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE: 1 2 3

ALCANTARILLADO: 1 2

ENERGIA ELECTRICA: 1 2 3

ALUMBRADO PUBLICO: 1 2 3

SOBRE LA RASANTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

BAJO LA RASANTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESAGÜE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

TOTAL DE BLOQUES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

OTRO USO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

OTRO USO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

TOTAL DE BLOQUES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

OTRO USO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

OTRO USO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

AREA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

PERIMETRO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

LONGITUD DEL FRENTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

NUMERO DE ESQUINAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

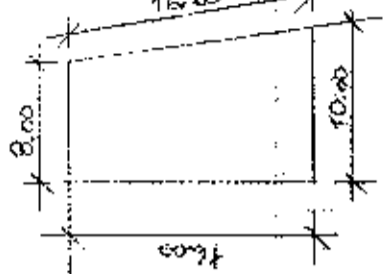
AVALUO DEL LOTE (C.M. - 2012/2013): 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

10/10/1944

12

AVE 226

16.00 CALLE 200



00

7

7

7

00144

0050

002A

1

10 2024

0

0

00

X

X

X

X

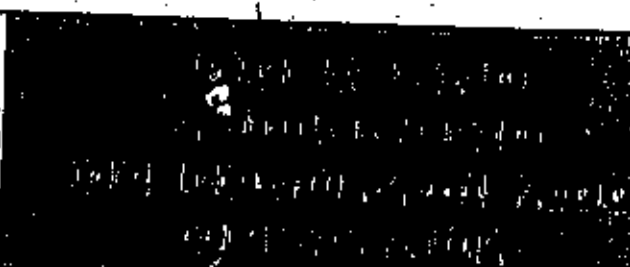
X

X

X

X

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

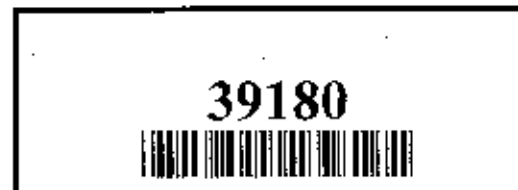
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

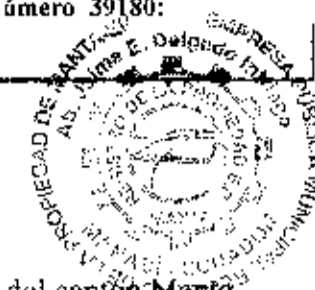
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39180:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

La Totalidad del terreno ubicado en Circunvalacion de la Parroquia Tarquí del cantón **Manta**, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el Norte . Avenida Doscientos veintiseis con diez metros.Por el Sur, Lote cinco y once punto setenta metros.Por el este : Lotes seis y siete con diecinueve punto sesenta metros y Por el oeste calle Trescientos Nueve y diecinueve punto ochenta metros . Con una superficie total de 213.74 m2. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.270 28/11/2000	20.194
Compra Venta	Compraventa	471 22/02/2002	3.785
Compra Venta	Compraventa	1.375 03/05/2013	27.806

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inserito el : martes, 28 de noviembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.194 - Folio Final: 20.203
Número de Inscripción: 3.270 Número de Repertorio: 6.334
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio mazato de la parroquia tarquí del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010034	Espinal Triviño Maria Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004434	Serrano Felipe	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.785 - Folio Final: 3.791
Número de Inscripción: 471 Número de Repertorio: 850
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en circunvalacion de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036055	Flores Mero Mariana de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010034	Espinal Triviño María Aurora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3270	28-nov-2000	20194	20203

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de mayo de 2013
Tomo: 67 Folio Inicial: 27.806 - Folio Final: 27.814
Número de Inscripción: 1.375 Número de Repertorio: 3.468
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

La Señora. Rosa Josefa Macias Macias, casada con el señor. Cristobal Cedeño.

La Totalidad del terreno ubicado en Circunvalación de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004572	Macias Macias Rosa Josefa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000036055	Flores Mero Mariana de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	471	22-feb-2002	3785	3791



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:03:12 del martes, 13 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saitos Pachay
130730043-2

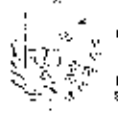


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0022014 2 40

0022014 2 40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-03-12-200	215,74	\$ 4 515,02	CALLE 309 AVENIDA 226	2014	143227	232310
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACAS MACIAS ROSA JOSEFA		1301370001	Costa Judicial			
8/2/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Internos por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 1,08	\$ 1,08
				MEJORAS 2012	\$ 19,53	\$ 19,53
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,02	\$ 40,02
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,53	\$ 9,53
				TASA DE SFGI, RIGAD	\$ 0,49	\$ 0,49
				TOTAL A PAGAR		\$ 70,95
				VALOR PAGADO		\$ 70,95
				SALDO		\$ 0,00