

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1856

Número de Repertorio: 4114

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1856 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1200980942	MENDOZA ZAMBRANO LETTY MARIA	COMPRADOR
0907150403	RAMIREZ CHAVEZ DELIA FILOMENA	VENDEDOR
1101939112	ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	3100401000	66602	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 31 mayo 2022

Fecha generación: miércoles, 01 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LAS VILLAS DE
CIRCUNVALACIÓN DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES LUIS MONTALVO ESPINOZA ROMERO
Y DELIA FILOMENA RAMÍREZ CHÁVEZ.-
A FAVOR DE LA SEÑORA LETTY MARÍA MENDOZA ZAMBRANO.-

CUANTIA DE USD\$15,000.00

DE FACTURA: 001-002-000037120

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01451

CELEBRADA EL DÍA 1 DE JUNIO DEL 2018
CONFERI PRIMER COPIA: EL DÍA 1 DE JUNIO DEL 2018

AUTORIZADA POR LA
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000037120



20181308002P01451

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01451						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2018, (12:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1101939112	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RAMIREZ CHAVEZ DELIA FILOMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907150403	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA ZAMBRANO LETTY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200980942	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	INMUEBLE UBICADO EN LAS VILLAS DE CIRCUNVALACION, LOTE SIGNADO CON EL NUMERO ONCE DE LA MANZANA 231 CALLE PEATOANAL AVENIDA 225, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CENTRO LA BAHIA
TELEFONO: 052622583/0994259214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000037120

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01451

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LAS VILLAS DE CIRCUNVALACIÓN DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES LUIS MONTALVO ESPINOZA ROMERO Y DELIA FILOMENA RAMÍREZ CHÁVEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA LETTY MARÍA MENDOZA ZAMBRANO.-

CUANTIA DE USD\$15,000.00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes uno de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges señores **LUIS MONTALVO ESPINOZA ROMERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno uno cero uno nueve tres nueve uno uno guion dos** de nacionalidad ecuatoriana y **DELIA FILOMENA RAMÍREZ CHÁVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero siete uno cinco cero cuatro cero guion tres**, de nacionalidad ecuatoriana, ambos por sus propios y personales derechos, quienes declaran que son de estado civil casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en el cantón Pedro Vicente Maldonado de la provincia de Pichincha, y de tránsito por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **LETTY MARÍA MENDOZA ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno dos cero cero nueve ocho cero nueve cuatro guion dos**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, con domicilio en el cantón Quevedo de la Provincia de Los Ríos, y de transito esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CENTRO LA BAHIA
TELEFONO: 052622583/0994257214
puti.mendoza@hotmail.com

Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato Compraventa, por una parte los cónyuges señores **LUIS MONTALVO ESPINOZA ROMERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno uno cero uno nueve tres nueve uno uno guion dos** de nacionalidad ecuatoriana y **DELIA FILOMENA RAMÍREZ CHÁVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero siete uno cinco cero cuatro cero guion tres**, de nacionalidad ecuatoriana, ambos por sus propios y personales derechos, quienes declaran que son de estado civil casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en el cantón Pedro Vicente Maldonado de la provincia de Pichincha, y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte la señora **LETTY MARÍA MENDOZA ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno dos cero cero nueve ocho cero nueve cuatro guion dos**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, con domicilio en el cantón Quevedo de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

la Provincia de Los Ríos, y de transito esta ciudad de Manta, a quien en adelante se les podrá llamar **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios de un bien inmueble, constituido de solar y casa signado con el número ONCE de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, ubicado en la actual Villas de Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que les hicieron a los señores Luis Alfonso Delgado Plua y Mariana De Jesús Montalván, el diecisiete de marzo del año dos mil cuatro, e inscrita el cinco de abril del año mil cuatro, según consta de la Escritura Pública de compraventa, autorizada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, cuyo lote de terreno se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Casa número Trece en una extensión de siete metros; **POR EL SUR:** Avenida número doscientos veinticinco en una extensión de siete metros; **POR EL ESTE:** Calle peatonal con una extensión de trece metros y **POR EL OESTE:** Casa número doce en una extensión de trece metros. Teniendo una superficie total de **NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.** El bien inmueble descrito a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes anteriormente anotados, LOS



NOTARÍA
PÚBLICA

2



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CENTRO LA BAHIA
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



VENEDORES, señores **LUIS MONTALVO ESPINOZA ROMERO** y **DELIA FILOMENA RAMÍREZ CHÁVEZ**, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **LETTY MARÍA MENDOZA ZAMBRANO**, la totalidad del bien descrito en la cláusula segunda de este contrato, inmueble constituido de solar y casa signado con el número ONCE de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, ubicado en la actual Villas de Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Casa número Trece en una extensión de siete metros; **POR EL SUR:** Avenida número doscientos veinticinco en una extensión de siete metros; **POR EL ESTE:** Calle peatonal con una extensión de trece metros y **POR EL OESTE:** Casa número doce en una extensión de trece metros. Teniendo una superficie total de **NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS**. Por lo tanto los vendedores transfieren a la adquiriente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO:** El

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de QUINCE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciado inclusive a la acción por lesión enorme. Siendo el avalúo del inmueble de DIECIOCHO MIL TRES CIENTOS TREINTA DÓLARES CON 26/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 18.330.26).- **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO: La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y**

JURISDICCIÓN: Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses.

Facultándole a la compradora a que solicite la



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CENTRO LA PUBLICA
TELEFONO: 052622587009-057014
pati.mendoza@notarial.com

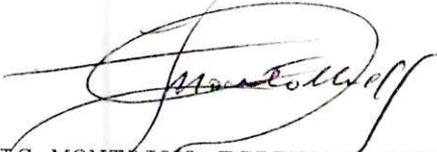


inscripción de la escritura en el Registro de La Propiedad del Cantón Manta. La parte vendedora señala como domicilio el Cantón Pedro Vicente Maldonado, de la provincia de Pichincha, teléfono 2392326, correo electrónico lespinoza@pichincha.gob.ec, y la parte compradora señala como domicilio en el cantón Quevedo, provincia de Los Ríos, teléfono 2773874/ 0967702574, correo electrónico sujalame@yahoo.es, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura.-Minuta firmada por la señora abogada Merly García Macías con matrícula número 13-2007-68 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los compareciente por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Notaria, de todo cuanto doy fe 

Elaborado por: J .A.P.V.

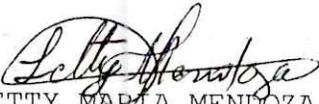


LUIS MONTALVO ESPINOZA ROMERO
C.C. No. 1101939112



DELIA FILOMENA RAMÍREZ CHÁVEZ
C.C. No. 0907150403




LETTY MARIA MENDOZA ZAMBRANO
C.C.No. 120098094-2




LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Abogada - REJESANA


NOTARIA SEGUNDA DE
NOTARIA SEGUNDA DE
NOTARIA SEGUNDA DE
Abg. Patricia M.
TON MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
66602



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011829, certifico hasta el día de hoy 22/05/2018 15:56:07, la Ficha Registral Número 66602.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
Fecha de Apertura: martes, 22 de mayo de 2018 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la actual Villas de Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble constituido de solar y casa signado con el número ONCE de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, ubicado en la actual Villas de Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Casa número Trece en una extensión de siete metros, POR EL SUR: Avenida número doscientos veinticinco en una extensión de siete metros. POR EL ESTE: Calle peatonal en una extensión de trece metros; y, POR EL OESTE: Casa número doce en una extensión de trece metros con una superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	603 05/abr./2004	7.491	7.499

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 05 de abril de 2004 **Número de Inscripción:** 603 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1266 Folio Inicial:7.491
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:7.499
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Bien inmueble constituido de solar y casa signado con el número ONCE de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, ubicado en la actual Villas de Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Casa número Trece en una extensión de siete metros, POR EL SUR: Avenida número doscientos veinticinco en una extensión de siete metros. POR EL ESTE: Calle peatonal en una extensión de trece metros; y, POR EL OESTE: Casa número doce en una extensión de trece metros con una superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0907150403	RAMIREZ CHAVEZ DELIA FILOMENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1101939112	ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0101889004	MONTALVAN MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303864324	DELGADO PLUA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	

Fecha. 22 MAY 2018 HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:56:07 del martes, 22 de mayo de 2018

A petición de: ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundón
Avenida - Beltrán

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.O.

Fecha. 22 MAY 2018 HORA: 15:56



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152474
Nº ELECTRÓNICO: 58618



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: ~~Miércoles~~ 30 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



~~NO~~ Nº DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-04-01-000

Ubicado en: LOTE 11 MZ-231 CALLE PEATONAL AVENIDA 225

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 91

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1101939112	ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5002.26
CONSTRUCCIÓN:	13328
AVALÚO TOTAL:	18330.26
SON:	DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA DÓLARES CON VENTISEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-30 10:33:14

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000152474



#MANTADIGITAL

Conectando la ciudad

PAGINA EN BLANCO
CONTABILIDAD

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121102



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 30 mayo 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-10-04-01-000	LOTE 11 MZ-231 CALLE PEATONAL AVENIDA 225	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



100% algodón
100% algodón
100% algodón

PAGINA EN BLANCO
CONTIENE UN ANILINDO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092362



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el PLAN Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVAN Y SRA
ubicada LOTE 11 MZ 231 CALLE PEATONAL AVENIDA 225
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$18330.26 DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA DOLARES 26/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

30 DE MAYO 2018

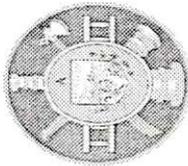
Manta, _____

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000095112

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ESPIÑOZA ROMERO LUIS MONTALVO Y SRA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE PEATONAL AVE. 225

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

. CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

572026

CAJA:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO:

21/05/2018 13:20:50



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: domingo, 19 de agosto de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-10-04-01-000		

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO
CONTIENE INFORMACION

No. 49038

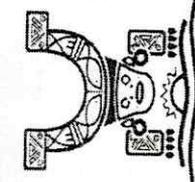
COMPROBANTE DE PAGO



30/05/2018 11:01:36

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA, de la parroquia TARQUI		3-10-04-01-000	91,00	18330,26	338852	49038
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1101939112	ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO Y SRA	LOTE 11 MZ-231 CALLE PEATONAL AVENIDA 225	CONCEPTO	VALOR		
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal	183,30		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	54,99		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	238,29		
1200980942	MENDOZA ZAMBRANO LETTY MARIA	S	VALOR PAGADO	238,29		
			SALDO	0,00		

EMISION: 30/05/2018 11:01:34 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T135124149

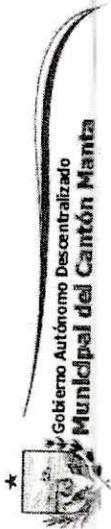
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción: Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

No. 49039

COMPROBANTE DE PAGO

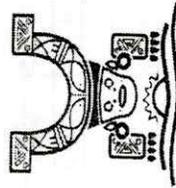


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTUA de la parroquia TARQUI		3-10-04-01-000	91,00	18330,26	338854	49039
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1101938112	ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO Y SRA.	LOTE 11 MZ-231 CALLE PEATONAL AVENIDA 225	CONCEPTO	VALOR		
			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	39,72		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	40,72		
1200980942	MENDOZA ZAMBRANO LETTY MARIA	S	VALOR PAGADO	40,72		
			SALDO	0,00		

30/05/2018 11:02:45

EMISION: 30/05/2018 11:02:43 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):

T475351302

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



VALOR PAGADO
40,72

Este documento es una copia impresa de un documento electrónico. Para verificar la validez de este documento electrónico, ingrese al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0739706

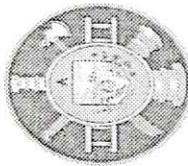
26/03/2018 09:46:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-04-01-000	91,00	\$ 16.052,90	CALLE PEATONAL AVENIDA 225	2018	345497	739706
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO Y SRA.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
26/03/2018 09:46:54 - ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,82	(\$ 0,24)	\$ 4,58
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,53	(\$ 0,54)	\$ 0,99
			MEJORAS 2012	\$ 13,67	(\$ 4,78)	\$ 8,89
			MEJORAS 2013	\$ 6,21	(\$ 2,17)	\$ 4,04
			MEJORAS 2014	\$ 6,56	(\$ 2,30)	\$ 4,26
			MEJORAS 2015	\$ 9,62	(\$ 1,97)	\$ 3,65
			MEJORAS 2016	\$ 0,24	(\$ 0,08)	\$ 0,16
			MEJORAS 2017	\$ 6,62	(\$ 2,32)	\$ 4,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,58	(\$ 11,40)	\$ 21,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,41		\$ 2,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,46
			VALOR PAGADO			\$ 54,46
			SALDO			\$ 0,00



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EM BRANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO Y SRA
 NOMBRES: CLAVE CATASTRAL 16,052.90
 RAZÓN SOCIAL: CALLE PEATONAL AVE 225
 DIRECCIÓN: AVALÚO PROPIEDAD CALLE PEATONAL AVENIDA 225,
 DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

0310040100-00000000
 CLAVE CATASTRAL 16,052.90
 AVALÚO PROPIEDAD CALLE PEATONAL AVENIDA 225,
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 572025
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 FECHA DE PAGO: 21/05/2018 13:20:25



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	2.41
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 2.41

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

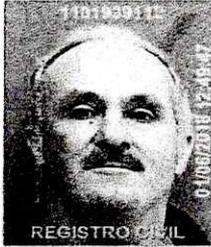
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

1981. 1. 1. 1981.
1. 1. 1981.
1. 1. 1981.
1. 1. 1981.

PROGRAMA DE TRABAJO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1101939112

Nombres del ciudadano: ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CELICA/CELICA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMIREZ CHAVEZ DELIA FILOMENA

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: ESPINOZA SALOMON

Nombres de la madre: ROMERO RAQUEL

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 187-125-88481



187-125-88481

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PROGMA 1971 AMCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 110193911-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINOZA ROMERO
LUIS MONTALVO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
CELICA
CELICA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-10-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DELIA FILOMENA
RAMIREZ CHAVEZ






INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PUBLICO
E334312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINOZA SALOMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO RAQUEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PUERTO QUITO
2015-02-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-12

000744318

Director General: 
Firma del Cedrado: 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA No. 1101939112
NÚMERO CÉDULA
ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
PEDRO VICENTE MALDONADO CANTÓN
PEDRO VICENTE MALDONADO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1




REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 21 de febrero 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PACIFIC BELL
COMMUNICATIONS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907150403

Nombres del ciudadano: RAMIREZ CHAVEZ DELIA FILOMENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESP.DOCENCIA UNIVER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: RAMIREZ MAXIMO

Nombres de la madre: CHAVEZ MELIDA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 187-125-88532



187-125-88532

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PRIMA PRIMA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA No. **090715040-3**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RAMIREZ CHAVEZ DELIA FILOMENA

LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL SANTO DOMINGO S DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO **1988-04-11**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Casada**
LUIS MONTALVO ESPINOZA ROMERO





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESPEC. DOCENCIA UNIV**

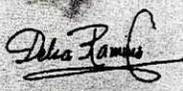
V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RAMIREZ MAXIMO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAVEZ MELIDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2011-10-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-06

DIRECTOR GENERAL  FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA No.

010 - 149 NUMERO

0907150403 CEDULA

RAMIREZ CHAVEZ DELIA FILOMENA
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
PEDRO VICENTE MALDONADO CANTÓN ZONA: 1
PEDRO VICENTE MALDONADO PARROQUIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CEDULACIÓN (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAJO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


EL PRESIDENTE DE LA JRY

YO FIE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, *Pl. Briones* 2018

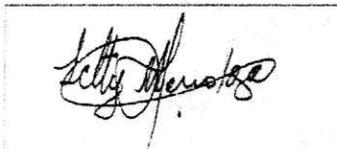
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SECRET
CONFIDENTIAL
NO FOREIGN DISSEM

CONFIDENTIAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1200980942

Nombres del ciudadano: MENDOZA ZAMBRANO LETTY MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA ARTURO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ORFELIA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundin
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 187-125-88570



187-125-88570

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PRIMA PRIMA



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO EL
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
AL UNO DIA DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL
DIECIOCHO, EN DIECINUEVE FOJAS UTILES, BAJO
EL CODIGO NUMERICO 20181308002P01451.-*P*

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

66602

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013932
Certifico hasta el día 2022-05-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 22 mayo 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la actual Villas de Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de solar y casa signado con el número ONCE de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, ubicado en la actual Villas de Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Norte: Casa número Trece en una extensión de siete metros.

Sur: Avenida número doscientos veinticinco en una extensión de siete metros.

Este: Calle peatonal en una extensión de trece metros.

Oeste: Casa número doce en una extensión de trece metros. Con una superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	603 lunes, 05 abril 2004	7491	7499

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: lunes, 05 abril 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 marzo 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Bien inmueble constituido de solar y casa signado con el número ONCE de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, ubicado en la actual Villas de Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL NORTE:** Casa número Trece en una extensión de siete metros, **POR EL SUR:** Avenida número doscientos veinticinco en una extensión de siete metros. **POR EL ESTE:** Calle peatonal en una extensión de trece metros; y, **POR EL OESTE:** Casa número doce en una extensión de trece metros con una superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RAMIREZ CHAVEZ DELIA FILOMENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PLUA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **COMPRA VENTA**
Total Inscripciones >> 1

Número de Inscripciones: 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-05-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PILLASAGUA LOZANO ANTHONY DANIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013932 certificado hasta el día 2022-05-05, la Ficha Registral Número: 66602.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 2 7 0 7 X C X R 5 L I



N° 042022-063168

Manta, lunes 25 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESPOZA ROMERO LUIS MONTALVO** con cédula de ciudadanía No. **1101939112**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 25 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1638273KRIP5A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
94455	2022/05/05 9:56	05/05/2022 09:56:00a. m.	782750	2022/05/05
A FAVOR DE ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO Y SRA C.I.: 1101939112				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° **6309**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
USD 3.00		
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/04		
SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 052022-064059**

N° ELECTRÓNICO : 218829

Fecha: 2022-05-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-04-01-000

Ubicado en: LOTE 11 MZ. 231 CALLE PEATONAL AVENIDA 225

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 91 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1101939112	ESPINOZA ROMERO-LUIS MONTALVO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,010.00

CONSTRUCCIÓN: 13,328.00

AVALÚO TOTAL: 23,338.00

SON: VEINTITRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1647186W7H8Y2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-11 09:48:46

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/073515

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/18/2022

Por: 16.98

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/05/2022

Contribuyente: ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO Y SRA .

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1101939112

Teléfono:

Correo:

Dirección: LOTE 11 MZ-231 CALLE PEATONAL AVENIDA 225 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 23246.23

VE-483443



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO Y SRA .

Identificación: 1101939112

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA ZAMBRANO LETTY MARIA

Identificación: 1200980942

Teléfono: S

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/03/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-10-04-01-000	23338.00	91.00	LOTE11MZ.231CALLEPEATONALAVENIDA225	23,338.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	16.98	0.00	0.00	16.98
Total=>		16.98	0.00	0.00	16.98

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	23,338.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	91.77
DIFERENCIA BRUTA	23,246.23
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	23,246.23
AÑOS TRANSCURRIDOS	21,115.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,130.90
IMP. CAUSADO	15.98
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	16.98

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/073514
 DE ALCABALAS**

Fecha: 05/18/2022

Por: 186.70

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO Y SRA .

Identificación: 1101939112

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA ZAMBRANO LETTY MARIA

Identificación: 1200980942

Teléfono: S

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

VE-383443



PREDIO: Fecha adquisición: 17/03/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-10-04-01-000	23338.00	91.00	LOTE11MZ.231 CALLE PEATONAL AVENIDA 225	23,338.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	233.38	116.69	0.00	116.69
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	70.01	0.00	0.00	70.01
Total=>		303.39	116.69	0.00	186.70

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			116.69
Total=>				116.69

N° 052022-065084

Manta, jueves 19 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-04-01-000 perteneciente a ESPINOZA ROMERO LUIS MONTALVO Y SRA con C.C. 1101939112 ubicada en LOTE 11 MZ. 231 CALLE PEATONAL AVENIDA 225 BARRIO CIRCUNVALACION PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,338.00 VEINTITRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$23,338.00 VEINTITRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165743EUU9JPC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

