



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3100406 / 19
09 de julio



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
50054



Cancelación
II

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014256, certifico hasta el día de hoy 20/06/2019 15:39:18, la Ficha Registral Número 50054.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 26 de febrero de 2015

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (114,75 M2)

Información Municipal:

Dirección del Bien: tipo villa del programa circunvalacion " Incom"

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el numero catorce de la manzana doscientos treinta y uno tipo villa del programa circunvalación " Incom" Cia. Ltda. II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene cuyos linderos y dimensiones son: Norte; linderando con lote numero quince en una extensión de trece metros cincuenta centímetros, Sur, linderando con lote numero trece en una extensión de trece metros cincuenta centímetros, Este, linderando con calle peatonal en una extensión de ocho metros cincuenta centímetros, Oeste, linderando con lote numero veintitres en una extensión de ocho metros cincuenta centímetros. Superficie total de: CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (114,75 M2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1307 02 ago./1989	3.841	3.843
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	218 20 nov./2015	4.834	4.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 02 de agosto de 1989

Número de Inscripción: 1307

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1908

Folio Inicial:3.841

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:3.843

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el numero catorce de la manzana doscientos treinta y uno tipo villa del programa circunvalacion " Incom" Cia. Ltda. II Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene cuyos linderos y dimensiones son: Norte; linderando con lote numero quince en una extension de trece metros cincuenta centímetros, Sur, linderando con lote numero trece en una extension de trece metros cincuenta centímetros, Este, linderando con calle peatonal en una extension de ocho metros cincuenta centímetros, Oeste, linderando con lote numero veintitres en una extension de ocho metros cincuenta centímetros. Superficie total de: CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (114,75 M2).El predio descrito tiene inscrito Mutu Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 8 de Enero del 2.001 bajo el N° 35 escritura celebrada el 27 de Diciembre del 2,000



ante la Notaria Primera de Manta. Quedando vigente el Patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300391529	ALARCON SOLIS VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300172366	CHAVEZ PICO RUTH MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001988	SERRANO MURILLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003262	CALDERERO ALMEIDA LUZ AURORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	429	07/jun./1978	860	862

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 218

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9518

Folio Inicial:4.834

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:4.856

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300172366	CHAVEZ PICO RUTH MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307556058	ALARCON CHAVEZ VICTOR AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308664315	ALARCON CHAVEZ CESAR NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1309902102	ALARCON CHAVEZ MARIO DAVID	CASADO(A)	MANTA	CALLE 2-3 Y AV 24 MAYO
CAUSANTE	1300391529	ALARCON SOLIS VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1307	02/ago./1989	3.841	3.843
COMPRA VENTA	42	09/ago./1957	25	25
COMPRA VENTA	187	21/jul./1949	66	66
COMPRA VENTA	66	20/ago./1952	50	51
COMPRA VENTA	454	21/feb./2002	3.617	34.624

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

SENTENCIA

1

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:39:18 del jueves, 20 de junio de 2019

A petición de: ALARCON CHAVEZ VICTOR AUGUSTO

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:50054

jueves, 20 de junio de 2019 5:39





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

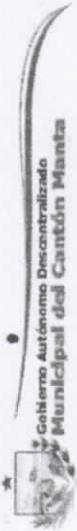


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



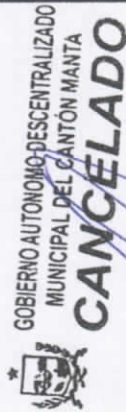


COMPROBANTE DE PAGO

No. 115120

08/01/2019 13:45:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-10-04-06-000	114,75	\$ 9.932,35	L.T. 14 MZ-231 PROGRAMA CIRCUNVALACION II ETAPA	2019	378365	4337808
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALARCON SOLIS VICTOR HUGO Y SRA.		1300391529	Costa Judicial			
08/01/2019 13:45:07 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,48	(\$ 0,26)	\$ 2,23
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,93	(\$ 0,37)	\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 6,44	(\$ 2,58)	\$ 3,86
			MEJORAS 2013	\$ 3,03	(\$ 1,21)	\$ 1,82
			MEJORAS 2014	\$ 3,20	(\$ 1,28)	\$ 1,92
			MEJORAS 2015	\$ 2,70	(\$ 1,08)	\$ 1,62
			MEJORAS 2016	\$ 0,14	(\$ 0,06)	\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 3,64	(\$ 1,46)	\$ 2,18
			MEJORAS 2018	\$ 3,57	(\$ 1,43)	\$ 2,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,96	(\$ 7,98)	\$ 11,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,99		\$ 0,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,38
			VALOR PAGADO			\$ 29,38
			SALDO			\$ 0,00



FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T1954620280254

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Villas/ Crecer una lación
calle Pentouai.
MANZANA R-231 LOTE N° 14

10
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☒ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

- 19 SOBRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ÁREA SIN DECIMALES

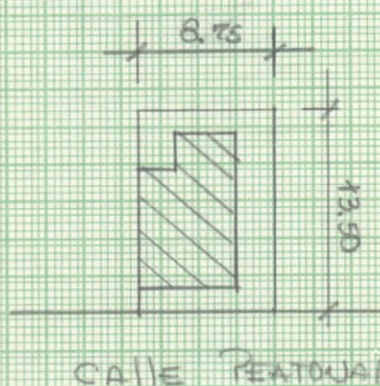
- 24 PERÍMETRO

- 25 LONGITUD DEL FRENTE

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 sin edificación con edificación 1 ☐ 2 ☒
30 NÚMERO DE BLOQUES

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

- 28 sin uso 1 ☐
29 el mismo que en la construcción 2 ☐
30 otro uso 3 ☐
31 NÚMERO DE BLOQUES

- 32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

CASA ABANDONADA.

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
		B. E. Y				
código ☐						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--

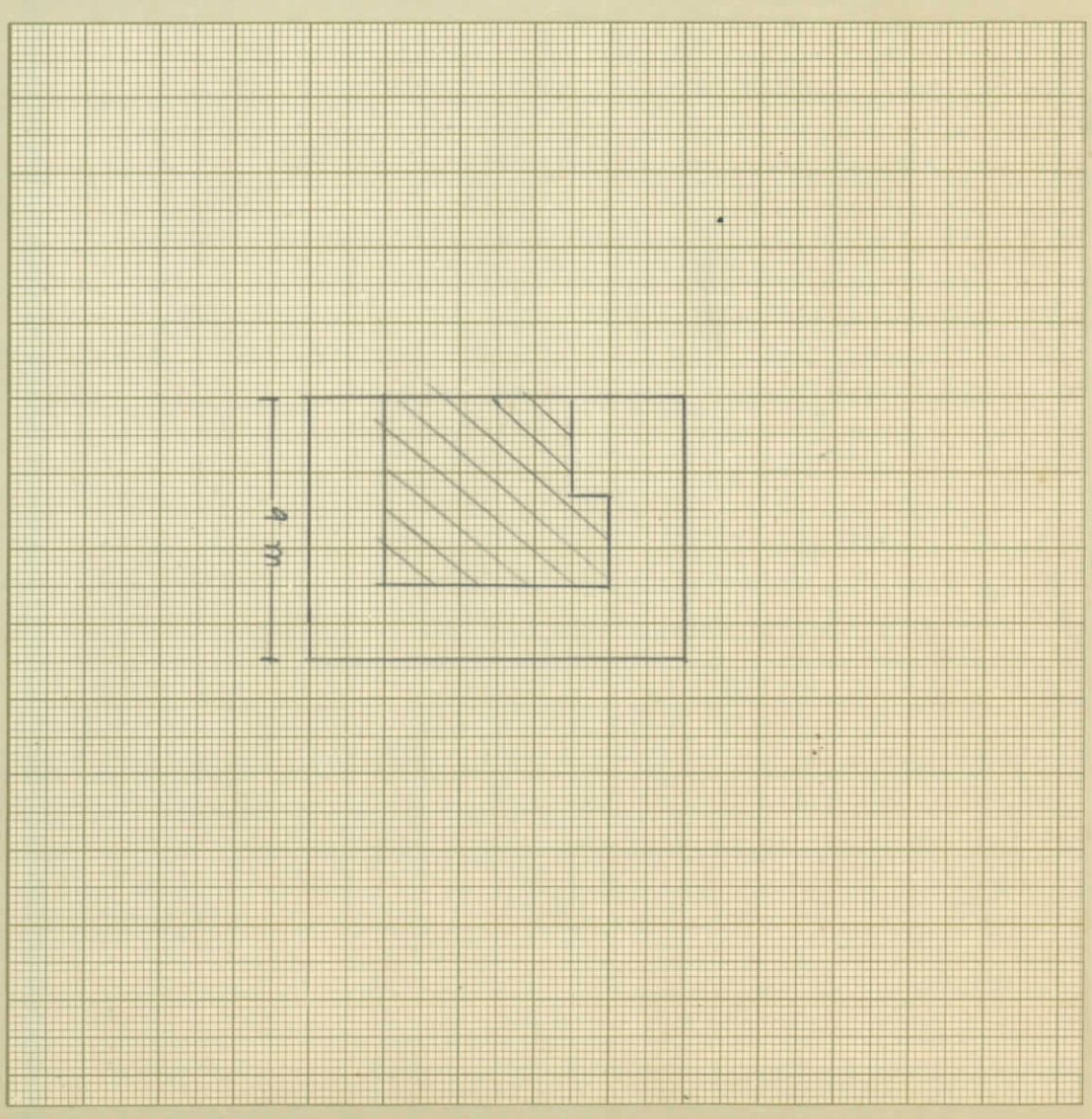
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 3 5 0 4 0 6 0 0 0	DIRECCION: barrio <u>RECONSTRUCCION</u>	N°
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO <u>3</u>	colle <u>PEATONAL</u>	
	8 ZONA HOMOGENEA <u>0</u>		
	9 ZONA SEGUN VALOR <u>0</u>		
	10 <u>CALLE HERATOVAL</u>		
	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
12 ACCESO AL LOTE	1 ☒ LOTE INTERIOR 2 ☒ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA	19 ☐ SOBRE LA RASANTE <u>00</u> METROS ☐ BAJO LA RASANTE <u>00</u> METROS
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	SERVICIOS DEL LOTE
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	20 AGUA POTABLE
14 ACERA	1 ☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	21 DESAGÜES
REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 ☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	22 ELECTRICIDAD
15 AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
16 ALCANTARILLADO	1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	23 AREA
17 ENERGIA ELECTRICA	1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	24 PERIMETRO
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 ☒ NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	25 LONGITUD DEL FRENTE
		26 NUMERO DE ESQUINAS
		27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación	1 ☐ 2 ☒	28 sin uso el mismo que la construcción	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	29 otro uso	nombre	código	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	00	32 TOTAL DE BLOQUES	01

OBSERVACIONES

Observaciones:

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☐	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
2	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
3	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
4	☒	EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE) <i>DESABITADO</i>

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Estructura		Paredes			Entrepiso inferior o contrapiso			Piso			Entrepiso superior, techo o cubierta			TUMBA DOS		Ventanas				Agua			Electricidad		Equipo Especial		Buena	Regular	Mala	Ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
caña	madera	ladrillo piedra	hormigon--metal	no tiene	caña	madera o lata	engachado (barraques)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular	tierra	madera o encimentado	vinilo o granito	baldaosa	parquet o moqueta	alfombra	marmol marmotone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene						si tiene	no tiene	caña	ladrillo	madera	caño	tablero o lata	madera vidrio	bloques ornamenta	madera tipo chaca o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379