

3100312

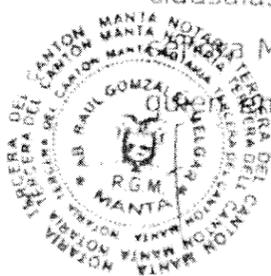
COPIA

2013-13-08-03-P-1256

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIANA DE JESUS FLORES MERO A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA JOSEFA MACIAS MACIAS.-

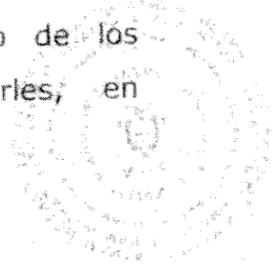
CUANTIA: USD. \$.4.916.02.-

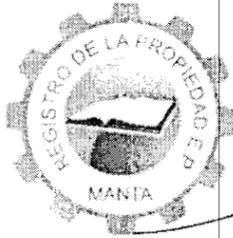
En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de Marzo del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora MARIANA DE JESUS FLORES MERO, soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora ROSA JOSEFA MACIAS MACIAS, casada con el señor CRISTOBAL CEDEÑO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte la señora MARIANA DE JESUS FLORES MERO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente la "VENDEDORA"; y,



Sello
03/20/13

por otra parte la señora ROSA JOSEFA MACIAS MACIS, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente la "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los cónyuges señores: María Espinal Triviño y Modesto Santana Delgado, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el quince de Febrero del año dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Febrero del mismo año de su otorgamiento. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la comprador la totalidad del terreno, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, Avenida Doscientos veintiséis con diez metros; Por el Sur, Lote Cinco y once punto setenta metros; Por el Este, Lote Seis y siete con diecinueve punto sesenta metros; y, Por el Oeste, Calle Trescientos nueve y diecinueve punto ochenta metros, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39180



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39180:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en Circunvalacion de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el Norte . Avenida Doscientos veintiseis con diez metros.Por el Sur, Lote cinco y once punto setenta metros.Por el este : Lotes seis y siete con diecinueve punto sesenta metros y Por el oeste calle Trescientos Nueve y diecinueve punto ochenta metros . Con una superficie total de 213.74 m2. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.270 28/11/2000	20.194
Compra Venta	Compraventa	471 22/02/2002	3.785

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 28 de noviembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.194 - Folio Final: 20.203
Número de Inscripción: 3.270 Número de Repertorio: 6.334
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones: Utilizado en el sitio mazato de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000010034	Espinal Triviño Maria Aurora	Casado(*)	Manta
80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
80-0000000004434	Serrano Felipe	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.785 - Folio Final: 3.791

Número de Inscripción: 471 Número de Repertorio: 850

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en circunvalacion de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036055	Flores Mero Mariana de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010034	Espinal Triviño Maria Aurora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3270	28-nov-2000	20194	20203

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:56 del miércoles, 20 de febrero de 2013

A petición de:

Sr. Jaime Delgado

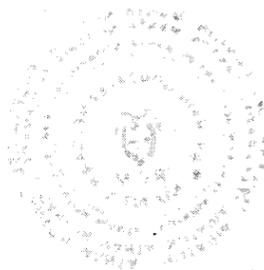
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

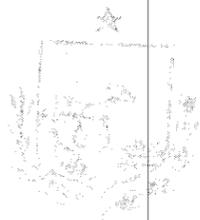


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALGRADA

USD 1.25

Nº 101369

No. Certificación: 101369

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11293

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-03-12-000

Ubicado en: CALLE 309 AVENIDA 226

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 213,74 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300415393

FLORES MERO MARIANA DE JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4916,02
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4916,02</u>

Son: CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISEIS DOLARES CON DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: RAUL GONZALEZ MELO



3/14/2013 10:19

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-10-03-12-000	213,74	4916,02	64555	159394
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300415393	FLORES MERO MARIANA DE JESUS	CALLE 309 AVENIDA 226	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		15,45	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		16,45	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		16,45	
1301370001	MACIAS MACIAS ROSA JOSEFA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 3/14/2013 10:19 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



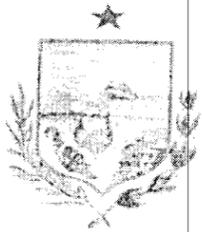
3/14/2013 10:19

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-10-03-12-000	213,74	4916,02	64554	159393
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300415393	FLORES MERO MARIANA DE JESUS	CALLE 309 AVENIDA 226	Impuesto principal		49,16	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,75	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		63,91	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		63,91	
1301370001	MACIAS MACIAS ROSA JOSEFA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 3/14/2013 10:19 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 56512

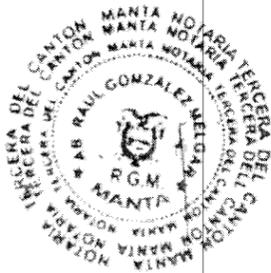
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR URBANOS
perteneciente a FLORES MERO MARIANA DE JESUS
ubicada CALLE 309 AVENIDA 226
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA. asciende a la cantidad
de \$4916.02 CUATRO MIL NOVECIENTOS DIESCISEIS CON 02/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Afigueroa

14 MARZO 2013

Manta, de del 20



[Firma]
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 81353

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

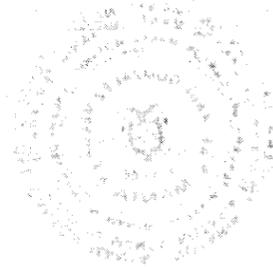
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FLORES MERO MARIANA DE JESUS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de marzo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
3100312000 CALLE 309 AVENIDA 226
Manta, catorce de marzo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Jacias Garcia
TESORERÍA MUNICIPAL





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manabí, 10 de marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. FLORES MERÓ MARIANA DE JESUS número de 130041539-3 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de lo presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

12/03/2013
Ing. José María Zambrano
ATENCIÓN AL CLIENTE





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0250101

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

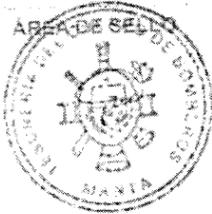
CI/RUC: 1300415393
NOMBRES: FLORES MERO MARIANA DE JESUS
RAZÓN SOCIAL: CALLE 309 AVENIDA 226
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 249824
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 11/03/2013 11:13:44

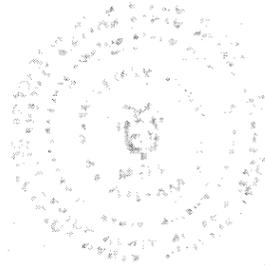


DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 09 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CERTIFICACIÓN

La Junta Provincial Electoral de Manabí, del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **FLORES MERO MARIANA DE JESUS**, portador (a) de la cédula de ciudadanía **130041539-3**, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 18 de marzo del 2013.



Abg. Johanna Bravo Cevallos
PRESIDENTA DE LA JUNTA PROVINCIAL
ELECTORAL DE MANABÍ



MANABI
CIUDADANIA 130041539-3
FLORES MERO MARIANA DE JESUS
MANABI/MANTA/MANTA
07 MAYO 1949
002- 0085 00438 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1949

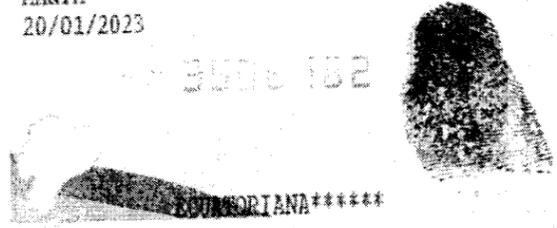


Mariana Flores

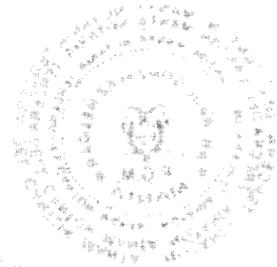
Valida

ECUATORIANA***** E134312242
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

ROSA MERO
MANTA 20/01/2011
20/01/2023



ESPACIO EN BLANCO



IDENTIFICACION
MANTUA
1967



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

DECLARACION***** E393912222
CASADO CRISTOBAL CEDENO
ERASMOS MUDISTA
JUAN MARIAS
MARIA MARIAS
11-15/2003
0123385



Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto.
Doy Fe.-

Mariana Flores
MARIANA DE JESUS FLORES MERO
C.C. No. 130041539-3

Rosa Josefa Macias Macias
ROSA JOSEFA MACIAS MACIAS
C.C. No. 130137000-1

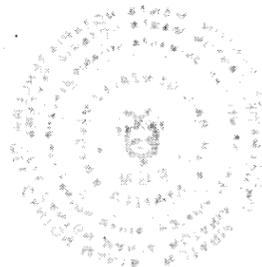
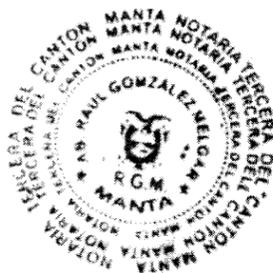
[Signature]
EL NOTARIO.-

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente es copia
fidel y igual a su original.

14 MAR 2013

EL NOTARIO

Raúl González Melgar





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral: Bien Inmueble
39180

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39180:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3100312

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en Circunvalacion de la Parroquia Tarquí del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el Norte . Avenida Doscientos veintiseis con diez metros.Por el Sur, Lote cinco y once punto setenta metros.Por el este : Lotes seis y siete con diecinueve punto sesenta metros y Por el oeste calle Trescientos Nueve y diecinueve punto ochenta metros . Con una superficie total de 213.74 m². SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.270 28/11/2000	20.194
Compra Venta	Compraventa	471 22/02/2002	3.785

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 28 de noviembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.194 - Folio Final: 20.203
Número de Inscripción: 3.270 Número de Repertorio: 6.334
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 1995



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio mazato de la parroquia tarquí del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010034	Espinal Triviño Maria Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004434	Serrano Felipe	Casado	Manta



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 39180

Página: 1 de 2

[Handwritten signature]

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.785 - Folio Final: 3.791
Número de Inscripción: 471 Número de Repertorio: 850
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en circunvalacion de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036055	Flores Mero Mariana de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010034	Espinal Triviño Maria Aurora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3270	28-nov-2000	20194	20203

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:56 del miércoles, 20 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Jaime Delgado

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

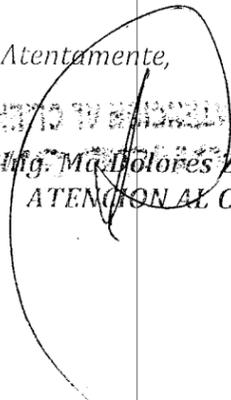
Manta, 10 de marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **FLORES MERO MARIANA DE JESUS** número de 130041539-3 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Mg. MacDolores Zambrano

ATENCIÓN AL CLIENTE